



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

## ЗАПОВЕД

№ ПО-09-613/10.12.2021 г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка с доклад на комисията, назначена с моя Заповед № ПО-09-40/04.08.2021 г.

### ОДОБРЯВАМ:

**I.** Споразумението по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ с вх. № 33/25.11.2021 г. в ОСЗ – Велико Търново на масивите за ползване за стопанската 2021/2022 г. за землището на **с. Балван, ЕКАТТЕ 02364**, общ. Велико Търново, разпределени между ползвателите, както следва:

1. "ЕКРОС - Г" ЕООД, ЕИК 104016259 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 6, 15, 17, 21, 25, 26, 27, 44, 45, 50, 55, 57, 59, 70, с обща площ 1 880.933 дка. (с правно основание: 1 812.485 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 68.448 дка).

2. "КОЛОНИЯ ГРУП" ЕООД, ЕИК 204590963 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 2, с обща площ 0.403 дка. (с правно основание: 0.403 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

3. "СЕРГО-2" ЕООД", ЕИК 104001392 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 3, 5, 8, 29, 49, 58, 67, с обща площ 2 214.623 дка. (с правно основание: 2 072.453 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 142.170 дка).

4. АГВ КЪМПАНИ ЕООД, ЕИК 202460647 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 28, 42, 43, 51, 53, с обща площ 1 282.452 дка. (с правно основание: 1 171.961 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 110.491 дка).

5. АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД, ЕИК 104692718 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 19, 20, 23, 24, 30, 32, 33, 34, 35, 39, 46, 52, 71, с обща площ 2 916.303 дка. (с правно основание: 2 831.933 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 84.370 дка).

6. АННА АНДОНОВА ХРИСТОВА, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 47, с обща площ 126.423 дка. (с правно основание: 120.511 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 5.912 дка).

7. Аграексперт ЕООД, ЕИК 206511384 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 73, с обща площ 0.420 дка. (с правно основание: 0.420 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

8. ЕВРОАГРОИМПЕКС ЕООД, ЕИК 200241843 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 22, 63, 72, с обща площ 298.600 дка. (с правно основание: 271.661 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 26.939 дка).

9. ЕТ АГРО-СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ, ЕИК 103753164 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 68, с обща площ 0.332 дка. (с правно основание: 0.332 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

10. ИВАН НИКОЛОВ КОЙЧЕВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 62, 65, с обща площ 51.969 дка. (с правно основание: 42.131 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 9.838 дка).

11. НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 18, 36, 37, 38, 40, 41, 48, 61, с обща площ 299.023 дка. (с правно основание: 276.981 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 22.042 дка).

12. ПРЕЛОМ ЕООД, ЕИК 104699591 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 13, 54, 60, 66, 69, с обща площ 246.958 дка. (с правно основание: 221.780 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 25.178 дка).

13. СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД, ЕИК 104095064 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 31, 56, 64, с обща площ 3 944.990 дка. (с правно основание: 3 737.293 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 207.697 дка).

**II. Имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите за ползване в землището на с. Балван, ЕКАТТЕ 02364:**

Ползвател	Ползвана площ /дка/	Площ на имота /дка/	№ на имот	Дължимо рентно плащане /лв/
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	0.524	4.371	11.28	18.34
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	6.312	7.710	13.1	220.92
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	3.945	4.001	13.27	138.08
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	11.138	11.312	13.49	389.83
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	1.103	12.600	14.4	38.60
"СЕРГО-2" ЕООД	0.083	18.199	14.14	2.90
"СЕРГО-2" ЕООД	0.517	4.492	14.38	18.10
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	0.421	4.200	14.45	14.74
"СЕРГО-2" ЕООД	16.613	17.401	18.8	581.46
"СЕРГО-2" ЕООД	5.161	5.700	18.12	180.64
"СЕРГО-2" ЕООД	5.323	9.000	18.36	186.30
"СЕРГО-2" ЕООД	4.200	4.200	19.11	147.00
"СЕРГО-2" ЕООД	5.701	5.701	19.17	199.54
"СЕРГО-2" ЕООД	2.279	7.598	19.26	79.76
"СЕРГО-2" ЕООД	10.240	11.400	20.2	358.40

"СЕРГО-2" ЕООД	0.461	5.601	20.13	16.14
"СЕРГО-2" ЕООД	5.800	5.800	20.15	203.00
"СЕРГО-2" ЕООД	2.360	3.097	20.25	82.60
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	1.377	8.295	20.31	48.20
"СЕРГО-2" ЕООД	6.918	8.295	20.31	242.13
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	1.178	8.102	20.32	41.23
"СЕРГО-2" ЕООД	6.924	8.102	20.32	242.34
"СЕРГО-2" ЕООД	4.853	5.199	20.35	169.86
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	9.700	9.700	22.11	339.50
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	7.928	10.999	22.31	277.48
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	11.000	11.000	27.19	385.00
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	1.723	4.278	27.35	60.30
"ЕКРОС - Г" ЕООД	1.742	8.581	29.4	60.97
"ЕКРОС - Г" ЕООД	5.632	11.990	29.7	197.12
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	0.037	1.400	31.24	1.30
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	0.669	1.400	31.24	23.42
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	6.816	12.300	32.15	238.56
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	0.342	6.200	32.17	11.97
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	7.853	7.930	32.22	274.86
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	0.850	6.999	32.25	29.75
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	6.000	6.000	32.29	210.00
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	10.842	11.000	32.41	379.47
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	8.457	8.477	36.4	296.00
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	3.096	5.301	36.14	108.36
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	1.569	11.269	36.21	54.92
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	8.602	9.000	37.10	301.07
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	0.436	4.760	39.19	15.26
"ЕКРОС - Г" ЕООД	0.073	7.701	49.7	2.56
"ЕКРОС - Г" ЕООД	7.091	8.773	49.28	248.18
ПРЕЛОМ ЕООД	0.078	13.514	52.2	2.73
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	1.425	5.286	52.20	49.88
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	1.098	8.699	53.2	38.43

СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	5.084	5.300	54.3	177.94
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	18.467	18.598	54.8	646.34
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	6.323	6.999	54.22	221.30
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	3.316	3.799	55.12	116.06
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	11.701	13.071	55.20	409.54
АННА АНДОНОВА ХРИСТОВА	5.912	6.000	57.3	206.92
"ЕКРОС - Г" ЕООД	4.592	7.701	57.26	160.72
"ЕКРОС - Г" ЕООД	0.407	1.240	57.34	14.24
"ЕКРОС - Г" ЕООД	2.486	2.500	57.60	87.01
"ЕКРОС - Г" ЕООД	0.341	13.619	57.77	11.94
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	10.500	10.679	58.16	367.50
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	8.671	9.998	59.9	303.48
"ЕКРОС - Г" ЕООД	1.601	1.601	59.23	56.04
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	5.300	5.300	59.32	185.50
"ЕКРОС - Г" ЕООД	3.597	3.597	60.7	125.90
"ЕКРОС - Г" ЕООД	2.600	2.600	60.28	91.00
"ЕКРОС - Г" ЕООД	9.498	9.800	60.30	332.43
"ЕКРОС - Г" ЕООД	2.851	4.500	60.35	99.78
ИВАН НИКОЛОВ КОЙЧЕВ	1.417	2.000	61.2	49.60
ИВАН НИКОЛОВ КОЙЧЕВ	5.265	5.399	61.5	184.28
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	0.081	5.399	61.5	2.84
ИВАН НИКОЛОВ КОЙЧЕВ	3.156	4.400	61.20	110.46
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	1.244	4.400	61.20	43.54
"ЕКРОС - Г" ЕООД	1.057	5.753	61.32	37.00
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	5.360	7.800	61.33	187.60
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	14.847	14.973	62.5	519.64
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	6.138	6.199	62.7	214.83
ЕВРОАГРОИМПЕКС ЕООД	0.132	7.001	62.10	4.62
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	6.869	7.001	62.10	240.42
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	2.291	2.500	63.2	80.18
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	3.503	3.585	63.18	122.60
"ЕКРОС - Г" ЕООД	2.169	2.500	64.28	75.92

"ЕКРОС - Г" ЕООД	2.723	3.001	64.29	95.30
"ЕКРОС - Г" ЕООД	3.285	4.700	69.6	114.98
"СЕРГО-2" ЕООД"	0.100	0.100	70.52	3.50
"СЕРГО-2" ЕООД"	3.732	4.000	70.56	130.62
"СЕРГО-2" ЕООД"	5.752	5.752	70.69	201.32
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	0.055	25.563	75.2	1.92
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	4.088	4.199	75.13	143.08
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	2.959	3.000	75.15	103.56
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	4.400	4.400	75.23	154.00
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	9.932	9.932	75.32	347.62
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	9.244	9.299	75.39	323.54
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	4.325	4.400	75.50	151.38
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	8.597	9.501	75.61	300.90
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	3.500	3.500	75.70	122.50
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	0.821	9.859	76.24	28.74
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	33.216	37.833	76.38	1 162.56
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	3.971	5.501	77.5	138.98
"ЕКРОС - Г" ЕООД	9.377	11.400	78.1	328.20
ПРЕЛОМ ЕООД	9.782	10.180	79.3	342.37
ПРЕЛОМ ЕООД	5.100	5.100	79.11	178.50
ПРЕЛОМ ЕООД	3.400	3.400	79.16	119.00
"ЕКРОС - Г" ЕООД	7.326	7.423	80.7	256.41
"СЕРГО-2" ЕООД"	1.167	4.299	84.1	40.84
"СЕРГО-2" ЕООД"	3.000	3.000	84.11	105.00
"СЕРГО-2" ЕООД"	3.999	3.999	84.14	139.96
"СЕРГО-2" ЕООД"	4.300	4.300	84.16	150.50
"СЕРГО-2" ЕООД"	5.499	5.499	84.27	192.46
"СЕРГО-2" ЕООД"	4.958	5.696	84.28	173.53
ПРЕЛОМ ЕООД	3.506	3.801	85.3	122.71
ПРЕЛОМ ЕООД	3.312	3.316	85.17	115.92
"СЕРГО-2" ЕООД"	19.737	19.801	85.23	690.80
"СЕРГО-2" ЕООД"	0.516	3.001	85.34	18.06

"СЕРГО-2" ЕООД	2.479	3.001	85.34	86.76
"СЕРГО-2" ЕООД	0.097	4.303	85.49	3.40
"СЕРГО-2" ЕООД	4.500	4.500	85.52	157.50
"СЕРГО-2" ЕООД	4.901	4.901	85.68	171.54
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	9.543	9.801	86.13	334.00
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	9.999	9.999	88.6	349.96
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	4.200	4.200	89.26	147.00
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	5.650	14.000	89.28	197.75
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	6.546	13.703	89.30	229.11
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	0.274	5.276	89.44	9.59
ЕВРОАГРОИМПЕКС ЕООД	7.389	8.801	90.13	258.62
ЕВРОАГРОИМПЕКС ЕООД	1.884	3.000	90.16	65.94
ЕВРОАГРОИМПЕКС ЕООД	5.663	6.400	90.28	198.20
ЕВРОАГРОИМПЕКС ЕООД	3.299	3.299	90.31	115.46
ЕВРОАГРОИМПЕКС ЕООД	4.973	5.463	90.45	174.06
ЕВРОАГРОИМПЕКС ЕООД	3.599	3.750	90.49	125.96
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	3.448	4.159	100.1	120.68
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	19.500	19.500	100.30	682.50
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	3.100	3.100	100.45	108.50
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	5.364	5.601	100.47	187.74
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	4.987	5.050	100.50	174.54
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	7.497	7.499	100.53	262.40
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	3.200	3.200	100.60	112.00
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	10.873	11.000	100.62	380.56
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	20.094	22.800	102.21	703.29
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	1.081	1.500	103.5	37.84

**III. В срок до 3 месеца от публикуване на настоящата заповед ползвателите на имотите по т. II, в изпълнение на разпоредбата на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2021/2022 г. следва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” гр. Велико Търново с IBAN BG02UBBS80023300251010, банка ОББ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, следните суми:**

Ползвател	Допълнителна площ /дка/	Сума за внасяне /лева/
"ЕКРОС - Г" ЕООД	68.448	2 395.68
"СЕРГО-2" ЕООД	142.170	4 975.95
АГВ КЪМПАНИ ЕООД	110.491	3 867.18
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	84.370	2 952.95
АННА АНДОНОВА ХРИСТОВА	5.912	206.92
ЕВРОАГРОИМПЕКС ЕООД	26.939	942.86
ИВАН НИКОЛОВ КОЙЧЕВ	9.838	344.33
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	22.042	771.47
ПРЕЛОМ ЕООД	25.178	881.23
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	207.697	7 269.40

Средното рентно плащане за земята на община Велико Търново, съгласно пар. 2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД – 04 – 9/26.01.2021 г. на директора на ОД „Земеделие” - Велико Търново, която в протокол от 05.02.2021 г. е определила средно годишно рентно плащане за земята на **с. Балван** за отглеждане на едногодишни полски култури в размер на **35 лв./дка**.

**IV. Имоти от ДПФ и ОПФ**, попадащи в масиви за ползване в земята на **с. Балван**, **ЕКАТТЕ 02364**, са както следва:

Ползвател	Собственик	Ползвана площ /дка/	Площ на имота /дка/	№ на имота
АГРОТРАНС - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	0.103	87.202	30.20
"ЕКРОС - Г" ЕООД	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	4.200	9.419	48.34
"ЕКРОС - Г" ЕООД	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	0.266	5.040	57.32
"ЕКРОС - Г" ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.668	0.999	64.39
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	4.661	15.896	76.32
ПРЕЛОМ ЕООД	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	2.319	4.701	79.12

НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.154	4.899	89.20
НИКОЛАЙ ИВАНОВ ДЕНЕВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.091	1.425	89.43
"ЕКРОС - Г" ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.448	1.180	105.545

Настоящата заповед да се обяви в сградата на кметство с. Балван и на общинска служба по земеделие – Велико Търново, и да се публикува на интернет страниците на Община Велико Търново и на ОД „Земеделие” - Велико Търново.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред Районен съд – Велико Търново по реда на Административно-процесуалния кодекс, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се състави в два еднообразни екземпляра.

**ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА /п/  
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**