



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/ за УПИ XI-108 и УПИ XII-108 от кв.1 по кадастралния и регулационен план с. Габровци, община Велико Търново, с цел обединяване на двата УПИ в един нов УПИ XIV-108 от кв. 1.

Проектът се намира в стая № 11 на кметство Килифарево и може да бъде прегледан от заинтересованите.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация обединяване на УПИ XI-108 и УПИ XII-108 кв. 1 по кадастралния и регулационен план на с. Габровци, община Велико Търново

Възложител:

Цветан Георгиев Спасов - собственик на ПИ № 108 в строителен квартал 1, които имот е урегулиран като: УПИ XII-108, кв. 1 с приложена регулация, заедно с построените в този имот - жилищна сграда, пристройка, сушилня, обор и плевня и УПИ XI-108, кв. 1 - с уредени регулационни граници по кадастралния и регулационен план на с. Габровци, община Велико Търново, на основание Нотариален акт № 149, т. 1, р. 1845, д. 117 от 06.07.2020г. на ВТРС

Настоящия проект за частично изменение на ПУП – план за регулация е изготвен на основание:

- искане на възложителя Цветан Георгиев Спасов
- Нотариален акт № 149, т. 1, р. 1845, д. 117 от 06.07.2020г. на ВТРС

- чл. 135а от ЗУТ

Заповед по чл. 135 не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението.

(2) Алинея 1 не се прилага в случаите по чл. 124а, ал. 3 и 4 и по чл. 133.

(3) Лицата по ал. 1 внасят със заявление до кмета на общината проект за изменение на подробния устройствен план, придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основанието за изменението.

- обосновка на обхвата и основание за изменението

ПРЕДВИЖДЕНИЯ:

Настоящият ПУП-ПР се изработва с цел обединяване на УПИ XI-108 и УПИ XII-108, в кв. 1 по подробния устройствен план на с. Габровци, общ. В. Търново съгласно бъдещи инвестиционни намерения на собственика. Имотът е ограден с ограда по улична регулация. Дворищната регулация спрямо УПИ IX-110, УПИ III-111, УПИ X-107 и УПИ XIII-109 от кв. 1 по плана на с. Габровци е приложена, т.е. е суредени регулационни отношения.

Площта на имотите преди корекцията с била:

УПИ XI-108- 820 кв.м. с предназначение „жилищно застрояване“

УПИ XII-108- 920 кв.м. с предназначение „жилищно застрояване“

Площта на новообразувания УПИ XIV-108 е 1740 кв.м. с предназначение „жилищно застрояване“

Проекта за частично за частично изменение на ПУП – ПР е направен на база действащия кадастрален и регулационен план, одобрен със Заповед № 5171 от 1955 г. и Заповед № РД 22-1836 от 02.12.2000г.

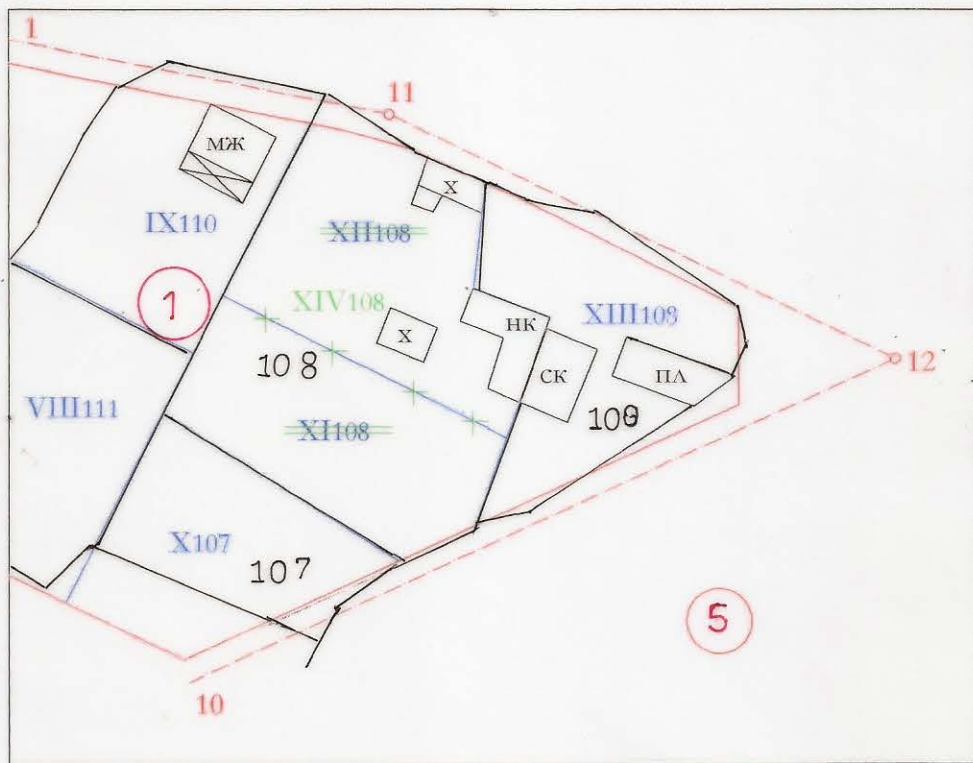
В графичната част промените са отразени със зелен цвят съответната щриховка в ъглите.

Проектното решение е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и отговаря на разпоредбите на чл. 19, чл. 110, ал.1 т.2, чл. 134 и чл. 135а от същия закон.

 Секция: Съставил: Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАДАСТЪР НА УПИЯТА И ВЪВЕЖАВАНЕТО В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТА ПЪЛНА ПРАВОСОБОБНОСТ
	Регистрационен № 07579
	ИЛИЯН ИСАИ ДИРЕКТОР НА КАДАСТЪРНО-ТЕРИТОРИАЛНОТО И ИНВЕСТИЦИОННОТО УПРАВЛЕНИЕ
	Подпис
	ВАЛИДНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКЪЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Обединяване на УПИ XI-108 и УПИ XII-108
кв.1 по регулационния план на с. Габровци,
Община Велико Търново

Мащаб 1 : 1000



Проектант :

	ИМЕНА НА УЧРЕДИТЕЛЯ ИЛИ НА НЕГО ПОСРЕДНИК:
	ИМЕНА НА УЧРЕДИТЕЛЯ ИЛИ НА НЕГО ПОСРЕДНИК:
Сигнатура:	Адрес: тел. № 07578
Имя на проекта:	Ул. ИВАН
№ на проекта:	№ 00000000000000000000
Дата:	Дата: _____
Място за лична доставка на проекта:	Място за лична доставка на проекта: _____