



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на ПУП- план за регулация в обхвата на ПИ с идентификатор №36107.90.4 по КККР на с.Къпиново, общ.Велико Търново, с цел осигуряване на транспортен достъп до собствения на възложителите ПИ с идентификатор №36107.90.17 по КККР на с.Къпиново, общ.Велико Търново от ПИ с идентификатор №36107.91.24 по КККР на с.Къпиново- общинска публична собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, през ПИ с идентификатор 36107.90.4 по КККР на с.Къпиново- общинска публична собственост, с НТП „Пасище“, при което част от ПИ с идентификатор №36107.90.4 по КККР на с.Къпиново се обособява като полски път с ширина 3,5м.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 д о 12:30 ч.

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект на ПУП-План за регулация  
за осигуряване транспортен достъп до имот 36107.90.17  
от имот 36107.91.24 през имот 36107.90.4,  
з-ще с.Къпиново, общ.В.Търново

Проектът на ПУП-План за регулация за осигуряване транспортен достъп до имот 36107.90.17, з-ще с.Къпиново, общ.В.Търново е възложен за изпълнение от Стоян Минчев Георгиев и Антония Георгиева Митакова, собственици на имота, съгласно нотариален акт № 135, том 2, рег.3466, дело 289/23.06.2021 г.

Имотът на възложителите 36107.90.17 по кадастралната карта на з-ще с.Къпиново е с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, урбанизирана територия и е застроен с вилна сграда, но няма достъп до път.

Със заповед № РД 22-2035/09.11.2021 г. е одобрено техническото задание и се разрешава изработването на ПУП-План за регулация за осигуряване на транспортен достъп до имота на възложителите.

С проекта на план за регулация се предвижда транспортен достъп през имот с идентификатор 36107.90.4 – пасище, собственост на Община В.Търново. Част от него се обособява като полски път с ширина 3,5 м и проектен идентификатор 36107.90.21 с площ 40 кв.м, а останалата част от имота получава проектен идентификатор 36107.90.20 с площ 4185 кв.м.

Проектния път свързва имота на възложителите с полски път с идентификатор 36107.91.24 по кадастралната карта на землището.

Изработен е трасировъчен план на проектния път в координатна система 2005.

Проектът е изготвен от инж.Ваня Цанева Иванчева, в съответствие с изискванията на чл.110 ал.1,т.2 от ЗУТ.

Изготвен е в три екземпляра и съдържа:

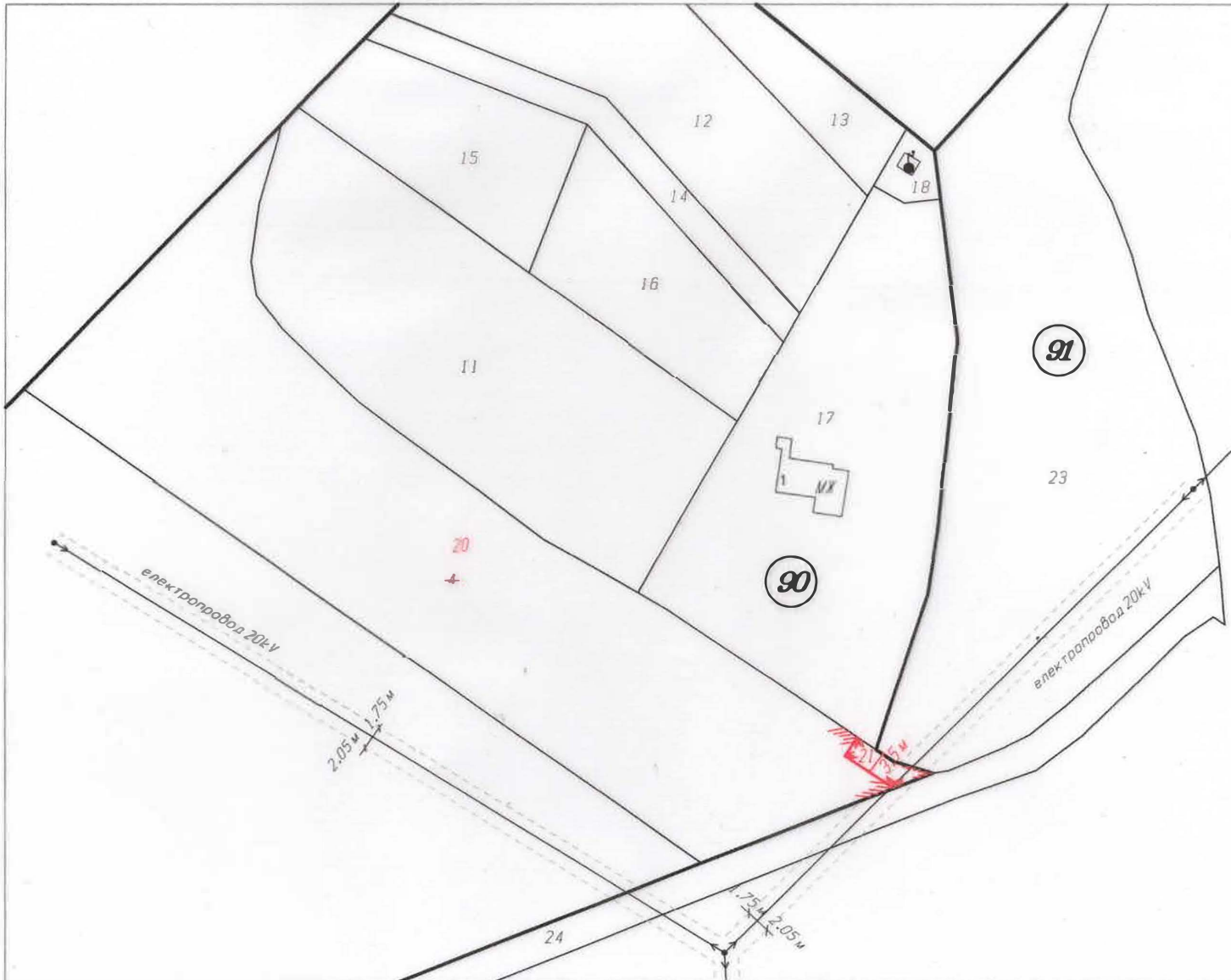
1. Заповед за допускане на проектирането, Становище на Гл.архитект, одобрено техническо задание, становища на Км. Наместник с.Къпиново.
2. Скици от одобрената кадастрална карта
3. Копие от нотариален акт.
4. Обяснителна записка
5. Проект за ЧИ на ПУП - План за регулацията
6. Трасировъчен план

Съставил:



ПРОЕКТ

за ПУП-План за регулация за транспортен достъп до имот 36107.90.17  
през имот 36107.90.4 з-ще с.Къпиново, общ.В.Търново



1:1000

	НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ГЕОДЕЗИЯ И КАРТОГРАФИЯ
	ПЪЛНА ПРОСТАРАНСТВА НАВОСЛОВНОСТ
Свойств:	Регистрационен № 03310
ГТН	ИНИЦИАЛНИ ЦАНЕВА КРАВЕЦКА
Част от проект подготвен в 2013	Титул: <i>Цанева</i>
	НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ГЕОДЕЗИЯ И КАРТОГРАФИЯ