



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- план за регулация и план за застрояване в обхвата на УПИ I-275 и УПИ VI-275 от кв.53 по ПУП на с.Велчево, общ.Велико Търново, с цел обединяване на УПИ I-275 и УПИ VI-275 от кв.53 и разделянето му на три самостоятелни УПИ I-275, УПИ VI-275 и УПИ VIII-275 от кв.53 за „нискоетажно жилищно строителство“ по плана на с.Велчево, общ.Велико Търново.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.



одобряване - общ. Велико Търново

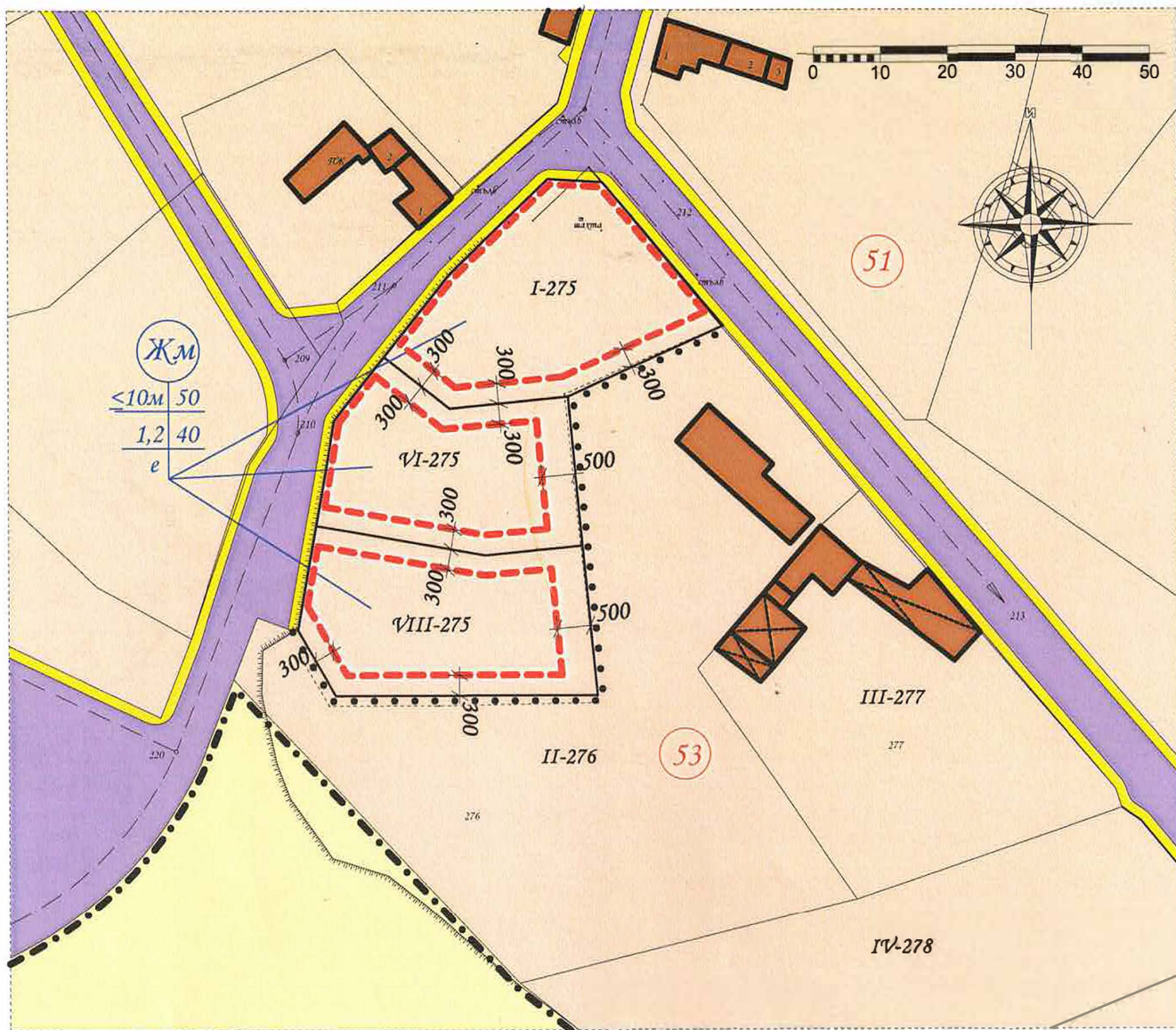
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
**КАЛПРОЕКТ**  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен №: 03319  
 Секция: ГПГ  
 и.инж. НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НИКОЛОВ  
 Части на проекта: по удостоверение за ППП.  
 Подпис: \_\_\_\_\_  
 БАНКИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**КАЛПРОЕКТ ЕООД**  
 гр. В. Търново

Обект: Проект за ЧИ на ПУП - ПР за обединяване на УПИ I-275 и УПИ VI-275 от кв. 53, по плана на с. Велчево, Община гр. Велико Търново и разделянето му на три нови самостоятелни УПИ I-275, УПИ VI-275 и УПИ VIII 275 от кв. 53 "за нисковатажилищно застрояване"

|             |                              |                  |
|-------------|------------------------------|------------------|
| възложител: | КОСТАДИН СТЕФАНОВ КОСТАДИНОВ |                  |
| част:       | Геодезия-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ   | мащаб<br>1:1000  |
| Проектант:  | инж. Н. НИКОЛОВ              |                  |
| Съгласувал: |                              |                  |
| Управител:  | инж. Николов                 | ноември, 2021 г. |





**ЧМ на ПУП - план за застрояване за обединяване на УПИ I-275 и УПИ VI-275 от кв. 53 в нов УПИ и разделянето му на на три самостоятелни УПИ I-275, УПИ VI-275 и УПИ VIII-275 от кв. 53 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;**  
**М 1:1000**

| номер на район | номер на урегулирания поземлен шмот | устройствена зона | устройствен шмот с установено предназначение | етажност (височина в м) |            |          | градоустройствени параметри |     |                     | начин на застрояване |                              |          | забележки |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|--|-------------------------|------------|----------|-----------------------------|-----|---------------------|----------------------|------------------------------|----------|-----------|
|                |                                     |                   |  | задължителна            | максимална | възможна | плътност на застрояване     | Кит | мин. озеленена площ | свободно             | свързано в два съседни шмота | свързано |           |
| 53             | I - 275<br>VI - 275<br>VIII - 275   | ЖМ                | -  | -                       | -          | ≤10м     | 50 %                        | 1,2 | 40%                 | *                    | -                            | -        | -         |

- улица
- жилищни сгради
- устройствена жд
- земеделски земи
- ограничителна л
- граница за пром
- граница на насел