



## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- ...580

гр. Велико Търново дн. ... 03. 2022 г.

Със заявления с вх. рег. индекс и дата 5300-20701-1/17.06.2021г. и 5300-20701-1#2/16.11.2021г., от „АТС-АВТОТРАНС СЕРВИЗ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Гара Трапезица“, представлявано от Галя Ангелова Радкова - управител и едноличен собственик на капитала; Димитър Алексеев Кънчев, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Козлодуй“ №29, вх. В, ет.5, ап.13 и „КЕТМАШ“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 90, представлявано от Алексей Димитров Кънчев и Стела Йорданова Кънчева, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване ИПУП-ПРЗ/ и план-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване за УПИ I-за КЕЧ от кв.380А по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.509.28 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-590/22.03.2021 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците, свързана с необходимостта от поставяне на регулационните граници на УПИ I-за нуждите на КЕЧ от кв.380А по кадастралните граници на ПИ с идентификатор 10447.509.28 по КККР на гр. Велико Търново; заличаване на УПИ I-за нуждите на КЕЧ от кв. 380А; разделяне на УПИ I-за нуждите на КЕЧ на три нови имота и създаване на: УПИ IV и УПИ V с отреждане „за производствено складови дейности“ и УПИ VI, с отреждане „за обществено обслужване“; създаване на улица тупик с о.т. 990А-990Б-990В, както и създаване на градоустройствена основа за повообразуваните имоти, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1708/1/10.06.2020г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-19/29.06.2021г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-4289/29.07.2020г. от „Електроразпределение Север“ АД, съгласувано предложение за ПУП-ПР за имота от: „ВиК Йовковци“ ООД на 02.12.2020г., „Овергаз мрежи“ АД с писмо с изх. № ОМ-Е2001-2121/17.12.2020г., „Топлофикация ВТ“ АД с условие да се съобрази с писмо с техен изх.№ 247/11.12.2020г. и съгласувателно становище с рег.индекс 95-К-39/21.02.2022г. от БТК ЕАД.

Внесеният проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ I-за КЕЧ от кв.380А по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Проектът е разгледан на заседание на ЕСУТ, проведено на 15.09.2021г., като след корекция по искане на вносителите и проведени по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ процедури, същият е повторно разгледан и приет с Решение № 2 по Протокол № 1/09.02.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 2 по Протокол № 1/09.02.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ I-за нуждите на КЕЧ от кв. 380А по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-поставяне на регулационните граници на УПИ I-за нуждите на КЕЧ от кв.380А по кадастралните граници на ПИ с идентификатор 10447.509.28 по КККР на гр. Велико Търново;

-заличаване на УПИ I-за нуждите на КЕЧ от кв. 380А;

-разделяне на УПИ I-за нуждите на КЕЧ на три нови имота и създаване на: УПИ IV и УПИ V с отреждане „за производствено складови дейности“ и УПИ VI, с отреждане „за обществено обслужване“;

-създаване на улица тупик с о.т. 990А-990Б-990В,

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, цифри и надписи с кафяв цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ IV-за производствено складови дейности, УПИ V-за производствено складови дейности и УПИ VI-за обществено обслужване от кв.380А по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-за УПИ VI-за обществено обслужване - съществуващата сграда се запазва и се определят следните градоустройствени показатели: „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп); плътност на застрояване - max. - 80%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.2.5 и озеленена площ - min. 20%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни;

за УПИ IV-за производствено складови дейности и УПИ V-за производствено складови дейности - съществуващите сгради се запазват и се определят следните градоустройствени показатели: „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп); плътност на застрояване - max. - 80%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.2.5 и озеленена площ - min. 20%; начин на застрояване - свързано между два съседни имота; линии на застрояване - задължителни и ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване за УПИ IV-за производствено складови дейности, УПИ V-за производствено складови дейности и УПИ VI-за обществено обслужване от кв.380А по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

4. План-схема за водоснабдяване за УПИ IV-за производствено складови дейности, УПИ V-за производствено складови дейности и УПИ VI-за обществено обслужване от кв.380А по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАВ  
Кмет на Община Ве

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Съгласували:

Даниела Владимирова

Главен юрисконсулт в

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дир

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Кьосева, Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

В.к. №: 4909 - 0688-04.02.2022

**БТК ЕАД**  
**СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ НА ЕСМ**  
**СЪГЛАСУВА ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА**  
 За контакт тел.: 0238404298  
**СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО № 95-К-53**  
 ДАТА: 21.02.2022 ПОДЛИС:

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

- Заб:**
1. Преди започване на изкопни работи да се представи на БТК ЕАД, за трансирани работи да се извършват на ръка.
  2. В местата на пресичане и обликване изкопните работи да се спазват нормативите хоризонтални и вертикални отстояния съгласно "Наредба № 5" и "Наредба № 6".
  3. Да се спазват нормативите хоризонтални и вертикални отстояния съгласно "Наредба № 5" и "Наредба № 6".
  4. Всички щети ще бъдат за сметка на възлагателя.

Легенда БТК  
 свободн. наб. в изкоп

**Подобен Устройствен План**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обслужване"

**M 1:1 000**

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

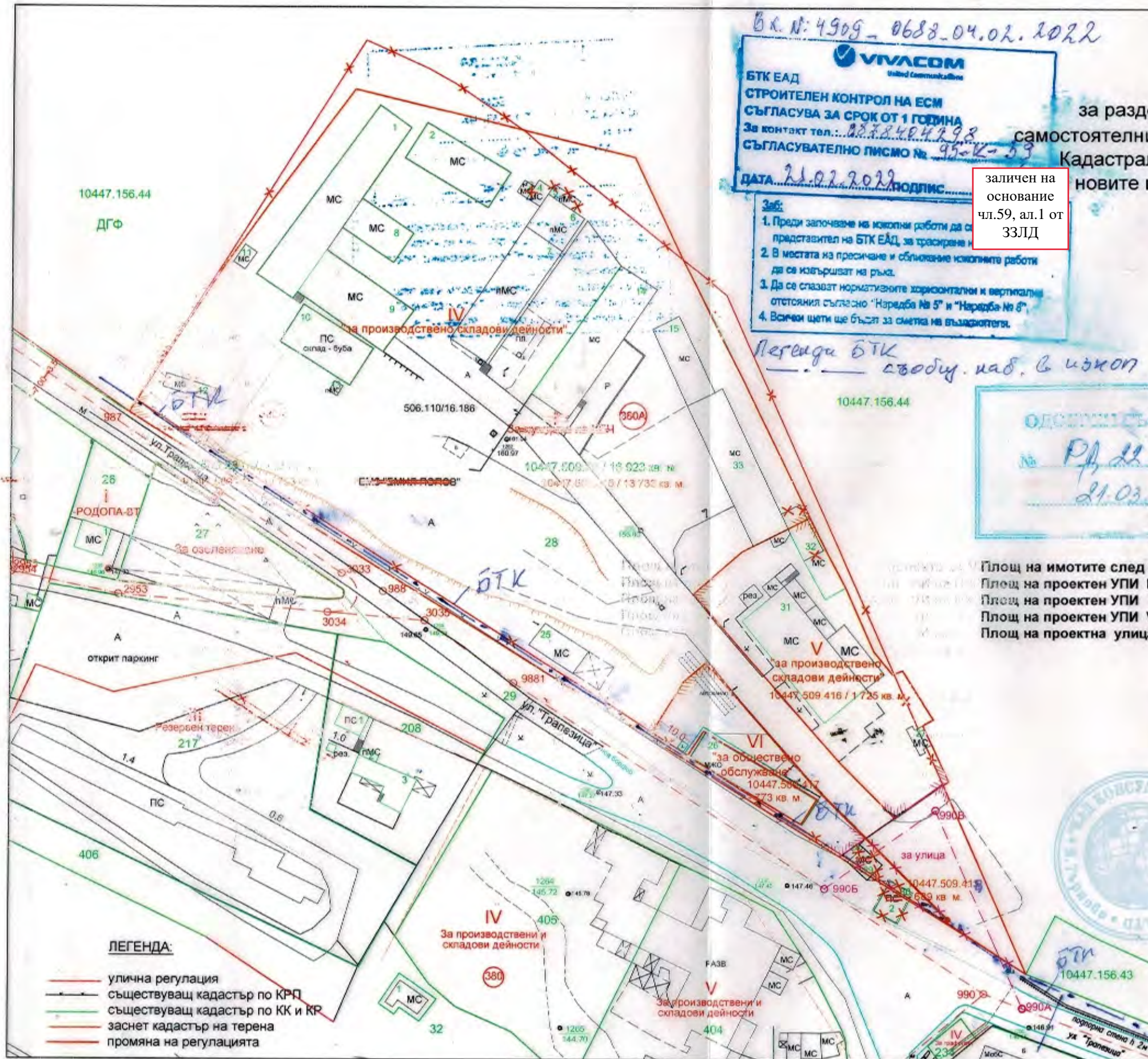
**ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД**  
 № РД 22-5801  
 21.03.2022 год.

**КАДАСТРАЛНА КАРТА**  
 ЗА ПРОВЕРКА НА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 № 03385

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Площ на имотите след корекцията на проекта за ЧИ на ПУП със съгласието на собствениците:  
 Площ на проектн УПИ IV от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.415 по проект КККР - 13 733 м<sup>2</sup>  
 Площ на проектн УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР - 1 725 м<sup>2</sup>  
 Площ на проектн УПИ VI от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.417 по проект КККР - 773 м<sup>2</sup>  
 Площ на проектна улица от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.418 по проект КККР - 689 м<sup>2</sup>  
**ОБЩО за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10447.509.28 : - 16 920 м<sup>2</sup>**

<b>"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,</b> ул. "АСТИ" №20, тел. 0621 605 888; 0621 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg			
възложител: "КЕТМАШ" АД, гр. В. Търново		част: ПУП	
обект: ПУП - ПР за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обслужване"		фаза: ПП лист: 2 M 1:1000	
съдържание: <b>ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - КОРЕКЦИЯ</b>		дата: 05.2021г.	
проектант: инж. Т. Панов	заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	пласували: П	име: арх.
управител: Ст. Панов	заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	пласували: П	име: арх.
съгласни сме с корекцията		имат начин за	
за "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД, гр. В. Търново			
Димитър Алексиев Кънчев, гр. В. Търново за част от сградата		заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	
Алексей Димитров Кънчев, гр. В. Търново за "КЕТМАШ"		заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	



**ЛЕГЕНДА:**

- улична регулация
- съществуващ кадастър по КРП
- съществуващ кадастър по КК и КР
- заснет кадастър на терена
- промяна на регулацията



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови  
самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.2  
по одобрена Кадастрална Карта на  
гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти  
за "производствено складови дейности"

М 1:1 000

### ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за производствено-складови дейности
- Поземлени имоти за обществено обслужване
- Поземлени имоти ДГФ
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване
- Второстепенна улица
- Обслужваща улица
- Пешеходни площи
- Производствено - складови сгради - съществуващи

Етажност височина	Плътност на застрояване
Коефициент на интензивност 2.5	Мак 80%
Начин на застрояване Е - свободно	Минимално озеленена площ
	Min 20%

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Предимно производствено-складови устройствена зона



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (кв м)
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С	
380А	IV	Пп	За произв. и скл. дейности	-	-	-	80	2.5	20	●	●	-	137
380А	V	Пп	За произв. и скл. дейности	-	-	-	80	2.5	20	●	●	-	17
380А	VI	Пп	За обществ. обслужване	-	-	-	80	2.5	20	●	-	-	7

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ РП 22-5801  
21.03.2022г.

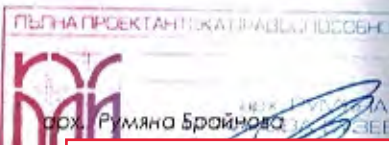
Съгласни сме с изготвеното предложение за ЧИ на ПУП за кв. 380А за "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД, гр. В. Търново:

Димитър Алексиев Кънчев, гр. В. Търново за част от сградата

Алексей Димитров Кънчев, гр. В. Търново за "КЕТМАШ"



заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



10447.156.44

Трафопост собствен за УПИ IV, кв.308А с диспечерско наименование "Емил Попов"

### Подробен Устройствен План ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обсъждане" ИДЕЙНА ЕЛ СХЕМА КЪМ ПУП

М 1:1 000

Забележка:  
Точното местоположение на новия стълб тип СБС-НН ще бъдат прецизирани допълнително в техническият проект за външно ел. захранване на имота.

#### ЛЕГЕНДА:

- Съществуващ стоманобетонен стълб
- Нов стоманобетонен стълб
- Усуван проводник - въздушно
- Кабел тип NAYY 1kV - подземно
- Електромерно табло за абоната
- Главно разпределително ел. табло за обекта

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях:

- точка 8. Разпределителна касета, електромерно табло  
За експлоатация и ремонт.  
Около касетата/таблото:  
> по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);  
> 1,5 м пред страната с врата.
- точка 14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:  
1. По оста на трасето - 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна - към сгради;  
точка 16: Електрическа мрежа ниско напрежение-ивизи по оста на трасето на ВЕ с размери: 4,5 м от едната страна и 1,5 м от другата страна - към сгради, за изграждане, експлоатация и ремонт.

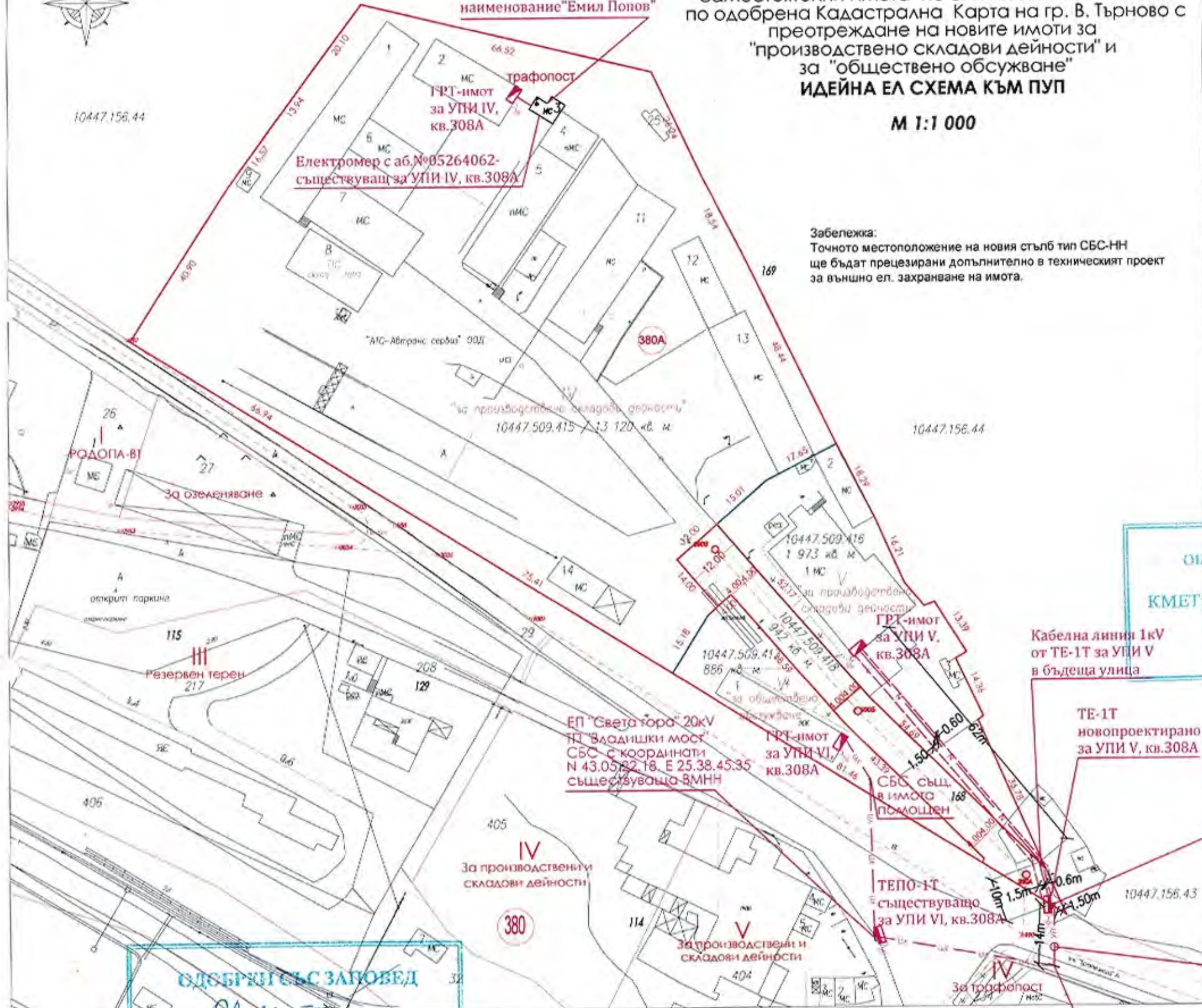
Сервитут за КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1KV за проектен УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР:  
В проектна улица с дължина 10мx2,10м=21м<sup>2</sup>  
В имот УПИ V (имот на Възложителя) от кв. 380А с дължина 62мx2,10м=130,20м<sup>2</sup>

Сервитут за ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО за проектен УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР:  
Електромерното табло-1Т е с размери-височина 550мм, ширина 400мм и дебелина 150мм, монтирано на стоманобетонен стълб в проектна улица  
-(0,40мx1,5м)+(2x0,15м)x1м=0,90м<sup>2</sup>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03383  
ИНЖ. НАТАЛИЯ АТАНАСОВА



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ ПД 22-500/1  
24.03.2022 г.

Площ на проектен УПИ IV от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.415 по проект КККР - 13 120 м<sup>2</sup>  
Площ на проектен УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР - 1 973 м<sup>2</sup>  
Площ на проектен УПИ VI от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.417 по проект КККР - 886 м<sup>2</sup>  
Площ на проектна улица от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.418 по проект КККР - 942 м<sup>2</sup>  
ОБЩО за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10447.509.28 : - 16 920 м<sup>2</sup>

Кабелна линия 1кV от ТЕ-1Т за УПИ V в бъдещата улица

ТЕ-1Т новопроектирано за УПИ V, кв.308А

ЕП "Света гора" 20кV ТП "Владишки мост" разширение на ВМНН новопроектиран стълб тип СБС 590/9,5м

Разширение на ВМНН от ТП "Владишки мост" продължение от стълб тип СБС с координати N 43.05.22.16, E 25.38.45.46 с УИП 1кV с едно междуствълбие

ЕП "Света гора" 20кV ТП "Владишки мост" съществуваща ВМНН СБС с координати N 43.05.22.16, E 25.38.45.46

ОБЕКТ: Подробен Устройствен План ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обсъждане"	
Част: ЕЛЕКТРО	
Чертеж: Ел. захранване на новообразуван имоти проектни УПИ УПИ V и УПИ VI от кв. 380А	
Възложители: "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД; Дим. Кънчев, Алексей	
Мащаб: 1 : 1000	Формат: А5
Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП	Номер на чертежа: 1
Съгласен с проекта: "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД, гр. В. Търново	
Димитър Алексиев Кънчев, гр. В. Търново за част	
Алексей Димитров Кънчев, гр. В. Търново за част	
Проектант: инж. Наталия Атанасова	

ЗАЛИЧЕНИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

# Вик схема

към Подробен Устройствен План  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обсъждане"

М 1:1 000



ИНЖ. - ВЕЛИКО ДИМИТРОВ  
КМЕТ: ...  
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Обект: Подробен Устройствен План- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обсъждане"

Част: Вик схема към ПУП-ПР М 1 : 1000 2021г

Възложител: за "АТС-АВТОТРАНС СЕРВИЗ"ЕООД, гр. В.

Димитър Алексиев Кънчев, гр.В.Търн  
заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Алексей Димитров Кънчев, гр.В.Т-во за "КЕТ"

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРНА СЪЛЖА

ИЗПЪЛНИТЕЛСКА ПРАВНОСТЕОБИЩНОСТ

Регистрационен № 03292

ИМЕН: ТАЛЯ

Секция: ВС

Част на проекта: за удостоверение за ПУП

Подпис: Викс с задължено удостоверение

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПРИЗНЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ 5801

21.03.2022г