

Вх № 1890/11.02.2022г.

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-113 / 10.02.22г.

до: ПК в УТМ-6с!
ПА в ЗОЛДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАД

11.02.22

от инж.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 и план-схеми за електрозахранване, план-схема за изместване на топлопровод, благоустрояване и озеленяване и план-схема за вертикална планировка към ПУП-ПРЗ по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата 53-3633-3/23.08.2021 г. от "БЕК - 1" ЕООД с управител и представляващ Борислав , Борисов, със седалище и адрес на управление гр. Бяла Черква, ул. „Тодор Павлов“ № 24, в качеството си на собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с площ 562 кв.м. и сгради с идентификатор 10447.503.174.1, 10447.503.174.2, 10447.503.174.3 и 10447.503.174.4. Заявлението е придружено с документи за собственост: нот.акт №2125 т.11 рег.№9009 дело №1082/2020г. и нот.акт №2124 т.11 рег.№9007 дело №1081/2020г. и изготвена проектна документация - Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация и застрояване и придружаващите го план-схеми по чл.108 ал.2 от ЗУТ. Проектирането е допуснато с Решение №576 по Протокол №23 на Великотърновски общински съвет от проведено заседание на 29.04.2020г., с което е одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП в съответствие с предписанията на експлоатационните дружества.

За изготвяне на техническата документация са приложени скица № 5300 – 1090 - 1#1/22.10.2020 г., издадена от Община Велико Търново, съгласувана с нанесени изходни данни от „ВиК Йовковци“ ООД с дата 18.12.20г.; предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх.№ ПУПРОК – 8160/17.12.2020г. от „Електроразпределение Север“ АД и съгласувана скица с изх.№277/06.01.21г. от „Топлофикация ВТ“ АД. В обхвата на разработката са включени и още два имота: УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по

КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

Документацията е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „Овергаз Мрежи“ АД и с „ЕРП Север“ АД – писма с изх. №№ 5300 – 14671 – 1#1/28.01.2021 г. и 5300 – 14671 – 1#2/28.01.2021 г. на Главния архитект на Община Велико Търново. В отговор са получени писма с изх. №№ ОМ-Е2001-395/ 16.02.2021 г. от „Овергаз Мрежи“ АД и EDN-604#1/ 05.02.2021 г. от „ЕРП Север“ АД. В отговора си „Овергаз Мрежи“ АД предоставя изходни данни за ПУП – ПРЗ в обхвата на разработваните имоти с отразена върху проектното предложение съществуващата газоразпределителна мрежа. В отговора е упоменато още, че при проектиране на следващите фази и части на обекта е необходимо Възложителя да се съобрази с предоставените изходни данни на „Овергаз Мрежи“ АД, като бъдат спазени изискванията на Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, както и всички други наредби и нормативи действащи на територията на Република България, касаещи инвестиционното проектиране. Издадено е становище „ЕРП Север“ АД, с което уведомява, че съгласува задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за УПИ XXI /10447.503.174/, УПИ I /10447.503.78/ и УПИ XXVII /10447.503.314/ от кв.138 по плана на гр. Велико Търново. В близост до горе посочените имоти от кв. 138 по плана на гр. Велико Търново има съществуваща изграденост – въздушна и кабелна мрежа НН от трафопост /БКТП „ЕЖБ“/, собственост на „Електроразпределение Север“ АД с Предварително становище с изх. № ПУПРОК – 8160/17.12.2020г. е указан начинът на захранването. С писмо изх.№К-EDN-170/11.01.2022г. е съгласувана изготвената ел.схема.

С писмо изх.№163/31.08.2021г. "Топлофикация ВТ" АД Велико Търново съгласува инвестиционен проект за изместване на участък от разпределителен топлопровод Ф426мм, намиращ се в УПИ XXI кв.138 по плана на гр.Велико Търново. Инвестиционният проект е одобрен от гл.архитект на Община Велико Търново на 14.09.2021г. Издадена е Заповед №РД 22-2056/12.11.2021г. на Кмета на Община Велико Търново за учредяване на възмездно право на прокарване на подземна тръбна канална мрежа през имот - частна общинска собственост в полза на "Топлофикация ВТ" АД Велико Търново във връзка с изместването, което е за сметка на възложителя.

За урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI - за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО), заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“. Съгласно същите, имотите, предмет на разработката, попадат в устройствена зона „Жилищна зона със средна плътност и интензивност на застрояване, означени с 5/Жс“ (Жс), която се устройва и застроява според изискванията на чл. 14 от Наредбата за ПНПОГПСНУТГВТ.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Представено е становище с рег.индекс и дата 5300 – 14671 -1#3/25.03.2021г. от Началник отдел „Управление на собствеността“, с което не възразява срещу предложеното изменение, като преписката следва да се процедира при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и на Закона за общинската собственост.

Съгласно актуалната редакция на чл.129, ал.2 от ЗУТ, кметът на общината одобрява подробните устройствени планове, предвиждащи задънени улици с дължина до 100 метра. По аргумент от противното, при процедиране на новопроектирани задънени улици с дължина по-голяма от 100 метра, компетентен административен орган, е съответният общински съвет. В случая, дължината на проектната улица с о.т.283а-283б-283в-283г-283д, в частта на улицата-тупик, е 108 метра, което мотивира настоящото предложение за одобряване на ПУП.

Проектната документация е обявена на заинтересуваните страни с обявление ДВ бр.78/17.09.2021г., в сайта на общината и определеното място в сградата на общината. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът с придружаващите го документи, е разгледан и приет с Решение №80 от Протокол №10 от проведено заседание на 08.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.134 ал.2 във връзка с ал.1 т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 т.1 и чл.108 ал.2 от ЗУТ и Решение № 80 от Протокол №10 от 08.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХІ- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КKKP на гр. Велико Търново), УПИ І (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КKKP на гр. Велико Търново) и УПИ ХХVІІ – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КKKP на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, заедно с изготвените към него план-схеми, както следва:

1. Проект за частично изменение на ПУП - План за регулация:

*Промяна на регулационните граници на УПИ ХХІ-за сервиз за автогуми кв.138 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта (ПИ с идентиф. 10447.503.174 по КKKP на гр.В.Търново) и тези по приложения документ за собственост, заличаване на съществуващия УПИ ХХІ-за сервиз за автогуми кв.138 и създаване на нов УПИ ХХІ с отреждане „за жилищни нужди“ кв.138 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

*Създаване на нова проектна улица - изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б-283в-283г-283д, като част от УПИ І (ПИ с идентиф. 10447.503.78 по КKKP на гр.В.Търново) кв.138 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, разположена в югоизточната част на имота с дължина на частта улица-тупик 108м

*Промяна на северната и западна регулационна граница на УПИ ХХVІІ-за обществено обслужване, спорт и атракции по границите на одобрената КК (ПИ с идентиф. 10447.503.314 по КKKP на гр.В.Търново)

2. Проект за частично изменение на ПУП - План за застрояване: За новообразуван урегулиран поземлен имот УПИ ХХІ с отреждане „за жилищни нужди“ кв.138 по подробния

устройствен план на гр. Велико Търново се определя конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване” с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал.2 от ПНПОГПСНУТГВТ, в която имотът попада - максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,5; минимална озеленена площ 20%; характер на застрояване – средноетажно застрояване с височина до 12 м; начин на застрояване – свободно.

3. План – схема за ел. захранване към ПУП – ПРЗ за УПИ ХХІ кв.138, като се предвижда за изпълнение развитие на кабелна мрежа 1kV от ТП "ЕЖБ" в УПИ ХХVІ - за тп кв.138 с необходимото сечение от ТНН на трафопоста до нова разпределителна кабелна касета и ел.табло по схема, монтирани на границата на имота, съгласно указаният начин в предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх.№ПУПРОК-8160/17.12.2020г. и писмо изх.№ EDN-604#1/ 05.02.2021 г. от „ЕРП Север” АД, съгласувана с писмо изх.№К-EDN-170/11.01.2022г.

4. План – схема за изместване на топлопровод - новопредвиденото трасе е обозначено, съгласно указанията в писмо изх.№277/06.01.2021г. с отразени изходни данни и указанията за съгласуване на инвестиционен проект в писмо изх.№163/31.08.2021г. на Топлофикация ВТ" АД Велико Търново

4. План – схема за благоустрояване и озеленяване към ПУП – ПРЗ

7. План-схема за вертикална планировка към ПУП – ПРЗ – с изготвени профили (надлъжен и напречен) на новосъздадената улица-тупик

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ”

арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция “ПОУС”

Изготвил:

инж.В.Миткова Началник отдел „ТР”

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 10
от 08.12.2021г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 80

По т. 1. Проект за ПУП - План за регулация и застрояване в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КKKP на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КKKP на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII - за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КKKP на гр. Велико Търново), кв. 138 и план-схеми за електрозахранване, план-схема за изместване на топлопровод, благоустрояване и озеленяване и план-схема за вертикална планировка към ПУП-ПРЗ по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

Вносител - „Бек-1“ ЕООД

Проектанти - арх. Иво Терзийски, инж. Андон Хаджимарински

В резултат на разглеждане на проектните материали Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 80

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от ЗУТ:

Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI-за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КKKP на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КKKP на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII - за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КKKP на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, заедно с изготвените към него план-схеми, както следва:

1. Проект за частично изменение на ПУП - План за регулация:

*Промяна на регулационните граници на УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта (ПИ с идентиф. 10447.503.174 по КKKP на гр. В. Търново) и тези по приложения документ за собственост, заличаване на съществуващия УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 и създаване на нов УПИ XXI с отрезждане „за жилищни нужди“ кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново;

*Създаване на нова проектна улица - изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б-283в-283г-283д, като част от УПИ I (ПИ с идентиф. 10447.503.78 по КKKP на гр. В. Търново) кв.138 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, разположена в югоизточната част на имота с дължина на частта улица-тупик 108м;

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Дирекция "Териториално и селищно устройство"

А К Т

Днес 18.10.2021г. подписаният **арх.Николай Малаков, главен архитект на Община Велико Търново**, съставих настоящия акт в присъствието на:
- **инж.Валентина Миткова – Началник отдел „ТР”, Дирекция „СУТ” при Община Велико Търново и Диана Трухчева –гл.специалист отдел „УТ,”** за следното:

Допуснато е проучване за:

Подробен устройствен план - ПУП – ПРЗ за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на УПИ ХХI- за сервиз за автогуми , УПИ I и УПИ ХХVII – за обществено обслужване, спорт и атракции , кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново, с цел:

-Създаване на нова проектна улица – изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б283в-283г-283д, с дължина на частта на улицата-тупик - 108 метра;

- Промяна на регулационните граници на УПИ ХХI-за сервиз за автогуми кв.138 по ПУП на гр. Велико Търново в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта;

-Промяна на северната и западна регулационна граница на УПИ ХХVII-за обществено обслужване, спорт и атракции;

- Заличаване на съществуващия УПИ ХХI-за сервиз за автогуми кв.138 и създаване на нов УПИ ХХI с отреждане „за жилищни нужди“ от същия квартал и определяне на конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване“ с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал.2 от ПНПОГПСНУТГВТ и Схеми за изместване на топлопровод, за благоустрояване и озеленяване и за ел.захранване на обекта.

за което в Дирекцията е заведена преписка , която прегледах и

К О Н С Т А Т И Р А Х:

Преписката е съобщена **Държавен вестник, брой 78 от 17.09.2021г.,стр.48**. В законния срок не са постъпили възражения от:

СЪСТАВИЛ АКТА.....
/арх.Н.Малаков/

ПРИСЪСТВАЛИ: 1....
/инж.В.Миткова /
2.

/Диана Трухчева /

ОБЯВЛЕНИЕ:

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен :

Подробен устройствен план - ПУП – ПРЗ за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на УПИ XXI- за сервиз за автогуми , УПИ I и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции , кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново, с цел:

-Създаване на нова проектна улица – изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б283в-283г-283д, с дължина на частта на улицата-тупик - 108 метра;

- Промяна на регулационните граници на УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 по ПУП на гр. Велико Търново в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта;

-Промяна на северната и западна регулационна граница на УПИ XXVII-за обществено обслужване, спорт и атракции;

- Заличаване на съществуващия УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 и създаване на нов УПИ XXI с отреждане „за жилищни нужди“ от същия квартал и определяне на конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване“ с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал.2 от ПНПОГПСПНУТГВТ и Схеми за изместване на топлопровод, за благоустрояване и озеленяване и за ел.захранване на обекта.

Проекта се намира в общинската администрация , стая 516.

ОБЯВЛЕНИЕ:

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен :

Подробен устройствен план - ПУП – ПРЗ за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на УПИ XXI- за сервиз за автогуми , УПИ I и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции , кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново, с цел:

- Създаване на нова проектна улица – изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б283в-283г-283д, с дължина на частта на улицата-тупик - 108 метра;

- Промяна на регулационните граници на УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 по ПУП на гр. Велико Търново в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта;

- Промяна на северната и западна регулационна граница на УПИ XXVII-за обществено обслужване, спорт и атракции;

- Заличаване на съществуващия УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 и създаване на нов УПИ XXI с отреждане „за жилищни нужди“ от същия квартал и определяне на конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване“ с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал.2 от ПНПОГПСНУТГВТ и Схеми за изместване на топлопровод, за благоустрояване и озеленяване и за ел.захранване на обекта.

Проекта се намира в общинската администрация , стая 516.

На основание чл.128, ал.5 заинтересованите лица могат да направят писмени възражения , предложения и искания по проекта до Кмета на Община Велико Търново в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник."

Обявата е публикувана в Държавен вестник брой 78 от 17.09.2021г. на стр.48.



за създаване на нова проектна улица - изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б-283в-283г-283д, кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново

1. – **Община Велико Търново** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект на ПУП – ПРЗ за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на УПИ ХХІ – за сервиз за автогуми, УПИ І и УПИ ХХVІІ – за обществено обслужване, спорт и атракции, кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново, с цел: създаване на нова проектна улица – изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б-283в-283г-283д, с дължина на частта на улицата-тупик – 108 м; промяна на регулационните граници на УПИ ХХІ – за сервиз за автогуми, кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта; промяна на северната и западната регулационна граница на УПИ ХХVІІ – за обществено обслужване, спорт и атракции; заличаване на съществуващия УПИ ХХІ – за сервиз за автогуми, кв. 138, и създаване на нов УПИ ХХІ с отреджване – „за жилищни нужди“, от същия квартал и определяне на конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване“ с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал. 2 от ПНПОГПСНУТГВТ и схеми за изместване на топлопровод, за благоустрояване и озеленяване и за ел. захранване на обекта. Проектът се намира в общинската администрация, стая № 516. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до кмета на община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

5447



СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Народно събрание

- ✓ **Решение** по Доклад за дейността на Временната комисия за разследване на факти и обстоятелства при използване на сълзотворен газ, употребата на сила и помощни средства от МВР, извършени на 10 юли и 2 септември 2020 г. срещу протестиращи граждани, както и за разследване на факти и обстоятелства, свързани с прилагане на специални разузнавателни средства на протестиращи граждани, опозиционни лидери и членове на политически партии от опозицията 2

Президент на Републиката

- ✓ **Указ № 236** за награждаване на проф. Стоян Караиванов с орден „Св. св. Кирил и Методий“ огърлие 2
- ✓ **Указ № 246** за определяне на номерацията, наименованията и границите на изборните райони за произвеждане на избори за народни представители на 14 ноември 2021 г. 2

Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията

- ✓ **Изменения** на Международния кодекс за безопасност на високоскоростни плавателни съдове, 2000 г. (Кодекс HSC 2000) 4
- ✓ **Изменения** на Международния кодекс за безопасност на високоскоростни плавателни съдове, 2000 г. (Кодекс HSC 2000) 4
- ✓ **Изменения** на Международния кодекс за безопасност на високоскорост-

ни плавателни съдове, 2000 г. (Кодекс HSC 2000) 19

- ✓ **Изменения** на Международния кодекс за безопасност на високоскоростни плавателни съдове, 2000 г. (Кодекс HSC 2000) 20

- ✓ **Изменения** на Международния кодекс за безопасност на високоскоростните плавателни съдове от 2000 г. (Кодекс HSC 2000 г.) 22

- ✓ **Изменения** на Международния кодекс за безопасност на високоскоростни плавателни съдове, 2000 г. (Кодекс HSC 2000) 22

- ✓ **Изменения** към Международната конвенция за контрол и управление на корабните баластни води и сегменти 23

- ✓ **Изменения** към Международната конвенция за контрол и управление на корабните баластни води и сегменти 24

- ✓ **Изменения** към Международната конвенция за контрол и управление на корабните баластни води и сегменти 26

Министерство на вътрешните работи

- ✓ **Наредба** за изменение и допълнение на Наредба № 81213-344 от 2014 г. за назначаване на държавна служба в Министерството на вътрешните работи 26

- ✓ **Инструкция** за изменение и допълнение на Инструкция № Из-417 от 10 март 2010 г. за организацията и технологията на работа в структурите на МВР при издаване на българските лични документи 31

административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

5529

3. – Министърът на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 149, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) съобщава, че е издал Разрешение за строеж № РС-64 от 10.09.2021 г. за обект: „Реконструкция на ВЛ 110 kV Калиман“, на територията на с. Яна и с. Желява, Столична община, област София, и с. Столник и с. Елешница, община Елин Пелин, област Софийска. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

5555

889. – Медицинският университет – София, Факултет по обществен здраве „Проф. д-р Цекомир Воденичаров, дмн“, обявява следните конкурси за: *доценти* в област на висше образование 7. Здравеопазване и спорт по професионално направление 7.4. Обществено здраве: научна специалност „Социална медицина и организация на здравеопазването и фармацията“ за нуждите на катедрата по Кинезитерапия – един; научна специалност „Кинезитерапия“ за нуждите на катедрата по Кинезитерапия – един; *главни асистенти* в област на висше образование 7. Здравеопазване и спорт по: професионално направление 7.4. Обществено здраве и научна специалност „Социална медицина и организация на здравеопазването и фармацията“ за нуждите на катедрата по Езиково обучение, медицинска педагогика и спорт на ДЕОС при МУ – София – двама; професионално направление 7.1. Медицина и научна специалност „Неврология“ за нуждите на катедрата по Клинични и медико-биологични науки на Филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – Враца, при МУ – София – един на 0,25 длъжност, всички със срок 2 месеца от обнародването в „Държавен вестник“ за нуждите на Факултета по обществен здраве „Проф. д-р Цекомир Воденичаров, дмн“, ДЕОС и Филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – Враца, при Медицинския университет – София. За справки и подаване на документи: 1527 София, ул. Бяло море № 8, УМБАЛ „Царица Йоанна – ИСУЛ“, Факултет по обществен здраве „Проф. д-р Цекомир Воденичаров, дмн“, ет. 5, тел. +359 2 9432 579 – сектор „Наука“.

5436

1. – Институтът по криобиология и хранителни технологии – София, към Селскостопанската академия – София, обявява конкурс за заемане на академична длъжност главен асистент по област на висше образование 5. Технически науки,

професионално направление 5.12. Хранителни технологии, научна специалност „Технология на биологично активните вещества (вкл. ензими, хормони и белтъчини)“, за нуждите на отдел „Криобиология и БАВ“ – един, със срок 2 месеца от обнародването в „Държавен вестник“. Документи за участие се подават в ЦУ на ССА, ул. Суходолска 30, тел. 02/812 7560.

5553

1. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект на ПУП – ПРЗ за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на УПИ ХХІ – за сервиз за автогуми, УПИ І и УПИ ХХVІІ – за обществено обслужване, спорт и атракции, кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново, с цел: създаване на нова проектна улица – изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б-283в-283г-283д, с дължина на частта на улицата-тупик – 108 м; промяна на регулационните граници на УПИ ХХІ – за сервиз за автогуми, кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта; промяна на северната и западната регулационна граница на УПИ ХХVІІ – за обществено обслужване, спорт и атракции; заличаване на съществуващия УПИ ХХІ – за сервиз за автогуми, кв. 138, и създаване на нов УПИ ХХІ с отрездане – „за жилищни нужди“, от същия квартал и определяне на конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване“ с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал. 2 от ПНПОГПСНУТГВТ и схеми за изместване на топлопровод, за благоустрояване и озеленяване и за ел. храняване на обекта. Проектът се намира в общинската администрация, стая № 516. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до кмета на община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

5447

2. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за ПУП – ПП в обхвата на ПИ с идентификатори № 87360.40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КKKP на с. Ялово, м. Под селото, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за храняване с ток на обект – сграда в селскостопанско предприятие в ПИ 87360.40.9. Проектът се намира в Кметство Килифарево, стая № 11. На основание чл. 128, ал. 5 ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

5427

Адрес на редакцията: 1169 София, пл. Княз Александър І № 1, тел. 02 939-35-17

e-mail: DVest@parliament.bg, rumen@parliament.bg

Електронна страница на „Държавен вестник“: <http://dv.parliament.bg>

IBAN номерът на банковата сметка на „Държавен вестник“ е:

BG10BNBG96613100170401, BIC на БНБ – BNBGBGSD

Печат: „Алианс Принт“ – ЕООД, София 1592, ул. Илия Бешков № 3

ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК

ISSN 0205 – 0900

Оп. Начальник

К. К. Кривов

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

53-3633-8/230821

- ☒ За разрешение за изработване
- ☐ За допускане на изменение
- ☒ За процедиране и одобряване

на

- ☒ 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☐ 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☐ 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1. *БЕК-1 ЕООД* ЕИК:
с настоящ адрес, гр./с./..... *Бяла Черква*, обл. *Търново*
ул. *Тодор Павлов* № *24* вх., ет., ап., тел:
- арх. Търнискан
- 2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/

Прилагам/е/:

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на граница между тях.**

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

“ГЕОИНЖЕНЕРИНГ – 99” ООД

гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. “Тракия” № 13, тел./факс: 062/60-35-80, GSM 0887 212 763
офис: гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. „Мармарлийска” №39; e-mail: geoinjenering_99@abv.bg

ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП-ПРЗ “ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ”

ОБЕКТ: УПИ ХХІ, (ПИ №10447.503.174 по КККР), УПИ І
(ПИ №10447.503.78 по КККР) и УПИ ХХVІІ- за общ. обслужване,
спорт и атракции (ПИ №10447.503.314 по КККР) стр. кв. №138
ПО ПЛАНА НА гр. В. ТЪРНОВО, общ. В. ТЪРНОВО
ЧАСТ: ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БЕК-1“ ЕООД

Съгласен с проекта:

Възложител/собственик:

гр. В.Търново
2021г.

 Секция: ГПГ Част на проекта: по документацията №10113	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСЛЕСОБНОСТ
	Проектна документация № 03308
	ИНЖ. АНДОН ХАДЖИМАРИНСКИ
Подпис:	
БАНКА С НАЛЪЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА ПЛАНА	

Проектант:...../инж. А.Хаджимарински/

ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП - "ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ"

ОБЕКТ: УПИ ХХІ, (ПИ №10447.503.174 по КККР), УПИ І
(ПИ №10447.503.78 по КККР) и УПИ ХХVІІ- за общ. обслужване,
спорт и атракции (ПИ №10447.503.314 по КККР) стр. кв. №138
ПО ПЛАНА НА гр. В. ТЪРНОВО, общ. В. ТЪРНОВО
ЧАСТ: ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БЕК-1“ ЕООД

СЪДЪРЖАНИЕ

ОПИС НА ПРЕДАДЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Свидетелство за правоспособност
4. Застраховка Гражданска отговорност
5. Скица/виза на имота издадена от общ. В.Търново
6. Одобрено техническо задание за проектиране
7. Заповед № 576, Пр. № 23/29.4.21 г. за допускане на проектирането
8. Становище от гл.архитект на общ. В.Търново
9. Документи за собственост - 2 бр.
- 10.Обяснителна записка
- 11.Проект за ЧИ на ПУП – ПР
- 12.Комбинирана скица от действащ/одобрен ПУП и КК
- 13.Геодезическа снимка
- 14.Трасировъчен карнет
- 15.Координатен регистър на ъгловите точки на имотите
- 16.Обяснителна записка към идейната План-схема за ВП
- 17.Идеен – План-схема за ВП към ПУП
- 18.Надлъжен профил
- 19.Документ за дължими такси за заявени услуги
- 20.Електронно досие на CD-R

Възложител/приемл

име-подпис:/...../

Изпълнител:

/инж.А.Хаджимарински/

ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП - "ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ"

ОБЕКТ: УПИ ХХІ, (ПИ №10447.503.174 по КККР), УПИ І
(ПИ №10447.503.78 по КККР) и УПИ ХХVІІ- за общ. обслужване,
спорт и атракции (ПИ №10447.503.314 по КККР) стр. кв. №138
ПО ПЛАНА НА гр. В. ТЪРНОВО, общ. В. ТЪРНОВО
ЧАСТ: ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БЕК-1“ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изработването на проекта за частично изменение на ПУП – ПРЗ на кв. 138 по ПУП на гр. В.Търново е извършен по искане на собственика на УПИ ХХІ – предназначен за сервиз за автогуми стр. кв. 138 по ПУП, (ПИ с идентификатори №10447.503.174 по КККР) на гр. В.Търново, общ. В.Търново.

Възложител и собственик:

1. „БЕК-1“ ЕООД, ЕИК _____, адрес на управление гр. Бяла черква, ул. "Тодор Павлов" №24.

Документи за собственост:

- Нотариален акт № 2125, том 11, рег. № 9009, дело № 1082 от 08.09.2020г., издаден от Татяна Братванова – Нотариус в района на ВТРС, вписан в Служба по вписванията с акт №124, том 15, вх. рег. №6348, дело № 2981;
- Нотариален акт № 2124, том 11, рег. № 9007, дело № 1081 от 08.09.2020г., издаден от Татяна Братванова – Нотариус в района на ВТРС, вписан в Служба по вписванията с акт №123, том 15, вх. рег. №6347, дело № 2980;
- Скица за проектиране №5300-1090-1#1/21.10.2020г., издадена от община Велико Търново.

Съгласуване с експлоатационните дружества

- Съгласуван Предварителен проект без забележки от „Вик – Йовковци“ ООД с дата 18.12.2020г. /за условията и реда за присъединяване към Вик мрежите/;
- Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа от ЕРП Север, изх.№ ПУПРОК – 8160/17.12.2020г.
- Становище от „Топлофикация ВТ“ АД
- Становище от „Овергаз Мрежи“ АД

Проекта е изработен, съгласно одобрено техническо задание за проектиране на възложителя, въз основа на: Решение № 576 от Протокол № 23 от заседание на ОС проведено на 29.04.2021г.; скица за проектиране №5300-1090-1#1/21.10.2020г., становище с рег.индекс и дата 5300-14671-1#3/25.03.2021г. от Началник отдел УС.

Проекта за частично изменение на ПУП - ПРЗ, на УПИ ХХІ – предназначен за сервиз за автогуми, кв. 138 по плана на гр. В.Търново е изработен на база: Действащ подробен устройствен план, одобрен със Заповед №3542/1964г.; Одобрена КККР на гр. В.Търново със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИД на АГКК и със съгласието на заинтересованите страни, от инж. А. Хаджимарински. Удостоверение за ППП с рег. №03308 на КИИП.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща УПИ ХХІ-за сервиз за автогуми (ПИ с идентификатори №10447.503.174 по КKKP), УПИ І (ПИ с идентификатори №10447.503.78 по КKKP) и УПИ ХХVІІ- за общ. обслужване, спорт и атракции (ПИ с идентификатори №10447.503.314 по КKKP), стр. кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново, общ. В.Търново, одобрен със Заповед №3542/1964г.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съгласно ПУП УПИ ХХІ от стр.кв. 138 е предназначен за сервиз за автогуми.

„БЕК-1“ ЕООД с ЕИК 104695988 е собственик на ПИ с идентификатори №10447.503.174 по КKKP на гр. В.Търново.

ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Предмет на разработката е:

- Създаване на нова проектна улица – изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б-283в-283г-283д, като част от УПИ І, кв. 138 (ПИ №10447.503.78), разположена в югоизточната част на имота;
- Промяна на регулационните граници на УПИ ХХІ, стр. кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново (одобрен със заповед №3542/1964г.), по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор № 10447.503.174 по одобрената със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. КKKP на гр. Велико Търново;
- Промяна на северната и западна регулационна граница на УПИ ХХVІІ-за общ. обслужване, спорт и атракции (ПИ с идентификатори №10447.503.314 по КKKP);
- Зачищане на УПИ ХХІ-за сервиз за автогуми, кв.138 и създаване на нов УПИ ХХІ с отреждане „за жилищни нужди“ и определяне на конкретно предназначение на имота „за средно етажно жилищно застрояване“ с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона ЖсІ, допустима промяна съгласно чл. 11, ал.2 от ПНПОГПСНУТГВТ;
- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.

Промяната е законосъобразна: основание чл. 134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ.

В резултат на извършеното предлагам обособяването на новообразуваният имот да бъде:

кв. 138 /частична промяна/

- УПИ ХХІ - за средно етажно жилищно застрояване с площ 562 м² – била 546 м²
- УПИ ХХVІІ - за общ. обслужване, спорт и атракции с площ 1481 м² – била 1441 м²

Площта за пешеходна улица-тупик - 700 м².

Проектант:

 Министерство на регионалното развитие и инфраструктура	КАДАСТЪР НА ИМУЩЕСТВАТА И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРЕСТАВНИТЕЛСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Сектор:	РЕГИСТРАЦИЯ НА ИМУЩЕСТВАТА
ГРУП:	МОН. АННОТ. СЪМ.
ЧЛЕН НА ПРОЕКТА:	КАДАСТЪР НА ИМУЩЕСТВАТА
ПОДПИСАНИЕ:	ПОДПИС:
ЗА ПУП:	КОПИЕ ЗА ПУП И КОПИЕ ЗА ИМУЩЕСТВАТА

27

За училище

VIII

УЛ. "Филип-Тодор"

XIII
За параклис

658 II

УЛ. "Йоановка"

ЧИ НА ПУП-ПРЗ
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП
НА ЕР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
М. 1:1000

VII
За жилищно строителство
и обществено обслужване

134

IV
За жилищно стр.
на ИНО

III

За жилищно стр.
на ИНО

ЗМСОТ

VI
За обслуж. и жилищни

XXVII
За обслужване спорт и отпочиване

XXV
За жилищни и обслужване

УЛ. "Илия Водовъз"

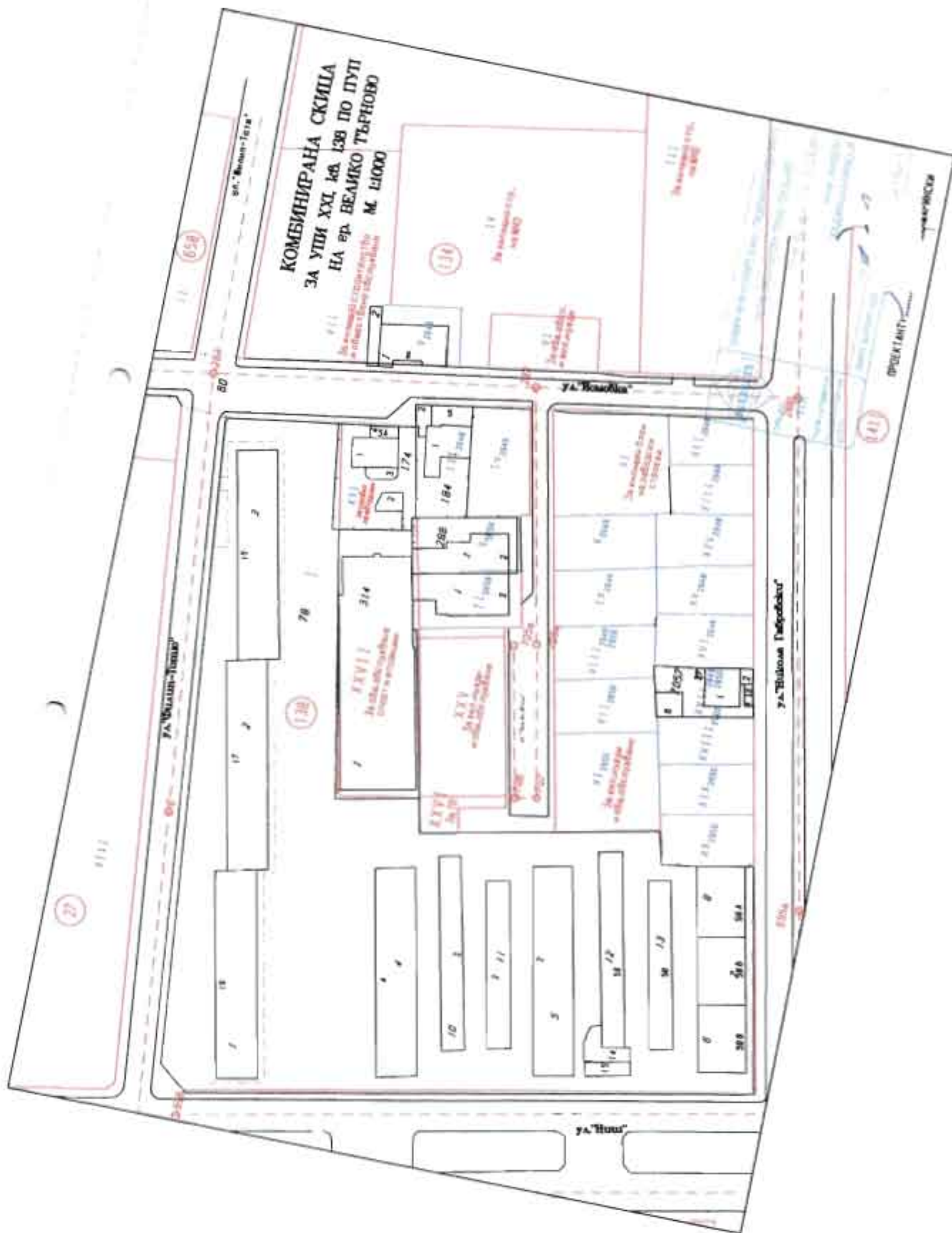
XI
За жилищен блок на заводски строежи

УЛ. "Никола Габровски"

6956

УЛ. "Наш"

ПРОЕКТАНТ: г-жа А. ХАДИМАРИНСКА



№ 138/17.06.2021

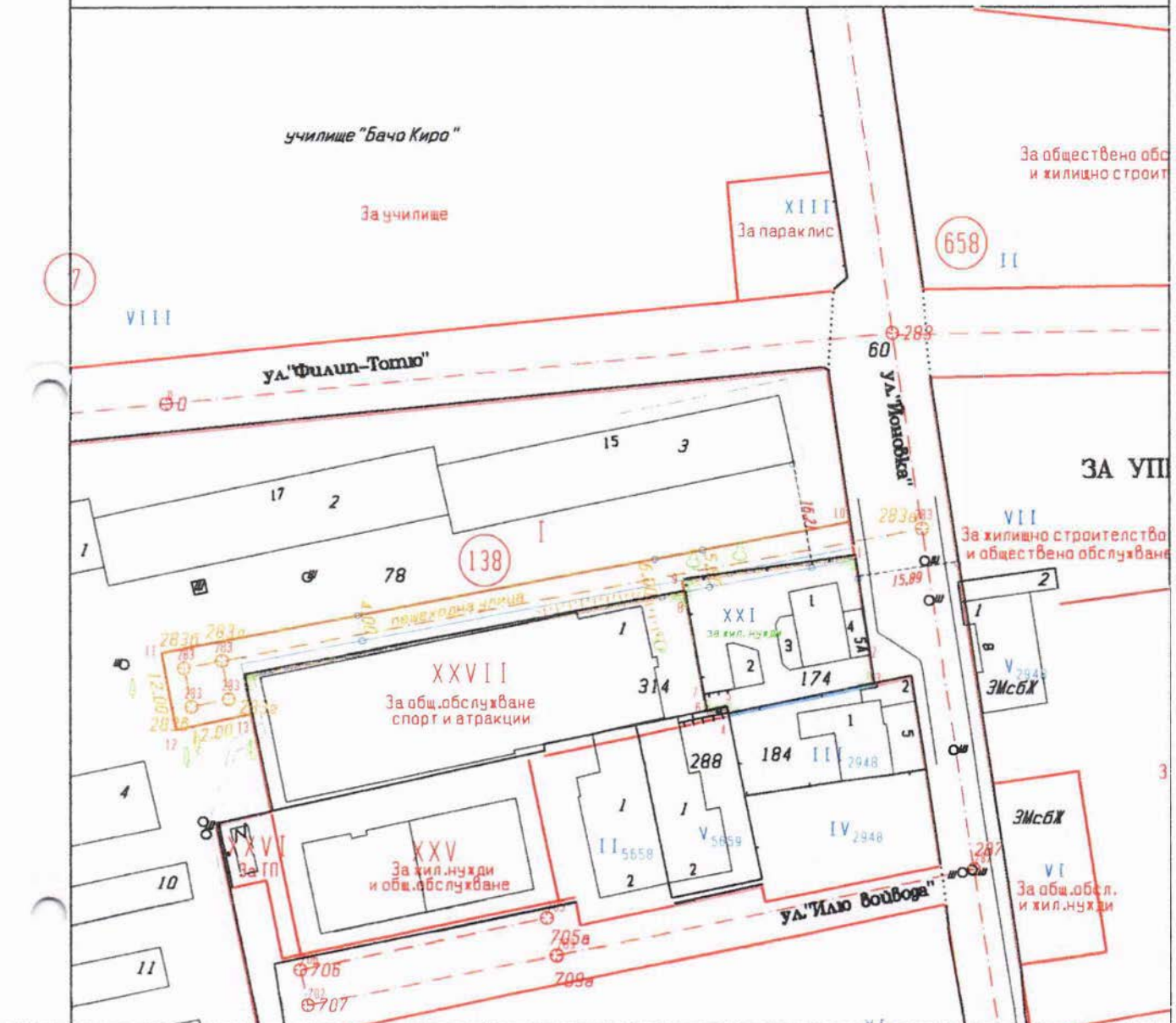
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕКАТТЕ 10447, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Мащаб 1:1000

Проектант : инж.А.Хаджимарински

Удостоверение: 218

Изпълнител : инж.А.Хаджимарински



 Секция: ГПГ Член на проектантско-изпълнителна организация (ППО)	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОРАБВОСПОМОЩ
	Регистрационен №: 03308
	инж. АНДОН ХАДЖИМАРИНСКИ

Координатен регистър на точките от кв.138
от трасировъчен карнет № 138/17.06.2021
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕКАТТЕ 10447, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Координатна система 2005

Номер	Изток Y [m]	Север X [m]
-------	-------------	-------------

Осови точки

от 287	509581.592	4771113.641
от 283	509568,972	4771196,871
от 283а	509573.572	4771166.537
от 283б	509457.943	4771145.174
от 283в	509459.072	4771139.090
от 283г	509464.948	4771140.308
от 283д	509463.843	4771146.268

Подробни точки

1	509562.978	4771162.140
2	509565.233	4771146.693
3	509565.908	4771142.218
4	509542.950	4771137.545
5	509542.731	4771138.610
6	509539.641	4771137.975
7	509539.180	4771140.520
8	509536.227	4771156.676
9	509535.907	4771158.427
10	509562.183	4771167.607
11	509454.446	4771147.577
12	509456.681	4771135.531
13	509468.431	4771137.966

Съставил:

 Секция: ГПГ Настоящ проект: по устройство на ППЗ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОМОЩНОСТ
	Регистрационен №: 033308
	име: АНДОН ХАДЖИМАНОВ
	Подпис: 
	БАНКА С ВАЛИДНО ХОДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОДПИСАНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП - "ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ"

Обект: УПИ XXI, стр. кв. №138 (ПИ №10447.503.174)

ПО ПЛАНА НА гр. В. ТЪРНОВО, общ. В. ТЪРНОВО

ЧАСТ: ПЛАН-СХЕМА за ВП към ПУП - ПРЗ

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН/ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БЕК-1“ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изработването на настоящата, План-схема за ВП към ПУП - ПРЗ на кв. 138 по ПУП на гр. В.Търново е извършен по искане на собственика на УПИ XXI, стр. кв. 138 по ПУП, (ПИ с идентификатори №10447.503.174 по КККР) на гр. В.Търново, общ. В.Търново, свързано с негова инициатива за изработване на ЧИ на ПУП - ПРЗ. Разработката е съобразена с изискванията на чл. 9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Възложител:

1. „БЕК-1“ ЕООД, ЕИК _____, адрес на управление гр. Вяла Черква, ул. "Тодор Павлов" №24.

Основание:

Проекта за ЧИ на ПУП - ПРЗ е изработен, съгласно одобрено техническо задание за проектиране на възложителя, въз основа на: Решение № 576 от Протокол № 23 от заседание на ОС проведено на 29.04.2021г.; скица за проектиране №5300-1090-1#1/21.10.2020г., становище с рег.индекс и дата 5300-14671-1#3/25.03.2021г. от Началник отдел УС.

Проекта за ЧИ на ПУП - ПРЗ, на УПИ XXI – предназначен за сервиз за автогуми, кв. 138 по плана на гр. В.Търново е изработен на база: Действащ подробен устройствен план, одобрен със Заповед №3542/1964г.; Одобрена КККР на гр. В.Търново със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИД на АГКК и със съгласието на заинтересованите страни, от инж. А. Хаджимарински. Удостоверение за ППП с рег. №03308 на КИИП.

Проектно решение

За основа на проектирането е използвана комбинираната скица, съставена от съвместяването на действащия ПУП, одобрената КККР и направената геодезическа снимка на обекта.

Изработен е надлъжен профил на проектираната улица – изцяло пешеходна с от 283а-283б-283в-283г-283д само за новопроектирани улици. Надлъжният профил е изготвен в мащаб 1:1000 за дължините и 1:100 за височините. Показан е напречният профил на улицата с видими градински бордюри.

С вертикалната планировка са показани постигнатите технически показатели. Определена е нивелетата на пешеходната улица. Повърхностните води са насочени гравитачно в посока изток-запад. Наклона на улицата е 1,85% с дължина 108,20 метра. Площ на улицата - 700м². Обема на земните работи е изкоп – отнемане само на хумостния пласт.

Графичния материал е оформен върху копие от ПУП-ПР, на който са показани: номерата на кварталите и основите точки с проектна кота и кота терен; номера на профила; наклонът на нивелетата в проценти и дължината между чупките, както и стрелката на посоката на слизване на наклоня, посоката на оттичане на повърхностните води в квартала.

Съществуващата улична мрежа е оцветена с виолетов цвят а новопроектираната с черна.

Проектант:

Обект:	УПИ XXI, стр. кв. №138
Част:	ПЛАН-СХЕМА за ВП към ПУП - ПРЗ
Фаза:	ПРЕДВАРИТЕЛЕН/ИДЕЕН ПРОЕКТ
Възложител:	„БЕК-1“ ЕООД
Проектант:	инж. АНДОН ХАДЖИМАРИНСКИ
Регистрационен №:	03308
Датум:	11.11
Масштаб:	1:1000

ул. "Филип-Томов"

ИДЕЕН ПЛАН-СХЕМА за ВП към ПУП
ОБЕКТ: УНИ ХХІ, кв. 138 по ПУП
НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
М. 1:500

ПРОФИЛ 1

XXVII
За общ. обслужване
спорт и аттракции

XXV
За жил. нужди
и общ. обслужване

ул. "Илю Воубога"

ПРОЕКТАНТ:

ИНЖ. А. ХАДУМАРИНСКИ

ПРОФИЛ № 1

Надлъжен профил на улична отсечка

Обект: ЧИ на ПЧП-ПРЗ, кв. 138, ЧПИ XX I
гр. В. Търново, общ. Велико Търново

МАЩАБ

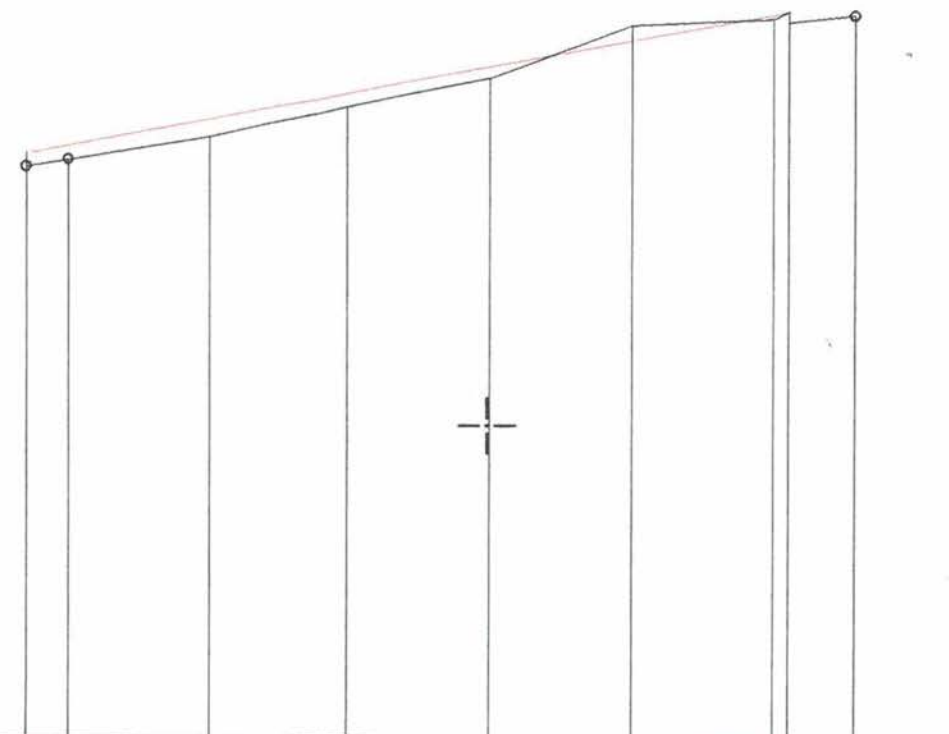
за дължините 1:1000
за височините 1:100
Височинна система - Балтийска

Условни знаци

Цокъл	=	Решетка	■
Проз	—	Нив. репер	—
Зимн. проз.	—	стенен	—
Сут. проз.	○	Нив. репер	●
Шехтэ	—	земен	—
Горак	—		
Екстремни точки	—		
във верт. крива	—		



Напречен профил



НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ	J = 1.85% D = 108.20									
ПРОЕКТНИ И РАКОРДИРАНИ КОТИ	208.25	208.35						210.25	210.10	210.20
КОТИ ТЕРЕН	208.05	208.15	208.47	208.90	209.30	210.05	210.15	210.25	210.10	210.20
Междинни разстояния	6.00	20	20	20	20	20	2.20	9.40		
Разстояния м/у осови точки	6.00									
СИТУАЦИЯ										

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПОП	НАЗВАНИЕ НА ПРОЕКТА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТА СЪСТАВНОСТ Регистрационен №: 03300 Инж. АНДОН АДЖИМАРСКИ
	Подпис: ВАЖАТ ВАРИАНТИ И КОСТАНИ ЗАПИСИ И ТЕХНИЧЕСКА



гр. Велико Търново
ул. „Панайот Ангелов” №6
GSM: 0887 755 619
GSM: 0884 365 666

ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И
КОНСУЛТАЦИИ ARCHITECTURAL DESIGN,
BUILDING MANAGEMENT AND CONSULTING

ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП-ПРЗ “ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ”

ОБЕКТ: УПИ XXI, (ПИ №10447.503.174 по КККР), УПИ I
(ПИ №10447.503.78 по КККР) и УПИ XXVII- за общ. обслужване,
спорт и атракции (ПИ №10447.503.314 по КККР) стр. кв. №138
ПО ПЛАНА НА гр. В. ТЪРНОВО, общ. В. ТЪРНОВО
ЧАСТ: ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БЕК-1“ ЕООД

Съгласен с проекта:

Възложител/собственик:

Борислав Божков



гр. В. Търново

2021

Проектант:.....*Арх. И. Терзийски*/

ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП - "ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ"

ОБЕКТ: УПИ ХХІ, (ПИ №10447.503.174 по КККР), УПИ І
(ПИ №10447.503.78 по КККР) и УПИ ХХVІІ- за общ. обслужване,
спорт и атракции (ПИ №10447.503.314 по КККР) стр. кв. №138
ПО ПЛАНА НА гр. В. ТЪРНОВО, общ. В. ТЪРНОВО
ЧАСТ: ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БЕК-1“ ЕООД

СЪДЪРЖАНИЕ

ОПИС НА ПРЕДАДЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Свидетелство за правоспособност
4. Застраховка Гражданска отговорност
5. Скица/виза на имота издадена от общ. В.Търново
6. Одобрено техническо задание за проектиране
7. Решение № 576/29.04.2021г. за допускане на проектирането
8. Становище от гл.архитект на общ. В.Търново
9. Документи за собственост - 2 бр.
- 10.Обяснителна записка
- 11.Проект за ЧИ на ПУП – ПЗ
- 12.План извадка от ОУП
- 13.Становище от отдел „управление на собственост“ към Община Велико Търново
- 14.Съгласуван ПУП – ПРЗ (предварителен проект) от „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД с изх.№ ОМ – Е2001 – 345/16.02.2021
- 15.Съгласуван ПУП – ПРЗ (предварителен проект) от „ВиК Йовковци“ ООД от 18.12.2020 г.
- 16.Съгласуван ПУП – ПРЗ (предварителен проект) с предварително становище от ЕРП – СЕВЕР с изх. № ПУПРОК – 8160/17.12.2020 год. и писмо до Община Велико Търново с изх. №ЕОН – 604#1/05.02.2021
- 17.Съгласуван ПУП – ПРЗ (предварителен проект) от „ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ“ АД с писмо с изх. №277 от 06.01.2021 год. вкл. схема за изместване на топлопровод
- 18.ПУП – ПРЗ – окончателен проект
- 19.Проект за благоустрояване и озеленяване (идеен)
- 20.Схема за ел. захранване на обекта в УПИ ХХІ кв. 138 по план на гр. В. Търново.
- 21.Документи за дължими такси
- 22.Електроно досие на CD – R

Възложител/приел:
име-подпис:.....

...../

Изпълнител:.....
/арх. И. Терзийски/

ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП - "ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ"

ОБЕКТ: УПИ ХХІ, (ПИ №10447.503.174 по КККР), УПИ І
(ПИ №10447.503.78 по КККР) и УПИ ХХVII- за общ. обслужване,
спорт и атракции (ПИ №10447.503.314 по КККР) стр. кв. №138
ПО ПЛАНА НА гр. В. ТЪРНОВО, общ. В. ТЪРНОВО
ЧАСТ: ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БЕК-1“ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изработването на проекта за частично изменение на ПУП – ПРЗ на кв. 138 по ПУП на гр. В.Търново е извършен по искане на собственика на УПИ ХХІ – предназначен за сервиз за автогуми стр. кв. 138 по ПУП, (ПИ с идентификатори №10447.503.174 по КККР) на гр. В.Търново, общ. В.Търново.

Възложител и собственик:

1. „БЕК-1“ ЕООД, ЕИК , адрес на управление гр. Бяла черква, ул.“Тодор Павлов” №24.

Документи за собственост:

- Нотариален акт № 2125, том 11, рег. № 9009, дело № 1082 от 08. 09.2020г., издаден от Татяна Братванова - Нотариус в района на ВТРС, вписан в Служба по вписванията с акт №124, том 15, вх. рег. №6348, дело № 2981;
- Нотариален акт № 2124, том 11, рег. № 9007, дело № 1081 от 08. 09.2020г., издаден от Татяна Братванова - Нотариус в района на ВТРС, вписан в Служба по вписванията с акт №123, том 15, вх. рег. №6347, дело № 2980;
- Скица за проектиране №5300-1090-1#1/21.10.2020г., издадена от община Велико Търново.

Съгласуване с експлоатационните дружества

- Съгласуван Предварителен проект без забележки от „ВиК - Йовковци“ ООД с дата 18.12.2020г. /за условията и реда за присъединяване към ВиК мрежите/;
- Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа от ЕРП Север, изх.№ ПУПРОК – 8160/17.12.2020г.
- Становище от „Топлофикация ВТ“ АД
- Становище от „Овергаз Мрежи“ АД

Проекта е изработен, съгласно одобрено техническо задание за проектиране на възложителя, въз основа на: Решение № 576 от Протокол № 23 от заседание на ОС проведено на 29.04.2021г.; скица за проектиране №5300-1090-1#1/21.10.2020г., становище с рег.индекс и дата 5300-14671-1#3/25.03.2021г. от Началник отдел УС.

Проекта за частично изменение на ПУП – ПРЗ в часта си план за застрояване (ПЗ), на УПИ ХХІ – предназначен за сервиз за автогуми, кв. 138 по плана на гр. В.Търново е изработен на база: Действащ подробен устройствен план, одобрен със Заповед №3542/1964г.; Одобрена КККР на гр. В.Търново със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИД на АГКК и със съгласието на заинтересованите страни, от арх. И. Терзийски. Удостоверение за правоспособност №210101U6790 от 01.01.2021год.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща УПИ ХХІ-за сервиз за автогуми (ПИ с идентификатори №10447.503.174 по КККР), УПИ І (ПИ с идентификатори №10447.503.78 по КККР) и УПИ ХХVІІ- за общ. обслужване, спорт и атракции (ПИ с идентификатори №10447.503.314 по КККР), стр. кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново, общ. В.Търново, одобрен със Заповед №3542/1964г.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съгласно ПУП УПИ ХХІ от стр.кв. 138 е предназначен за сервиз за автогуми.

„БЕК-1“ ЕООД с ЕИК е собственик на ПИ с идентификатори №10447.503.174 по КККР на гр. В.Търново.

ЦЕЛ НА ПРОЕКТА – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Предмет на разработката е: заедно с разработените в частта план за регулация

- Създаване на нова проектна улица – изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б-283в-283г-283д, като част от УПИ І, кв. 138 (ПИ №10447.503.78), разположена в югоизточната част на имота;

- Промяна на регулационните граници на УПИ ХХІ, стр. кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново (одобрен със заповед №3542/1964г.), по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор № 10447.503.174 по одобрената със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. КККР на гр. Велико Търново;

- Промяна на северната и западна регулационна граница на УПИ ХХVІІ-за общ. обслужване, спорт и атракции (ПИ с идентификатори №10447.503.314 по КККР);

- Заличаване на УПИ ХХІ-за сервиз за автогуми, кв.138 и създаване на нов УПИ ХХІ с отреждане „за жилищни нужди“ и определяне на конкретно предназначение на имота „за средно етажно жилищно застрояване“ с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал.2 от ПНПОГПСНУТГВТ;

- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.

Да се изследват и установят параметрите на застрояване в новообразувания УПИ ХХІ – за средноетажно жилищно застрояване с площ от 562 м² и характеристиките на прилежащата от север новопроектирана пешеходна улица с дължина от 107 м.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Проекта предлага:

Обособяване на застроително петно / задължителни линии на застрояване при спазване на необходимите сервитутни отстояния, както следва:

Спазва се изискуемото отстояние от 1/3 Н спрямо съседния от запад имот или при $H_{\text{КК}} = 12$ м. сервитут от страничната регулационна линия 4 м.

Спазва се сервитут от съществуващата от юг жилищна сграда $L \geq 7^{00}$ м. ($L \geq 1,5 \times H - A$) съгласно ЗУТ чл.32 ал.2 (където Н е височината на засенчващата сграда, а А е кота на средно прилежащия терен).

При така спазените сервитути в ортогоналния ни парцел с размери $26^{60}/22^{21}$ остава застроително петно с размери $22^{60}/15^{15}$ или застроена площ от $342,4 \text{ м}^2$.

При така предложените в проекта параметри са спазени допустимите в закона

Плътност на застрояване до 60%

Плътност на усвояване до 80%

Площ на озеленяване > 20%

Предвидената в проекта етажност е 4 ет. или $H_{\text{кк}} \leq 12 \text{ м}$.

Застрояването е свободно с възможност за осигуряване на подземно паркиране на автомобили, броя на които да съответства на броя на жилищата в сградата +1бр.

Проекта предвижда коефициент на интензивност (КИНТ) 2,5 или при имот от 562 м^2 допустимата РЗП на сградата е 1405 м^2 , като в тази разгъната застроена площ не влиза площта на изцяло подземно ниво (нива).

Към проекта има приложена и графична част на проект за благоустрояване и озеленяване в идейна фаза.

Проекта илюстрира предвидената в част ПУП – ПР нова пешеходна улица, северно от имота. Отчитайки обективната потребност от такава пешеходна връзка, това предвиждане доразвива градоустройственото решение на квартала, като регламентира по категоричен начин необходимост, което е видно с просто око при посещение на терена.

Липсата на такава вътрешноквартална, пешеходна връзка, затруднява жителите особено през есенно-зимните месеци, когато интензивно използваната и в момента пътека, става кална и негодна за употреба поради липсата на каквато и да е настилка, по иначе добре отъпканото трасе.

С цел по – пълното удовлетворяване на нуждите на живущите в квартала освен осигуряването на пешеходна улица с достатъчна ширина, проекта предвижда и доразвиване на съществуващото трайно озеленяване и обособяване на кътове за отдых и социален контакт, състоящ се от група пейки по северната граница на пешеходната улица с поглед на юг.

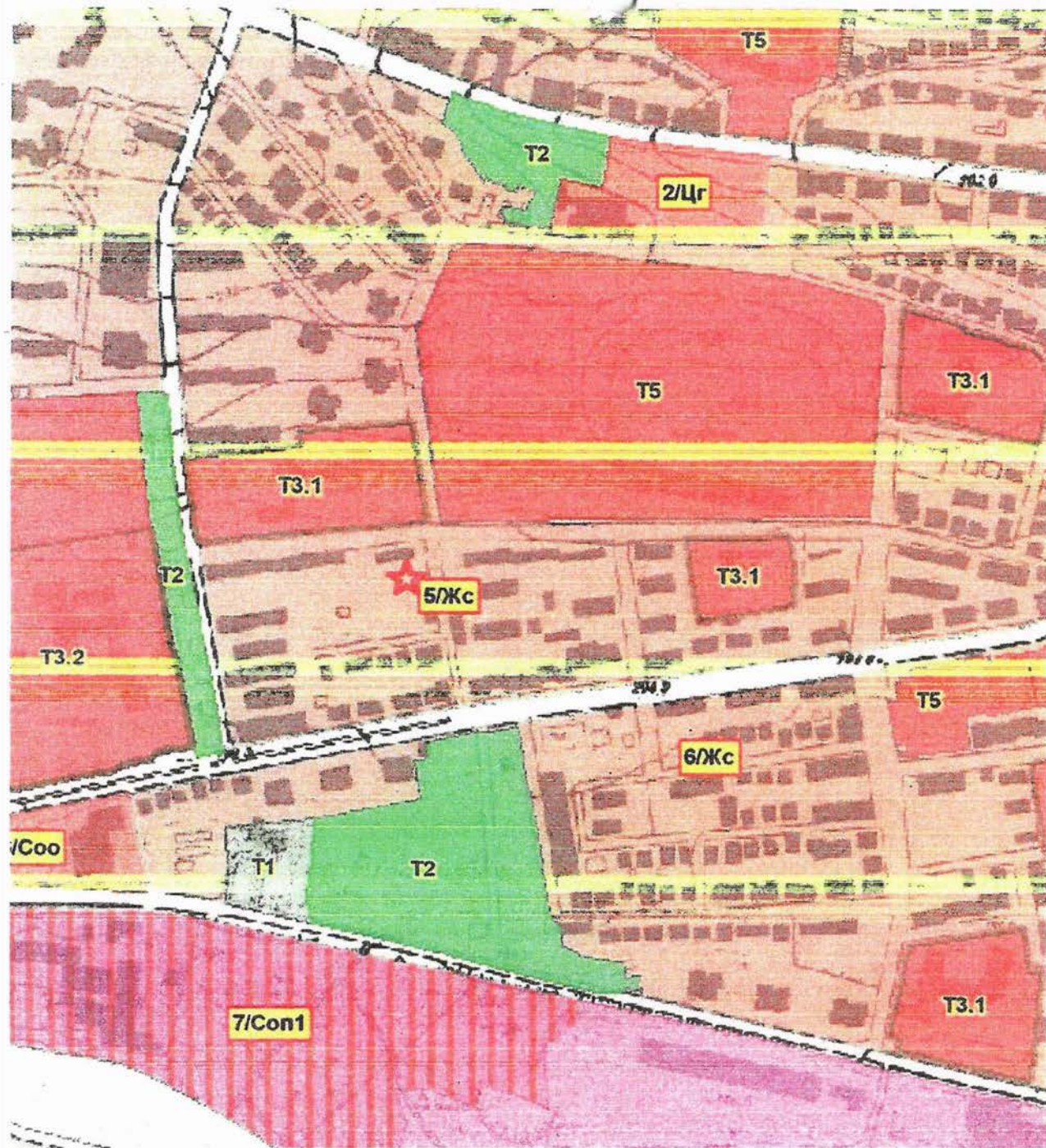
Добър шанс за проекта е, че при проектирането не са засегнати ценни дървесни видове, а в проекта се предвижда засаждането на 12 броя смарагдова туя и 4 броя жълт ацер.

С цел по – пълно изследване на градоустройствените и инфраструктурните проблеми по разаботения ПУП – ПРЗ към част ПЗ е приложена схема за ел. захранване на обекта. Схемата е съобразена с определени в съгласувателните писма на „Енерго про“ – ЕРП – север (предварително становище с изх. № ПУПРОК – 8160/17.12.2020г.) „ЕЖБ“ в УПИ XXVI кв. 138 гр. В. Търново.

На схемата е показано трасето на предписаната кабелна линия от 1 KV с необходимото сечение от ТНН на трафопоста до имота.

Трасето е проектирано по този конкретен начин с идеята да се избегне пресичането на тротоари и улици и други подземни проводни, да се избегне притеснението на живущите в квартала от пресичането на подходите към гаражите и обслужващите улици, както и да се избегне възстановяване на настилки.





ОДОБРЯВАМ:



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

По чл.125 от Закона за устройство на територията

Обект: Проект за частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за УПИ ХХІ, стр.кв.138 (ПИ №10447.503.174) по плана, на гр. В.Търново, общ. В.Търново

Част: Градоустройство

Фаза: Предложение – Предварителен проект

Възложител и собственик:

„БЕК-1“ ЕООД, ЕИК _____, адрес на управление гр. Бяла черква, ул.„Тодор Павлов“ №24.

Документи за собственост:

- Нотариален акт № 2125, том 11, рег. № 9009, дело № 1082 от 08.09.2020г., издаден от Татяна Братванова – Нотариус в района на ВТРС, вписан в Служба по вписванията с акт №124, том 15, вх. рег. №6348, дело № 2981;
- Нотариален акт № 2124, том 11, рег. № 9007, дело № 1081 от 08.09.2020г., издаден от Татяна Братванова – Нотариус в района на ВТРС, вписан в Служба по вписванията с акт №123, том 15, вх. рег. №6347, дело № 2980;
- Скица за проектиране №5300-1090-1#1/21.10.2020г., издадена от община Велико Търново.

Съгласуване с експлоатационните дружества

- Съгласуван Предварителен проект без забележки от „ВиК – Йовковци“ ООД с дата 18.12.2020г. /за условията и реда за присъединяване към ВиК мрежите/;
- Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа от ЕРП Север, изх.№ ПУПРОК – 8160/17.12.2020г.
- Становище от Топлофикация ЕООД

Настоящото задание за изготвяне на проект за частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за УПИ ХХІ, стр. кв. 138 по ПУП, на гр. Велико Търново е изготвено по чл.125 във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 от Закона за устройство на територията.

I. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Предмет на разработката е:

- Урегулиране на УПИ ХХІ, стр. кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново (одобрен със заповед №3542/1964г.), по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор № 10447.503.174 по одобрената със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. КККР на гр. Велико Търново, като се променя предназначението на имота за жилищни нужди със средна височина;
- Обособяване на къса улица-тупик от вътрешнокварталните площи, граничеща с имота от северната му страна, като се създава достъп и до УПИ ХХVІІ-за общ.обслужване, спорт и атракции;
- Създаване на градоустройствена основа за застрояване на новоурегулирания поземлен имот;
- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща УПИ ХХІ, стр. кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново, общ. В.Търново, одобрен със Заповед №3542/1964г.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят е собственик на ПИ №10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново, одобрена със заповед №РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния

Директор на АГКК, заедно със съществуващите сгради в имота, съгласно приложените документи за собственост. Имотът е предназначен за "сервиз за автогуми".

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ;
- Изработване на ПРОЕКТ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за частично изменение на ПУП - "План за регулация" и "План за застрояване" в указаният обхват;
- В проекта да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имотите;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове на по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона „Жс1“ - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност, отговарящи за конкретното предназначение на имота;
- Проекта да бъде съобразен с действащият подробен устройствен план одобрен със Заповед № 3542/1964г. и одобрената КKKP със заповед №РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК;

V. ИЗХОДНИ ДАННИ

- Скица за проектиране от действащият ПУП на гр. Велико Търново;
- Действащ подробен устройствен план одобрен със Заповед № 3542/1964г.;
- Одобрената КKKP със заповед №РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК;
- Актуална геодезическа основа;
- Документи за собственост.

VI. Начин на представяне на проектното решение

Проектът за частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ ХХІ, стр. кв. 138 по плана на гр. Велико Търново, общ. В.Търново да съдържа графична и текстова част в два екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М. 1:500. Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

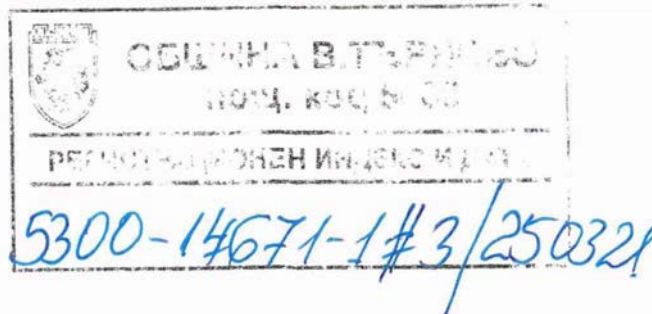
VII. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Скица на имота, на който ще се изготвя ПУП - ПРЗ;
- Копие от документи за собственост;
- Проектопредложение за ПУП-ПР;
- Проектопредложение за ПУП-ПЗ.

Възложител/собственик:.....
За БЕК-1:Борислав Борисов/

ДО

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



СТАНОВИЩЕ

От Маринела Джартова,
Началник отдел „Управление на собствеността“

УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,

Във връзка с постъпила в отдел „Управление на собствеността“ преписка по заявление вх.рег.№5300-14671-1/08.01.2021 г. относно техническо задание за проектиране на обект: Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и план за застрояване за УПИ ХХІ от кв.138 по плана на гр. Велико Търново, с възложител „БЕК-1“ЕООД, ЕИК _____ представлявано от Борислав Борисов, изразявам следното становище:

Отдел „Управление на собствеността“ не възразява срещу предложеното изменение, като преписката следва да се процедира при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

Препис-извлечение от Протокол № 23
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.04.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХІ- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ І (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ ХХVІІ – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 576

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 във връзка с ал.2 от ЗУТ и със заявление с регистрационен индекс и дата 5300 – 14671 - 1/08.01.2021 г. от “БЕК - 1” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бяла Черква, ул. „Тодор Павлов“ № 24; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал. 2 във връзка с ал.1,т.1 от ЗУТ становище с рег.индекс и дата 5300 – 14671 -1#3/25.03.2021г. от Началник отдел „Управление на собствеността“; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; чл.125, ал.8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от “БЕК - 1” ЕООД, в качеството му на възложител, за изработването на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХІ- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ І (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ ХХVІІ – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХІ- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ І (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ ХХVІІ – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с цел:

- Създаване на нова проектна улица – изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б-283в-283г-283д , като част от УПИ І (ПИ с идентиф. 10447.503.78 по КККР на гр. В. Търново) кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с дължина на частта на улицата-тупик -108 метра, разположена в югоизточната част на имота

- Промяна на регулационните граници на УПИ ХХІ-за сервиз за автогуми кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново в съответствие с

границите по одобрената кадастрална карта (ПИ с идентиф. 10447.503.174 по КККР на гр. В. Търново) и тези по приложения документ за собственост

- Промяна на северната и западна регулационна граница на УПИ XXVII-за обществено обслужване, спорт и атракции (ПИ с идентиф. 10447.503.314 по КККР на гр. В. Търново)

- Зачистване на съществуващия УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 и създаване на нов УПИ XXI с отреждане „за жилищни нужди“ кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново и определяне на конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване“; предлага се режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал.2 от ПНПОГПСНУТГВТ, в която имотът попада: максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,5; минимална озеленена площ 20%; характер на застрояване – средноетажно застрояване с височина до 12 м; начин на застрояване – свободно.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази с изискванията на чл. 76, ал.1 и ал.2 от Наредба № 7 от 22 Декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Да се приведе в съответствие с предписанията на експлоатационните дружества.

ВЯРНО:

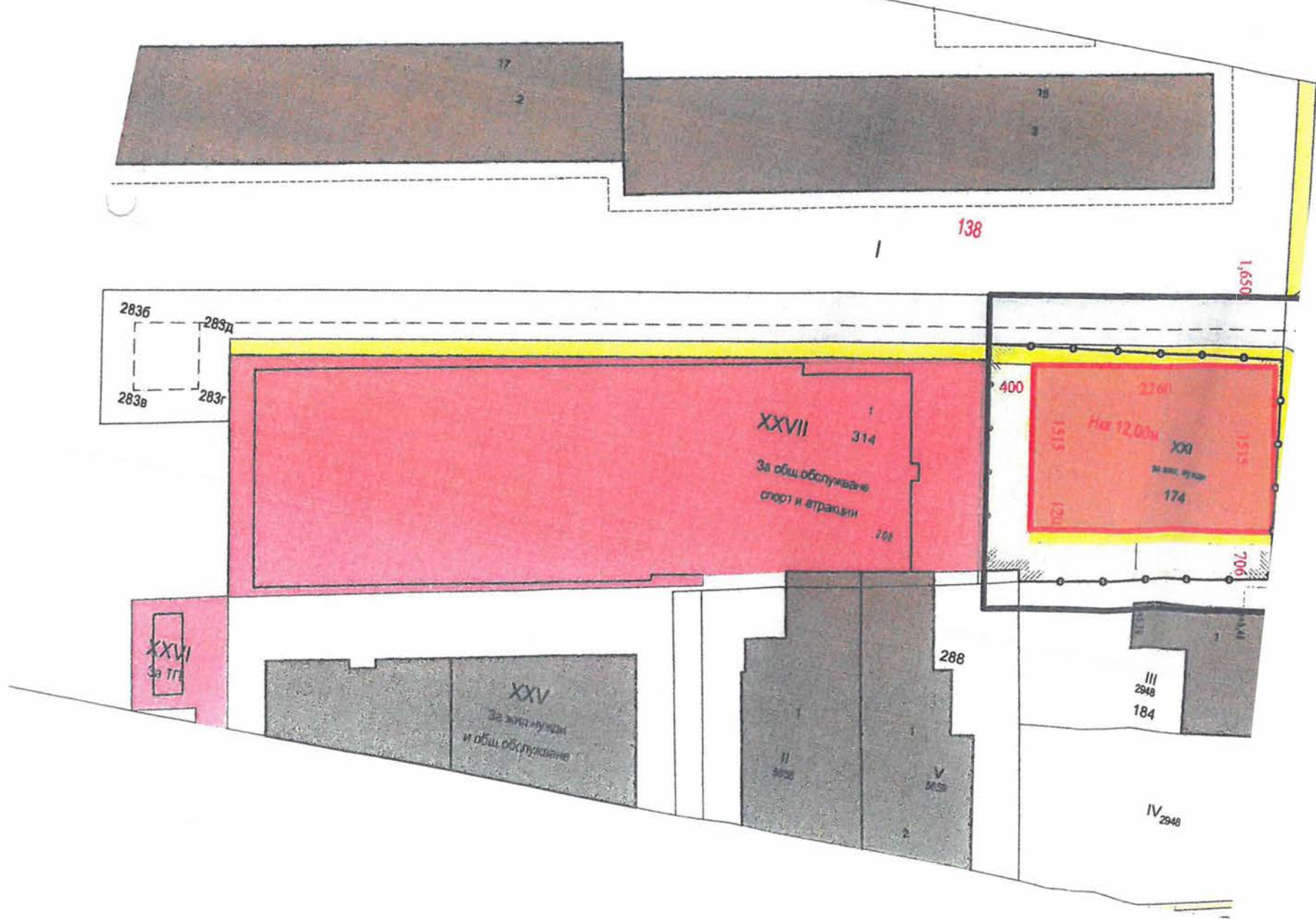
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



Приложение 143
„ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД
Вх. № ОК-НВ-413/од.од.21р.
ИЗХ. № ОК-Е2001-395/16.02.2021
ВАЖИ ЗА ИЗХОДНИ ДАННИ
Подпис: Н.И.Н. Камбуров

ЧИ НА ПУП-ПРЗ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП
НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
М. 1:500



Жс1

4 ет.Н < 12м
Кинт.2.5

Пл. застр.60%
Пл. усв. 80%
Пл. озел.>20%

ЛЕГЕНДА:

-  - НОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА
-  - СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА
-  - ЖИЛ. УСТР. ЗОНА
-  - ТРОТОАРИ
-  - IV КЛАС УЛИЧНА МРЕЖА
-  - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
-  - СЪЩЕСТВУВАЩИ СПОРТНИ СГРАДИ И ТЕРЕЦИ
-  - ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
-  Изграден газопровод
-  Изградена ТСКМ
-  Изградена шахта ТСКМ
-  Обхват изходни данни по чл.128,ал.2 от ЗУТ

Възложител:

ЧИ НА ПУП-ПРЗ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП
НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

проектант ПЗ арх. И. Терзийски
проектант ПР инж. А. Хаджимарински
част ЧИ на ПУП
М 1:500

лист 1
Фазов проект



Арх. Малаков
Арх. Бобарев
ДО
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛ. АРХИТЕКТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. № 011-Е2001-395 16.02.2021.

5300-20847-15 / 18.02.2021

ОТНОСНО: СЪГЛАСУВАНЕ НА ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ ХХІ /ПИ 10447.503.174/, УПИ І /ПИ 10447.503.78/ И УПИ ХХVІІ /ПИ 10447.503.314/, КВ. 138 ПО ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Уважаеми Арх. Малаков,

По повод постъпило заявление № ОМ-ИД-413/02.02.2021., Ваш изх. № 5300-14671-1#1/28.01.2021 за изходни данни съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ, на инвестиционен проект с Възложител: Община Велико Търново, Ви уведомяваме, че в границите на проекта съществуващата газоразпределителна мрежа, съществуващата Технологична съобщителна канална мрежа (ТСКМ) на "Овергаз Мрежи" АД са коректно нанесени в Приложение ГАЗ.

Същата информация приложено Ви я изпращаме в електронен вид на CD. Приложението ГАЗ и дискът са неразделна част от документацията.

На съществуващите газопроводи в приложението са нанесени дълбочините до кота горен ръб тръби.

Допълнително трябва да се обърне внимание за наличието на Технологична съобщителна канална мрежа (ТСКМ) над газопровода, като светлото разстояние между двете тръби е 0.2 m вертикално и 0.1 m хоризонтално.

При проектиране на следващите фази и части на обекта е необходимо да се съобразите с предоставените изходни данни от "Овергаз Мрежи" АД, като бъдат спазени изискванията на НАРЕДБА №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и всички други наредби и нормативи действащи на територията на Република България, касаещи инвестиционното проектиране.

След разработването на бъдещи проекти в обхвата, същите да бъдат внесени в "Овергаз Мрежи" АД за съгласуване.

С уважение

Евгения Дойкова
Мениджър „Изграждане на ГРМ“
„Овергаз Мрежи“ АД

За ученике

За підпис

за обществено обслужване
и жилищно строителство

ул. "Филип-Томю"

"B n l" - ~~Arbeits~~

C

Дата 18.12.20 Подпись _____

За жилищно строителство
и обществено обслужване

За жилищност.
на МНО

3Mc5X

За общ.общ.л.
и жип.нужди

Зв жилишен блок
на заводски
стрехи

За жытшы
на МНО

[illegible]

ПРОЕКТАН

ХАДЖИМАРИНСКИ

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ ПУПРОК-8160/17.12.2020 год.

Клиент:
"БЕК-1" ЕООД
Адрес:

Обект: ЧИ на ПУП- ПЗ за УПИ ХХI-"за сервиз за автогуми", кв.138,
гр.В.Търново и ново отреждане за жилищно строителство, гр.Велико
Търново, община Велико Търново
Местонахождение на обекта: УПИ ХХI , кв.138 /ПИ с идентификатор
10447.503.174/ гр.Велико Търново, ул."Йоновка" №5, община Велико
Търново

Характер на потреблението: битова дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: не е посочен бр.;
- с монофазно електрозахранване: не е посочен бр.

Заявена предоставена мощност: 183 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 5615674/14.12.2020год.
на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за
изработване на ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.
Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез развитие на кабелна мрежа 1 kV от ТП
"ЕЖБ", в УПИ ХХVI, кв.138, гр.В.Търново. Ще се изгради кабелна линия 1 kV с необходимото
сечение от ТНН на трафопоста до нова разпределителна кабелна касета и ел.табло -
нестандартно, по-схема, монтирани на границата на имота. Доставка и монтаж на СТИ, заедно с
необходимата предпазна и комутационна апаратура.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат
съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на
възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното
дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след
подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към
електроразпределителната мрежа" заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни
намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

За ЕРП Север:

Руслан Радев

Валентин Калчев

Директор Развитие на мрежата и
строителство

Началник Отдел Развитие на мрежата

PM-M27195

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Освободен от такса, съгласно чл.33
от Наредба за определянето и
администрирането на местните такси
и цени на услуги на територията на
Община Велико Търново.
Подпис..... (ВР)

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№203/01.02.2022 г.

Съгласно чл. 148, ал. 12 от ЗУТ и ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП-ПРЗ „ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ“ за обект „УПИ ХХІ, (ПИ №10447.503.174 ПО КККР), УПИ І (ПИ №10447.503.78 ПО КККР) и УПИ ХХVІІ – за общ. обслужване, спорт и атракции (ПИ №10447.503.314 ПО КККР)“ стр. кв. №138 по плана на гр. В. Търново.

От извършена на 01.02.2022 г. проверка на място от:

1. ланд. арх. Вълкана Русева – ст. експерт, отдел „Околна среда“
2. Нели Любенова – гл. експерт, отдел „Околна среда“

За проект съответно:

ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП-ПРЗ „ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ“ за обект „УПИ ХХІ, (ПИ №10447.503.174 ПО КККР), УПИ І (ПИ №10447.503.78 ПО КККР) и УПИ ХХVІІ – за общ. обслужване, спорт и атракции (ПИ №10447.503.314 ПО КККР)“ стр. кв. №138 по плана на гр. В. Търново.

КОНСТАТИРА:

В УПИ ХХІ (ПИ №10447.503.174 ПО КККР) и УПИ ХХVІІ – за общ. обслужване, спорт и атракции (ПИ №10447.503.314 ПО КККР) няма налични дървесни видове. В обхвата на УПИ І (ПИ №10447.503.78 ПО КККР), предмет на проектната регулация - ПРЗ, се отброяват следните вид и брой дървесна растителност:

1 бр. акция, 1бр. явор и 1бр. плодна растителност и 1 бр. туя

Разрешение за премахване на дървесните видове се издава при спазване на разпоредбата на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Велико Търново.

ИЗВЪРШИЛИ ПРОВЕРКАТА:

1.....
/В. Русева/

2.....
/Н. Любенова/

Справка за картотекирана растителност

Съгласно чл. 63, ал. 4 от Закон за устройство на територията

В УПИ XXI, (ПИ №10447.503.174 ПО КККР), УПИ I (ПИ №10447.503.78 ПО КККР) и УПИ XXVII – за общ. обслужване, спорт и атракции (ПИ №10447.503.314 ПО КККР)“ стр. кв. №138 по плана на гр. В. Търново, няма картотекирана дървесна растителност, но има отброена следната дървесна растителност: 1 бр. акция, 1бр. явор и 1бр. плодна растителност и 1 бр. туя.

01.02.2022г.

Съгласувал:

Зорница Кънчева

Началник отдел „Околна среда“

Изготвил:

ланд. арх. Вълкана Русева

ст. експерт, отдел „Околна среда“

До:
Община Велико Търново
гр. Велико Търново
пл. "Майка България" №2

ИзхК-EDN-60441 / 05.02.2021 г.

Относно: Искане с Ваш изх. №5300-14671-1#2/28.01.2021 г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация застрояване /ПЗР/ за УПИ ХХI/10447.503.174/, УПИ I/10447.503.78/ и УПИ ХХVII/10447.503.314 от кв.138 по плана на гр. В. Търново, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ

На 01.02.2021 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх. №5300-14671-1#2/28.01.2021 г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация застрояване /ПЗР/ за УПИ ХХI/10447.503.174/, УПИ I/10447.503.78/ и УПИ ХХVII/10447.503.314 от кв.138 по плана на гр. В. Търново.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация застрояване /ПЗР/ за УПИ ХХI /10447.503.174/, УПИ I/10447.503.78/ и УПИ ХХVII/10447.503.314 от кв.138 по плана на гр. В. Търново.

При изработване на проекта съгласно изразените инвестиционни намерения, се изисква предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от страна на „Електроразпределение Север“ АД.

В близост до горе посочените имоти от кв.138 по плана гр. В. Търново има съществуваща изграденост – въздушна и кабелна мрежа НН от трафопост /БКТП „ЕЖБ“, собственост на „Електроразпределение Север“ АД с Предварително становище с изх. № ПУПРОК – 8160/17.12.2020 г. е указан начинът на захранването.

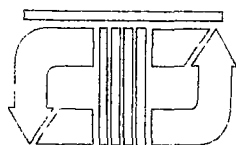
Допълнителните данни ще бъдат предоставени след подаване на „Искане за проучване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

Процедурата за съгласуване от „Електроразпределение Север“ АД на проект на ПУП – ПР по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“



“ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ” АД

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 Велико Търново

ул. “Никола Габровски” 71 А

п.к.2

тел.: 062 603173

факс: 64 08 97

e-mail:office@toplo-vt.com

“ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ” АД

Изх. №..... 277

..... 06.01 20 21 г.

..... 1380

ДО ИНЖ. ИВО ТЕРЗИЙСКИ
Ф-ма „БЕК-1“ ЕООД

Относно: Съгласуване на скица – ЧИ НА ПУП- ПРЗ предварителен проект за УПИ XXI, кв 138 по ПУП на гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ Г-Н ТЕРЗИЙСКИ,

Във връзка с постъпила за Съгласуване на скица – ЧИ НА ПУП- ПРЗ предварителен проект за УПИ XXI, кв 138 по ПУП на гр. Велико Търново, Ви съгласуваме предварителен проект при следните условия:

- Да бъдат спазени всички сервитутни отстояния на топлопреносната мрежа;
- Да бъде съгласуван Технически проект преди издаване на Разрешение за строеж;
- Да бъде осигурен постоянен достъп до сервитутната зона на топлопреносната мрежа за СМР дейности по нейната поддръжка (тежка техника включително и кран);
- При наложило се изместване на топлопреносната мрежа предварително се одобрява проект за изместването и то се извършва съгласно чл. 64, ал.5 от ЗУТ „Когато във връзка с ново строителство е необходимо да се измени положението или устройството на заварени строежи - подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, и след изплащане на разрешение за строеж.“

Дата: 06.01.2021 г.

Изп. Директор:
инж. А. Димитров



До:
„БЕК-1“ ЕООД
ул. „Тодор Павлов“ №24
гр. Бяла черква

ИзхК-EDN-170 / 11.1.2022 г.

Относно: Искане за съгласуване на ел. схема за захранване на обект

Уважаеми г-н Борисов,

Във връзка с внесено искане, с вх.№5982663/14.12.2021 г. за съгласуване на ел. схема за електрозахранване на УПИ XXI – „за сервиз за автогуми“, кв. 138 /ПИ 10447.503.174/, гр. В. Търново и след преглед на предоставената документация, Ви уведомяваме, че изготвената план схема за електрозахранване отговаря на поставените условия с наше предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с Изх.№ПУПРОК-8160/17.12.2020 г.

Предвид гореизложеното „Електроразпределение Север“ АД съгласува схема за ел. захранване на обект за УПИ XXI, кв. 138 по ПУП на гр. В. Търново.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“

ЧИ НА ПУП-ПРЗ

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

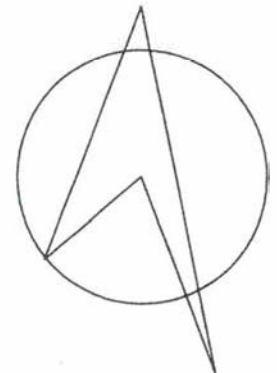
ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП

НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М. 1:500

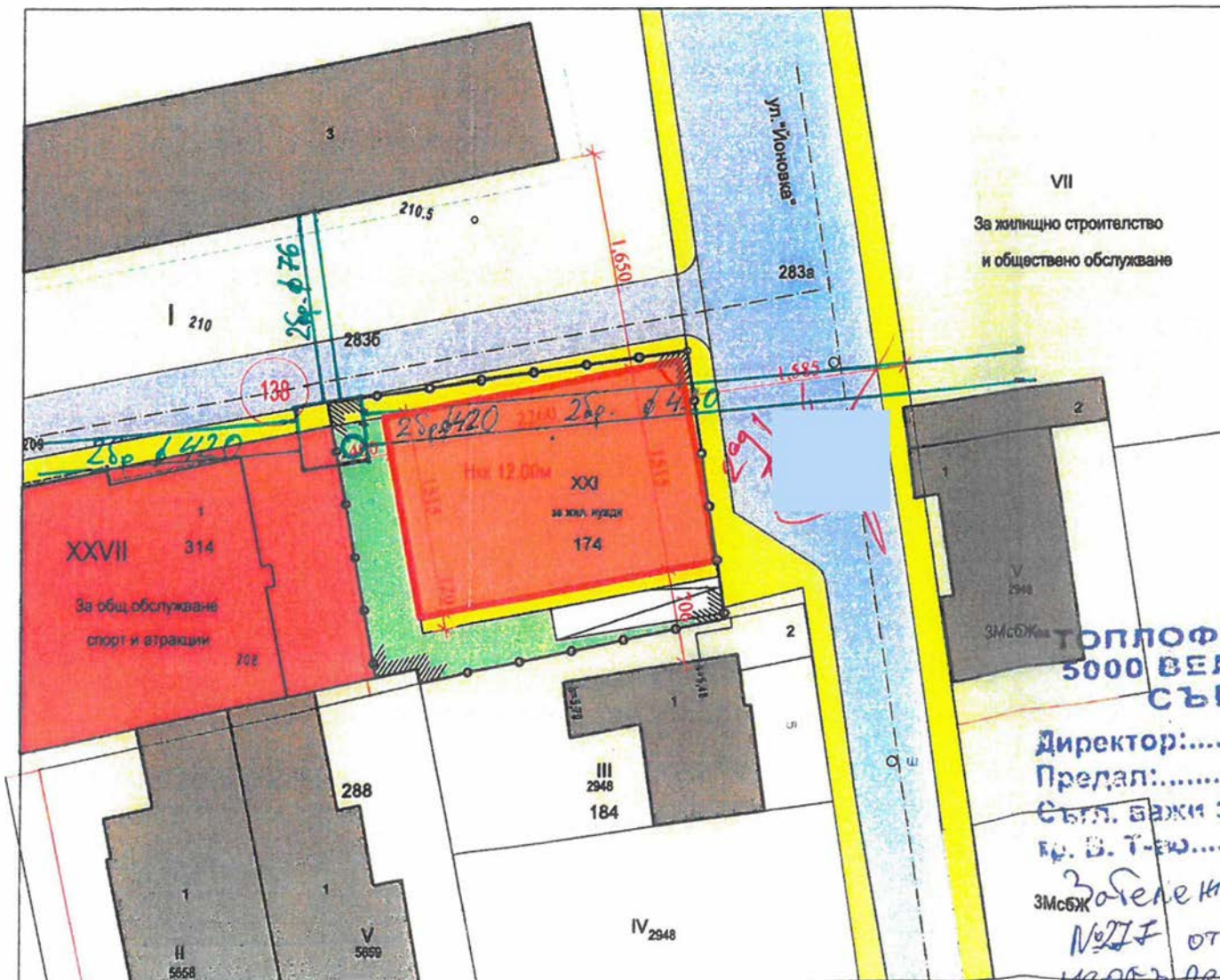
(Жс1)

4 ет.Н < 12м	Пл. застр.60%
Кинт.2.5	Пл. усв. 80%
е	Пл. озел.>20%



ЛЕГЕНДА:

- НОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА
- СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ЖИЛ. УСТР. ЗОНА
- ТРОТОАРИ
- IV КЛАС УЛИЧНА МРЕЖА
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СПОРТНИ СГРАДИ И ТЕРЕНИ
- ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ



ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ - АД
5000 ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВАМ

Директор:.....
Предат:.....
Съгл. Важи до:.....
гр. В. Т-во:.....
Забележка: Писмо с Изх
№ 277 от 06.01.2021г. е
неразделна част от графичната



ЧИ НА ПУП-ПРЗ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП
НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

проектант ПЗ	арх. И. Терзийски
проектант ПР	инж. А. Хаджимарински
част	ЧИ на ПУП
М	1:500
дата	2020г.
лист	1
фаза	план за застрояване

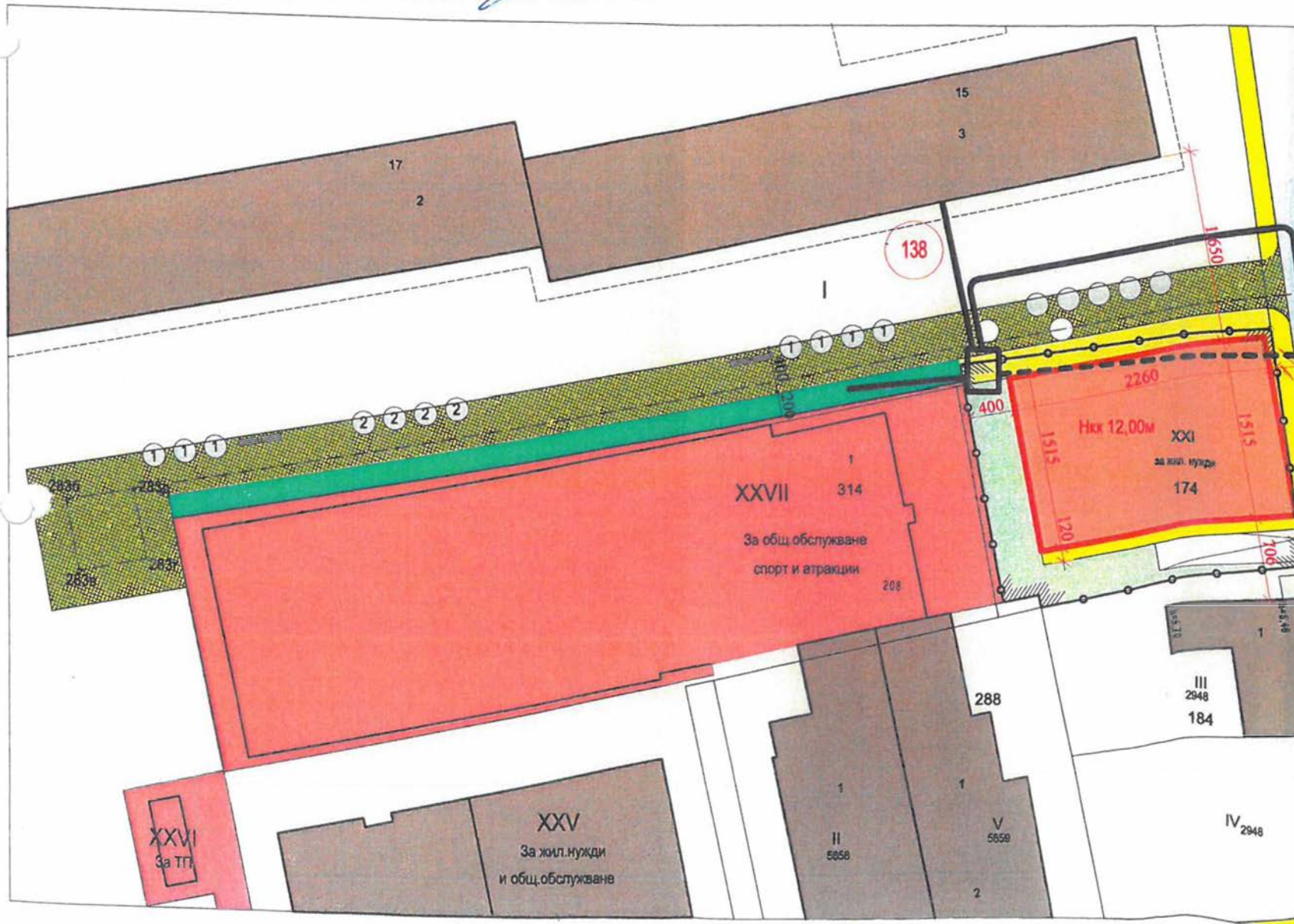
ЧИ НА ПУП-ПРЗ

СХЕМА ЗА ИЗМЕСТВАНЕ НА ТОПЛОПРОВОД

ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП

НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М. 1:500

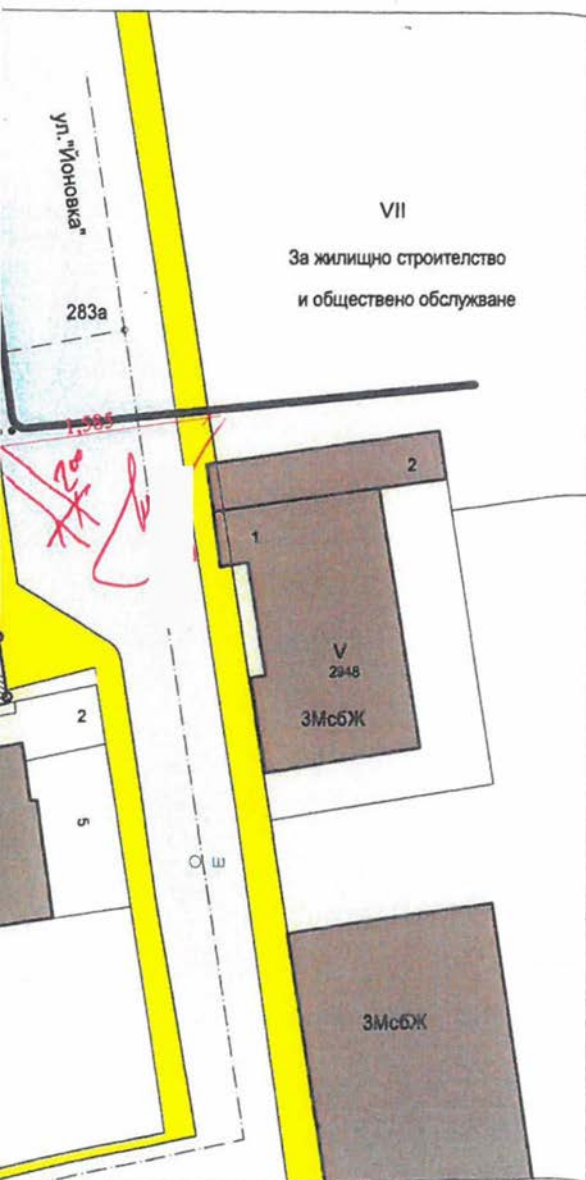




Жс1

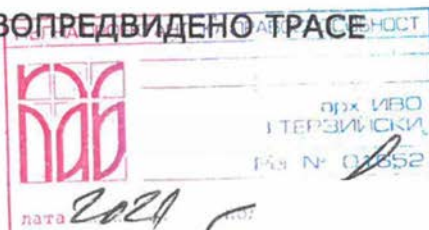
4 ет.Н < 12м
Кинт.2.5
е

Пл. застр.60%
Пл. усв. 80%
Пл. озел.>20%



ЛЕГЕНДА:

- НОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА
- СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ЖИЛ. УСТР. ЗОНА
- ТРОТОАРИ
- IV КЛАС УЛИЧНА МРЕЖА
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- СЪЩ. СПОРТНИ СГРАДИ И ТЕРЕНИ
- ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ПЕШЕХОДНА УЛИЦА
- СЪЩЕСТВУВАЩО ТРАСЕ
- РЕВИЗИОННИ ШАХТИ
- НОВОПРЕДВИДЕНО ТРАСЕ



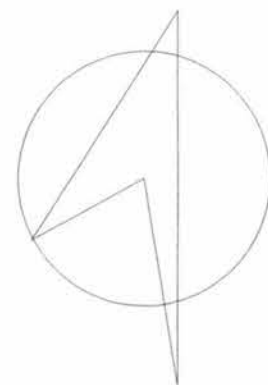
Възложител:

ЧИ НА ГИТИ-ПРЗ
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СХЕМА ЗА
ИЗМЕСТВАНЕ НА ТОПЛОПРОВОД
ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП НА гр. В. ТЪРНЕВО

проектант ПЗ	арх. И. Терзийски	
проектант ПР	инж. А. Хаджимарински	
част	ЧИ на ПУП	лист 1
М	1:500	фаза план за застрояване
дата	2021г.	ПП

ЧИ НА ПУП-ПРЗ
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП
НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
М. 1:500

Жс1
4 ет.Н < 12м
Кинт.2.5
Пл. застр.60%
Пл. усв. 80%
Пл. озел.>20%



ЛЕГЕНДА:

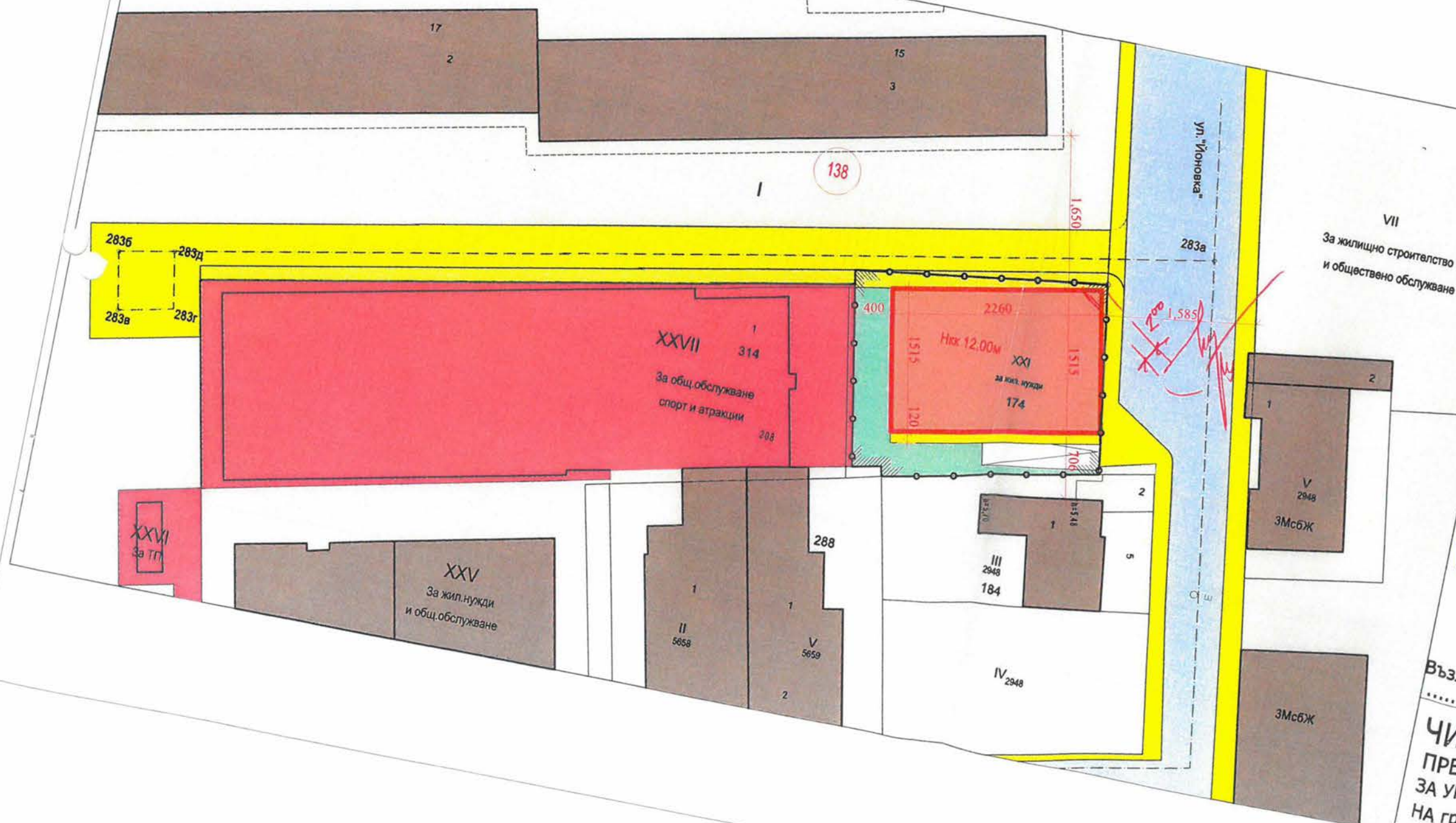
- НОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА
- СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ЖИЛ. УСТР. ЗОНА
- ТРОТОАРИ
- IV КЛАС УЛИЧНА МРЕЖА
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- СЪЩ. СПОРТНИ СГРАДИ И ТЕРЕНИ
- ПРОМЯНА

 -ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ПЕШЕХОДНА УЛИЦА

Възложител:

ЧИ НА ПУП-ПРЗ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП
НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

проектант ПЗ арх. И. Терзийски
проектант ПР инж. А. Хаджимарински
часть ЧИ на ПУП
М 1:500
дата 2020г.
лист 1
фаза ПП
план за застрояване



ЧИ НА ПУП-ПРЗ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП

НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М. 1:500

4 ет.Н < 12м
Кинт.2.5
е

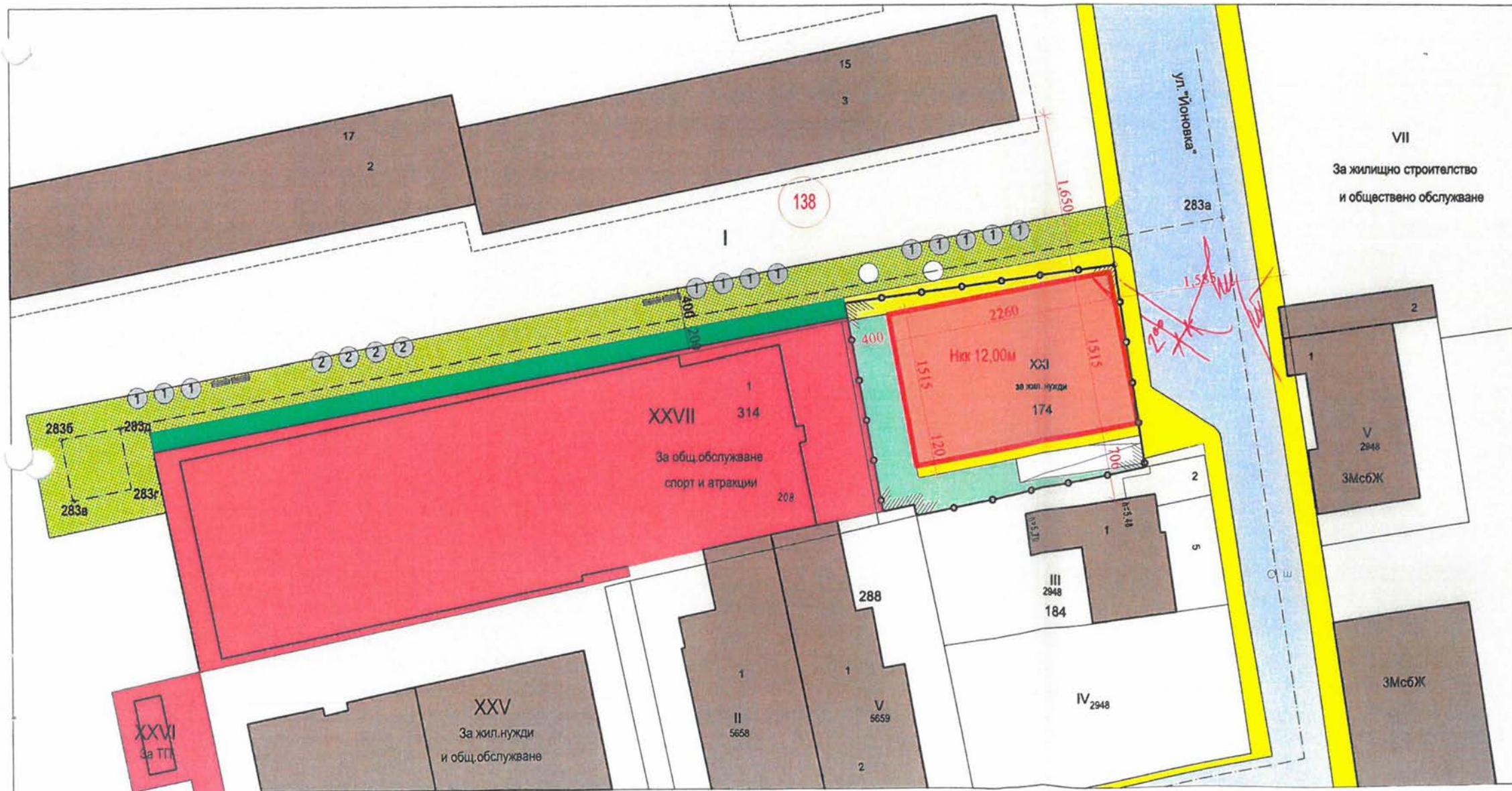
Пл. застр.60%
Пл. усв. 80%
Пл. озел.>20%

Жс1



ЛЕГЕНДА:

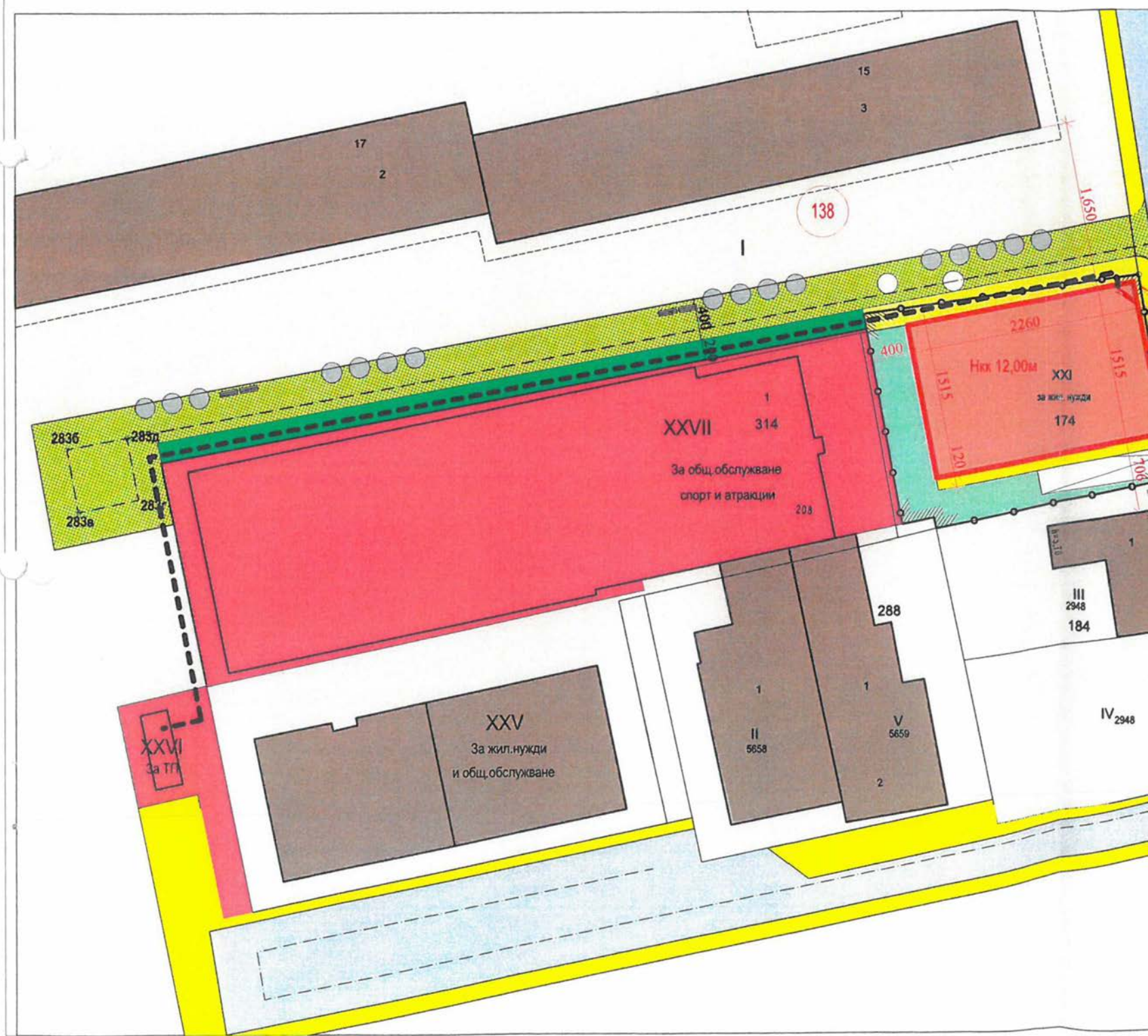
- НОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА
- СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ЖИЛ. УСТР. ЗОНА
- ТРОТОАРИ
- IV КЛАС УЛИЧНА МРЕЖА
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СПОРТНИ СГРАДИ И ТЕРЕНИ
- ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- НОВОПРЕДВИДЕНА ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ ОТ БЕТОННИ ПАВЕТА
- НОВОПРЕДВИДЕНА ТРЕВНА ПЛОЩ
- НОВОПРЕДВИДЕНИ ДЪРВЕСНИ ВИДОВЕ
- ① - СМАРАГДОВА ТУЯ 126р.
- ② - ЖЪЛТ АЦЕР 46р.
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ДЪРВЕСНИ ВИДОВЕ
- ЧЕРВЕНОЛИСТНА СЛИВА 1
- БОР
- МЕСТА ЗА СЯДАНЕ (ПЕЙКИ) 46р.



Възложител:

ЧИ НА ПУП-ПРЗ
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП НА гр. В. ТЪРНОВО

проектант ПЗ	арх. И. Терзийски
проектант ПР	инж. А. Хаджимарински
част	ЧИ на ПУП
М	1:500
дата	2021г.
лист 1	фаза план за застрояване
ПП	



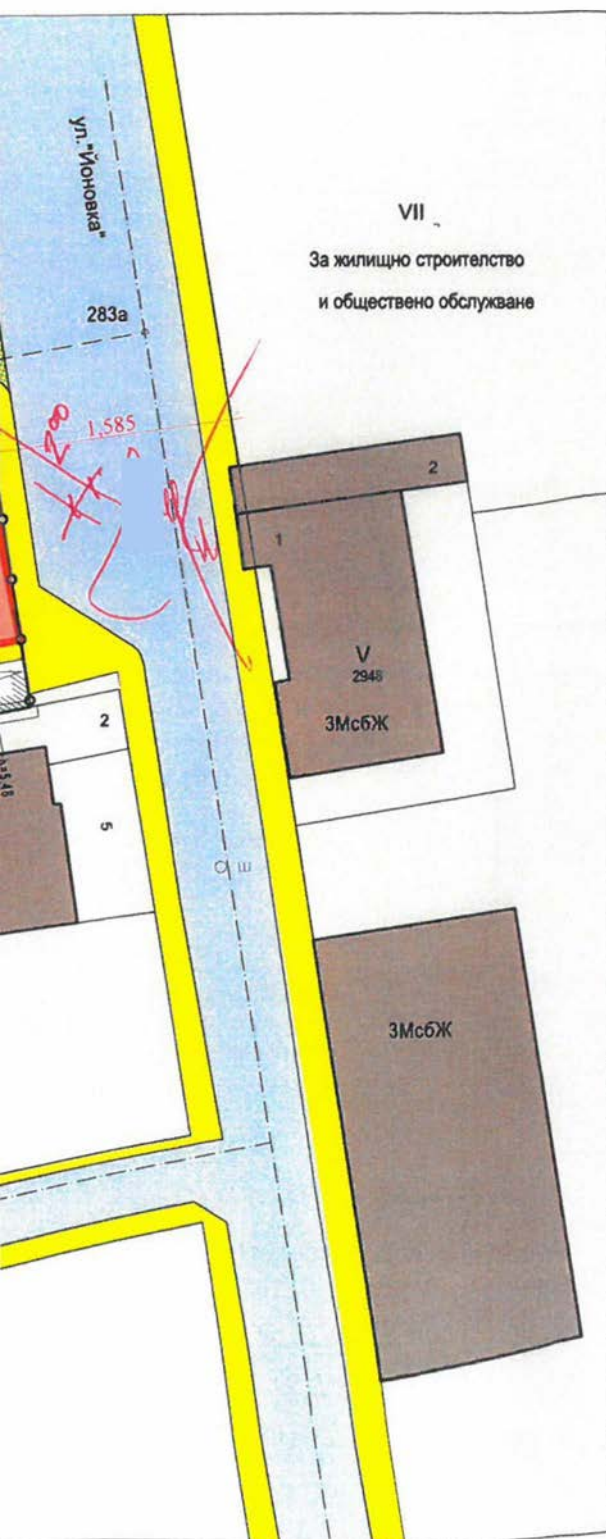
Жс1

4 ет.Н < 12м	Пл. застр.60%
Кинт.2.5	Пл. усв. 80%
е	Пл. озел.>20%



ЛЕГЕНДА:

-  - НОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА
-  - СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА
-  - ЖИЛ. УСТР. ЗОНА
-  - ТРОТОАРИ
-  - IV КЛАС УЛИЧНА МРЕЖА
-  - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
-  - СЪЩ. СПОРТНИ СГРАДИ И ТЕРЕНИ
-  - ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
-  - ПЕШЕХОДНА УЛИЦА
-  - ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ



Възложител:

ЧИ НА ПУП-ПРЗ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ
НА ОБЕКТА**

ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП НА гр. В. ТЪРНОВО

проектант ПЗ	арх. И. Терзийски	
проектант ПР	инж. А. Хаджимарински	
част	ЧИ на ПУП	лист 1
М	1:500	фаза план за застрояване
дата	2021г.	ПП