

Препис-извлечение от Протокол № 38  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 31.03.2022 г.

ОТНОСНО: Обезщетение за извършено отчуждаване

## РЕШЕНИЕ № 912

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет дава съгласие за обезщетяване на Красимир ..... Генчев с ЕГН ..... и постоянен адрес ..... – бивш собственик на част от отчужден имот пл.№1027 от стр. кв.251 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Крайбрежна”, с недвижими имоти – апартаменти от общинския жилищен фонд.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 ал.4 от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие за прехвърляне правото на собственост върху следните недвижими имоти:

2.1. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. „Константин Паница“ №2, вх.Д, ет.1, ап.1, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.63.2.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест три точка две точка едно/ по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, със застроена площ от 62,14 кв.м. /шестдесет и две цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от входно антре, кухня, дневна, спалня, баня-тоалетна и две тераси, заедно с избено помещение №13 /тринадесет/ с полезна площ от 3,49 кв.м. /три цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/, 0,6528% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж съобразно застроената част на апартамента върху общинска земя, представляваща УПИ XII /урегулиран поземлен имот дванадесет римско/ от строителен квартал 351 /триста петдесет и едно/ по ПУП-ПР на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.515.63 по КККР на града/, актуван с АЧОС № 6460/13.02.2018 г. Определя пазарна стойност на имота, на база изготвена оценка от оценител на имоти, в размер на 74 500,00 лв. /седемдесет и четири хиляди и петстотин лева/;

2.2. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. „Краков“ №8, вх.Б, ет.6, ап.54, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.503.1.10.66 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка десет точка шест шест/ по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, със застроена площ от 34,72 кв.м. /тридесет и четири цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна с кухненска ниша, баня-тоалетна, коридор и една тераса, заедно с ½ идеална част от избено помещение №19 /деветнадесет/ в сутерена, цялото с полезна площ от 5,32 кв.м. /пет цяло и тридесет и две стотни квадратни метра/- общоползвано с ап.№55, 0,4418% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж съобразно застроената площ на апартамента върху общинска земя, представляваща УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 24 /двадесет и четири/ по ПУП-ПР на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.503.1 по КККР на града/, актуван с АЧОС № 7334/20.12.2021 г. Определя пазарна стойност на имота, на база изготвена оценка

от оценител на имоти, в размер на 44 900,00 лв. /четиридесет и четири хиляди и деветстотин лева/;

2.3. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. „Краков“ №6, вх.Б, ет.6, ап.18, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.503.1.13.40 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно три точка четири нула/ по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, със застроена площ от 82,38 кв.м. /осемдесет и две цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси, заедно с избено помещение №12 /дванадесет/ в сутерена, с полезна площ от 5,77 кв.м. /пет цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/, 2,2945% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж съобразно застроената част на апартамента върху общинска земя, представляваща УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 24 /двадесет и четири/ по ПУП-ПР на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.503.1 по КККР на града/, актуван с АЧОС № 7332/16.12.2021 г. Определя пазарна стойност на имота, на база изготвена оценка от оценител на имоти, в размер на 105 600,00 лв. /сто и пет хиляди и шестстотин лева/;

В полза на Красимир .....Генчев с ЕГН ..... и постоянен адрес ....., бивш собственик на част от имот пл.№1027 /едно нула две седем/ от строителен квартал 251 /двеста петдесет и едно/ по ПУП-ПР на гр. Велико Търново.

3. Приема в собственост на Община Велико Търново предвидения за обезщетение за отчуждена земя – част от имот пл. №1027 от кв.251 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново недвижим имот, а именно: жилище №3 на две нива – кота 0,00 и кота +3,06 от проектна жилищна сграда, която ще бъде построена в УПИ VII от строителен квартал 251 по ПУП на гр. Велико Търново, ул. „Крайбрежна“ №12А; първо ниво на кота 0,00 със застроена площ от 63,42 кв.м., второ ниво на кота +3,06 със застроена площ от 92,60 кв.м. или общо застроена площ на двете нива от 156,02 кв.м., заедно с прилежащите към него: склад на кота 0,00 с полезна площ от 9,45 кв.м., мазе №3 на кота -7,80 с полезна площ от 20,63 кв.м.; 60,83% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху общинска земя. Определя пазарна стойност на недвижимия имот въз основа на изготвена оценка от оценител на имоти, в размер на 195 300,00 лв. /сто деветдесет и пет хиляди и триста лева/.

4. Разликата в стойността на недвижимите имоти, в размер на 29 700,00 лв. /двадесет и девет хиляди и седемстотин лева/, да бъде заплатена от Красимир Генчев по банкова сметка на Община Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по обезщетяването да бъдат за сметка на Община Велико Търново.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и останалото приложимо законодателство, като внесе и допълнително предложение за решение за пълното обезщетяване на собственика.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ