

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД 22-22

гр. В. Търново, 05.01.2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл.37 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл.57 ал.1 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решения №804, №805 и №806 по Протокол № 34 от 23.2.2021 г. на Великотърновски Общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/, от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ 1 880 кв.м. /хиляда осемстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №5660/08.05.2013 г.; при начална тръжна цена в размер на 19 100 лв. /деветнадесет хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

I.2. Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/, от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Къпиново, с площ от 2 592 кв.м. /две хиляди петстотин деветдесет и два квадратни метра/, актуван с АЧОС №6050/14.04.2015 г.; при начална тръжна цена в размер на 22 900 лв. /двадесет и две хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС;

II. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване – първи кръг - за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка върху недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- гаражна клетка с габаритни размери 7,00/4,00 и ЗП в размер на 28,00 кв.м., върху част от поземлен имот с идентификатор №10447.506.246 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПП на града представляващ урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 518, актуван с АЧОС № 6426/23.11.2017 г.; при начална тръжна цена в размер на 3 200,00 /три хиляди и двеста/ лева.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки от имотите, предмет на обявените търгове.

III. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите, предмет на обявените търгове, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки от имотите, предмет на обявените търгове, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

IV. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.1.1. - на 25.01.2022 г. от 13,30 ч.;

По т.1.2. - на 25.01.2022 г. от 13,45 ч.;

По т. II. - на 25.01.2022 г. от 14,00 ч.;

V. До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 24.01.2022 година.

VI. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.III;

2.Документ за закупена тръжна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: ДДС върху цената на имота, 3% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел "Управление на собствеността", стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО