



## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 578

гр. Велико Търново 21.03.2022 г.

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94СС-9922-3/16.09.2021г. от Стефан Георгиев, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ I-130 от кв. 20 и част от улица с о.т.52-70-69 по плана на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1665/09.09.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ I-130 от кв. 20 по плана на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от промяна на част от уличната регулационна линия на УПИ I-130 от кв. 20, спрямо улица с о.т.52-70-69 по имотната граница, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Представени са нотариално заверена декларация на 10.09.2021г. от собственика за водоснабдяване на имота и положително становище на Кмета на с. Малки чифлик с рег.индекс и дата. № 94СС-9922-3#2/10.12.2021г.

Внесенят проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ I-130 от кв. 20 и част от улица с о.т.52-70-69 по плана на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 17 по Протокол № 2/14.03.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 17 по Протокол № 2/14.03.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ I-130 от кв.20 и част от улица с о.т.52-70-69 по плана на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново:

-промяна на част от уличната регулационна линия на УПИ I-130 от кв. 20, спрямо улица с о.т.52-70-69 по имотната граница,

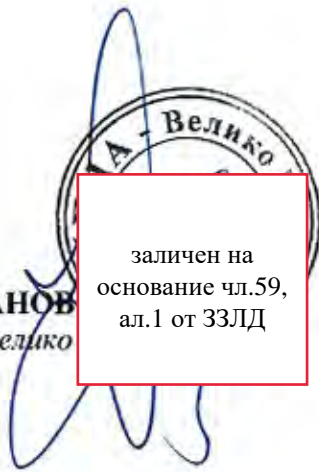
съгласно линия, шриховки и зачерквания с кафяв цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване на УПИ I-130 от кв.20 по плана на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново:

- за имота се определят следните градоустройствени показатели: височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 50%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1,2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико



заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

Даниела Владимирова

Главен юрисконсулт в дирекция НОХС

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дир

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Теодора Стапчева

Началник на отдел

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Кьосева

Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД



ЧМ на ПУП - план за застрояване за УПМ I<sub>130</sub> от кв.20, "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

М 1:1000 **ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**

№ Р/ 22-5781  
21.03.2022г.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

- улица
- тротоари
- жилищни сгради
- устройствена жилищна зона - ЖМ
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ

**НПВ**

арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

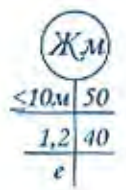
ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ

**НПВ**

арх. СТЕФАН Н. ГЕОРГИЕВ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

номер на район	номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	градостроителни параметри			начин на застрояване			забележки		
				една височина (височина в м)	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно свързано в два съседни имота	свързано			
20	I 130	ЖМ	-	-	$\le 10\text{m}$	50 %	1,2	40%	*	-	-	-



"ВизАрхНТ" - FOOD

гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10, 062 65 08 28

Обект: ЧМ на ПУП - план за застрояване за УПМ I<sub>130</sub> от кв.20, "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново, Област Велико Търново; М 1:1000

Възложител: Стефан Николов Георгиев

Проектант: арх. Н. Георгиев

Проектант: арх. Ст. Георгиев

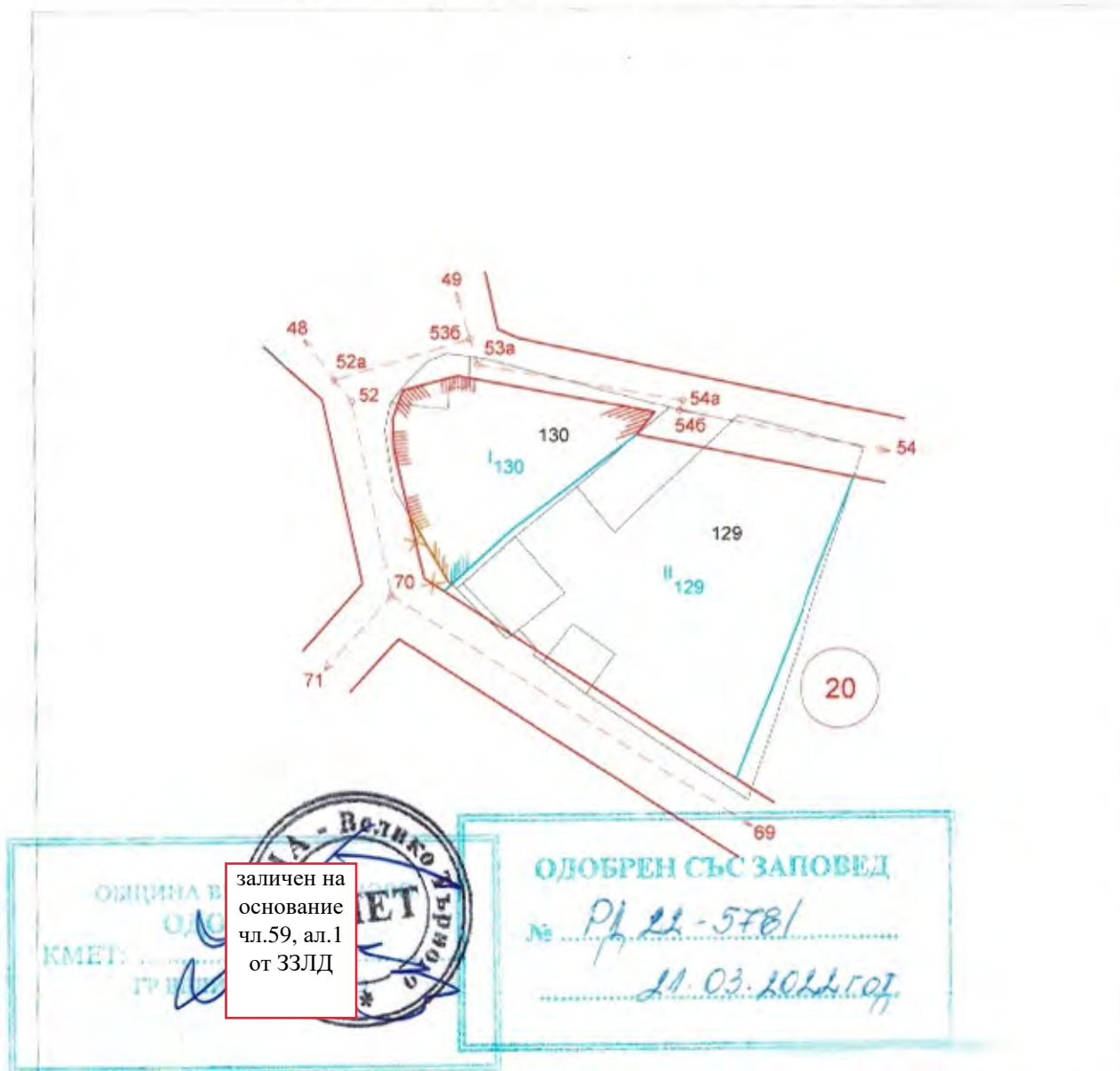
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

дата: 09.2021г.

дата: 09.2021г.

ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП – План за Регулация  
за УПИ I-130, кв.20 по регулационния план  
на с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново



заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Социал:	Регистрационен № 12313
ггг	инж. СТЕФАН НИКОЛАЕВ
Части на проекта: по удостоверение на ПУП	Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО КОДИФИЦИРАНЕ

КАДПРОЕКТ ЕООД	
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП – План за Регулация за УПИ I-130, кв.20 по регулационния план на с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново	
Възложител: Стефан Николаев Георгиев	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
Чертеж: ПУП - ПР	
Проектант: инж. Ст. Никол	заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
Управител: инж. Никол	1 000 бр. 2021г.