

# **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД 22-43**

**гр. В. Търново, 12.01.2022 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост и чл. 116, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, в изпълнение на Решение №811 по протокол №34 от 23.12.2021 г. на Великотърновски общински съвет,

### **НАРЕЖДАМ:**

I. Да се организира и проведе публично оповестен конкурс, първи кръг, с предмет: „Отдаване под наем за срок от десет години на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Краков“ №3 /сградата на ДКС „Васил Левски“/, за обект: обособена част от сграда с идентификатор №10447.502.90.1 по КККР на гр. Велико Търново, представляваща: два броя зали, спомагателни помещения към тях /санитарни възли, фойе, складове и стълбища/, с обща търговска площ от 576,00 кв.м. и обща спомагателна площ от 216 кв.м. и предназначение – за търговски обект; актуван с АПОС №5672/27.05.2013 г.; при начална конкурсна цена в размер на 3 200,00 лева с начислен ДДС на месец“.

II. Утвърждавам конкурсната документация и определям следните конкурсни условия:

1. Предложена офертна цена, не по - ниска от началната конкурсна наемна цена.  
2. Кандидатите са длъжни да представят подробно разработено офертно предложение за управление и развитие на общинския имот с разпределение на инвестициите по вид и години за период от десет години, както и програма за разкриване/обезпечаване на работни места.

3. За участие в конкурса се внася депозит в размер на двукратната минимална конкурсна цена. При непълнота на представените документи на участник, депозитът не се възстановява.

4. Кандидатите са длъжни да представят доказателства, че имат търговска регистрация най-малко три години преди провеждане на конкурса.

5. Кандидатите са длъжни да представят банкови и други референции, доказващи финансовата им стабилност.

6. Кандидатите са длъжни да представят справка в свободен текст за дейността си, съдържаща кратка история на юридическото лице и конкретно посочване на обектите, в които извършва дейността си, документи за собственост или договори за ползване на обектите, заедно с документи за регистрацията им пред съответните държавни или местни органи.

7. При отказ от подписване на договор за наем, депозитът на участника не се възстановява.

8. Депозитът за участие в конкурса в размер на два минимални месечни наема, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - В. Търново до 12,00 часа на 02.02.2022 год.

9. Конкурсната документация се получава до 12,00 часа на 02.02.2022 г. год. в стая 420 на Общината, след заплащането ѝ в размер на 120,00 лв. по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - В. Търново. Документацията включва заявление за участие в публично оповестен конкурс по образец, 2 броя декларации по образец, проектодоговор, копие от глава седма на НРПУРОИ и документация, определяща начина на оценка на офертите;

10. До участие в конкурса се допускат лица, които представят: попълнено заявление за участие и декларации – част от конкурсната документация, документ за закупена конкурсна документация в срок, документ за внесен депозит в срок, изрично пълномощно за участие в конкурса с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато документите са подписани от пълномощник на участника, както и всички други документи, посочени в настоящата заповед за участие в конкурса и в документацията, определяща начина на оценяване на офертите. Документите за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в конкурсната документация. Офертите се приемат до 17,00 часа на 03.02.2022 год. на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

11. Конкурсът да се проведе по реда на глава Седма от НРПУРОИ;

12. За обезпечаване на плащанията спечелилия конкурса участник да внесе като гаранция по набирателната сметка на Община Велико Търново сума в размер на предложената месечна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

III. Подадените оферти да бъдат разгледани в законоустановения срок от комисия, назначена с моя заповед, която да оцени и класира предложенията, съгласно методиката, определяща начина на оценка на офертите.

За информация телефон 062/619-420.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на конкурса, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**