



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново, съгласно чл.128 от ЗУТ съобщаваме е изработен Проект за Подробен устройствен план - план застрояване и регулация на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР в землището на с. Леденик, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект и за обществено обслужване и за производствено-складови дейности , и осигуряване на транспортен достъп до тях.

Проектът се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,30 часа до 17,00 часа.







# ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

обхват: ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново



## ЛЕГЕНДА :

платно на път I-4 от републиканската пътна мрежа



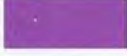




обслужващи алеи и пътища

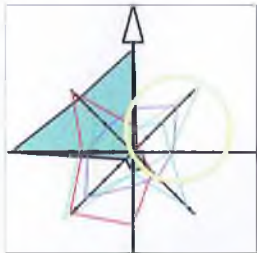
проектиран път

пътна ивица

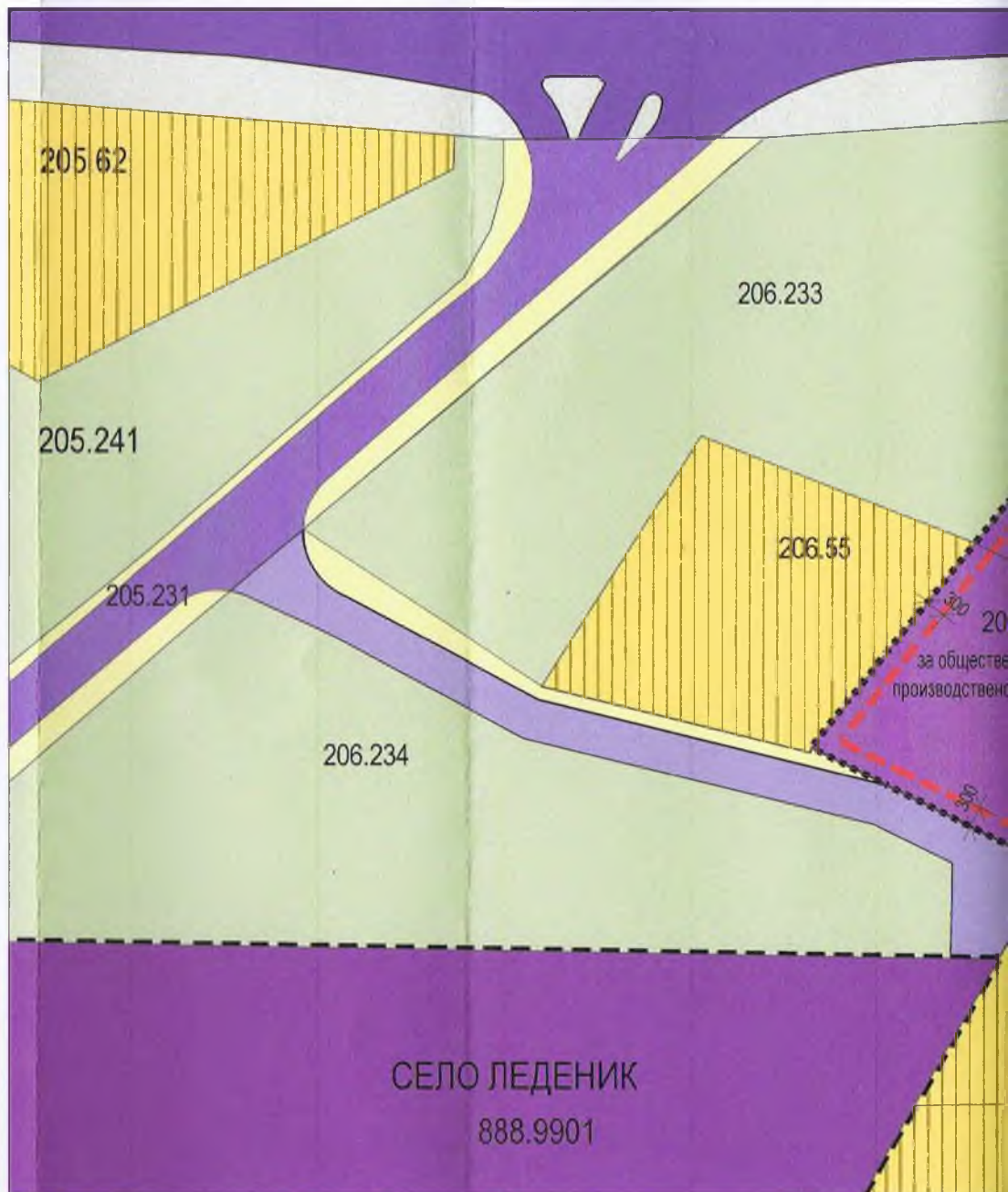
пешеходни площи

зона, мера


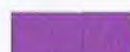

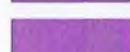


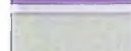






-  земеделска територия с допустима промяна предназначение
-  земеделска територия
-  Производствено-складова зона населено място
-  Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
-  граници на имот
-  граници на селищно образувание
-  граница на населено място



масив	ПИ	устроена зона	устроителен имот с установено предназнач.	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ											
				етажност		устройств. показатели			н-н на застр.		Соп2 - произв. е - сво Р - пар за общ занаят произв.				
				задълж.	макс	възм.	Пзастр.	Кинт.	Оз	е		д	с		
	%	—	%												
					max	max	min								
206	53, 54	Соп2	за обществено обслужване и производствено-складови дейности	-	15 м	-	60%	1,2	30	*	.	.			

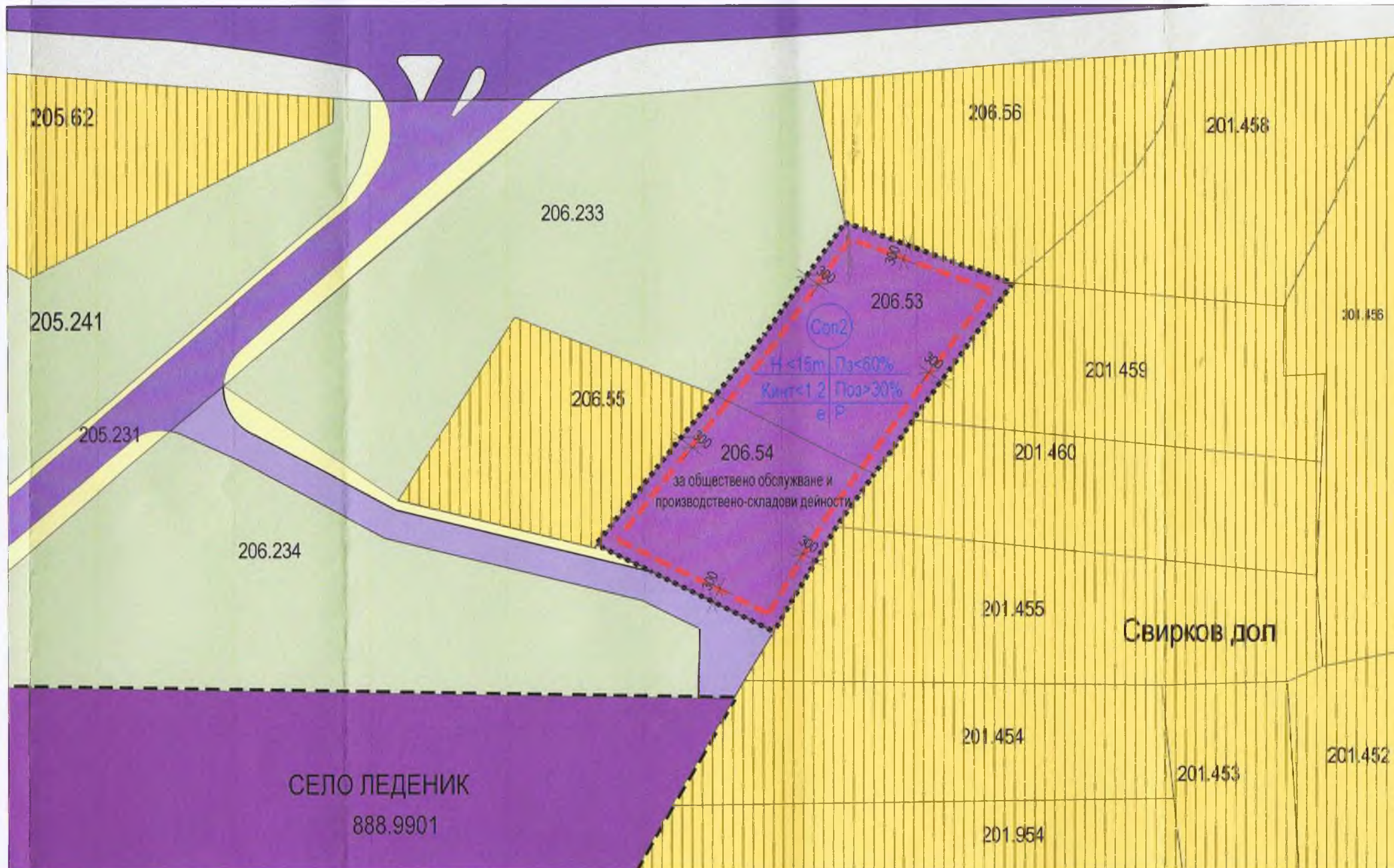
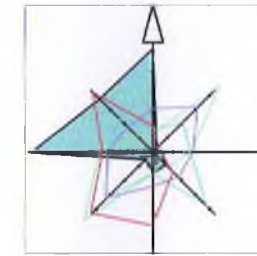


### ЛЕГЕНДА :

- |   |  |   |         |
|---|--|---|---------|
|  | пътно платно на път I-4 от републиканската пътна мрежа |  | Произв. |
|  | улици, обслужващи алеи и пътища                        |  | Смесен  |
|  | новопроектиран път                                     |  | границ  |
|  | крайпътна ивица  |  | границ  |
|  | банкет / пешеходни площи                               |  | границ  |
|  | пасище, мера   |  | ограни  |
|   |  |  | местон  |



масив	ПИ	устройствена зона	устройствен имот с установено предназнач.	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ						забележка:			
				задълж.	етажност		устройств. показатели			н-н на застр.			
					макс	възм.	Пзастр. %	Кинт. —	Оз %	е	д	с	
206	53, 54	Соп2	за обществено обслужване и производствено-складови дейности	-	15 м	-	60%	1,2	30	*	-	-	Соп2 - Смесена обществено-обслужваща и производствено-складово зона е - свободно застрояване Р - паркиране в рамките на имота за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места



РЗИ-В. ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВА СЕИ с условие  
Изх. № ПР-259-32/01.12.2017  
Директор /п/  
Д-р Евгения Недева

## ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**М 1:1000**

за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54,  
местност "Свирков дол" землище с. Леденик,  
община В. Търново, област В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ВЕСЕЛИН ИВАНОВ НЕДЕВ .....

проектант:  
арх. Димова



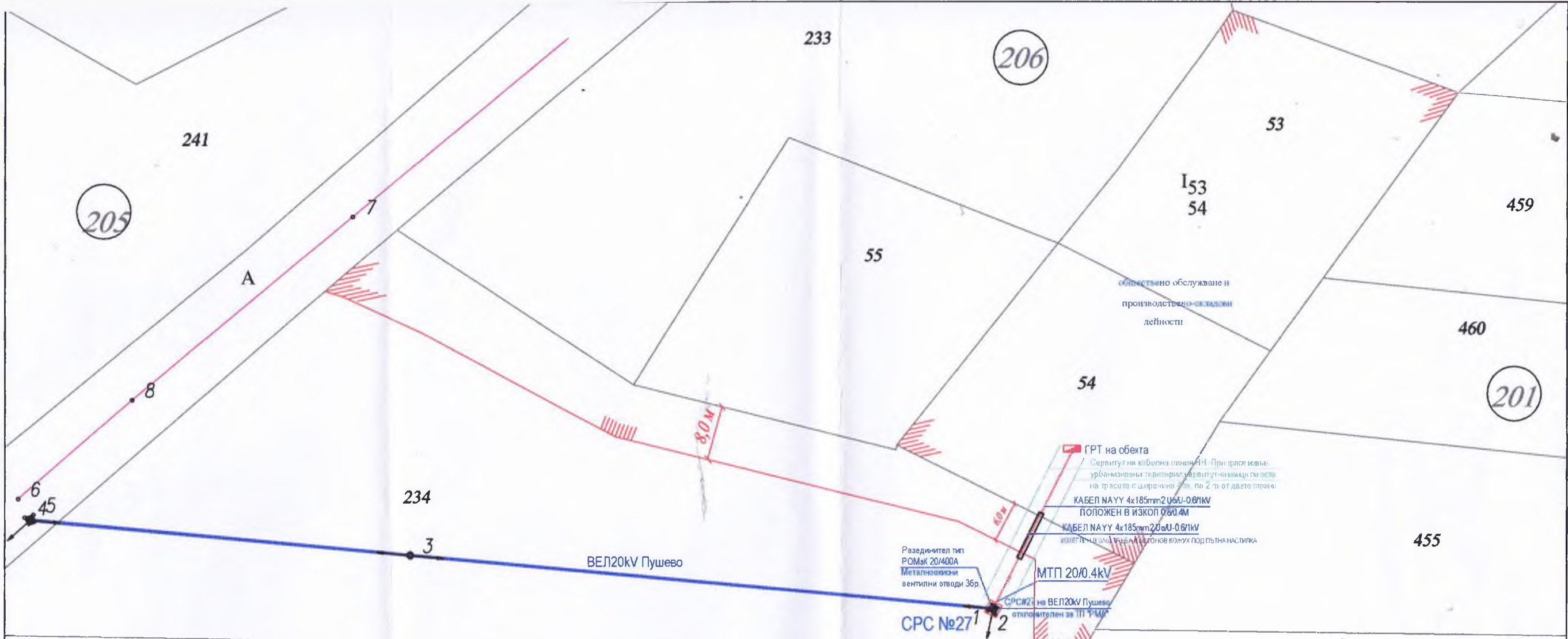
**М 1:1000**

фаза  
окончателен проек  
част

### ЛЕГЕНДА :

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | пътно платно на път I-4 от републиканската пътна мрежа |  | Производствено-складово зона населено място              |
|  | улицы, обслужващи алеи и пътища                        |  | Смесена обслужваща и производствено-складово зона (Соп2) |
|  | новопроектиран път                                     |  | границы на имот  |
|  | крайпътна ивица  |  | границы на селищно образувание                           |
|  | банкети / пешеходни площи                              |  | граница на населено място                                |
|  | пътно платно   |  | ограничителна линия на застрояване                       |
|  |  |  | местонахождение на имотите, предмет на ПУП               |





9901

с.Леденик

888

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти  
 Важи за срок от 1 година  
 Съгласувал: *[Signature]*  
 Одобрил: *[Signature]*

*Съгласуването е извършено по ИЗХ-ЕДН 8270/15.12.2021 г. е неразделна част от проекта*

- Забележки:**
1. Електроснабдяването на поземлен имот 43253.206.53 и 43253.206.54 ще се осъществи чрез кабелна линия от нов МТП 20/0.4kV на СРС №27 от ВЕЛ "Пушево" до ЕТ.
  2. Монтаж на ЕМТ тип ТЕПО 1Т на границата на имота.
  3. Кабелната линия да се изпълни като се положи в изкоп до имота на Възложителя
  4. Определен е сервитут от двете страни на кабела, представена на приложения чертеж, съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

**ИДЕЙНА СХЕМА ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ**  
 към ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за застрояване с обхват ПИ 43253.206.53 и 43253.206.54, местност Свирков дол, землище с.Леденик, общ. В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Веселин Иванов Недев

Проектант: инж. Младен Даракчиев

част ЕЛЕКТРО

 Секция: ЕАСТ Част на проекта: по удостоверение за ПИП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03345 инж. МЛАДЕН КОСТАДИНОВ ДАРАКЧИЕВ Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ГОДИНАТА ГОДИНА
--	--

