

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ РД 22 - 20

гр. Велико Търново 03.01. 2021г.

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ВВ-2345-1/06.10.2021г. от Валентин Велев, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „България“ № 3, вх.А, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ XVIII от кв. 12 по плана на вилна зона „Чуката“, с. Леденик, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1601/31.08.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

- Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ XVIII от кв. 12 по плана на вилна зона „Чуката“, с. Леденик, общ. Велико Търново свързана с необходимостта от заличаване на съществуващи УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ XVIII от кв.12, обединяването им в един общ, в границите на съществуващата собственост и образуване на нов УПИ III-за жилищни нужди от кв.12, както и създаване на градоустройствена основа за новообразувания имот, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 2923/1/05.10.2020г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-27/13.10.2021г. на Директора на РЗИ-Велико Търново и Удостоверение с изх. № ПУПРОК-3299/10.06.2020г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесенят проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ XVIII от кв. 12 по плана на вилна зона „Чуката“, с. Леденик, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 81 по Протокол № 10/08.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 81 по Протокол № 10/08.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ: I, II, III XVIII от кв.12 по плана на вилна зона „Чуката“ на с. Леденик, общ. Велико Търново:

- Зачичаване на съществуващи УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ XVIII от кв.12 и обединяването им в един общ, в границите на съществуващата собственост и образуване на нов УПИ III-за жилищни нужди от кв.12,

съгласно отразените в графичната част на проекта със зелен цвят зачерквания, цифри, надписи и зачриховки.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ III-за жилищни нужди от кв.12 по плана на вилна зона „Чуката“ на с. Леденик, общ. Велико Търново:

- за новообразувания имот - съществуващите сгради се запазват и се определят следните градоустройствени показатели: „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (ЖМ); височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор дирекция ПДУС

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:
Цветомила Къосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 за обединяване на УПИ I; УПИ II; УПИ III и УПИ XVIII
 от кв. 12 по Регулационен план на вилна зона
 "Леденик - Чуката" в един нов общ УПИ III
 с отреждане за "жилищни нужди"



М 1:1 000



ЛЕГЕНДА:

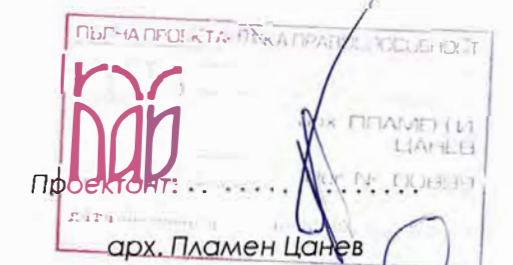
- Устройство на жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Дерета
- Местен път
- Обслужващи улици
- Тротоари, алеи
- Жилищни и обл. сгради (съществуващи)
- Терен за озеленяване
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване



Устройство на жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Етажност височина $\le 3 (< 10)$	Плътност на застрояване Max 60%
Коефициент на интензивност 1.2	Минимално озеленена площ Min 40%
Начин на застрояване Е - свободно	

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройство на зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
12	УПИ III	Жм	Жилищно стр.	-	≤ 3 ет. (h<10м)	-	60	1.2	40	●	-	-	3.417	-



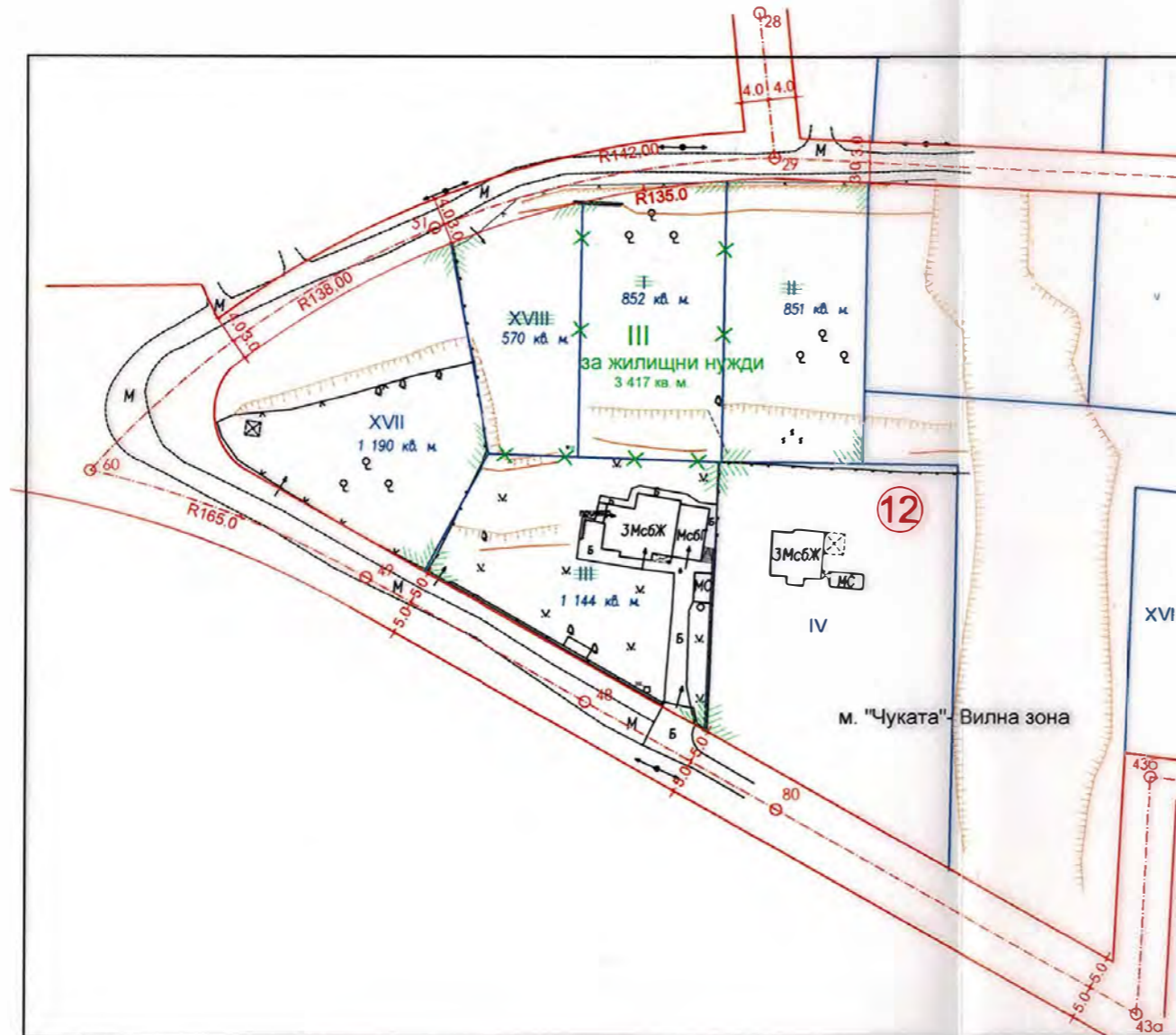
Съгласен с проекта възложител:
 Валентин Иванов Велев

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Координатна система - 2005 БГС.
Височинна система - Балтийска

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ М 1 : 1 000



Площ на УПИ I по действащ кадастрален и регулационен план и по документи - 852 м²
 Площ на УПИ II по действащ кадастрален и регулационен план и по документи - 851 м²
 Площ на УПИ III по действащ кадастрален и регулационен план и по документи - 1 144 м²
 Площ на УПИ XVIII по действащ кадастрален и регулационен план и по документи - 570 м²
 Площ на новообразуван УПИ III "за жилищни нужди" по ЧИ на ПУП - 3 417 м²


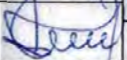
ЛЕГЕНДА:

- улична регулация
- дворищна регулация
- 205.74 кота проект
- съществуващ кадастр по КРП
- заснет кадастр на терена
- промяна на регулацията

Подробен Устройствен План
ПЛАН IЯ
 за обединяване на УПИ III и УПИ XVIII
 от кв. 12 по Регулацията на вилна зона
 "Леденик - Чуката" общ УПИ III
 с отреждане на жилищни нужди"

М 1:1 000



 "КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vf@abv.bg		възложител: Валентин Иванов Велев  част: ПУП		
обект:	ПУП за обединяване на имоти за жилищни нужди в един общ имот - УПИ III от кв. 12 по плана на вилна зона с. Леденик, община В. Търново		фаза: О П лист: 1 М 1 : 1000	
съдържание:	ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ			дата: 10.2021г.
проектант:	инж. Т. Панов	 съгласували ПЗ	име	подпис
управител:	Ст. Панов		арх. Пл. Цанев	