



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Велико Търново

## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От " ПЕТРОЛ ЕНЕРДЖИ " ЕООД

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

ЕИК 201109588, гр. Пловдив, ул. „ Фредерик Жолио Кюри“ №1, ет. 3

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, ул. „ Фредерик Жолио Кюри“ №1, ет. 3

Телефон, факс и e-mail: тел: e-mail:

Управител на фирмата възложител: Янко Будаков

Чрез пълномощник Зоя : Георгиева

Тел:

E\_mail:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР

Уведомяваме Ви, че " ПЕТРОЛ ЕНЕРДЖИ " ЕООД има следното предложение:

Изготвяне на технически инвестиционен проект за обект: **КОМПЛЕКСНА АВТОСНАБДИТЕЛНА СТАНЦИЯ С ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА** в УПИ I, кв. 26, по плана на Вонеща вода, община Велико Търново

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Обектът ще се проектира и изгражда на основание възлагане от Възложителя, Скица-виза за проучване и проектиране от 01.02.2021г. от Гл. архитект на Община Велико Търново

Предвижда се изграждане на нова бензиностанция състояща се от:

Обслужваща (търговски) сграда,

Козирка;

Два подземни резервоара от 60 куб.м. за светли горива, разделен на секции

Резервоар за пропан бутан (LPG)- 10 куб.м.

Резервоар Адблу – 5 куб.м.

Три броя двустранни колонки, едната от които комбинирана за LPG

Резервоарите ще са подземни.

Целият имот ще бъде ограден, като е предвидено и пространство за озеленяване.

Поради това, че на имота има стара бензиностанция – входът и изхода за обслужване и ползване на бензиностанцията са регламентираны от път II-55.

При монтажа на резервоарите и колонките ще се спазват всички противопожарни изисквания.

На основание чл.137 т 3УТ стоежът се определя на Първа категория.

#### 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

##### Основни процеси:

Зареждане на автомобили с три вида горива и обслужване на клиентите в обслужващата сграда.

##### Капацитет:

Площ УПИ – 3 000 кв.м.

Обслужваща сграда – 165.24 кв.м.

Козирка – 285.52 кв.м.

Резервоар за светли горива двустенен с обем  $V=60 \text{ m}^3$ , разделен на секции

Резервоар за пропан бутан LPG – 10 куб.м.

Колонки комбинирани, двустранна – 3 бр.

Наливни устройства – 2 бр.

Дихатели – 2 бр.

Станция за бърза зареждане на електромобили – 23 – 150 kW – 1 бр.

Технологични тръбопроводи – подземни

Режимът на работа е двусменен при седем дневна работна седмица и 8-часов работен ден.

Работният персонал е квалифициран съобразно необходимите дейности

Служители – 8 бр.

Режим на работа – двусменен

#### **Обща използвана площ:**

Съгласно документа за собственост всички съоръжения и сгради са разположени върху имот с площ от 3 000 кв.м.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

За инвестиционното предложение са издадени:

Скица-виза за проучване и проектиране 01.02.2021г. от Гл. архитект на Община Велико Търново.

Становище №ПУПРОК – 6529/16.02.2021 г. от ЕРП – Север АД, за увеличаване на мощности

Исходни данни и условия ПТ – 607/12.07.2021 г. от ВиК Йовковци ООД

След изготвяне, проекта ще бъде съгласуван с РС ПБЗН – Велико Търново.

Проектът за газовия резервоар ще бъде съгласуван с РО ИДТН – Велико Търново

**4. Местоположение:** /населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посчитат засегнатите общини /райони/ кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УМТкоординати в З5 зона н БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /

Инвестиционното намерение за изграждане на обект: **КОМПЛЕКСНА АВТОСНАБДИТЕЛНА СТАНЦИЯ С ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА** в УПИ I, кв. 26, по плана на Вонеща вода, община Велико Търново

Собственик на имота е „ПЕТРОЛ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, съгласно нот. Акт за покупко продажба на недвижим имот вх. рег. № 1890/15.03.2019г., акт №71, том V, дело №8013/2019 г.

Не се намира в близост до или засягане на защитени територии за опазване на обектите на културно наследство, очаквано трансгранично въздействие и промяна на съществуваща инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване / ВиК или друга мрежа / и /или от повърхностни води и /или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

#### **Водопровод**

Съгласно техническо задание на ВиК, захранването на обекта с вода ще се осъществи чрез водопроводно отклонение с тръби PE-HD, след общ водомерен възел, от уличен водопровод Ф75.

За имота има изградено и действащо сградно водопроводно отклонение /СВО/. Предвижда се подмята му, като се запазва точката на водовземане от уличната водопроводна мрежа PEHDФ75. СВО ще се състои от водовземна скоба, тротоарен спирателен кран разположен на 0,50m от външният ръб на бордюра и тръбни участъци и ще се изпълни от PEHD DN32 с възходящ наклон 10% към сградната водопроводна инсталация при скорост  $V=1,22\text{m/s}$  и загуби на налягане  $R=0,0752\text{m/m}$ . Водоснабдяването се предвижда гравитачно и хидравличната проверка е направена за максимално секундно водно количество  $Q_{\text{макс сек сграда}} = 0,64 \text{ l/s}$ .

Измерването на водопотреблението в сградата ще става посредством общ водомерно - арматурен възел за студена вода, разположен в новопроектирана водомерна шахта.

Пожарогасенето ще се осъществява от наличен пожарен хидрант, намиращ се на уличната водопроводна мрежа отстоящ на нормативно отстояние от съоръженията.

#### **Канализация**

Съгласно техническо задание на ВиК, в района няма изградена канализационна мрежа.

Отпадъчните битови водни количества от санитарните помещения се отвеждат чрез PVC тръба Ф160, с наклон  $i=1\%$  в новопроектирана полиетиленова изгребна яма с обем  $V=18.00\text{m}^3$ , разположена в ненатоварена зона на площадката.

Отпадните дъждовни водни количества от площадката се обединяват в дъждовна канализация. Отвеждат се в дъждоприемнен полиетиленов резервоар с обем  $V=25\text{m}^3$ , разположен в границите на площадката. Използват се за поливане на зелените площи.

Преди изпускането в дъждовната канализация, дъждовните води преминават през петролен сепаратор /КАЛОМАСЛОУЛОВИТЕЛ/.

#### **Електрозахранване**

Ел. захранването е съществуващо. Предвижда се увеличаване на мощността и изграждане на ел. табло мерене към разпределителна кабелна касета тип ШКД – 4, част от извод В на мрежа ниско напрежение към МТП 3, Вонеща вода

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

Не се очакват отделяне на вредни емисии и замърсяване на въздуха.

#### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се депонират в определените от общината места. По време на експлоатацията ще има битови отпадъци - отделяни в контейнери и извозвани на определените места.

#### **8. Отпадни води**

(Очаквано количество и вид на формиране на отпадните води и потоци (битови, промишлени), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция, съоръжение), отвеждане и заустване в канализационната система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При строителството на обекта не се предвижда да се генерират допълнителни отпадни води.

При експлоатация на обекта няма да се генерират промишлени отпадъчни води.

За битовите отпадни води е предвидена изгребна яма.

За отпадните води от площадката е предвиден каломаслоуловител.

За дъждовните води – дъждоприемни решетки и дъждоприемнен полиетиленов резервоар

#### **9. Опасни химически вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението**

Не се очаква да има наличност на опасни химически вещества на площадката

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

#### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната /съответните община/ общини, район/райони или кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на ч. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерски съвет от 2003 г.

2. Документи удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционна предложение.

3. Друг документи по преценка на уведомятеля

3.1. Уведомление за инвестиционно предложение 1 бр. на хартиен носител и 1 бр. на електронен носител

3.2. Актуални скици на имотите с координати на граничните точки, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

3.3. Документ за собственост или договор за наем.

Дата: 07.01.2022 гг.

Уведомятел:.....