



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

**Община Велико Търново** на основание 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

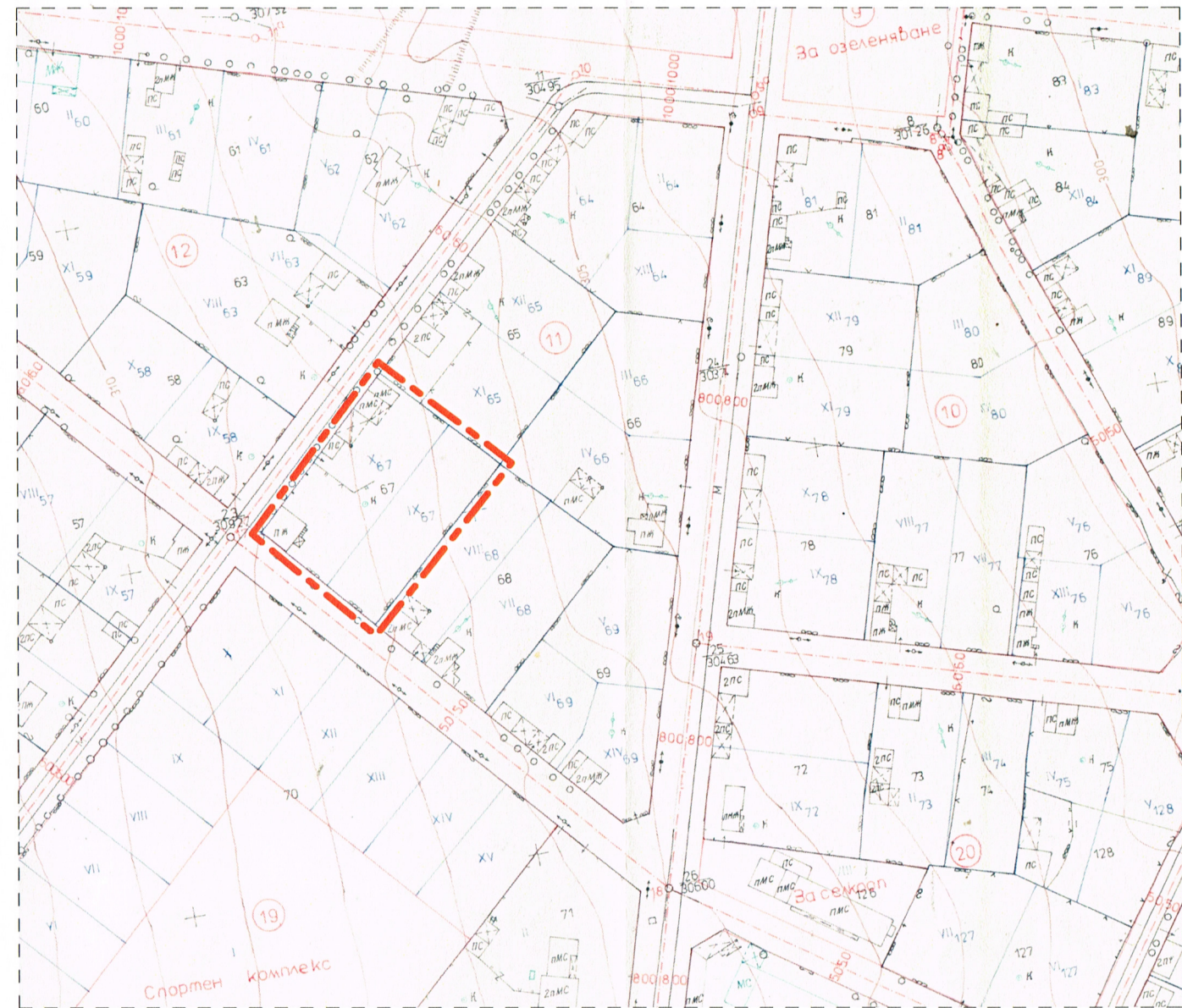
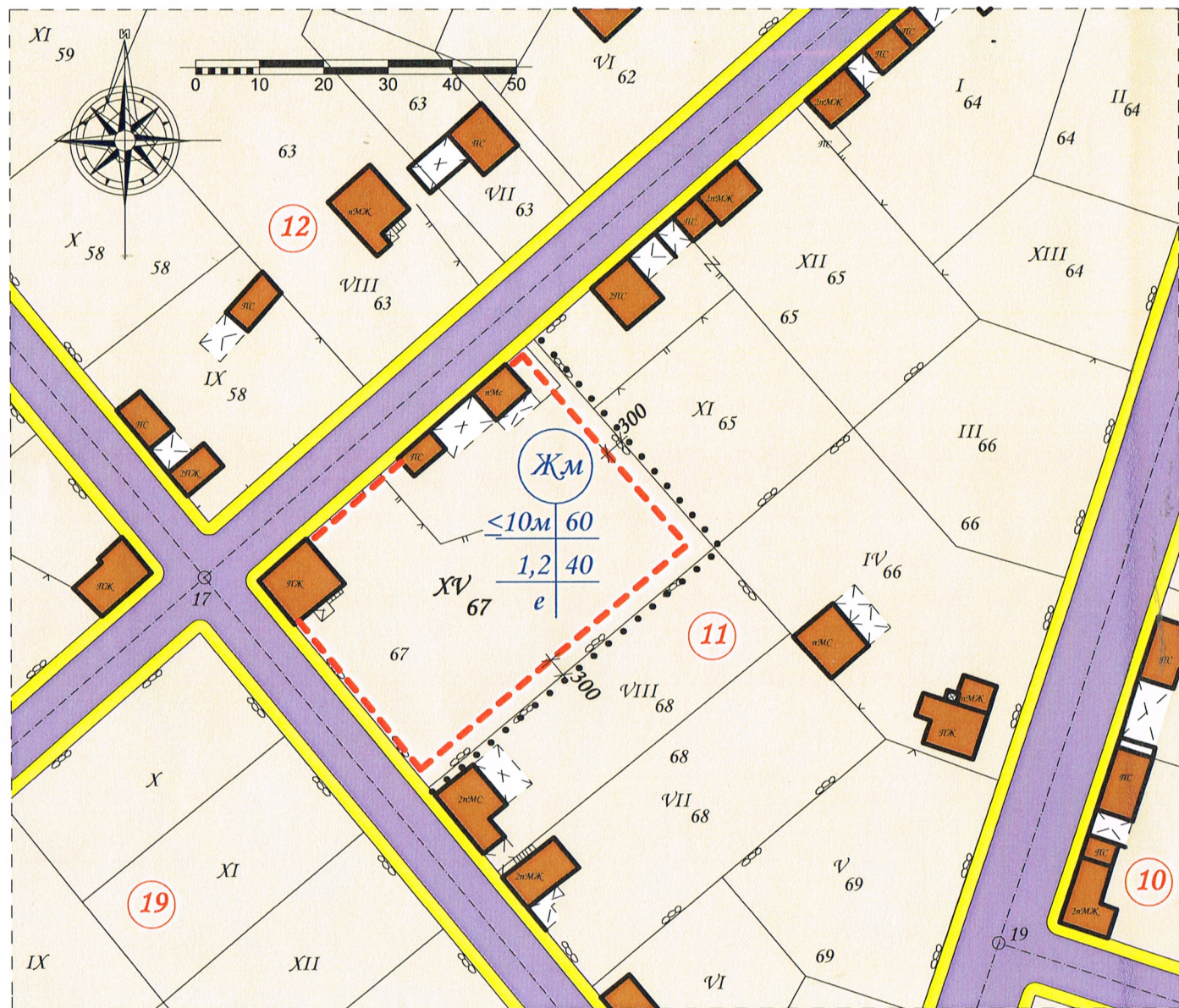
**Частично изменение на подробен устройствен план** в обхвата УПИ Х-67 и УПИ ІХ-67 от кв. 11 по кадастралния и регулационен план на с. Балван, община Велико Търново:

### **I. План за регулация**

- Обединяване на УПИ Х-67 и УПИ ІХ-67 от кв. 11 в един нов УПИ – УПИ XV-67 от кв.11 по плана на с. Балван, община Велико Търново;

**II. План за застрояване** за новообразуваният УПИ XV-67 от кв.11 по плана на с. Балван с цел създаване на градоустройствена основа в съответствие със зона „ниско жилищно застрояване Жм” и определяне на градоустройствени показатели в съответствие на устройствената зона.

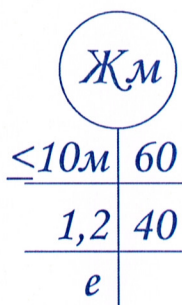
Проекта се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 12.00 часа.**



ЧУ на ПУП - план за застрояване за обединяване на УПИ Х67 и УПИ ІХ67 от кв.11 в нов УПИ ХV67 от кв.11 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, с. Балван, Община Велико Търново, Област Велико Търново;  
**М 1:1000**



номер на район	номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
				задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кити	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	
11	ХV67	ЖМ	-	-	-	<math>\le 10\text{m}</math>	60 %	1,2	40%	*	-	-	-



- улица
- тротоари
- жилищни сгради
- устройствена жилищна зона - ЖМ
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство

**"ВизАрхИТ"- ЕООД**  
 гр. Велико Търново, пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ЧУ на ПУП - план за застрояване за обединяване на УПИ Х67 и УПИ ІХ67 от кв.11 в нов УПИ ХV67 от кв.11 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, с. Балван, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Милка Петкова Пшюфекчиева;

Проектант:	арх. Н. Георгиев		Велико Търново
Проектант:	арх. Ст. Георгиев		М 1:1000
			Дата: 03.2022г.

