



# Община Велико Търново

## О Б Я В Л Е Н И Е:

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен :

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ УПИ XXVI „Аптечно управление“, кв.162 по ПУП на гр.Велико Търново, общ.Велико Търново с цел: определяне на УПИ XXVI , кв.162 по ПУП на гр.Велико Търново на конкретно предназначение "За жилищни нужди и обществено обслужване" и на режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и завишена плътност и интензивност на застрояване" (Жс1).

Проекта се намира в общинската администрация , стая 516.

Съгласно чл.128 /5/ от ЗУТ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.

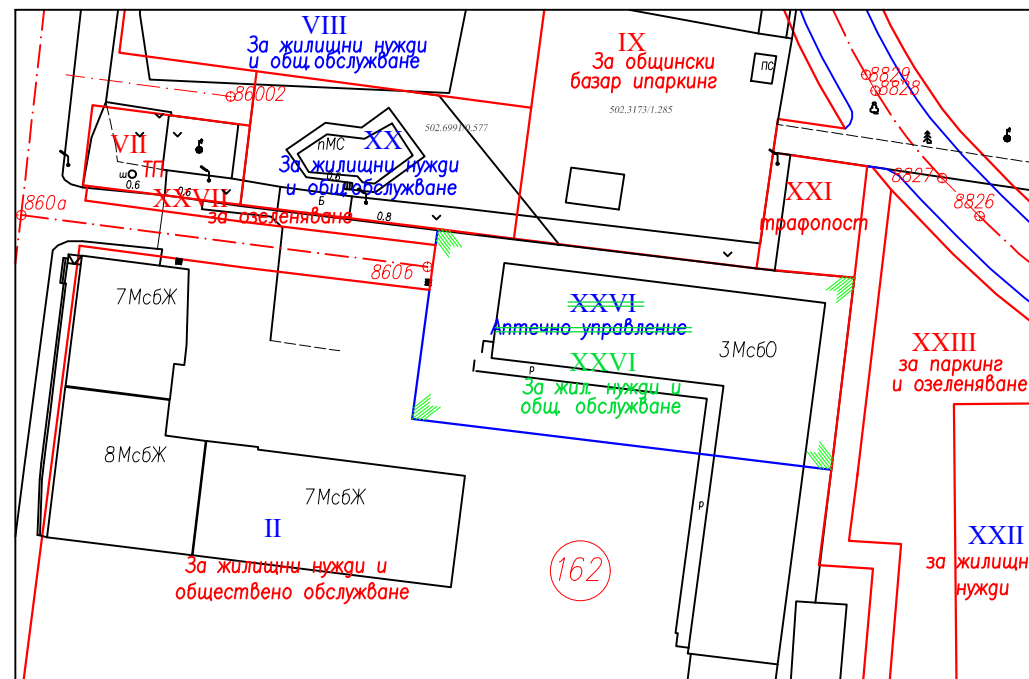
**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА**

**М 1:1 000**



**ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**М 1:1 000**

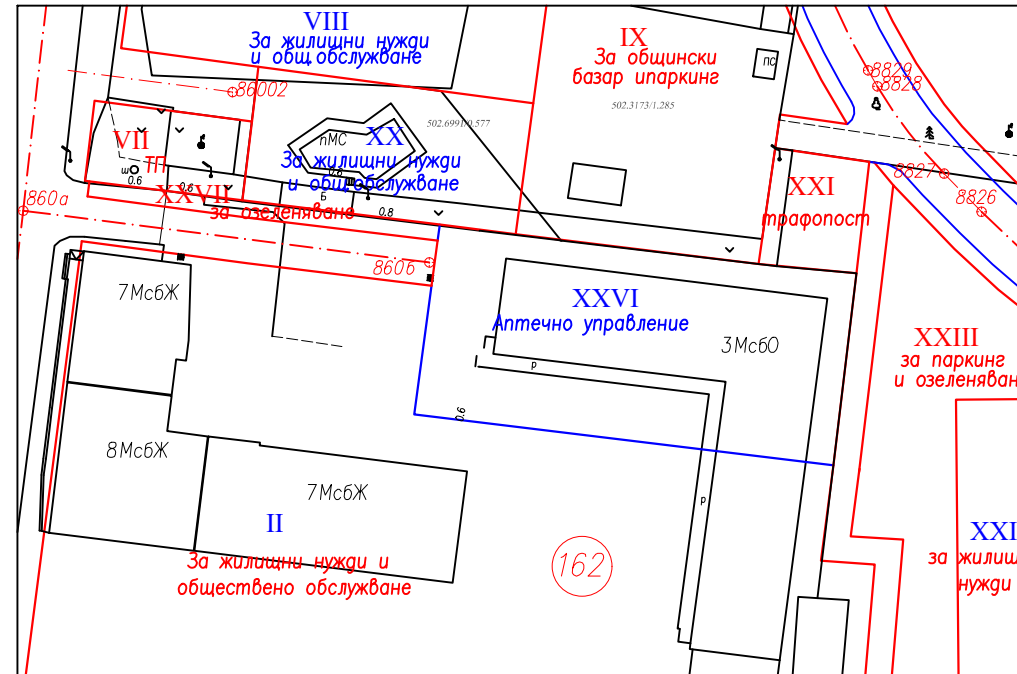


Площ на ПИ 10447.513.413 идентичен с УПИ XXVI "Аптечно управление", кв. 162 по кадастрална карта, регулационен план и по документ за собственост - 1 408 м<sup>2</sup>

Площ на УПИ XXVI "За жил. нужди и обществено обслужване", кв. 162 след корекцията - 1 408 м<sup>2</sup>

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**М 1:1 000**



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ XXVI , кв. 162, гр. В. Търново**

**М 1:1 000**

Проектант:  
инж. Тихомир Ст. Панов

Възложител:.....



ПУП-ПЗ - ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ  
НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА  
КВ.162 , УПИ ХХVI,  
гр. В.ТЪРНОВО  
М 1:1000



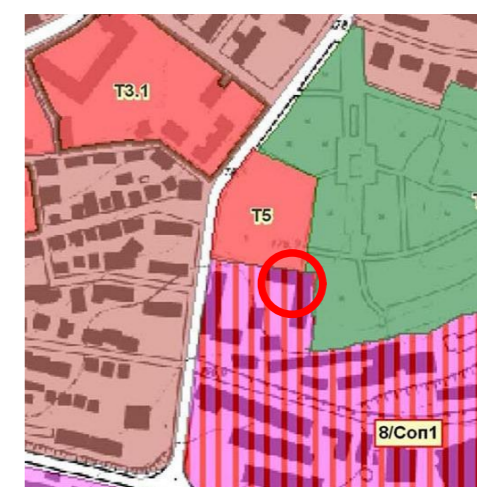
Жс1 - Жилищна устройствена зона - Жс1, със средна височина и завишена интензивност

етажност и височина - **5 ет ≤ 15 м 60%** - плътност на застрояване

К интензивност - **2,5 20%** - мин.плътност на озеленяване

свободен начин на застрояване - **е г** - 1 ет.подземен гараж

- устройствена жилищна зона
- жилищни сгради-съществуващи
- второстепенна улична мрежа
- жилищни сгради - нови
- обслужващи улици и паркинги
- подземни гаражи
- тротоари
- зони за озеленяване
- ограничителна линия на застрояване
- обхват на изменение на ПЗ



Извадка от "Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, и устройствено зонироване на гр. В. Търново" М1:5000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ПРОЕКТАНТ : .....  
/ арх.Матей Савов/

.....  
/ "ГАРАНТИНВЕСТ" ЕООД/