

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗАПОВЕД

№ РД 22-710
гр. В. Търново, 12.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

НАРЕЖДАМ :

I. На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №466 по Протокол № 19 от 28.01.2021 г. на Великотърновски Общински съвет да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот частна общинска собственост: Изоставени територии за трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.5 /пет две седем точка пет/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, с площ 2 012 кв.м. /две хиляди и дванадесет квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“, землище с. Габровци, актуван с АЧОС №7094/02.11.2020 г.; при начална тръжна цена в размер на 7203,00 лв. /седем хиляди двеста и три лева/без ДДС, като съгласно чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност продажбата на земеделската земя е освободена доставка.

II. На основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 116, ал. 1, т. 3, вр. чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл. 6, ал. 4 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години, считано от стопанска 2022-2023 г. на недвижим имот с идентификатор №36837.144.649 по КК и КР на землището на гр. Килифарево, Община Велико Търново, представляващ поземлен имот частна общинска собственост, категория 4, НТП: Нива, с площ 714 кв. м., находящ се в местност ЖИЛЯ, в землището на гр. Килифарево, Община Велико Търново, при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 37,82 лв. /тридесет и седем лева и осемдесет и две стотинки/ без ДДС, като съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка.

Търговете да се проведат при стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки от имотите.

III. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

IV. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т. I - на 27.04.2022 г. от 13,30 ч.;

По т. II - на 27.04.2022 г. от 14,00 ч.;

V. Допълнителни условия:

1. До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 26.04.2022 година.

2. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

- Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.Ш;

- Документ за закупена тръжна документация в срок;

- Документ за внесен депозит в срок;

- Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

3. Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

4. Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга по т. I, спечелилият участник заплаща: 3% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху сумата по наддавателното предложение и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота. При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търговете се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/62-25-44.

VI. Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т.I и т.II на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 62-25-44.

VII. В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване да се проведат при същите условия, на същото място на 04.05.2022 г., както следва:

По т.I от 13,30 ч.

По т.II от 14,00 ч.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Стефка Табакова
Юрисконсулт в Дирекция ПОУС

Изготвил:
Снежана Димитрова
Гл. експерт в Отдел УС