



О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22-65

гр. Велико Търново 13.01..... 2022 г.

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94НН-9438-3/07.09.2021г. от Никола Иванов, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Иларий Драгостинов“ №7, вх.А, ет.3, ап.8, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65200.118.2, м. „Кръста“ по КККР на с. Самоводене, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в зона - „Жилищна зона с малка височина“ (Жм).

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1597/31.08.2021г. на Кмета на Община Велико Търново

Представеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65200.118.2, м. „Кръста“ по КККР на с. Самоводене, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - Жилищна зона с малка височина“ (Жм) зона.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 2305(1)/06.07.2021г. Представени са Предварително становище с изх. № ПУПРОК-8247/17.12.2020г. от „Електроразпределение Север“ АД, съгласувана скица на 04.01.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД, Здравно заключение с изх.№ РД-259-36/14.12.2021г. на Директора на РЗИ-Велико Търново и протокол от 17.12.2021г. на директора на ОПУ-В.Търново.

Внесеният проект за ПУП- ПЗ за ПИ с идентификатор 65200.118.2, м. „Кръста“ по КККР на с. Самоводене, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 73 по Протокол № 9/10.11.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията и Решение № 73 по Протокол № 9/10.11.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатор 65200.118.2 по КККР на с. Самоводене, м. „Кръста“, общ. Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 65200.118.2 по КККР на с. Самоводене, м. „Кръста“, общ. Велико Търново от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в зона - „Жилищна зона с малка височина“ (Жм);

- за имота се определят следните градоустройствени показатели: височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАНО

Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Даниела Владимирова

Главен юрисконсулт в дирекция ОУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков

главен архитект на Община В.Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева

началник на отдел УТ, д СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:

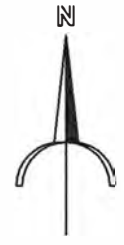
Цветомила Къосева

младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОУ "ВЕЛИКО ТЪРНОВО"
ЕМЕТ:
КМЕТ



ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СЪБРАСОВА СЕ
Арх. № 259-36/14.12.21
Директор/п/
Д-р Евгения Неделова

Жм
Н < 10,00м П застр. < 60%
К инт 1,2 П озел. > 40%
е

ЛЕГЕНДА:

- Жм - Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
- Улицы - Улицы
- Земеделска територия с установено предназначение "нива"
- Транспортни площи - Транспортни площи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Води и водни обекти - Води и водни обекти
- Ограничителни линии на застрояване

Drawing contents **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/**

Проектант /част "АС"/: арх. Иван Ениманев
DESIGNER STAMP /Architectural/

Част: Градоустройствена

Фаза: ОП /Project phase/

М 1:1000 мащаб / scale

Лист № 2 /sheet No/

Дата: подпис: Никола Радков Иванов

Наименование / Project title

Подробен устройствен план - план за застрояване

Местополож. / Location

ПИ с идентификатор 65200.118.2 по КККР на с. Самоводене, Общ. Велико Търново

Чертеж: / Drawing contents

ПУП-ПЗ

Възложител: Никола Радков Иванов

подпис / signature

issue date: дата: месец Септември, 2021 година

номер на квартал	номер на имот и/или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-Д	свързано-С
	ПИ 65200.118.2	Жм	Земеделска земя - нива		10,00		60%	1,2	40%	●		

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД