



## Община Велико Търново

### СЪОБЩЕНИЕ

**Община Велико Търново** на основание 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

**Частично изменение на подробен устройствен план -**

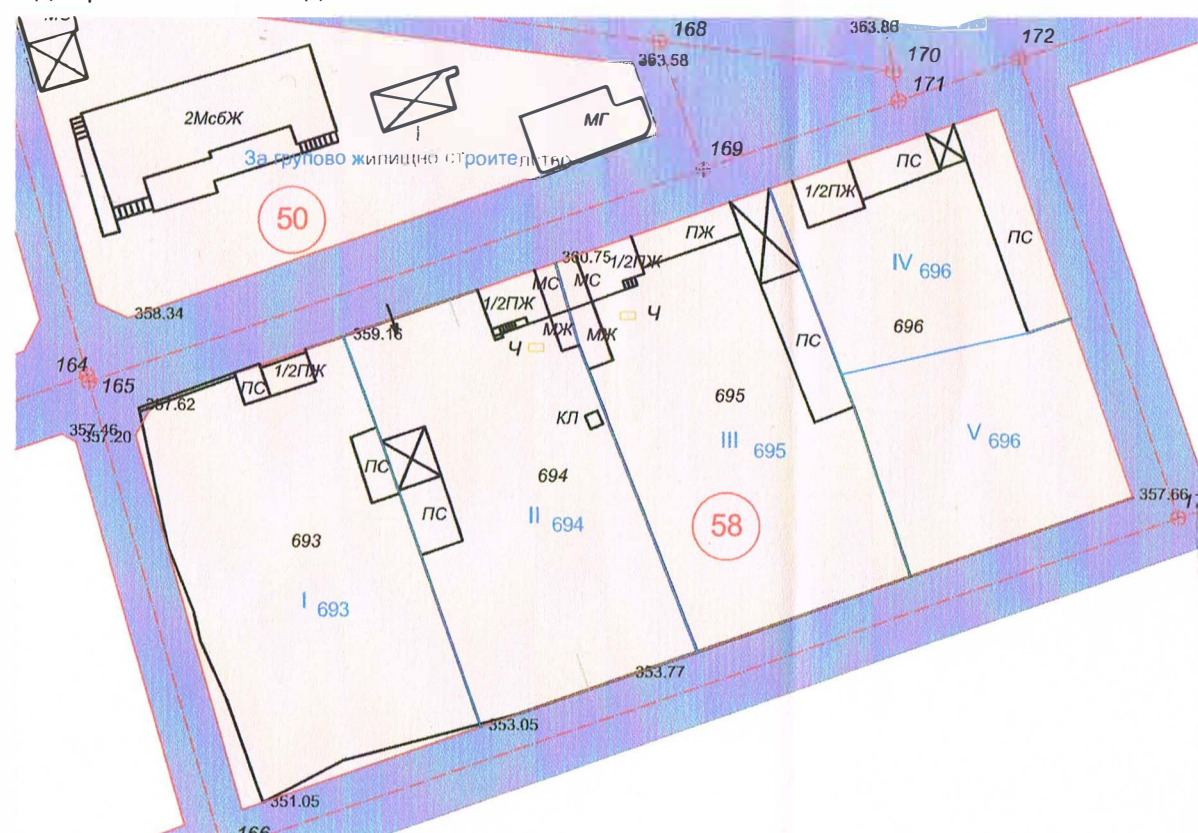
- **План за регулация** за УПИ II-694 от кв. 58 по кадастралния и регулационен план на с. Беляковец, община Велико Търново – разделяне на УПИ II-694 на два нови УПИ : УПИ VI-694 и УПИ VII-694 от кв. 58 по плана на селото.

- **План за застрояване** за новообразуваните УПИ VI-694 и УПИ VII-694 от кв. 58 по кадастралния и регулационен план на с. Беляковец, с цел създаване на градоустройствена основа и определяне на устройствени показатели в съответствие със зона „Жм“ жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина”.

Проекта се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 12.30 часа**.

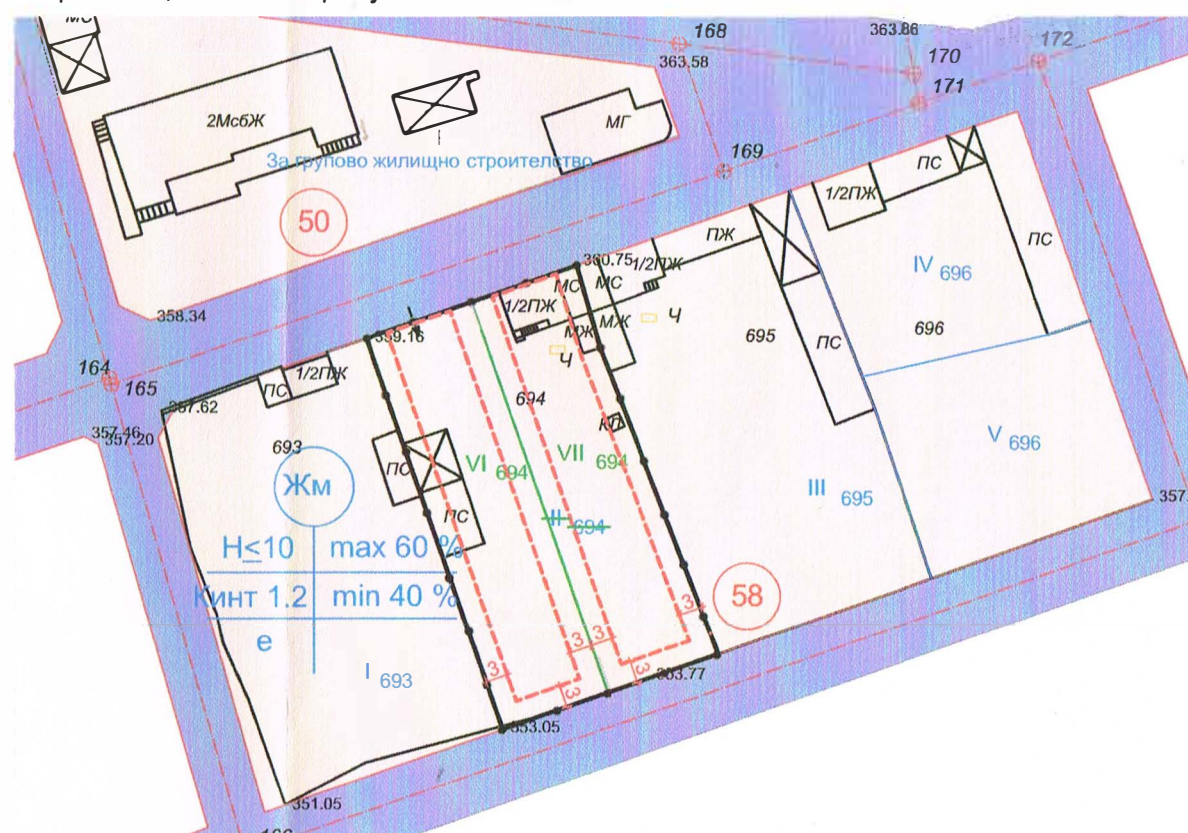
# ОПОРЕН ПЛАН; М 1:1000

за УПИ II - 694, кв. 58 по плана на с. Беляковец, общ. Велико Търново,  
одобрен със Заповед №521/1994г.



# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000

с. Беляковец, общ. Велико Търново  
квартал 58, за новообразувани УПИ VI-694 и VII-694



### ЛЕГЕНДА:

- улична релуационна линия
- имотна релуационна линия
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- изменение на имотната релуация
- ограничителна линия на застрояване
- съществуваща улица
- поземлени имоти за жилищно строителство

### I. Технически показатели УПИ II-694

- площ по документи - 1 650.00 кв.м.
- графична площ - 1 700 кв.м.

### II. Технически показатели след изменение на регулация

- УПИ VI-694 - 838.00 кв.м.
- УПИ VII-694 - 838.00 кв.м.

### III. Градоустройствени показатели на УПИ VI-694 и УПИ VII-694:

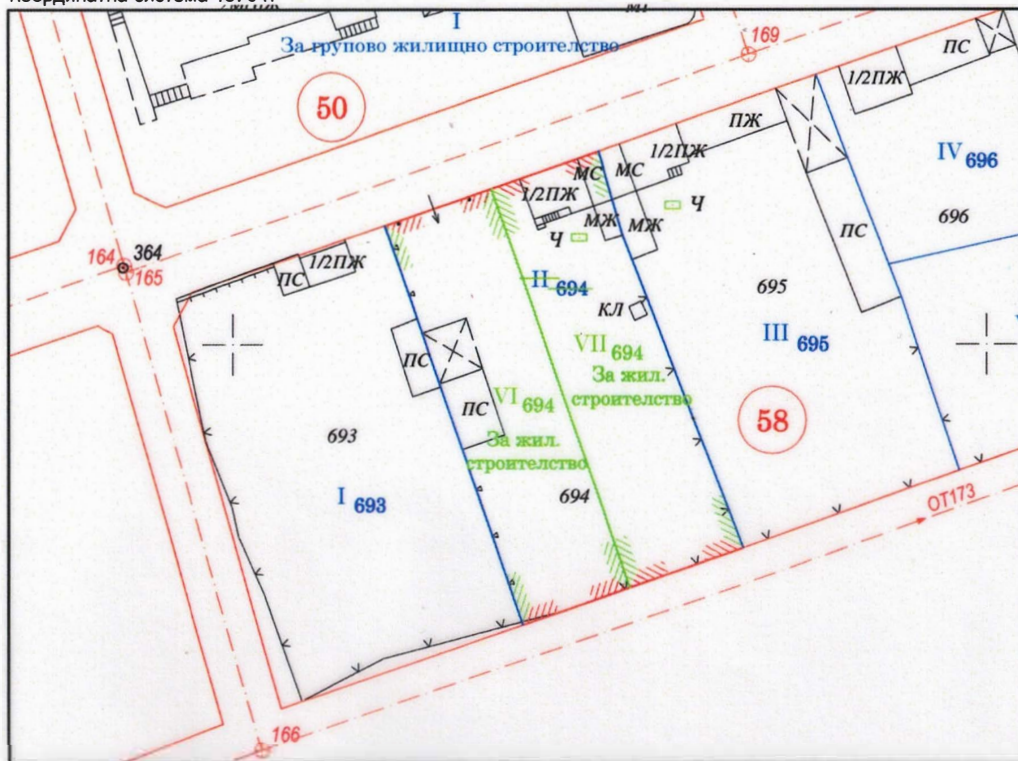
Квартал	Номер на поземлен имот и/или регулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустр. показатели			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Относителна "от-до"	Плътност на застрояване (%)	Кинг	Минимална озел. площ (%)	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
58	VI - 694 VII - 694	Жм	Жилищни нужди	≤3(≤10)	≤60	1.2	40	●				



Обект:	ПУП - Частичен план за застрояване за новообразувани УПИ VI-694 и VII-694, кв. 58, с. Беляковец, общ. В. Търново
Възложител:	Младен Димитров Маринов Йорданка Димитрова Маринова
Част:	Градоустройство
Фаза:	ПУП
Чертеж:	ПУП - ЧПЗ
Мащаб:	1:1000
Дата:	12.2021 год.
Проектант:	арх. Виктория Караджова

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ II-694 от стр. квартал 58, с. Беяковец, общ. В. Търново**

Координатна система 1970 г.



**ЛЕГЕНДА**

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- ▨ Промяна на регулация

**Съществуващо положение на имоти:**

УПИ II-694, кв. 58 - 1650 кв.м /площ по документ/  
- 1676 кв.м /площ по графични данни/

**Новообразувани урегулирани поземлени имоти:**

УПИ VI-694, кв. 58 - 838 кв.м  
УПИ VII-694, кв. 58 - 838 кв.м

Чертеж :	<b>ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ</b>	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2021 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 07543

инж. СТАНИО ХРИСТОВ СТАНЕВ

Полетис: *[Signature]*

ТАКА КАТО ЗА ПЪЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕХНИЧЕСКА ПЕРИМЕТРА

**Възложител:**  
**Младен Димитров Маринов**  
**Йорданка Матева Маринова**

*[Signature]*