

Препис-извлечение от Протокол № 38
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.03.2022 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 922

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94ЦЦ-2757-1/03.02.2021 г., допълнено с вх. №№ 94ЦЦ-2757-1#7/31.08.2021 г. и 94ЦЦ-2757-1#11/15.12.2021 г. от Цветан Папазов с адрес; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; писмо с изх. № 913(1)/24.03.2020 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; становища за съгласуване с вх. № 94ЦЦ-2757-1#4/07.04.2021 г. от кмета на гр. Дебелец, с рег. № 94ЦЦ-2757-1#13/05.01.2022 г. от началника на отдел „Управление на собствеността“ в Община Велико Търново, с вх. № 94ЦЦ-2757-1#16/01.02.2022 г. от Регионална дирекция по горите – Велико Търново, и с вх. № 5300-16208-2/04.03.2022 г. от ТП Държавно горско стопанство „Болярка”, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Цветан Папазов, в качеството на възложител, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и включване в строителните граници на гр. Дебелец на ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец. Създава се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-83.923, кв. 144А по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, за който се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност” (Жм) по действащия общ устройствен план на община Велико Търново, в която същият попада: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

Новообразуваният УПИ получава лице (изход) на улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец като уличната регулационна линия на същата се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, при което част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец става част от улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на новообразувания УПИ П-83.923, кв. 144А, м. „ПАПИК“, гр. Дебелец.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ