



## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 549

гр. Велико Търново .....03.2022 г.

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ИИ-12201-2/14.10.2021г. от Иван Бараков, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Полтава“ № 5, вх. Е, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за новообразуван имот № 5, кадастрален район № 509 по ПНИ на с. Вонеща вода, м. „Руклите“, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имот № 5, кадастрален район № 509 по плана на новообразуваните имоти на с. Вонеща вода, м. „Руклите“, общ. Велико Търново от територия-Селско стопанство с НТП „овощни насаждения“ в територия попадаща в зона - „Рекреационна зона“ (Ор).

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-703/02.04.2021г, на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ за новообразуван имот № 5, кадастрален район № 509 по ПНИ на с. Вонеща вода, м. „Руклите“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Рекреационна зона“ (Ор) зона.

Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-22/02.09.2021г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Акт за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение с № 36/23.09.2021г. на Директора на ОДЗ към МЗХ, Удостоверение за поливност с № ПД-04-102-ВТ от 13.09.2021г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Удостоверение от 11.02.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД, служебна бележка № 2101025782-1/08.11.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД и положително становище на кмета на с. Вонеща вода с рег.индекс и дата. № 1033-00-4/18.03.2021г.

Внесенният проект за ПУП-ПЗ за имот № 5, кадастрален район № 509 по ПНИ на с. Вонеща вода, м. „Руклите“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 24 по Протокол № 2/14.03.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията и Решение № 24 по Протокол № 2/14.03.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван имот № 5, кадастрален район № 509 по плана на новообразуваните имоти на с. Вонеща вода, м. „Руклите“, общ. Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имот № 5, кадастрален район № 509 по плана на новообразуваните имоти на с. Вонеща вода, м. „Руклите“, общ. Велико

Търново от територия „селско стопанство“ с НТП „овощни насаждения“ в територия попадаща в зона - „Рекреационна зона“ (Op);

- съществуващата сграда се запазва и за имота се определят следните градоустройствени показатели: височина /H/ - max. 7м, плътност на застрояване - max. - 30%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.0,6 и озеленена площ - min. 65%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.



заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАИ  
Кмет на Община Вед

Съгласували:

Даниела Владимирова  
Главен юрисконсулт в д

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков  
главен архитект на Община

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Теодора Станчева  
началник на отдел УТ,

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

Изготвил:

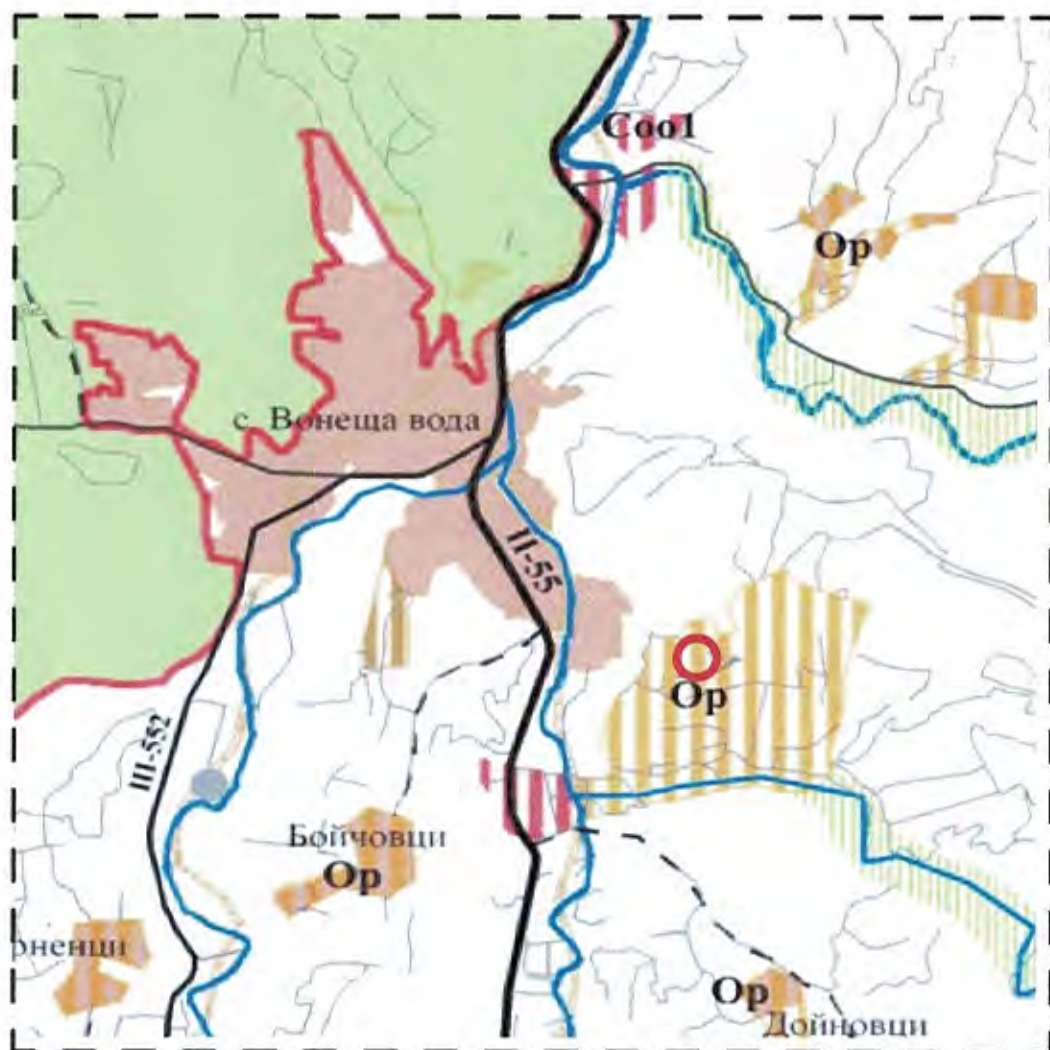
Цветомила Кьосева

младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА**  
**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА НОВО ОБРАЗУВАН ИМОТ №5 за Рекреационна зона - "Op"**  
от кадастрален район 509 по ПНИ на село Вонеща Вода, Община Велико Търново

№ на кадастрален район	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	Забележка
509	№5	Op		до 7			30	0,6	65	-			



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

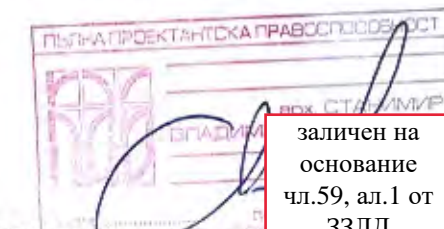
- ЛЕГЕНДА:**
- Рекреационна зона
  - Съществуващи строа
  - Улица
  - Ограничителна линия на застрояване

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Иван Дончев Бараков / ..... /

**ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА НОВО ОБРАЗУВАН ИМОТ №5 за Рекреационна зона - "Op" от кадастрален район 509 по ПНИ на село Вонеща Вода, Община Велико Търново**

**ЧАСТ: Градоустройство M1:1000**



**ПРОЕКТАНТ:** арх. Станим

**hnb** КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение  
**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
ИЗХ. НОМЕР 70010104808  
ПРОФИЛ В КАБ <http://hnb.bg/nrview/04851>  
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: ВАЛИДНО ДО: 31.12.2021г.  
Камара на Архитектите в България удостоверява, че доуполномощеният проектант е с валидна проектантска правоспособност  
ИМЕНА: СТАНИМИР ВЛАДИМИРОВ ВЕЛИЧКОВ  
СПЕЦИАЛНОСТ: Архитект  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ: 04851  
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ: Пълно по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община Пазово Търново