

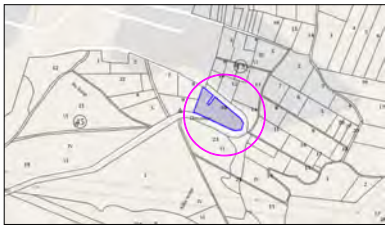


# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново, съгласно чл.128 от ЗУТ съобщаваме е изработен Проект за Подробен устройствен план - план застрояване и регулация на ПИ с идентификатор 83586.45.10 по КККР в землището на с.Шемшево, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди . Създаване на осем урегулирани поземлени имоти - с предназначение „ за жилищни нужди“ .

Проектът се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,30 часа до 17,00 часа.



### КОПИЕ ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год.  
на Общински съвет Велико Търново

за: ПИ с идентификатор **83586.45.10**, местност "БАБАИР"  
землище с. Шемшево, община В. Търново

**OB** Висока зона (OB)  
Устройствена височина чл. 28, ал. 5 и чл. 29 на ПНУОБТУЗ  
Висока зона в НАТУРА 2000 (OB1)  
Пл - 15 % Кинт - 103, Пазелт - 40 %, Нивел (етани) - 7 (2). Основното  
застрояване не по-високо от 200 м.

**Соп2** **ОБЩЕСТВЕНОСЛУЖБОВИ ЗОНИ**  
Обществено-общински (Соп)  
Предназначени за обществено-общински услуги (платежи,  
догово, информационни др.) на местни и временни обитатели с други  
опици, за обслужване на посетители (туристи) и на транзитни преминаващи.  
Устройствена височина чл. 28, ал. 5 и чл. 29 на ПНУОБТУЗ  
Пл - 40 %, Кинт - 118, Пазелт - 20 %, Нивел (етани) - 15 (3).  
Застойните граници на ПИ и/или с околните територии са съобразени с  
параметрите на зоната.

**ПП** **ПРОМИСЛЕНИ И ПРОМИСЛЕНО-ОПЕЛТОВИ ЗОНИ**  
Промисленостроителна зона (П)  
Застойните граници на ПИ и/или с околните територии са съобразени с  
параметрите на зоната. Устройствена височина чл. 28, ал. 5 и чл. 29 на ПНУОБТУЗ  
Пл - 50 %, Кинт - 112, Пазелт - 40 %, Нивел (етани) - 19 (3).  
В Пазелт се включват и териториите на общински услуги и обслужващи  
опици. Склоните се определят за съхранение.

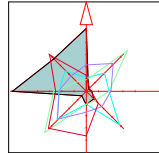
**Соп2** **Специално предназначени територии за обществено-общински услуги** (Соп2)  
Предназначени за обществено-общински услуги (платежи, договори,  
информационни услуги, общински услуги) на местни и временни обитатели с други  
опици, за обслужване на посетители (туристи) и на транзитни преминаващи.  
Устройствена височина чл. 28, ал. 5 и чл. 29 на ПНУОБТУЗ  
Пл - 40 %, Кинт - 118, Пазелт - 20 %, Нивел (етани) - 15 (3).  
Застойните граници на ПИ и/или с околните територии са съобразени с  
параметрите на зоната.

**ЖИЛИЩНИ ЗОНИ**  
Жилищна зона с малка височина (ЖИ)  
Устройствена височина чл. 15 до чл. 19 от ПНУОБТУЗ

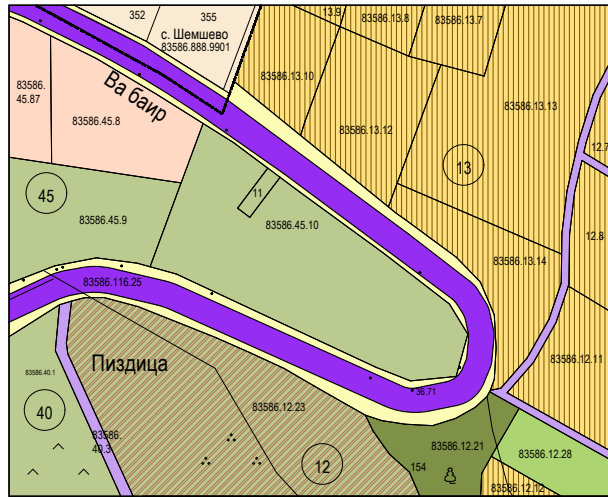
**Горски парк**, в т.ч. Оп2  
Горски парк в общинска защитена зона и защитена територия, не се допуска  
промяна предназначенията на земята от горски функционизираща зона в  
убийствена територия, освен ако не е променено предназначението  
2000, 2007 до включване на зоната в ОУТД. Други от изричното  
на територията на горския парк не се допуска промяна предназначенията  
повелителски - пътни, информационни, образователни, спортни,  
места за почивка, др. Обекти, които не са трайно свързани с терена

**реки и водни площи**  
Защитена зона по ЗЕР НАТУРА 2000

по ОУТ на о-на В. Търново, приток с РЕШЕНИЕ № 507  
от протокол № 34 от 31.01.2013 г. на ОСО В. Търново  
ПИ с идентификатор **83586.45.10**, местност "БАБАИР"  
землище с. Шемшево, община В. Търново, обл. В. Търново  
попада в зона **ЖИ** - Жилищна зона с малка височина



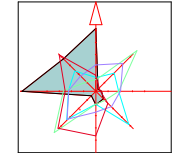
### ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ с идентификатор **83586.45.10**, местност "БАБАИР", землище с. Шемшево, община Велико Търново, област Велико Търново **М 1:1000**



### ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

Идентификатор на ПИ	Област	Община	Местност	Площ (кв.м)	Устройствена височина (м)	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ						Други правила и изчисления					
						Застройване	Пазелт	Кинт	Оз	П	С						
83586.45.II	В.Търново	"БАБАИР"	705 м <sup>2</sup>	ЖИ	за жилищни	-	10м	-	60%	12	40%	-	-	-	-	-	-
83586.45.III	В.Търново	"БАБАИР"	774 м <sup>2</sup>	ЖИ	за жилищни	-	10м	-	60%	12	40%	-	-	-	-	-	-
83586.45.IV	В.Търново	"БАБАИР"	778 м <sup>2</sup>	ЖИ	за жилищни	-	10м	-	60%	12	40%	-	-	-	-	-	-
83586.45.V	В.Търново	"БАБАИР"	500 м <sup>2</sup>	ЖИ	за жилищни	-	10м	-	60%	12	40%	-	-	-	-	-	-
83586.45.VI	В.Търново	"БАБАИР"	746 м <sup>2</sup>	ЖИ	за жилищни	-	10м	-	60%	12	40%	-	-	-	-	-	-
83586.45.VII	В.Търново	"БАБАИР"	707 м <sup>2</sup>	ЖИ	за жилищни	-	10м	-	60%	12	40%	-	-	-	-	-	-
83586.45.VIII	В.Търново	"БАБАИР"	702 м <sup>2</sup>	ЖИ	за жилищни	-	10м	-	60%	12	40%	-	-	-	-	-	-
83586.45.IX	В.Търново	"БАБАИР"	716 м <sup>2</sup>	ЖИ	за жилищни	-	10м	-	60%	12	40%	-	-	-	-	-	-

ЖИ  
H < 10 м Пл < 60%  
Кинт < 12 Паз > 40%  
е П, Оз



### ЛЕГЕНДА

- жилищна устройствена зона
- земеделска земя
- Гори и храсти в земеделска земя
- Пасища
- Ливади
- Силей
- полски път
- местни път
- пешеходни площи / банкет
- други вид застройкиване
- строителна граница на населено място
- граница мот по кадастрална карта
- ограничителна линия на застрояване
- граница на селищно образувание

### ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с идентификатор **83586.45.10**, местност "БАБАИР",  
землище с. Шемшево, община В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
Марин Димчев Пушкаров

проектант:  
арх. Димова

М 1:1000

фаза  
изчислителен проект  
мест  
градоустройство

дата 2021 г.

ПРОЕКТ

на ПУП - ПРЗ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
на имот 83586.45.10, местност "ВАБАИР", землище Шемшево, общ.В.Търново

Координатна система 2005 г.



1:1000

1 см = 10 м

	АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ И ПРОЕКТИРАНЕ
	ОБЛАСТНО КАТОЛНО ПРАВИТЕЛСТВО
	Ул. "Сливница" № 153-10
	10000, ПЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" 10
Общ.: ТТН	Зем. баня
Име на проекта: ПУП - ПРЗ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	ЦАНЕВА, ИВАНЕЦА
Подпис:	Подпис:
Име на проектант: ТТН	Име на инвеститор:

Съществуващ уличен водопровод АЦ Ф60мм

Сервитутната ивица на нов ул. водопровод- min 0,50м от трасето на оптич. кабели и 1,8м-3,0м от граница на ПИ

м. "ВАБАИР"

С. ШЕМШЕВО

Трасе на нов уличен водопровод РЕНД Ф75мм L=112,0м Русл.=6,0атм. Q=3,0л/с V=0,90л/с

„В и К - Йосковци“ ООД  
гр. В. Търново  
**СЪГЛАСУВАМ**  
Дата 05.11.21г. Подпис

СВО за имот I, II и III

СВО за имот IV

СВО за имот V

СВО за имот VI

СВО за имот VII и VIII

Място на водоплътна изгребна яма min 3,0м от регулац. граница на имота

ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА към ПУП-ПЗ за ПИ 83586.45.10 ,местност "Вабаир", землище с.Шемшево, общ. В.Търново М1:500

Възложител: Марин Димчев Пушкарров гр.В.Търново

Забележка:

- 1.Трасето на нов уличен водопровод не засяга имоти на други собственици.
- 2.Точното местоположение на ВШ и водоплътни изгребни ями ще се уточни с технически проект.

ЛЕГЕНДА:

- новопроектиран водопровод
- - - съществуващ водопровод

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОСТАТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03301

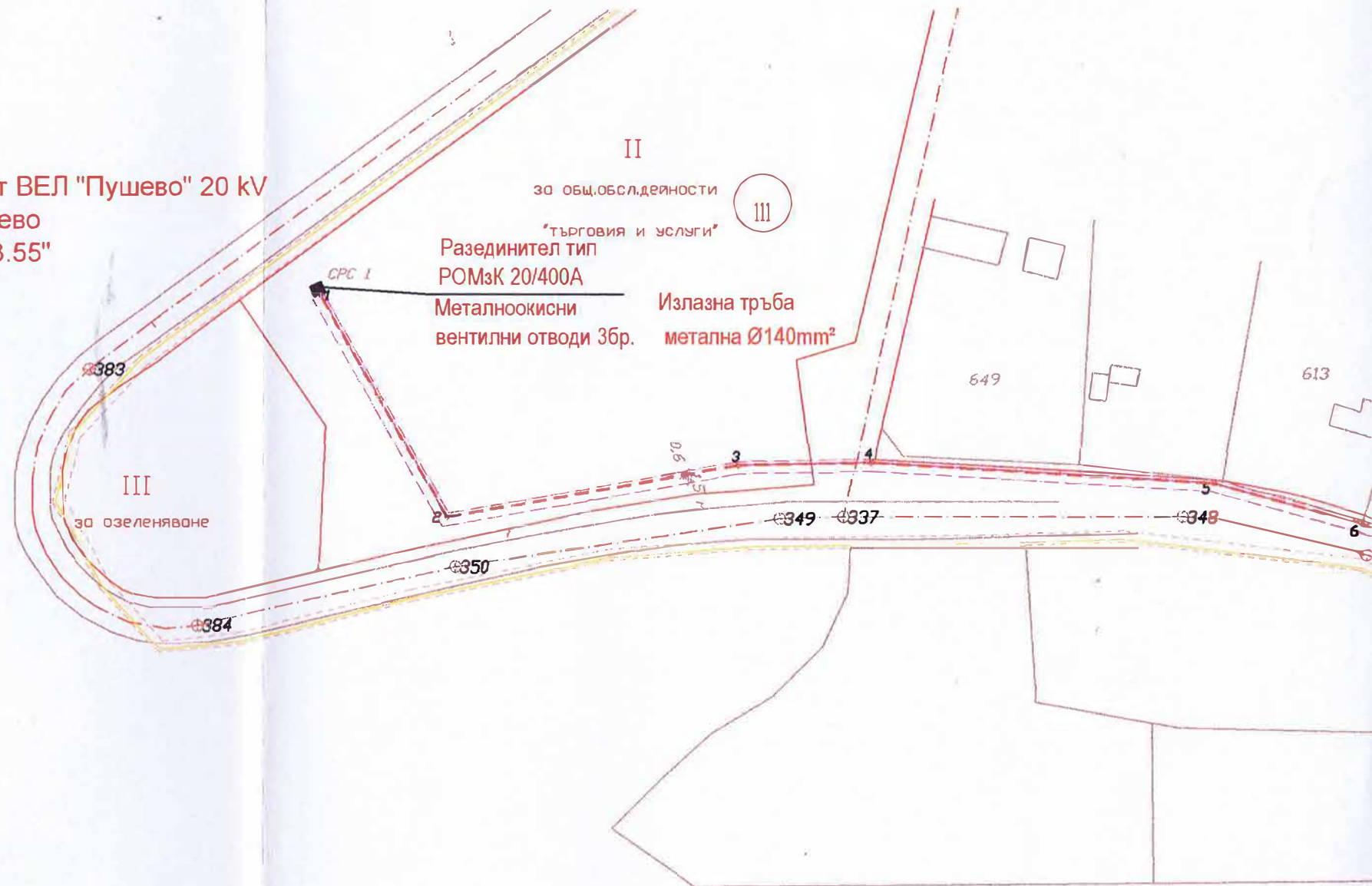
инж. МИЛКА ИВАНОВА ФИЛЕВА

Подпис

Частта на проекта по удостоверение за ПУП



Дата

Съществуващ СРС №1 от ВЕЛ "Пушево" 20 kV  
 на ЕПО за ТП №2 Шемшево  
 N 43° 4'11.38" E- 25°33'13.55"  
 с. Шемшево

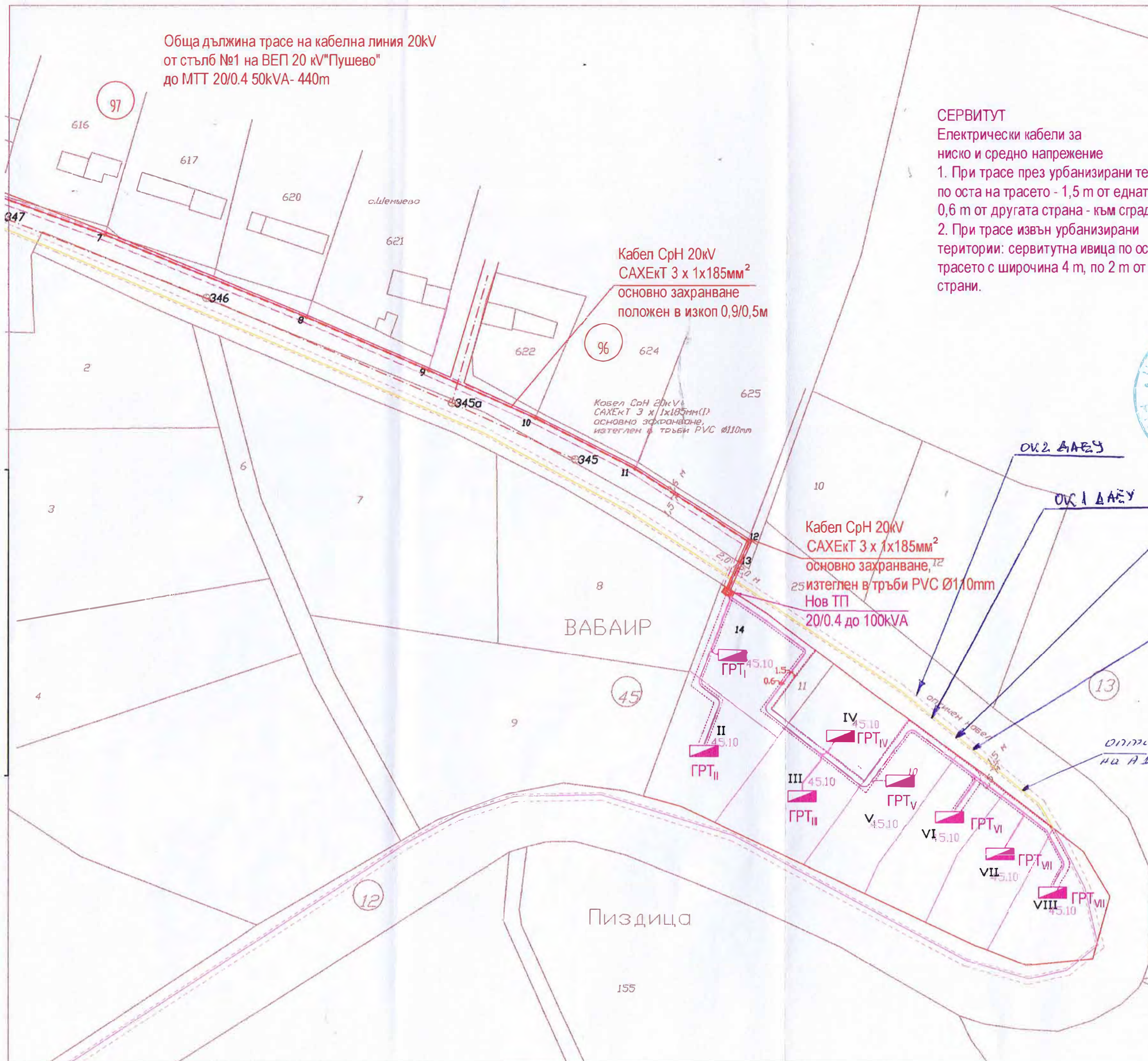


**ИДЕЙНА СХЕМА 1/2 ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ Срн 20kV**

към ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за застрояване  
 с обхват а ПИ с идентификатор 83586.45.10, местност  
 "ВАБАИР", землище с. Шемшево, община В. Търново  
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Марин Димчев Пушкаргов  
 Проектант: инж. Младен Даракчиев

 Секция: ЕАСГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03345 инж. <b>МЛАДЕН КОСТАДИНОВ ДАРАКЧИЕВ</b>
Част на проекта: по удостоверение за ППИ	Подпис  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППИ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обща дължина трасе на кабелна линия 20kV  
от стълб №1 на ВЕП 20 kV "Пушево"  
до МТТ 20/0.4 50kVA- 440m



**СЕРВИТУТ**

- Електрически кабели за ниско и средно напрежение
1. При трасе през урбанизирани територии: по оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради;
  2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 m, по 2 m от двете страни.

Кабел СрН 20kV  
САХЕКТ 3 x 1x185mm<sup>2</sup>  
основно захранване  
положен в изкоп 0,9/0,5m

Кабел СрН 20kV  
САХЕКТ 3 x 1x185mm<sup>2</sup>  
основно захранване,  
изтеглен в тръби PVC Ø110mm

Кабел СрН 20kV  
САХЕКТ 3 x 1x185mm<sup>2</sup>  
основно захранване,  
изтеглен в тръби PVC Ø110mm  
Нов ТП  
20/0.4 до 100kVA

ЕЛЕКТРОННО УПРАВЛЕНИЕ  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
3

И. Димков

Оптически кабел  
"Цетин България" ЕАД

Светлана

Оптически кабел на  
"Глобал Комюникейшн Нет" АД

Адрес:  
Инфраструктура на ул. "Св. Кирил" № 7  
Светлана

И. Димков

ГЛОБАЛ КОМЮНИКЕЙШН НЕТ АД  
GLOBAL COMMUNICATION NET AD

**ИДЕЙНА СХЕМА 2/2 ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ СН 20kV**

към ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за застрояване с обхват за ПИ с идентификатор 83586.45.10, местност "ВАБАИР", землище с. Шемшево, община В. Търново  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Марин Димчев Пушкарлов  
Проектант: инж. Младен Даракчиев

 Секция: <b>ЕАСТ</b> Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03345
	инж. МЛАДЕН НОСТАДИНОВ ДАРАКЧИЕВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА