

Препис-извлечение от Протокол № 36
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.02.2022 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 и план-схеми за електрозахранване, план-схема за изместване на топлопровод, благоустрояване и озеленяване и план-схема за вертикална планировка към ПУП-ПРЗ по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 877

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.134 ал.2 във връзка с ал.1 т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 т.1 и чл.108 ал.2 от ЗУТ и Решение № 80 от Протокол №10 от 08.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, заедно с изготвените към него план-схеми, както следва:

1. Проект за частично изменение на ПУП - План за регулация:

*Промяна на регулационните граници на УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта (ПИ с идентиф. 10447.503.174 по КККР на гр. В. Търново) и тези по приложения документ за собственост, заличаване на съществуващия УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 и създаване на нов УПИ XXI с отреджане „за жилищни нужди“ кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

*Създаване на нова проектна улица - изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б-283в-283г-283д, като част от УПИ I (ПИ с идентиф. 10447.503.78 по КККР на гр. В. Търново) кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, разположена в югоизточната част на имота с дължина на частта улица-тупик 108м

*Промяна на северната и западна регулационна граница на УПИ XXVII-за обществено обслужване, спорт и атракции по границите на одобрената КК (ПИ с идентиф. 10447.503.314 по КККР на гр. В. Търново)

2. Проект за частично изменение на ПУП - План за застрояване: За новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ XXI с отреджане „за жилищни нужди“ кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново се определя конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване” с режим на

устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал.2 от ПНПОГПСНУТГВТ, в която имотът попада -максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,5; минимална озеленена площ 20%; характер на застрояване – средноетажно застрояване с височина до 12 м; начин на застрояване – свободно.

3. План – схема за ел. захранване към ПУП – ПРЗ за УПИ XXI кв.138, като се предвижда за изпълнение развитие на кабелна мрежа 1кV от ТП "ЕЖБ" в УПИ XXVI - за тп кв.138 с необходимото сечение от ТНН на трафопоста до нова разпределителна кабелна касета и ел.табло по схема, монтирани на границата на имота, съгласно указаният начин в предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх.№ПУПРОК-8160/17.12.2020г. и писмо изх.№ EDN-604#1/ 05.02.2021 г. от „ЕРП Север” АД, съгласувана с писмо изх.№К-EDN-170/11.01.2022г.

4. План – схема за изместване на топлопровод - новопредвиденото трасе е обозначено, съгласно указанията в писмо изх.№277/06.01.2021г. с отразени изходни данни и указанията за съгласуване на инвестиционен проект в писмо изх.№163/31.08.2021г. на Топлофикация ВТ" АД Велико Търново.

5. План – схема за благоустрояване и озеленяване към ПУП – ПРЗ.

6. План-схема за вертикална планировка към ПУП – ПРЗ – с изготвени профили (надлъжен и напречен) на новосъздадената улица-тупик.

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ