



**ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГОДИШНА ПРОГРАМА
за
управление и разпореждане с имоти -
общинска собственост
за 2022 г.

/Приета с Решение № 802 по протокол № 34 от 23.12.2021 г./

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложен в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. Съгласно разпоредбите на закона програмата обхваща:

1. описание на имотите, общинска собственост, за които през годината се планира да бъдат извършени строително-ремонтни дейности;
2. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване, в това число обектите, които са в процес на строителство или нови такива, които ще бъдат приоритетно финансирани;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
4. описание на имотите, подлежащи на застраховане;

5. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и отговорните служители от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове, процедури и способи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове и конкурси;
- Активно използване на различните източници за финансиране;
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност;
- Пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите на общността;
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса;
- Постигане на нов стандарт на селищната среда;
- Развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината;
- Интеграция на лица и групи в неравностойно социално положение;
- Постигане на хармония между развитието на общината и околната среда.

Програмата е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработването на проектите за бюджет, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции, по оперативни (международни) програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите от общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на част от общинските дейности.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намали възможностите за субективизъм и прояви на корупция.

ОТЧЕТ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2021 Г.

При изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинска администрация се ръководиха и съобразяваха със следните основни принципи, цели и приоритети:

- публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи – в изпълнение на нормативните изисквания управлението и разпореждането с имоти

общинска собственост се извършва чрез организиране и провеждане на публични търгове с тайно или явно наддаване или публично оповестени конкурси след конкретно решение на Великотърновски общински съвет. Към предложенията за разпореждане с общинско имущество се прилага становище относно финансовата целесъобразност на предлаганата продажба. Заповедите за обявяване на процедурите се публикуват в местен ежедневник, а обявленията по отчуждителни процедури – в два централни и един местен ежедневници. Обявите се излагат на видно място в сградата на Общината и се публикуват на интернет-страницата на Община Велико Търново, където са общодостъпни за информация и сведения. Пълната прозрачност и осигурената публичност при провеждането на процедурите дава възможност за осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на конкретните сделки.

- отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите – стремежът на служителите е да се осигурява все по-високо ниво на административно обслужване за гражданите на общината. Постъпилите писмени и устни сигнали, молби и предложения се проверяват внимателно и получават отговор в нормативно определените срокове.

- стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове – измененията в нормативната уредба се проследяват и въз основа на тях се променят съответните поднормативни актове в указаните срокове. Промени в действащите Наредби се предлагат и въз основа на практиката по прилагането им с цел усъвършенстване на административните процедури и постигане на ефективност и целесъобразност, както и за гарантиране на обществения интерес.

ЗА 2021 Г. ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”, ДИРЕКЦИЯ ПОУС, Е ПРИВЛЯКЪЛ ПРИХОДИ, КАКТО СЛЕДВА:

Приходите от наемни отношения към 20.11.2021 г. са, както следва:

- от наемани нежилищни обекти – 445 000 лв.;
- от наемани жилищни обекти – 340 000 лв.;
- от наеми на общински терени за разполагане на временни съоръжения – 160 000 лв.;
- от наеми на земеделска земя – 600 000 лв.

Или общо от управление на недвижими имоти са постигнати приходи в размер на 1 545 000 лева.

В сумата са включени приходите от наеми на земеделски земи общинска собственост, привлечени в края на 2020 г. и до 20.11.2021 г. Увеличението на приходите от наемане на земеделска земя е в резултат на завишения контрол по събираемостта на приходите и заведените и спечелени съдебни дела срещу длъжници на Община Велико Търново. Повече от 100 000 лева представляват събрани стари вземания. Към момента на подготвяне на отчета тече процедура по сключване на едногодишни договори за ползване на т.нар. „бели петна“ и полски пътища общинска собственост за стопанска 2021-2022 г. Очакваните приходи от сключени едногодишни договори за наем са в размер на около 400 000 лева.

И през настоящата година се наблюдава понижаване на събраните приходи от наемни отношения. Една от причините за това е пандемичната обстановка и произлязлата от нея икономическа криза. Община Велико Търново подкрепи местния бизнес, като освободи от заплащане на наем всички свои наематели за периода на извънредното положение, а част от наемателите и за по-дълъг период, за сметка на част от собствените си приходи. Общо пропуснатите ползи за периода 01.01.2021 г. – 20.11.2021 г. са в размер на повече от 90 000 лева.

През 2021 г. отдел „Управление на собствеността“ е организирал и провел 18 броя тържни процедури за отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми съоръжения /павилиони/. 11 процедури са приключили със сключване на договори за наем,

5 договора са в процедура, а два от търговете не са проведени поради липса на кандидати. Към настоящия момент в процедура са два търга.

По отношение отдаване под наем и ползване на нежилищни имоти общинска собственост са организирани 31 броя тръжни и конкурсни процедури, в това число за почасово ползване на части от имоти публична общинска собственост, като са сключени 44 договора за отдаване под наем. Към настоящия момент в процедура са 8 публични търга за почасово отдаване и 1 публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти общинска собственост.

През 2021 г. отдел „Управление на собствеността“ продължи да прилага административни мерки с цел да завиши контрола по постигане на по-висока събираемост от наеми по сключени наемни договори за нежилищни и жилищни имоти общинска собственост. Издадени са седем заповеди на Кмета на Община Велико Търново за едностранно прекратяване на наемните правоотношения, сключени са и 3 споразумения за прекратяване на наемните правоотношения. Продължава практиката по изпращане на предупредителни писма до неизрядни наематели, като при неспазване на указаните срокове дължимите плащания към Община Велико Търново се търсят по съдебен ред. През отчетната година са заведени общо 30 бр. дела /граждански и изпълнителни/ срещу неизрядни наематели и лица, увредили общинско имущество.

Приходите от разпореждане с общинско имущество за 2021 г. са, както следва:

- от продажби чрез търг или конкурс на общинско имущество – 350 000 лв.;
- от продажба земя на собственици на законно построени сгради – 10 000 лв.;
- от прекратяване на съсобственост – 56 000 лв.;
- от учредяване право на строеж – 17 000 лв.;
- от продажба на жилищни имоти – 230 000 лв.;
- от учредяване право на прокарване по реда на чл.193 от ЗУТ – 21 000 лв.;
- от продажба на движими вещи, включително бракувани такива – 9 000 лв.

Или общо от продажби на общинско имущество и учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти са постигнати приходи в размер на около 693 000 лв.

Наблюдава се трайна тенденция към понижаване на приходите от продажба на общинско имущество, предвид стагнацията на пазара на недвижими имоти, икономическата криза, липсата на атрактивни общински имоти и други обективни фактори.

През 2021 г. отдел „Управление на собствеността“ е организирал и провел 28 броя тръжни процедури за продажба на недвижими имоти общинска собственост и за учредяване на вещни права. От тях шест са непроведени поради липса на кандидати, а двадесет и две процедури са приключили със сключване на договори за продажба. Организирани са шест процедури по продажба на движими вещи общинска собственост, включително бракувани такива, като всички са приключили със сключване на договори за продажба.

Общо собствените приходи на Община Велико Търново от управление и разпореждане с общинско имущество за 2021 г. възлизат на 2 038 000 лева.

Всички изброени приходи са реализирани в съответствие с приетите решения на Великотърновски общински съвет, издадените заповеди на Кмета на Община Велико Търново, при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

През 2021 г. в отдел „Управление на собствеността“ са съставени 200 броя актове за общинска собственост, в това число 25 броя актове за публична общинска собственост и 175 броя актове за частна общинска собственост. В описания период са деактувани 28 броя актове за общинска собственост. На основание чл.54 от Закона за държавната собственост

са инициирани две процедури по безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Велико Търново за недвижими имоти – държавна собственост. Издадени са 27 бр. удостоверения за наличие или липса на реституционни претенции и за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост. Изготвят се множество писма в отговор на заявления от физически и юридически лица, след извършени проверки по документи и огледи на място. Заверени са 121 бр. молби-декларации за снабдяване с констативен нотариален акт чрез обстоятелствена проверка.

Постъпилите приходи през 2021 г. от плащания по наказателни постановления, издадени по Наредба №1 за обществения ред на Великотърновски общински съвет, са в размер на 840 лв. С Решение №188 от 16.04.2019 г. по адм.д. №903/2018 г. на Административен съд Велико Търново, потвърдено с Решение №5651 от 15.05.2020 г. по адм.д. №6028/2019 г. на ВАС, Наредба №1 за обществения ред е отменена в цялост, считано от 15.05.2020 г.

Отдел „Управление на собствеността“ извършва дейности и по реда на Наредба за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на Община Велико Търново. За периода 01.01.2020 г. - 20.11.2020 г. издадени са: 199 документи за работно време; 286 бр. удостоверения за наличие или липса на задължения към Община Велико Търново; 186 бр. разрешения за търговия на открито в прилежаща територия на търговски обект; 181 бр. разрешения за търговия на открито на места за временна търговия, промоции и събития от рекламен характер; 35 бр. разрешения за поставяне на временни съоръжения; извършени са 95 бр. категоризации на туристически обекти и промяна в обстоятелствата, 85 регистрации на стаи за гости и апартаменти за гости. Общият приход от описаната дейност възлиза на около 163 000 лв.

От служителите, упражняващи контролни функции, са извършени 403 броя проверки на търговски обекти, както и по жалби и сигнали. Предписания за извършени нарушения са направени на 141 търговски обекта. От направените предписания 123 са изпълнени, 18 са в процес на изпълнение, 3 обекта са прекратили своята дейност. От таксуване на приходящи търговци по време на официални празници са събрани приходи в размер на 6 700 лв.

СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ

I.ОБЕКТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ

1. Жилищни имоти, собственост на Община Велико Търново – текущи ремонти и ремонти, предизвикани от случайни събития.

2. Сгради с предназначение осъществяване на социални дейности – продължават дейностите по рехабилитация, модернизация, оборудване и постигане на енергийна ефективност на обектите.

3. Сгради с предназначение образование и здравеопазване – продължават дейностите по рехабилитация, модернизация, оборудване и постигане на енергийна ефективност на обектите.

4. Паркове, зелени площи и места за отдих, междублокови пространства.

5. Инфраструктурни обекти.

Източници за финансиране: Всички действия ще бъдат осъществявани съобразно заложените обекти в Инвестиционната програма за 2022 г. на Община Велико Търново,

като предвид значителните финансови средства, необходими за осъществяване на предвидените ремонтно-възстановителни работи, общинска администрация ще продължи активната си дейност по участие в проекти по оперативни програми и контрактиране на договори за финансиране, като условията за финансиране са собствеността на имотите да е общинска.

Очаквани резултати: Подобряване условията за живот в общински жилищни имоти, включени във фонда за настаняване под наем. Подобряване на жизнената среда на територията на Община Велико Търново, благоустройство и паркоустройство. Постепенно достигане на европейските стандарти за достъпна среда, образование и социални дейности.

II. ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ОБЕКТИ

1. ИМОТИ ИЛИ ОБЕКТИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ ПРИДОБИТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ И НОВО СТРОИТЕЛСТВО ИЛИ ДРУГИ ПРАВНИ СПОСОБИ:

1.1. Принудително отчуждаване на части от недвижими имоти частна собственост

1.1.1. Части от имоти частна собственост за прилагане на линейна инфраструктура или за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, с публичен характер, на територията на гр. Велико Търново и общината – улици на територията на гр. Велико Търново с площ приблизително 10 дка – етапно процедиране;

1.1.2. Части от имоти частна собственост за разширение на гробищен парк в гр. Велико Търново – площ приблизително 18 дка.

1.1.3. Части от имоти частна собственост за разширение на Депо за строителни отпадъци в с. Леденик – площ приблизително 17,5 дка.

Източници за финансиране: собствени средства на Община Велико Търново.

Очаквани резултати: осъществяване на публични мероприятия, реализиране на проектирана, но неприложена улична регулация.

1.2. Обекти от първостепенно значение

1.2.1. Всички обекти общинска собственост, предмет на финансиране от фондове на Европейския съюз, международни финансови институции и друго външно финансиране.

1.2.2. Разширение на гробищен парк в гр. Велико Търново.

1.2.3. Разширение на Депо за строителни отпадъци с. Леденик.

1.3. Недвижими имоти, за които ще бъдат инициирани процедури по отписване от актовете книги за държавна собственост и прехвърляне в собственост на Община Велико Търново.

III. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. ИМОТИ, ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ:

а/ ЗА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ИЗТИЧАТ ПРЕЗ ГОДИНАТА И ЗА КОИТО ЩЕ БЪДАТ ОТКРИТИ НОВИ ПРОЦЕДУРИ: 24 броя договори за наемани нежилищни

обекти на територията на община Велико Търново; 16 броя договори за поставяне на преместваеми съоръжения; договори за наемани жилищни имоти; договори за наемани земеделски земи;

б/ ЗА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ПРОДЪЛЖАВАТ: договори за наемани нежилищни обекти на територията на община Велико Търново; договори за наемани жилищни обекти; договори за поставяне на преместваеми съоръжения; договори за наемани земеделски земи.

2. НОВИ ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ ПРЕЗ ГОДИНАТА:

2.1. За всички новопридобити в резултат на ново строителство или чрез други правни способности имоти ще бъдат инициирани законоустановените процедури по отдаването им под наем или за ползване от физически или юридически лица.

2.2. Предстоящи процедури по отдаване под наем на нежилищни обекти:

№	Досие	Наемател	Дата на изтичане	Вид на обекта	Населено място
1	10381	ДЕРВИШЕВ - МАРИН ЛАЗАРОВ ЕТ	31.1.2022 г.	рибарник	с. Церова кория
2	10456	ХОЛИДЕЙС И КО ЕООД	31.8.2022 г.	ресторант и спомагателни помещения	гр. Велико Търново
3	10457	ОХРИД МАКС ЕООД	31.8.2022 г.	ученически бюфет	гр. Велико Търново
4	10459	СДРУЖЕНИЕ ЛОВНО- РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО СОКОЛ 1884-ВЕЛИКО ТЪРНОВО	30.11.2022 г.	културни и социални дейности	с. Шереметя
5	10460	СТИЛ ЕМ ЕЛ ДЖИ ЕООД	31.12.2022 г.	за поставяне на автомат за топли напитки	гр. Дебелец
6	10461	КЪНЧЕВИ 2014 ООД	31.12.2022 г.	ателие за изработване на паметници	гр. Велико Търново
7	10462	ПЕТЪР ПЕТРОВ - 96 ЕТ	31.12.2022 г.	ателие за изработка на паметници	гр. Велико Търново
8	10529	СДРУЖЕНИЕ "ФУТБОЛЕН КЛУБ БОТЕВ-ДЕБЕЛЕЦ"	28.2.2022 г.	за обучение по футбол, ДГ Пламяче гр. Дебелец	гр. Дебелец
9	10530	БОРИСЛАВА ТРИФОНОВА	28.2.2022 г.	за обучение по народни танци в ДГ Пламяче гр. Дебелец	гр. Дебелец
10	10531	СДРУЖЕНИЕ КЛУБ ПО ТАНЦИ "УН БЕСО"	28.2.2022 г.	за обучение по зумба в ДГ Пламяче гр. Дебелец	гр. Дебелец
11	10532	БОРИСЛАВ НЕШЕВ	28.2.2022 г.	за обучение по изобразително изкуство в ДГ "Пламяче" гр. Дебелец	гр. Дебелец
12	10534	БОРИСЛАВА ТРИФОНОВА	28.2.2022 г.	за обучение по народни танци в ДГ "Мечо Пух" с. Беляковец	с. Беляковец
13	10536	Шахматен клуб "Асеновци"	28.2.2022 г.	за обучение по шахмат в СУ "Емилиян Станев"	гр. Велико Търново
14	10538	ИВАЙЛО ДОБРЕВ	31.8.2022 г.	за обучение по народни танци, СУ "Вл. Комаров"	гр. Велико Търново
15	10539	БОРИСЛАВА ТРИФОНОВА	31.7.2022 г.	за обучение по народни танци, ДГ Рада войвода	гр. Велико Търново
16	10544	"Ф.К. ЕТЪР ВТ" Велико Търново СНЦ	31.10.2022 г.	за провеждане на тренировки по футбол СУ Вл. Комаров	гр. Велико Търново

17	20884	"БТК" ЕАД	24.12.2022 г.	GSM СТАНЦИЯ	с. Беляковец
18	20886	ВОЕННО ОКРЪЖИЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	17.10.2022 г.	офис за водене на военен отчет за Община Велико Търново	гр. Велико Търново
19	20894	"БТК" ЕАД	15.10.2022 г.	монтиране на GSM съоръжение	с. Леденик
20	30078	МИЛКО - 93 - МИЛКО ШИШКОВ ЕТ	14.2.2022 г.	за поставяне на съоръжения за продажба на вестници, списания и литература	гр. Велико Търново
21	30080	ПАДИ - ИВАН БОРИСОВ ЕТ	14.2.2022 г.	за поставяне на съоръжения за продажба на вестници, списания и литература	гр. Велико Търново
22	60319	АГППМП "ЗДРАВЕ" ООД	30.9.2022 г.	лекарски кабинет	с. Шемшево
23	60320	ЕТ ИПМП ЗЪБОЛЕКАРСКИ К-Т -Д-Р НИНА АТАНАСОВА	31.10.2022 г.	стоматологичен кабинет,	гр. Дебелец
24	60321	ЕТ АИППМП- ЛЕК. К-Т Д-Р НИНА ТОДОРОВА	30.9.2022 г.	лекарски кабинет	с. Арбанаси

2.3. Предстоящи процедури по отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти:

- м.42/27 – микропазар „Бузлуджа“ – Договор 90085 – наемател: „Галакси ББ“ ЕООД – изтича на 31.03.2022 г.;
- м. 31 – гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ – Договор 90086 – наемател: Табак Маркет АД – изтича на 31.03.2022 г.;
- м. 34 – гр. Велико Търново – Договор 90089 – наемател: „Феникс 66 ВТ“ ЕООД – изтича на 31.03.2022 г.;
- м. 36 – гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ – Договор 90090 – наемател: Лайтс Експорт ООД – изтича на 31.03.2022 г.;
- м. 42/28 – микропазар „Бузлуджа“ – Договор 90092 – наемател: „Мобиле Мобилес ВТ“ ООД – изтича на 30.06.2022 г.;
- м. 24 – гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ – Договор 90093 – наемател: ЕТ „Евгарант – Христо Христов“ – изтича на 30.06.2022 г.;
- м. 5 – гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ – Договор 90095 – наемател: „Български спортен тотализатор“ – изтича на 30.06.2022 г.;
- м. 2 – гр. Велико Търново, бул. „България“ – Договор 90096 – наемател: „Български спортен тотализатор“ – изтича на 30.06.2022 г.;
- м. 4 – гр. Велико Търново, ул. „Цар Тодор Светослав“ – Договор 90097 – наемател: „Български спортен тотализатор“ – изтича на 30.06.2022 г.;
- м. 42/9 – микропазар „Бузлуджа“ – Договор 90099 – наемател: „Илион 73“ ЕООД – изтича на 31.07.2022 г.;
- м. 1 – гр. Килифарево – Договор 90100 – наемател: ЕТ „Базо – Иван Бояновски“ – изтича на 31.07.2022 г.;
- м. 2 – гр. Килифарево – Договор 90101 – наемател: ЕТ „Базо – Иван Бояновски“ – изтича на 31.07.2022 г.;
- м. 42/17 – микропазар „Бузлуджа“ – Договор 90102 – наемател: „Дик – 2011“ ЕООД – изтича на 31.10.2022 г.;
- м. 42/18 – микропазар „Бузлуджа“ – Договор 90103 – наемател: „Дик – 2011“ ЕООД – изтича на 31.10.2022 г.;
- м. 42/19 – микропазар „Бузлуджа“ – Договор 90104 – наемател: „Деси – Десислава Боянова“ ЕООД - 31.10.2022 г.;
- м. 1 – гр. Велико Търново – Договор 90105 – наемател: „Лазур 60“ ЕООД – изтича на 31.12.2022 г.

3. СПИСЪК НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КОИТО МОЖЕ ДА СА ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

1. Хандбална зала „Сава Величков“ с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ №2, собственост на Община Велико Търново на основание АПОС №5762/20.11.2013 г.

Прогноза за очакваните приходи от управление на недвижими имоти общинска собственост: 1 300 000 /един милион и триста хиляди/ лева.

Очаквани резултати: Реализиране на собствени приходи на Община Велико Търново и поддържане на недвижимите имоти общинска собственост в добро състояние чрез използване на възможностите за оптималното им управление.

IV. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА:

№ по ред	Населено място	Стр. квартал	Имот	Площ	АОС
1	гр. В. Търново ул.„Н.Габровски“	124	10447.514.412 УПИ VIII	712,00 кв.м.	№6284/10.10.2016 г.
2	гр. В. Търново ул.„Бузлуджа“	79	10447.507.169	211,00 кв.м.	№6345/15.05.2017 г.
3	гр. В. Търново ул. „В.Левски“27В	61	от вх.“В“ жилище в сутерен	82,60 кв.м.	№6299/22.12.2016 г.
4	гр. В. Търново ул. „Ген. Гурко“ №59	280	ателие в сутерена на жил. сграда	13,47 кв.м.	№6745/11.03.2019 г.
5	гр. В. Търново ул.“Въстаническа“73, ет.1	227	апартамент 10447.508.437.1.1	44,15 кв.м.	№6280/19.09.2016 г.
6	гр. В. Търново ул. „Цар Иван Асен втори” 38	211	УПИ V-1463, заедно с къщата	331,00 кв.м.	№5595/12.02.2013 г.
7	гр. В. Търново ул. „Резервоарска“ №38, ет.3	299	апартамент №7 10447.508.136.1.7	52,01 кв.м.	№7257/19.08.2021 г.
8	гр. В. Търново ул. „Резервоарска“ №38, ет.2	299	апартамент №5 10447.508.136.1.2	46,36 кв.м.	№7258/19.08.2021 г.
9	гр. В. Търново ул. „Г. Мамарчев“ №11	279	апартамент 10447.508.536.1.1	79,58 кв.м.	№7294/10.11.2021 г.
11	гр. В. Търново, ул. „Димитър Найденов“ № 4, вх. А	178	апартамент №3 10447.510.123.3.3	57,21 кв.м.	№4628/07.05.2009 г.

12	гр. Велико Търново, ул. „Филип Симидов” № 3, вх. В, ет. 2	355	апартамент №5 10447.515.394.1.5	60,93 кв.м.	№7275/07.09.2021г.
13	гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 16, вх. А, ет. 4	356	апартамент № 11 10447.515.464.4.11	40,25 кв.м.	№359/12.03.1998г.
14	гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 4, вх. Б, ет. 5	8	апартамент №13,	87,18 кв.м.	№3728/22.01.2007 г.
15	гр. В. Търново м.„Козлуджа”		10447.520.4129 зем. земя §4	682,00 кв.м	№7093/28.10.2020 г.
16	с. Габровци		527.5 зем. земя §4	2012,00 кв.м.	№7094/02.11.2020 г.
17	с. Габровци		510.4 зем. земя §4	201,00 кв.м.	№7095/02.11.2020 г.
18	гр. Дебелец		20242.33.33 зем. земя	4081,00 кв.м.	№7294/03.11.2021 г.
19	гр. Дебелец		20242.74.614 зем. земя	1099,00 кв.м.	№6979/28.04.2020 г.
20	с. Къпиново	33	УПИ I	2592,00 кв.м.	№6050/14.04.2015 г.
21	с. Къпиново	36	УПИ I	1880,00 кв.м.	№5660/08.05.2013 г.
22	с. Леденик м. „Козлуджа“		43253.227.7 зем. земя §4	908,00 кв.м.	№7279/15.09.2021 г.
23	с. Малки чифлик		46532.61.18 зем. земя §4	1161,00 кв.м.	№6245/23.06.2016 г.
24	с. Малки чифлик		46532.690.11 зем. земя §4	625,00 кв.м.	№7067/25.09.2020 г.
25	с. Миндя	2	УПИ III-171	1235,00 кв.м.	№7284/04.10.2021 г.
26	с. Ново село	20	УПИ VIII-19	210,00 кв.м.	№7263/27.08.2021 г.
27	с. Никюп	46	УПИ I	717,20 кв.м.	№6400/18.09.2017 г.
28	с. Плаково	33	УПИ I-341	84,00 кв.м.	Съставя се
29	с. Ресен	106	УПИ V	1203,00 кв.м.	№7300/12.11.2021 г.
30.	с. Русаля	3	УПИ II	1680,00 кв.м.	№7174/11.05.2021 г.

За привличане на собствени приходи ще бъдат прилагани всички правни способи – учредяване право на строеж, учредяване право на прокарване, прекратяване на съсобственост и др., след приемане на съответното решение на Великотърновски общински съвет.

Прогноза за очакваните приходи от разпореждане с общинско имущество: 500 000 /петстотин хиляди/ лева.

Очаквани резултати: Повишаване собствените приходи в бюджета на Община Велико Търново; пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите в общността; създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса; постигане на нов стандарт на селищната среда в населените места на общината; развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината при стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове и публичност и прозрачност при организиране и провеждане на процедури по разпореждане с общински активи.

V. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЗПСПК:

С отделно решение на Великотърновски общински съвет се приема Годишна програма за приватизация за 2022 г., както и списък на имотите, които няма да се приватизират.

VI. ИМОТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

Съгласно определенията на чл.9 ал.1 от Закона за общинската собственост, застроените имоти публична общинска собственост задължително се застраховат. Други имоти, подлежащи на застраховане, се определят с решение на Общински съвет.

Застраховането ще се извършва от собствени приходи на Община Велико Търново.

В наемните договори, сключвани от Община Велико Търново, е включена клауза, с която наемателите и ползвателите на общински имоти са задължени да ги застраховат за своя сметка.

ОБЩ РАЗМЕР НА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

ПРОГНОЗНИ ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 1 800 000 лв. /един милион и осемстотин хиляди лева/.

Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината по реда за нейното приемане, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

Програмата се приема на основание чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА. Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на общината.

Настоящата програма е приета с Решение № 802 по протокол № 34 от 23.12.2021 г. на Великотърновски Общински съвет .

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ