

Препис-извлечение от Протокол № 36
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.02.2022 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

РЕШЕНИЕ № 860

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие общинска земя с площ от 1 303,00 кв.м., представляваща част от заличена улица с о.т. 85-88, която част съгласно предвижданията на ЧИ на ПУП-ПР, приет с Решение №5 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, се отнема и попада в новообразуван УПИ LVI-16,6086 „за производствени и складови дейности“ от кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №5 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, местност „Дълга лъка“, представлявано от управителя Диан Палазов, правото на собственост върху общинска земя с площ от 1 303,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новообразуван УПИ LVI-16,6086 „за производствени и складови дейности“ от кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 148 600,00 /сто четиридесет и осем хиляди и шестстотин/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, местност „Дълга лъка“, представлявано от управителя Диан Палазов.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ