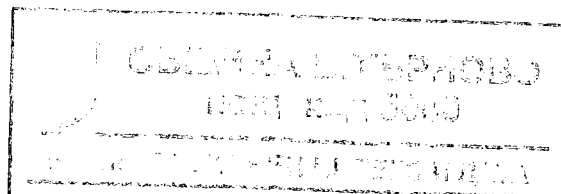


До: АК и УТП-вод

ПК и ЗМС.

18.03.22

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



09-00-235/180322

В. № 1985/18.03.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ЦЦ-2757-1/03.02.2021 г., допълнено с вх. №№ 94ЦЦ-2757-1#7/31.08.2021 г. и 94ЦЦ-2757-1#11/15.12.2021 г., за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от Цветан Папазов с адрес в качеството на заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103, том I, рег. № 1323, дело № 82/2018 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 145 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 2993 от 17.04.2018 г., акт № 167, том VI, дело № 1248/2018 г. в Служба по вписванията Велико Търново, Цветан

Папазов е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20242.83.923 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Дебелец, община Велико Търново, одобрени със заповед № РД-18-702/11.10.2019 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в местност „ПАПИК“, с площ 5966 кв. м, стар номер 083923, заедно с построените в имота сгради.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново; графично предложение; гореописаният документ за собственост; скица № 15-1153883-18.12.2019 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново; писмо с изх. № 913(1)/24.03.2020 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; съгласувана скица с дата 16.12.2019 г. от „ВиК Йовковци“ ООД с нанесени съществуващи водопроводни мрежи, експлоатирани от дружеството; пълномощно.

Освен собствения на възложителя ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, разработката засяга част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец – държавна частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване (НТП) „Широколистна гора“, с площ 27363 кв. м, стар номер 083333, както и част от улица с о.т. 341а-343б-343а-344а-345а-363-361-360-358 по действащия подробен устройствен план

(ПУП) на гр. Дебелец, която представлява ПИ с идентификатор 20242.500.9080 по КККР на гр. Дебелец, урбанизирана територия, с НТП „За второстепенна улица“.

За имотите в обхвата на разработката са приложими предвижданията на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ (ПНПОУПОВТ). Съгласно същите, ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец и частта от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, която е в обхвата на разработката, попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм) с допустими стойности на устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Със заявлението се прави искане за одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и включване в строителните граници на гр. Дебелец на ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец. Създава се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II-83.923, кв. 144А по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, за който се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм) по действащия общ устройствен план на община Велико Търново, в която същият попада: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. По предходен план на гр. Дебелец, одобрен с Указ от 29.09.1923 г., за имота е бил отреден УПИ I-988 от кв. 144, т.е. имотът е бил част от територията на населеното място. Новообразуваният УПИ получава лице (изход) на улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец като уличната регулационна линия на същата се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, при което част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец става част от улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец. Съгласно информацията, предоставена със заданието, ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец е захранен с електроенергия и вода.

Видно от писмо с изх. № 913(1)/24.03.2020 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново относно проект за „Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за промяна предназначението на земята за „жилищни нужди и обществено обслужване“ на ПИ с идентификатор 20242.83.923, м. „ПАПИК“ по КК и КР на гр. Дебелец, община Велико Търново“, становището на компетентния орган е, че проектът и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка. Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), нито в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Имотите в обхвата на разработката не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „Електроразпределение Север“ АД и с „ВиК Йовковци“ ООД. С писмо с изх. № К-EDN-1870#1/09.04.2021 г. „ЕРП Север“ АД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец. В близост до имота, предмет на разработката, има съществуваща изграденост – въздушна мрежа ниско напрежение (НН) от трафопост (ТП 2 Дебелец), собственост на дружеството. Начинът на храненето е указан с предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа. С писмо с изх. № 1-3169/14.04.2021 г. „ВиК Йовковци“ ООД предоставя на Община Велико Търново съгласувана скица за ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец с отразено върху нея съществуващото сградно водопроводно отклонение, което не отговаря на нормативните изисквания.

Служебно са изискани и получени становища за съгласуване на предложението за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец – от кмета на гр. Дебелец с вх. № 94ЦЦ-2757-1#4/07.04.2021 г.; от началника на отдел „Управление на собствеността“ в Община Велико Търново с рег. № 94ЦЦ-2757-1#13/05.01.2022 г.; от Регионална дирекция по горите – Велико Търново с вх. № 94ЦЦ-2757-1#16/01.02.2022 г.; от ТП Държавно горско стопанство „Болярка“ с вх. № 5300-16208-2/04.03.2022 г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94ЦЦ-2757-1/03.02.2021 г., допълнено с вх. №№ 94ЦЦ-2757-1#7/31.08.2021 г. и 94ЦЦ-2757-1#11/15.12.2021 г. от Цветан Папазов с адрес _____; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; писмо с изх. № 913(1)/24.03.2020 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; становища за съгласуване с вх. № 94ЦЦ-2757-1#4/07.04.2021 г. от кмета на гр. Дебелец, с рег. № 94ЦЦ-2757-1#13/05.01.2022 г. от началника на отдел „Управление на собствеността“ в Община Велико Търново, с вх. № 94ЦЦ-2757-1#16/01.02.2022 г. от Регионална дирекция по горите – Велико Търново, и с вх. № 5300-16208-2/04.03.2022 г. от ТП Държавно горско стопанство „Болярка“, Великотърновският общински съвет реши:

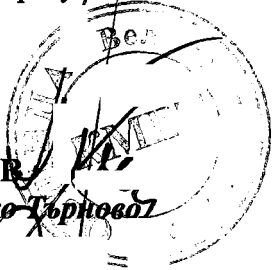
1. Одобрява задание, съставено от Цветан Папазов, в качеството на възложител, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и включване в строителните граници на гр. Дебелец на ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец. Създава се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-83.923, кв. 144А по

имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, за който се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм) по действащия общ устройствен план на община Велико Търново, в която същият попада: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Новообразуваният УПИ получава лице (изход) на улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец като уличната регулационна линия на същата се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, при което част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец става част от улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на новообразувания УПИ П-83.923, кв. 144А, м. „ПАПИК“, гр. Дебелец.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова - Директор на дирекция ПОУС

инж. Динко Кечев- Директор дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново ✓

Теодора Станчева - Началник отдел УТ

инж. Валентина Миткова - Началник отдел ТР

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел ТР

Ср. Иванчев

Ср. Милослав

До
Кмета на Община
Велико Търново

94/УУ-2857-1/03 от 21.12.2012

ЗАЯВЛЕНИЕ

- ☒ За разрешение за изработване
- ☐ За допускане на изменение
- ☐ За процедиране и одобряване

на

- ☐ 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☒ 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☐ 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

от

1 И. ВЕТАН ПАПАЗОВ ВП
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 20242, 83, 923 кв. 144, б/кв. 144,
по плана на гр. /ел./, намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/ да
бъде процедирай и одобрен проектът/

ПУП ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ
ТА ЗЕМЯ НА ПИ 20242, 83, 923 ПО ДОБРЕ НА КК И КР НА ГР.
ДЕБЕЛЕЦ И ВКЛЮЧВАНЕТО НА ИМОТА В РЕГУЛАЦИЯТА
С ОТРЕЗНАЖЕ НА ИМОТА ЗА „НИЛИЩНА КУЛТУРА И ОБЩЕСТВ.
ОБСЛУЖВАНЕ“ - УПИ II - 83, 923 от б/кв. кв. 144

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: Ч.А.
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение. -
4. Проект на устройствен план
КОМПЛЕКТОВАНА ПАПКА С МАГНИТЕН НОСИТЕЛ
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по
чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни права
на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям
във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на
разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

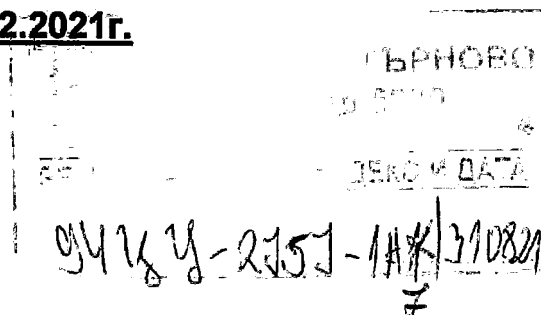
1 ..
2 ..
3 ..
4 ..
5 ..

Ч.В. ПАЛАЗОВ

03.02 21
20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида
план предмет на искането.

До Г-н Кмета на
Община В Търново
Към Вх. № 94/ЦЧ – 2757 -- 1 от 03.02.2021г.



ЗАЯВЛЕНИЕ

от Стефан Панов,
за контакт:
пълномощник на Цветан Папазов от

Относно: Получаване на разрешение за допускане на ЧИ на ПУП –
ПР и ПЗ за промяна на предназначението на
земята земята на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната
Карта на землище гр. Дебелец, община В. Търново и
възстановяване на предходна регулация по предходен
регулационен план на гр. Дебелец.

Уважаеми Господин Кмете,

Във връзка с продължаване на процедурите по допускането на
проекта за промяна на плана Ви представям допълнителни
материали: - копие от отмененият регулационен план на гр. Дебелец
от което е видно, че имота е бил в регулацията на гр. Дебелец –
УПИ I – 988 от кв. 144. Представям скица – проект от която е видно
как ще се извърши промяната на одобрената КК и КР. Представя се
също становище на ЕРП „Север“ и положително становище на
Кметство Дебелец по допускане на ЧИ на ПУП.

Моля да получа заповед за допускане изготвянето на проекта.

Приложение:

Пълномощно;

Посочените документи са доставени на пък на служителите в
стая 510 на Община В. Търново;

С уважение:

Стефан Панов/

31.08.2021 год.

До Г-н Кмета на
Община В Търново
Към Вх. № 94ЦЦ – 2757 – 1 от 03.02.2021г.
Към Вх. № 94ЦЦ – 2757 – 1 # 1 от 31.08.2021г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Стефан Панов,
за контакт:
пълномощник на Цветан Папазов от

Относно: Получаване на разрешение за допускане на ЧИ на ПУП –
ПР и ПЗ за промяна на предназначението на
земята на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната
Карта на землище гр. Дебелец, община В. Търново и
възстановяване на предходна регулация по предходен
регулационен план на гр. Дебелец.

Уважаеми Господин Кмете,

Във връзка с продължаване на процедурите по допускането на
проекта за промяна на плана Ви представям допълнителни
материали: Корегирано предложение на план за регулация и план за
застрояване на ПИ 20242.83.923 с които собственият ми имот си
запазва границите. По отмененият регулационен план на гр.
Дебелец имота е бил с лице на улица и никога там не е имало горска
територия. Имота е бил в регулацията на гр. Дебелец с отреждане –
УПИ I – 988 от кв. 144.

Представям предложения за застрояване на имота в който
има стара двуетажна жилищна сграда с пристройка също за
жилищни нужди. С проекта за изменение на плана не се променят
настоящите граници на имота.

Моля да получа заповед за допускане изготвянето на проекта.

Приложение:

Пълномощно;

Предложение за ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ

С уважение

/Стефан Панов/

14.12.2021 год.

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

ПОДПИСАНИЯТ:

Цветан Папазов с ЕГН
в н. м. № 155, с л.к. №

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

1. ТИХОМИР ПАНОВ с ЕГН

2. СТЕФАН ПАНОВ с ЕГН

В
качеството си на управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Асти“ 20, с ЕИК 104635603

С Ъ С С Л Е Д Н И Т Е П Р А В А:

1. Да ме представляват, пред съответните държавни и местни органи /Община В. Търново, Областен управител, Областна администрация, Министерство на земеделието, горите и храните, Министерство на транспорта, ДГС „Болярка“ В. Търново, Държавна агенция по горите гр. София, В и К „Йовковци“ В. Търново, ЕРП „Север“ АД, СГКК В.Търново, РИОСВ, РЗИ, ОБСЗГ, ОДЗГ, ИАП, ОПУ, КАТ, АГКК, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проект за ЧИ на ПУП за смяна предназначението на земеделската земя за ПИ 20242.83.923 зем. гр. Дебелец, общ. В. Търново както и предвижването на проектна документация по инстанциите за одобряване и съгласуване.

2. Да ме представляват пред експлоатационните дружества за захранване с ел. енергия, вода, телефони и пътища за осигуряване на транспортен достъп до имота – описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

3. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ме представляват, пред съветните държавни и/или общински институции, включително с правата:

▪ Да подписват от мое име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.

▪ Да получават издадени от държавните и/или от общинските органи документи (актове, протоколи, решения, заповеди, писма и др.)

4. Да ме представляват пред АГКК - Служба по Геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново като ме подписват навсякъде, където е необходимо.

5. Да имат право да подават, получават, подписват, подават и предават от мое име необходимите документи – заявления, актове, протоколи, скици, схеми и цифров материал по предвижване на преписките в Държавни и общински институции. Да променят граници на имоти в Службата по Геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново.

Настоящото пълномощно е безсрочно и се издава за да послужи навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: /

/Цветан

Папазов/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1153883-18.12.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **20242.83.923**

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **ПАПИК**

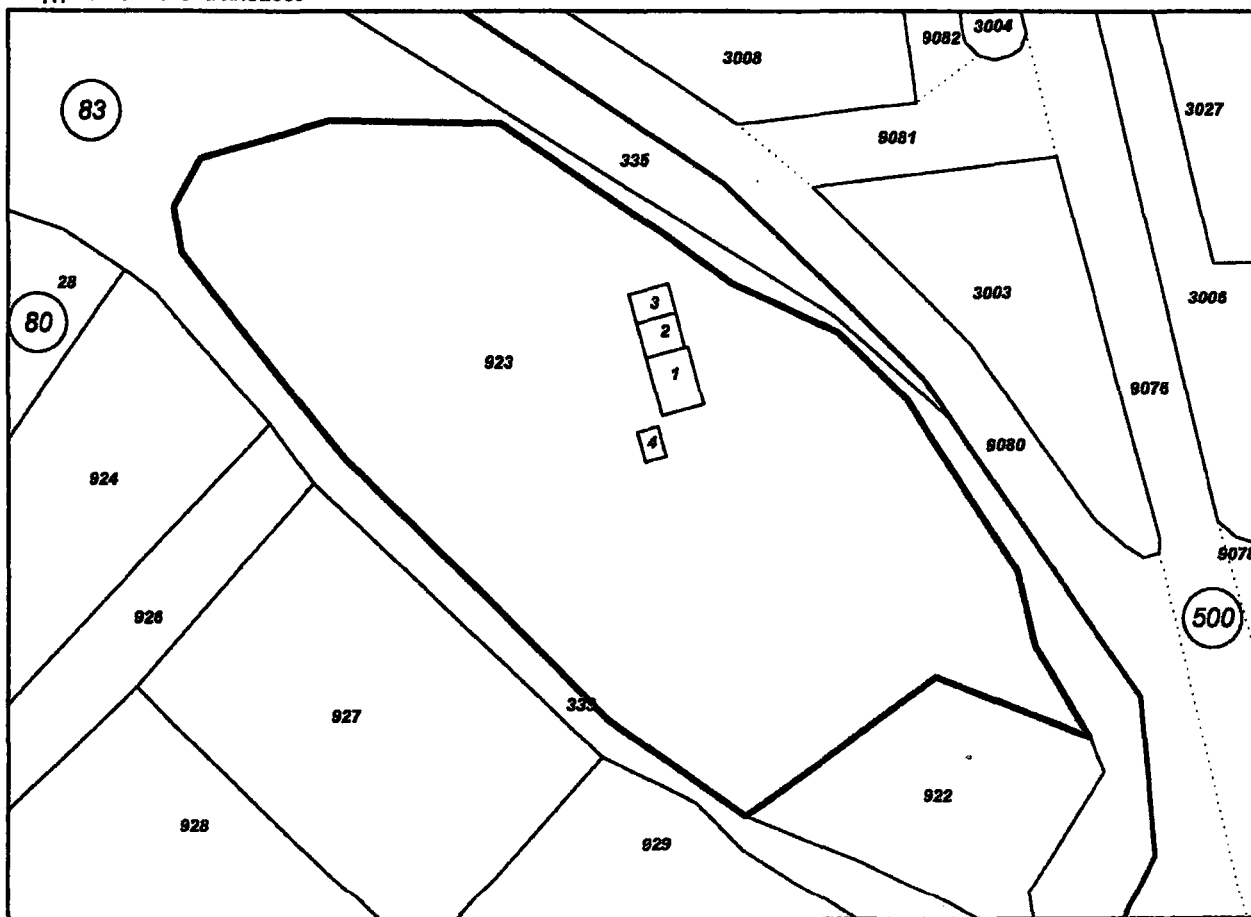
Площ: **5966 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Номер по предходен план: **083923**

Съседи: **20242.83.922, 20242.83.333**

Скица № 15-1153883-18.12.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-570107-13.12.2019 г.

/инж.Нели Отчева Заповед №18-13077/12.12.2019г./



Собственици:

1. **ЦВЕТАН** **ПАПАЗОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 167 том 6 рег. 2993 дело 1248 от 17.04.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 20242.83.923.1: застроена площ 47 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 20242.83.923.2: застроена площ 27 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
3. Сграда 20242.83.923.3: застроена площ 22 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
4. Сграда 20242.83.923.4: застроена площ 12 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда



Скица № 15-1153883-18.12.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-570107-13.12.2019 г.

/инж.Нели Отчева Заповед №18-13077/12.12.2019г./



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. 913/.....1/24.03.....2020г.

ДО
Г-Н ЦВЕТАН ПАПАЗОВ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за: „Подобен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за промяна предназначението на земята за „жилищни нужди и обществено обслужване“ на ПИ 20242.83.923, м. „Папик“ по КК и КР на с. Дебелец, Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАПАЗОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №913/20.03.2020г. на РИОСВ – Велико Търново за горедитирания проект, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), Ви уведомявам следното:

Проект за: „Подобен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за промяна предназначението на земята за „жилищни нужди и обществено обслужване“ на ПИ 20242.83.923, м. „Папик“ по КК и КР на с. Дебелец, Община Велико Търново, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предвижда изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 20242.83.923, с площ 5,966 дка, м. „Папик“ по КК и КР на с. Дебелец, община Велико Търново. Ще се изготви план за застрояване, план за регулация, заедно с парцеларен план на трасета на инженерната инфраструктура, Ел и ВиК схеми за захранване на имота. Промяна предназначението ще е от земеделска земя в имот за жилищни нужди и обществено обслужване. Ще се коригират границите на съседни поземлени имоти с номера 20242.83.333 и 20242.83.335, с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ 20242.83.923. В бъдеще ще се построи жилищна сграда и ветеринарна клиника. Режим на застрояване ще е в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и одобрения общ устройствен план на община Велико Търново. На този етап възложителя е заявил, че не се предвижда строителство.

Така заявен, проекта и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по Оценка на въздействието върху околната среда или Екологична оценка.

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху 33 BG0000281 „Река Белица“. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения проект за: „Подобен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за промяна предназначението на земята за „жилищни нужди и обществено обслужване“ на ПИ 20242.83.923, м. „Папик“ по КК и КР на с. Дебелец, Община Велико Търново, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на проекта, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Велико Търново на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП - ПР и ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К04902/17.10.2019 г.

М 1:1000

на имот с номер 083923 в землището на гр. ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ЦВЕТАН ПАПАЗОВ, ЕГН

Документ: Нотариален акт за продажба № 103 от 17.04.2018 г., том 1, рег. 1323, дело 82, вписване в Служба по вписванията РС В. ТЪРНОВО, Вх. рег. № 2993, от 17.04.2018 г., Акт № 167, том VI, дело 1248 от 2018 г.

Площ на имота: 5.967 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ПАПИК" при граници и съседи:

№ 083922, Нива на ПЕТЪР ПЕТКОВ

№ 000333, Широколист. гора на ДАГ - ДАС

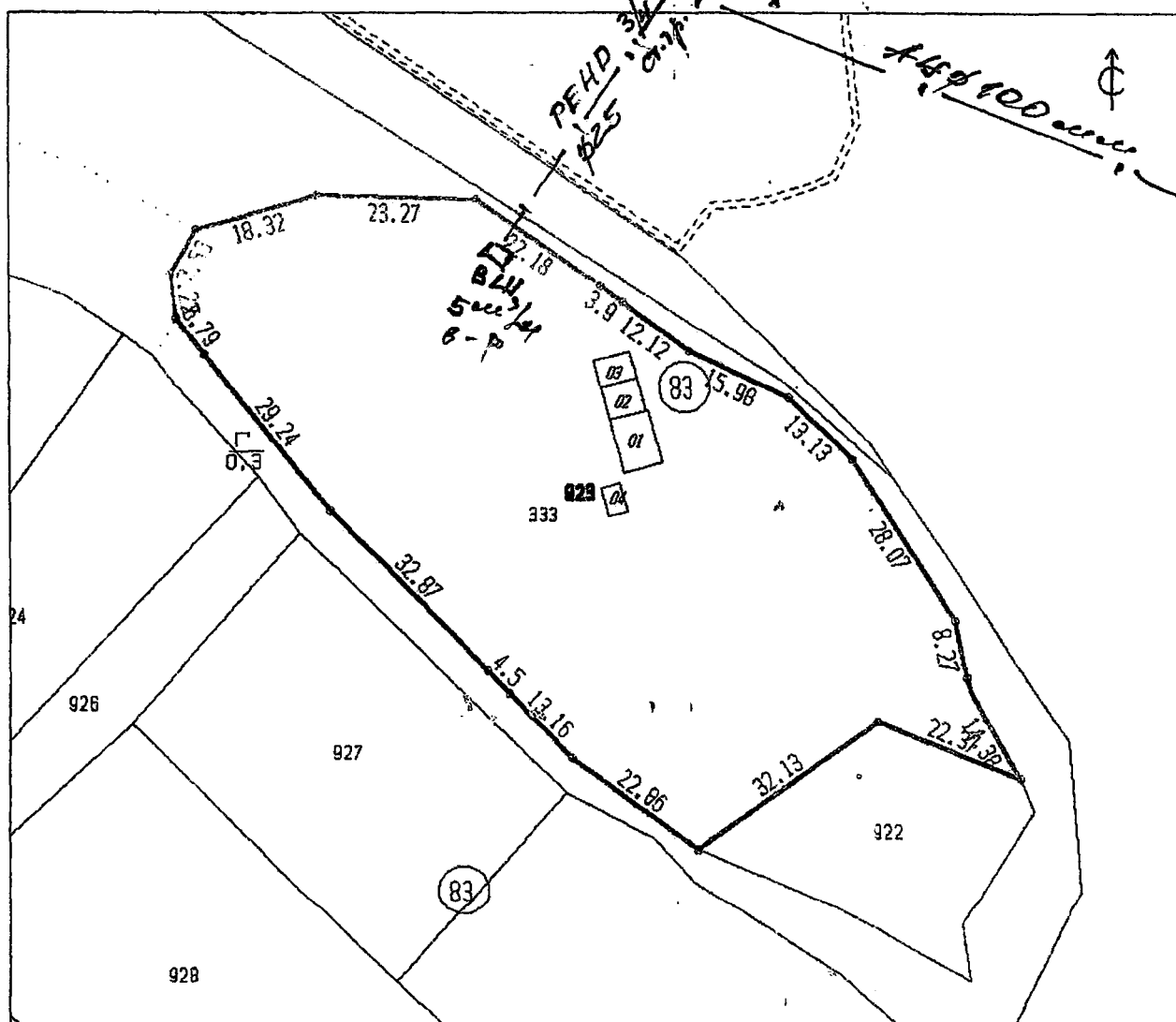
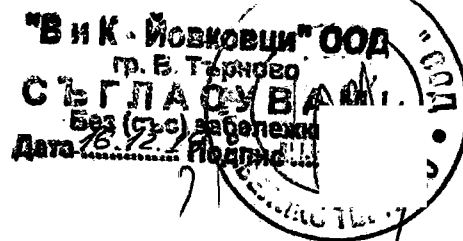
В имота има 4 сгради.

01 - Къща с площ 47 кв.м.

02 - Др.жил.сграда (барака, лятна кухня, др.) с площ 27 кв.м.

03 - Др.жил.сграда (барака, лятна кухня, др.) с площ 23 кв.м.

04 - Сграда с друго предназначение с площ 12 кв.м.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:	/ ЙОРДАНКА АТАНАСОВА	/
Дата: 17.10.2019	/ старши експерт	/
20 г. Заверил:	/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА	/
Печат	/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие	/



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

До
арх. Николай Малаков
гл. архитект на Община Велико Търново

СТАНОВИЩЕ

ОТ СНЕЖАНА

ПЪРВАНОВА

Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо рег. изх. № 94 ЦЦ- 2757-1# 1/ 24.03.2021г. (наш вх. рег. № 398/ 31.03.2021г.) относно заявление за одобряване на задание за проектиране и за даване на разрешаване за изработване на проект за ПУП- ПРЗ с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дебелец, местност "Папик", община Велико Търново и включването на имота в регулацията на града.

Разгледах предложението, нямам възражения за изработване на проект за ПУП- План за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дебелец, местност "Папик", с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с отреждане на имота за „жилищни нужди и обществено обслужване“. Предвижда се след одобряване на ПУП да се изградят жилищна сграда и ветеринарна клиника.

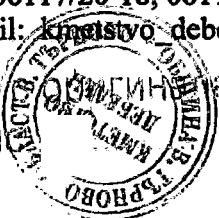
Не са изготвени план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, тъй като в имота има вече изградени. Давам съгласие при следното условие: ако възникне необходимост да се изготвят нови линейни трасета бъдещото проектиране да се съобрази със съществуващите бордюри, отводнителни канавки, пътища с асфалтова настилка, тъй като пред имота преминава общински път VTR 1010 /път I-5/- Дебелец- ЖП Гара Дебелец- град В.Търново, кв. "Чолаковци", ул. "Сан Стефано" /GAB 3110/, който осъществява непрекъснат достъп. Преминаването през асфалтирания път да се предвиди чрез подземни хоризонтални сондажи, с цел да не се наруши асфалтовото покритие. Към идейната схема за електроснабдяване да се приложи актуално геодезическо заснемане на съществуващото асфалтово покритие и прилежащите тротоари, от което да е видно, че трасето на проектния кабел ще се положи извън него /не засяга с полагането си изкопни дейности на съществуващата асфалтова настилка/. След изготвяне на идейна схема за електроснабдяване, заедно с геодезическото заснемане желая да ми бъде предоставена отново за становище.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ

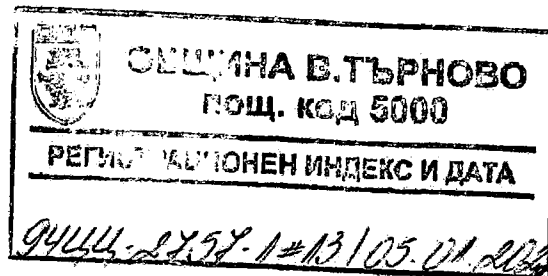


ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030
тел.: 06117/20-18, 06117/21-19, 06117/ 20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg

Вярно
Подпи



до
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



СТАНОВИЩЕ

От Маринела Джартова,
Началник отдел „Управление на собствеността“

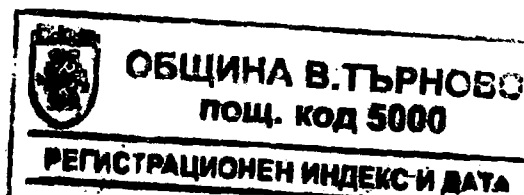
УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,

Във връзка с постъпило в отдел „Управление на собствеността“ Ваше писмо рег. №94ЦЦ-2757-1#12/30.12.2021 г. по заявление вх.рег.№94ЦЦ-2757-1/03.02.2021 г., от Цветан Папазов, относно искане за одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за собствения му имот ПИ с идентификатор №20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и включване в строителните граници на гр. Дебелец, изразявам следното становище:

ПИ с идентификатор №20242.80.335 по КККР на гр. Дебелец е придобит от Община Велико Търново чрез безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Държавата по реда на чл.54 от ЗДС, във връзка с инвестиционен проект за обект „Укрепване на свлачище в гр. Дебелец /до стадиона/ на общински път VTR 1010“ /път I-5/ Дебелец-жп гара Дебелец-Велико Търново, жк „Чолаковци“, ул. „Сан Стефано“ /GAB 3110/. Извършени са проучвания и измервания във връзка с изготвяне на инвестиционните проекти по части: конструкции, пътна, геодезия, геология. Към изготвената проектна документация са приложени становища на „Геозащита Плевен“ ЕООД от извършени геоложки огледи на: съвременно, периодично-активно свлачище с рег.№04.2024.02 /идент.№VTR04.20242.02/, проявено на общински път в землище гр. Дебелец VTR 1010 /път I-5/ Дебелец-жп гара Дебелец-Велико Търново, жк „Чолаковци“, ул. „Сан Стефано“ и новопоявено съвременно, периодично-активно свлачище с №04.2024.07 /идент.№VTR04.20242.07, проявено на общински път / VTR 1010 /път I-5/ Дебелец-жп гара Дебелец-Велико Търново, жк „Чолаковци“, ул. „Сан Стефано“.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

До:
Община Велико Търново
гр. Велико Търново
пл. "Майка България" №2



94ЦЦ-2757-1#5/130421

Изх. EDN-1870#1 / 09.04.2021 г.

Относно: Искане с Ваш изх. №94ЦЦ-2757-1#2/24.03.2021 г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 20242.83.923 по одобрена КККР на гр. Дебелец и включването на имота в регулацията на града с отреждане за имота на УПИ II-83.923, предвиден за „Жилищни нужди и обществено обслужване“, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ

На 03.04.2021 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх. № 94ЦЦ-2757-1#2/24.03.2021 г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 20242.83.923 по одобрена КККР на гр. Дебелец и включването на имота в регулацията на града с отреждане за имота на УПИ II-83.923, предвиден за „Жилищни нужди и обществено обслужване“.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 20242.83.923 по одобрена КККР на гр. Дебелец и включването на имота в регулацията на града с отреждане за имота на УПИ II-83.923, предвиден за „Жилищни нужди и обществено обслужване“.

При изработване на проекта, съгласно изразените инвестиционни намерения, се изисква предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от страна на „Електроразпределение Север“ АД.

В близост до горе посоченият имот има съществуваща изграденост – въздушна мрежа НН от трафопост /ТП 2 Дебелец/, собственост на „Електроразпределение Север“ АД, с Предварително становище с изх. № ПУПРОК – 809/05.02.2021 г. е указан начинът на захранването.

Процедурата за съгласуване от „Електроразпределение Север“ АД на проект на ПУП – ПР по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти.

С уважение,

Димитър Пенчев
Началник отдел
„Инвеститорски контрол и строителство“



Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“

ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № 1-3169/1804 2021 г. *ИМ*

До
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр. В. Търново



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

941ЦЦ-2757-1#6/150421

арх. Н. Малаков
Относно: Съгласуване по чл. 128 ал. 2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението земеделска земя на ПИ с идентификатор №20242.83.923, местност „Папик“ по одобрена кадастрална карта на гр. Дебелец, общ. В. Търново и включването на имота в регулация на града с отреждане за имота на УПИ II-83.923, предвиден за жилищни нужди и обществено обслужване.

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх. №941ЦЦ-2757-1#3/24.03.2021г. Ви предоставяме съгласуваната скица на ПИ с идентификатор №20242.83.923, местност „Папик“, землище гр. Дебелец с отразено върху нея съществуващото сградно водопроводно отклонение за имота, което не отговаря на нормативните изисквания.

При изготвяне на ПУП-ПЗ е задължително да се предвиди изграждане на нов уличен водопровод до имота. Така ПИ с идентификатор №20242.83.923 ще бъде водоснабден съгласно изискванията на Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, Наредба № 2 от 22 март 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, Наредба №РД-02-20-1 от 5 март 2020г за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на В и К проводи /мрежи/ и съоръжения извън населените места и селищни образувания.

С уважение,
инж. Димитър Владов
Управител
„Вик Йовковци“ ООД

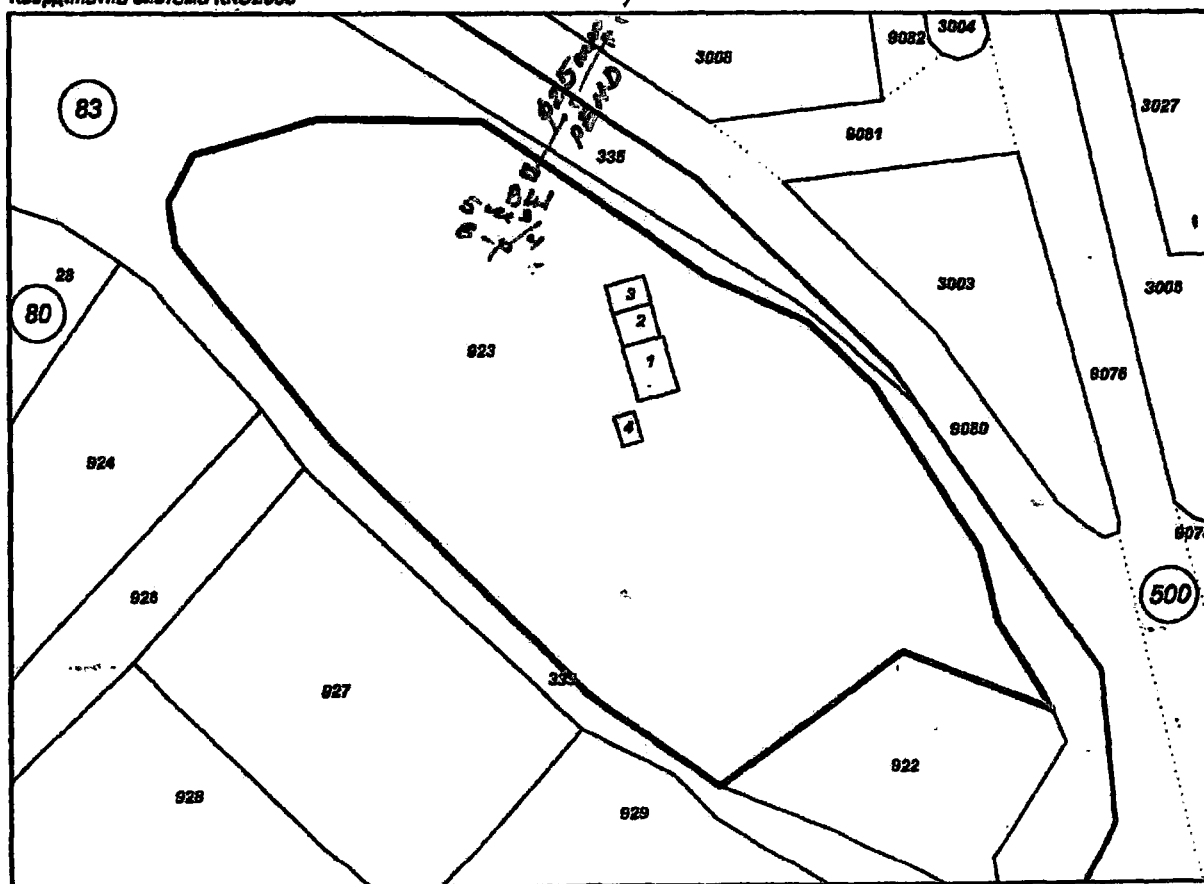


5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536: 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Поземлен имот с идентификатор 20242.83.923

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност ПАПИК
Площ: 5966 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята: 9

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Номер по предходен план: 083923
Съседни: 20242.83.922, 20242.83.333

Скица № 15-1153883-18.12.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-570107-13.12.2019 г.

/инж.Нели Отчева Заповед №18-13077/12.12.2019г./





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 гр. Велико Търново, бул. "България" №23, тел. 062/62-0059, факс: 062/60-30-58, ЕИК 000138396

изх. № РДГ05-4028 10/02/2022 г.
гр. Велико Търново



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94-288-2757-1#16/010222

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш регистрационен индекс 94ЦЦ-2757-1#14/19.01.2022 г.

Относно: Становище по процедура за разрешаване изработването на проект за подробен
устройствен план

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Ваше писмо постъпило в Регионална дирекция по горите – Велико Търново с вх. № РДГ05-607/20.01.2022 г. за изразяване на становище по компетентност на постъпилото в Община Велико Търново с вх. № 94ЦЦ-2757-1#11/15.12.2021 г. коригирано предложение за ПУП-ПРЗ от Цветан Папазов, РДГ – Велико Търново изразява следното становище:

С предложението се прави искане за одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 20242.83.923, 20242.80.335 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново с цел промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 20242.83.923 – земеделска земя, собственост на Цветан Папазов и включването му в строителните граници на гр. Дебелец. Частта от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, горска територия – държавна частна собственост, която е предмет на разработката, по предходен план на гр. Дебелец, одобрен с Указ от 29.09.1923 г. е бил част от уличната регулация на населеното място. Съгласно §6 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за горите: „Горски територии, включени в границите на урбанизирани територии - населени места и селищни образувания, определени с околоръстен полигон съгласно § 13, ал. 3 от Правилника за приложение на Закона за планово изграждане на населените места (обн., Изв., бр. 76 от 1960 г.; попр., бр. 96 от 1960 г.; изм., бр. 92 от 1962 г.; изм., ДВ, бр. 47 от 1964 г.; попр., бр. 55 от 1964 г.; изм., бр. 64 от 1965 г. и отм., бр. 62 от 1973 г.), отразен в едромасщабни топографски карти или в графични материали към създаване на съответния кадастрален план до 1 юни 1973 г., или определени със застроителен и регулационен план, одобрен до 1 юни 1973 г., се смятат с променено предназначение и за тях не се извършват процедури за промяна на предназначението по реда на този закон.“

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

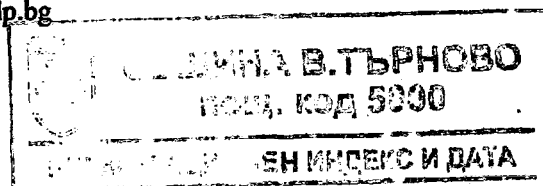
Директор на РДГ - Велико Търново

д.д.г.

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
„СЕВЕРНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП ГР. ГАБРОВО
ТП ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО „БОЛЯРКА“
гр. Велико Търново, ул. „България“ № 23, ЕИК 2016168050117, тел.: 062-639940, fax: 062-
610712, bolarka@scdp.bg

Изм. № *Р206/18* *01.03.* 2022 г.

ДО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛОЩАД „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ № 2



5300-16208-2/040322

Относно: Процедура за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за застрояване, с който се засяга част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, съгласно писмо 94ДД-2757-1#15/19.01.2022 г.

СТАНОВИЩЕ

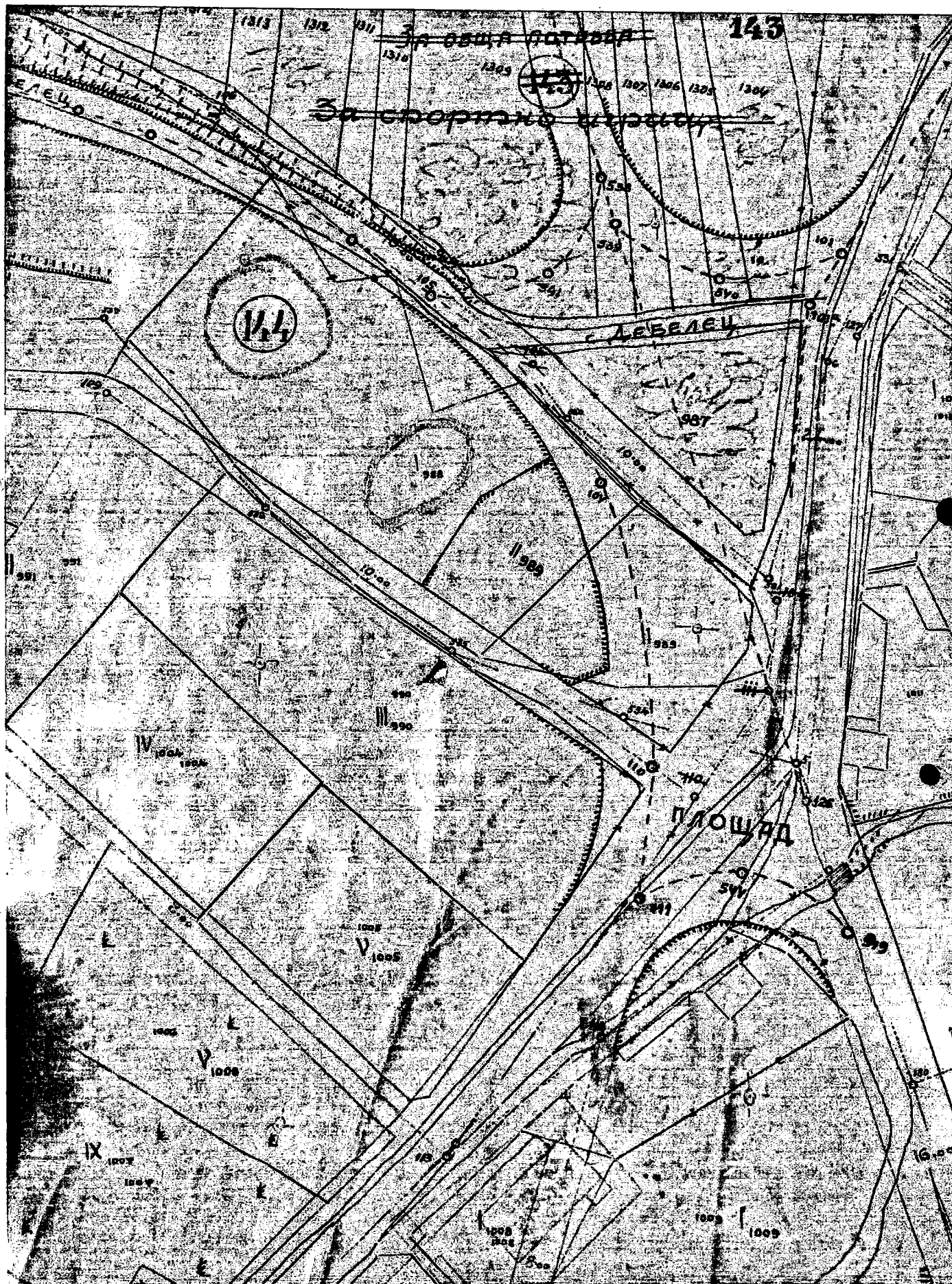
ТП ДГС „Болярка“ дава положително становище по процедура за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за застрояване, с който се засяга част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, съобразно коригираното предложение за ПУП-ПРЗ.

НН

ИНЖ. ЙОРДАН БОБОНКОВ

Директор ТП ДГС „Болярка“ гр. В. Търново





Ykas or 29.09.1923n

Указ от 29.09.1923г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН П У П за промяна предназначението на земеделската земя на настоящ ПИ 20242.83.923, м. „Папик” по одобрена кадастрална карта на гр. Дебелец, община В. Търново и включването на имота в регулация на града с отреждане за имота на УПИ II-83.923, кв. 144А, предвиден за "жилищни нужди и обществено обслужване". Възстановяване на бившата регулация на имота и промяна границата на населеното място.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща настояща и предходна собственост на имота, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ПУП - План за регулация и План за застрояване на имота. Да се определи режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и одобреният общ устройствен план на Община В. Търново, където имота попада в зона „Жм“. С проекта за застрояване да се предвиди бъдещо застрояване на имота със съответните градоустройствени показатели. В имота да се предвиди бъдещо строителство на ветеринарна клиника и нова жилищна сграда за собствени нужди.

Проекта да предвиди при необходимост идейни трасета /схеми/ за Ел и В и К захранване на имота, въпреки, че в момента имота е захранен с електричество и вода.

С проекта да се предвиди имота да бъде в регулацията на гр. Дебелец на основание предходен регулационен план одобрен с указ от 29.09.1923г., където имота е с пл. № 988 за който е отреден УПИ I от кв. 144.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ 20242.83.923 и прилежащите му имоти, като покаже съществуващите Ел и В и К комуникации по КК и КР на гр. Дебелец. Да се обхванат при необходимост и имоти отразени в кадастралния и регулационен план на града, действащ преди Кадастралната карта и кадастралният и регулационен план на града действал през 1956 год., когато е закопуван имота от предходните собственици и когато имота е бил застроен и е

бил в регулацията на гр. Дебелец.

Да се предвиди корекция на границите на ПИ 20242.83.333 и ПИ 20242.83.335, предвид грешното отразяване на имотите в одобрената кадастрална карта и осигуряване на пешеходния и транспортен достъп до имота, съществувал преди изготвянето на кадастралната карта.

По кадастрален план имота описан в предходни документи за собственост е с пл. № 988 за който са отредени УПИ I-988 и част от имота попада в УПИ II-988 от кв. 144. По настоящият КРП застроеният жилищен имот е с пл. № 921, а лозето е с план № 923, като двата имота се идентични с бившият имот с пл. № 988 от кв. 144 по отмененият план.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за **ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на **ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ** на ПИ 20242.83.923, м. „Папик” по одобрена кадастрална карта на гр. Дебелец, община В. Търново, попадащ извън настоящата урбанизирана територия по настоящ ЗРП, но граничещ с нея. Да се предвиди отреждане на имота за „жилищни нужди и обществено обслужване“, като в него след одобряване на ПУП ще застрои една нова жилищна сграда и ветеринарна клиника

Определяне режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и одобреният общ устройствен план на Общината. Бъдещото проектиране да се съобрази със съществуващото разположение на имота и със съществуващите улици и комуникации. Проектирането да се съобрази със съществуващите на терена пътища, отводнителни канавки и имоти, като се предвиди осигуряване на лице към съществуващата улица и се възстанови транспортната връзка на имота. Да се съобразят съществуващите подземни комуникации в района. При необходимост да се изготви Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура и се представят идейни Ел и ВиК схеми за хранване на имота. Линейните трасета на предложените нови комуникации да се съгласуват със собствениците на имотите през които ще преминат. След одобряване на ПУП да се коригира одобрената кадастрална карт кадастрални регистри.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи ПРОЕКТ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ за отреждане на имота за „жилищни нужди и обществено обслужване“.

Да се изготви ПРОЕКТ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на имота с показатели за застрояване в зона „Жм“. Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии или задължителни линии на застрояване;

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с разработваният общ устройствен план.

Зоната на застрояване да се определи на необходимият серветут към страничните регулационни линии и съществуващият път.

Да се изготви скица проект за корекция на кадастралната карта,

която да се съгласува със собствениците на засегнатите имоти.

Парцеларният план да се съгласува със СГКК гр. В. Търново, а Ел и В и К идейните схеми да се съгласуват с експлоатационните дружества.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с КК и КР на землището на гр. Дебелец, Община В. Търново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А). Ситуация на терена с отразена едро размерна растителност и зелени площи; съществуващи огради и съседни сгради; изградени улични съоръжения и елементи на техническата инфраструктура.

Б). План за Регулация и План за Застрояване на имота, съобразен със съществуващата застройка на съседните имоти.

В). Идейни схеми за захранване на имота при необходимост.

Г). Предложение за изменение на кадастралната карта на гр. Дебелец.

Д). Да се представи копие от одобреният ОУП на общината за района.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП;

Нотариален акт на имота;

Предходни документи за собственост, скици по КРП;

Други документи и квитанции за платени такси.

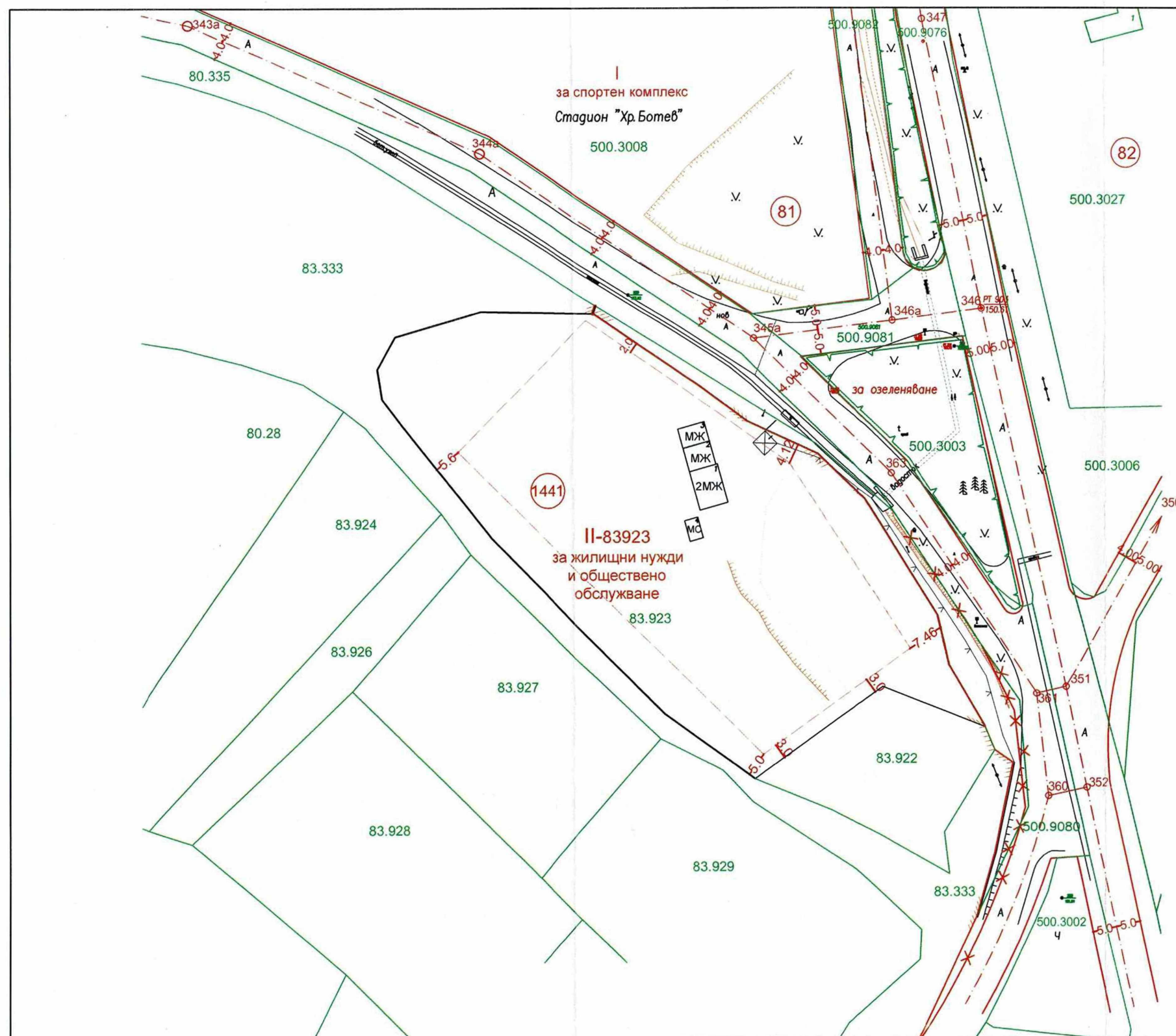
Изготвил:

Цветан

Папазов



ПРЕДЛОЖЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
М 1 : 1 000



Площ на ПИ 20242.83.923 по действаща КК и КР на гр. Дебелец - 5 966 м²
Площ на имот - УПИ II-83.923, кв. 1441 отреден за "жил. нужди и обществено обслужване" - 5 966 м²

Подобен Устройствен План ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на гр. Дебелец, община В. Търново и възстановяване /включването/ на имота в регулация с отреждане на **УПИ II-83.923** за "жилищни нужди и обществено обслужване" от бивш кв. 144,

M 1:1 000



	НАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 03385
ггг	инж. ТИХОМИР СПАНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Подпис: 11-11-11
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

	"КАДА КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vf@abv.bg			
	възложител:	Цветан	Папазав	част: ПУП
обект:	ПУП за промяна на границата на н. м. с отреждане на ПИ 20242.83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново			фаза: П П
				лист: 2
съдържание	ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ДОПУСКАНЕ			М 1 : 1000
проектант	инж. Т. Панов	съгласувал	име	дата: 11.2021
управител	Ст. Панов	П 3	арх. Пл. Цанев	подпис

за спортен комплекс
Стадион "Хр. Ботев"
500.3008

80.335

83.333

80.28

33.924

83.926

83.927

83.928

83.929

83.923

II-83.923
за жилищни нужди
и обществено
обслужване

Устройствена жилищна зона
с преобладаващо застрояване
с малка височина

ЖМ

Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%
Кинт. 1.2	П озел. 40 %
е - свободно застр.	

85.44

Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 за промяна на предназначението на земеделската
 земя на ПИ 20242.83.923 по
 Кадастралната Карта на гр. Дебелец,
 община В. Търново и включването на имота в регулация
 с отреждане на **УПИ II-83.923 от бивш кв. 144**
 за "жилищни нужди и обществено обслужване",

ΛΕΓΕΝΔΑ:

-  Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
 -  Поземлени имоти за озеленяване
 -  Спортни терени
 -  Горска територия
 -  Земеделски земи с допустима промяна на предназначението на земята
 -  Обслужващи улици
 -  Тротуари
 -  Жилишни сгради /съществуващи/
 -  Ограничителни линии на застрояване
 -  Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

№	Идентификационен номер на териториална единица	Област	Муниципалитет	Категория на териториална единица	Име на териториална единица	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)
								задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни съседни имота - Д	Свързано - С	
144	II-83.923	ЖМ	Жилищни нужди и обществено обслужване	<3 et. (h<10m)	-	60	1,2	40	●	-	-	5,96					

Проектант:

арх. ПЛАМЕН И
ЦАНЕВ

	"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.b		
	Възложител:	Цветан Папазав	част: ПУП
обект:	ПУП за промяна на границата на н. м. с отреждане на ПИ 20242.83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново		фаза: П П лист: 2 М 1: 1000

съдържание	ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ			дата: 11.2021 г.
проектант	арх. Пл. Цанев	съгласували	име	подпис
управител	Ст. Панов	ПЛАН за Регулация	инж. Т. Панов	