



О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- 633.....

гр. Велико Търново dg 03. 2022 г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 94КК-7206-1/19.01.2022г. от Костадин заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД Костадинов, с адрес: с. Велчево, № 179, общ. Велико Търново, с което е внесен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/. Заявителят е собственик на УПИ I-275 и VI-275 от кв. 53 по плана на с. Велчево, общ. Велико Търново, съгласно н.акт № 29, том.1, рег. № 515, дело № 23 от 23.01.2020г.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението - обяснителна записка и е представено Предварително становище с изх. № ПУПРОК-9307/22.11.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е собственикът на имотите - предмет на самия план.

При последващо проектиране и процедиране, инвестиционният проект да се съобрази с писмо с изх.№ 1-14978/03.12.2021г. на „ВиК Йовковци“ ООД.

Същият е разгледан и приет с Решение № 18 по Протокол № 2/14.03.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.5, от Закона за устройство на територията и Решение № 18 по Протокол № 2/14.03.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ I-275 и УПИ VI-275 от кв.53 по плана на с. Велчево, общ. Велико Търново:

-заличаване на съществуващи УПИ I-275 и УПИ VI-275 от кв.53;

-създаване на нови УПИ: УПИ I-275, VI-275 и УПИ VII-275 от кв.53, в границите и в обхвата на заличените УПИ I-275 и УПИ VI-275,

съгласно щриховки с кафяв цвят, линии, щриховки, зачерквания и цифри със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване на УПИ I-275, VI-275 и УПИ VIII-275 от кв.53 по плана на с. Велчево, общ. Велико Търново:

- за имотите се определят следните градоустройствени показатели: височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 50%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1,2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Съгласували:

Десислава Йонкова
директор дирекция ТЮУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, д. 101/102 УТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, д. 101/102 СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Къосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



ЧМ на ПУП - план за застрояване за обединяване на УПМ I-275 и УПМ VI-275 от кв.53 в нов УПМ и разделянето му на на три самостоятелни УПМ I-275, УПМ VI-275 и УПМ VIII-275 от кв.53 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
М 1:1000

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

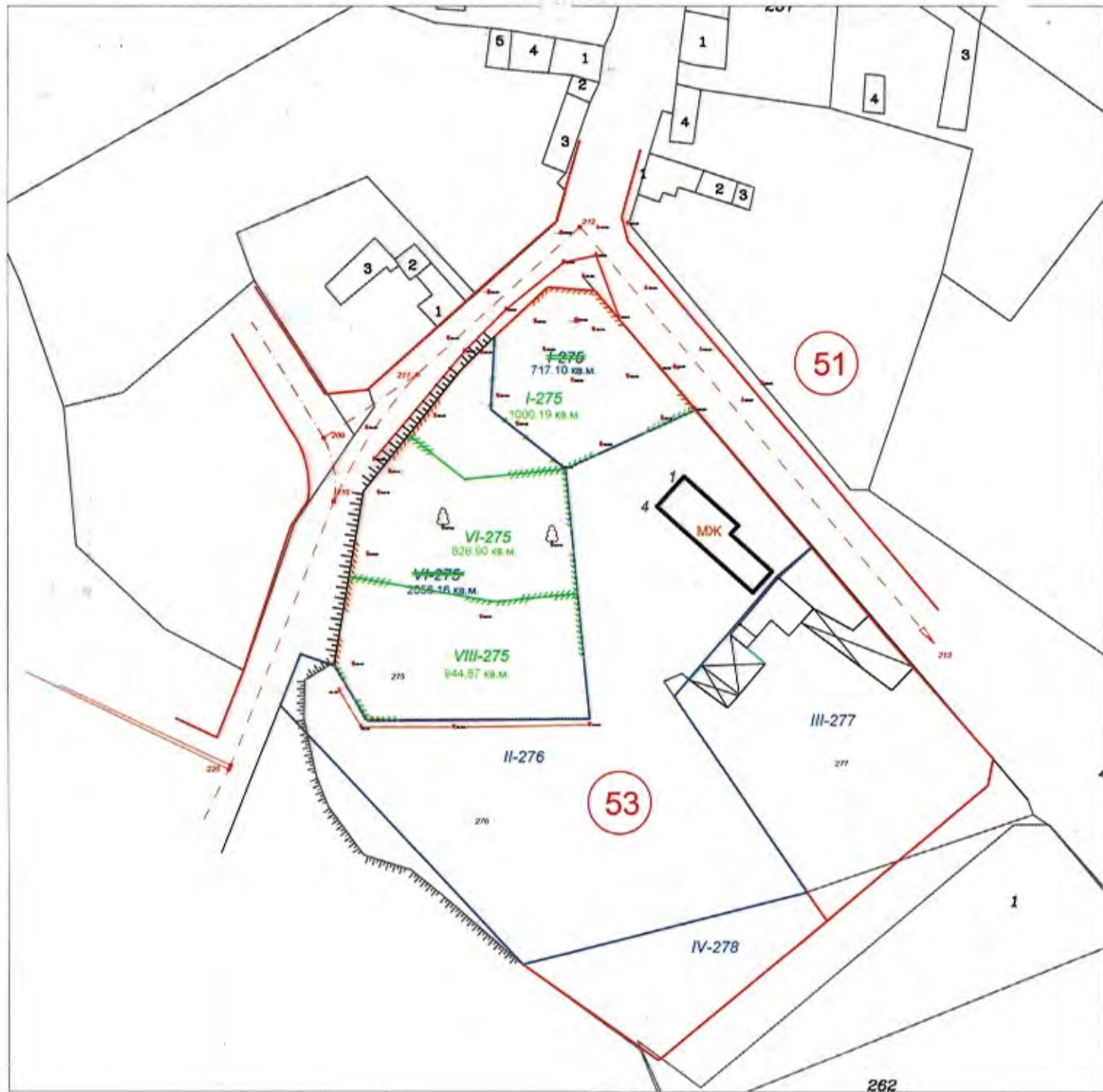
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ
 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

номер на район	номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
				задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	
53	I-275 VI-275 VIII-275	ЖМ	-	-	-	$\le 10m$	50 %	1,2	40%	*	-	-	-

- улица
- жилищни сгради
- устройствена жилищна зона - ЖМ
- земеделски земи
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място

"ВизАрхНГ" - EOOD
 гр. Велико Търново, пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78
 Обект: ЧМ на ПУП - план за застрояване за обединяване на УПМ I-275 и УПМ VI-275 от кв.53 в нов УПМ и разделянето му на на три самостоятелни УПМ I-275, УПМ VI-275 и УПМ VIII-275 от кв.53 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
М 1:1000
 Възложител: Костадин Стефанов Костадинов
 Проект: арх. Н. Георгиев /заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД/ ата: 11.2021г.
 арх. Ст. Георгиев /заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД/



одобряване - общ. Велико Търново

ОБЩИНСКО

КМЕТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Blank space for stamp or signature.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен №: 03319

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ПП

Подпис: *инж. НИКОЛАЙ*

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

КАДПРОЕКТЪООД
гр. В. Търново

Обект: Проект за ЧИ на ПУП - ПР за обединяване на УПИ I-275 и ,УПИ VI-275 от кв.53,по плана на с.Велчево,Община гр.Велико Търново и разделенето му на три нови самостоятелни УПИ I-275 ,УПИ VI-275 и УПИ VIII 275 от кв.53 "за нисокетажножилищно застрояване"

Изпълнител: КОСТАДИН СТЕФАНОВ КОСТАДИНОВ

Част: Геодезия-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектант:	инж.Н.НИКОЛОВ	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	мощаб 1:1000
Съгласувал:			
Управител:	инж.Николов		ноември, 2021 г.