

Препис-извлечение от Протокол № 35
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.01.2022 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване (окончателен проект), план-схеми за електро и водоснабдяване, паркоустройство и благоустройство, план-схема за вертикална планировка, комуникационно-транспортна схема към ПУП-ПРЗ и ПНПУП за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново с цел обособяване на територия с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“ – разширение

РЕШЕНИЕ № 850

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, чл.21, ал.1 от ЗОС, писмо изх.№2306/14/29.10.2021г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционно предложение за потвърждаване на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), приключила с издаване на Решение №ВТ-41-ПР/2021г. и Решение № 82 от Протокол №10 от 08.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за Подробен устройствен план – план за регулация за Поземлени имоти с идентификатори:
 - ПИ с идентификатор № **03798.65.58** с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 3 901 кв.м; категория на земята -4; собственост – частна; м.“Чешмите“;
 - ПИ с идентификатор № **03798.65.59** с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 4 699 кв.м; категория на земята -4; собственост – частна; м.“Чешмите“;
 - ПИ с идентификатор № **03798.65.66** с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 3 200 кв.м; категория на земята -4; собственост – частна; м.“Лолака“;
 - ПИ с идентификатор № **03798.65.67** с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 6 998 кв.м; категория на земята -4; собственост – общинска (договор от 01.12.2021г.) ; м.“ Лолака“;
 - ПИ с идентификатор №**03798.65.71** с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 4 425 кв.м; категория на земята -4; собственост – общинска (договор от 01.11.2021г.) ; м.“ Бранков камък“;
 - ПИ с идентификатор №**03798.65.73** с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 2 999 кв.м; категория на земята -4; собственост – общинска; м.“ Могиля“;

- част от ПИ с идентификатор №03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) с трайно предназначение на територията –зеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост; площ: 171 кв.м;

по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, землище с. Беляковец, община Велико Търново, като се създава: урегулиран поземлен имот с отреждане и предназначение „за гробищен парк“, в който се включват Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с. Беляковец, общ. Велико Търново

2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново, като се предвижда:
 - за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане и предназначение „за гробищен парк“, в който се включват Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново, се създава градоустройствена основа със следните показатели в съответствие с ОУП(устройствена зона Оз): начин на застрояване – свободно; плътност на застрояване 20%; Кинт 0.25; мин. озеленена площ 80%, етажност - 3 (10 м)
3. План - схема за трасе на водопровод към ПУП - ПРЗ, като проектното трасе осъществява възможност за захранване на новообразуваният урегулиран поземлен имот и следва продължението на съществуващия площадков водопровод от последната съществуваща външна чешма в ПИ № 10447.33.301, преминава през ПИ №№ 10447.33.60 и 03798.65.197- общинска публична собственост (в сервитутната зона на четвъртокласен път) и достига до новоурегулираните имоти с разполагане на вътрешно площадковата алейна мрежа.

За обекта е съгласувана скица на 11.06.2020 г. и е издадено становище за изготвяне на ПУП с писмо изх.№1-6879/11.06.2020г. на „ ВиК Йовковци“ ООД Велико Търново, като е посочено, че ще се използва съществуващото захранване от водопроводната мрежа.

4. План – схема за ел. захранване към ПУП – ПРЗ, което се предвижда за изпълнение, както следва: присъединяването на РК – разширение (разпределителна кабелна касета тип ПВЦ-4, монтирана до сграда – охрана на новия обект), ще се осъществи от електроразпределителната мрежа НН от съществуващ трифазен електромер, заедно с цялата необходима апаратура и електромерно табло от ПИ № 10447.33.301, преминава през ПИ №№ 10447.33.60 и 03798.65.197- общинска публична собственост, положена в армиран бетонов кожух в изкоп в сервитутната зона (четвъртокласен път) и достига до новоурегулираните имоти на обекта до РК разширение с полагане на кабелна касета за захранване на бъдещите потребители, както и разполагане по вътрешната площадкова алейна мрежа и в съответствие с писма: изх. №К-EDN-3688/12.06.2020г. и изх. №К-EDN-3831#1/16.07.2021г. на ЕРП Север АД гр. Варна

5. План – схема за паркоустройство и благоустройство към ПУП – ПРЗ – с изготвени площно зонирани, дендрологичен проект с дендрологична ведомост със сметка по дейностите
6. План-схема за вертикална планировка към ПУП – ПРЗ – с изготвени профили на алейната мрежа и картограма на земните маси
7. Комуникационно-транспортна схема към ПУП – ПРЗ с проект за организация на движението за транспортен достъп до обекта
8. Правила и нормативи за прилагане на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за обект: “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“ – разширение в землището на с. Беляковец, общ. В. Търново
9. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да проведе необходимите процедури по промяна предназначението на имотите, представляващи: земеделска територия по ЗОЗЗ.

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ