

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЯВЛЕНИЕ

За предстоящо отчуждаване на части от поземлени имоти – частна собственост, предвидени за обекти  
публична общинска собственост – улици

На основание чл.21 ал.1 и чл.25 ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. и Решение №683 по протокол №30 от 26.08.2021 г. на Великотърновски общински съвет, във връзка с влязъл в сила Подробен устройствен план – План за регулация за улична регулация в жк „Бузлуджа“ и зоната на ПВ „Качица“, гр. Велико Търново, с оглед задоволяване на важни обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО следва да проведе процедура по принудително отчуждаване на недвижими имоти частна собственост, находящи се в гр. Велико Търново.

С проекта се извършват регулационни промени, както следва: заличаване на осова линия 8137-8136 и осова точка 8137; създаване на нова осова линия 8136-8166; прецизиране на улично-регулационните граници /улици и тротоари/ и обособяване на територия с предназначение – за паркиране между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново; заличаване на улица с осова линия и осови точки: о.т. 8158а-8159а до 8159 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

Одобрената регулационна промяна засяга редица поземлени имоти, находящи се на ул. „Народни будители“, ул. „Димитър Благоев“ и ул. „Димитър Рашев“. След нанасяне в КККР на гр. Велико Търново, е издадена скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново, в която са отразени настъпилите изменения в имотите. Създадени са проектни поземлени имоти с проектни идентификатори за частите от имотите, които съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПР, се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“.

С оглед гореизложеното, Община Велико Търново обявява, че започва процедура по принудително отчуждаване на части от недвижими имоти частна собственост, които съгласно влязъл в сила Подробен устройствен план – План за регулация опадат в улична регулация в жк „Бузлуджа“ и зоната на ПВ „Качица“, гр. Велико Търново, както следва:

- част от недвижим имот с обща площ 450 кв.м. – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.681 с проектна площ от 409 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор №10447.515.682 с проектна площ от 41 кв.м., представляващи част от ПИ №7341, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 66 960 лв. /шестдесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет лева/;

- част от недвижим имот с обща площ 496 кв.м. – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.677 с проектна площ от 322 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор №10447.515.678 с проектна площ от 174 кв.м., представляващи част от ПИ №6276, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 73 805 лв. /седемдесет и три хиляди осемстотин и пет лева/;

- част от недвижим имот с обща площ 380 кв.м. – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.694 с проектна площ от 316 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор №10447.515.687 с проектна площ от 64 кв.м., представляващи част от ПИ №6368, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 56 544 лв. /петдесет и шест хиляди петстотин четиридесет и четири лева/;

- част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.688 с проектна площ от 85 кв.м., представляващ част от ПИ №5666, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 12 648 лв. /дванадесет хиляди шестстотин четиридесет и осем лева/;

- част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.680 с проектна площ от 165 кв.м., представляващ част от ПИ №5666 и ПИ №5666а, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 24 403 лв. /двадесет и четири хиляди четиристотин и три лева/;

- част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.676 с проектна площ от 283 кв.м., представляващ част от ПИ №6381, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 42 110 лв. /четиридесет и две хиляди сто и десет лева/;

- част от недвижим имот с обща площ 166 кв.м. – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.686 с проектна площ от 139 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор №10447.515.679 с проектна площ от 27 кв.м., представляващи част от ПИ №6358, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 24 701 лв. /двадесет и четири хиляди седемстотин и един лева/;

- част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.685 с проектна площ от 67 кв.м., представляващ част от ПИ №6273, нов строителен квартал 607 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 10 040 лв. /десет хиляди и четиридесет лева/;
- част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.684 с проектна площ от 52 кв.м., представляващ част от ПИ №6272, нов строителен квартал 607 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 7 790 лв. /седем хиляди седемстотин и деветдесет лева/;
- част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.693 с проектна площ от 57 кв.м., представляващ част от ПИ №6271, нов строителен квартал 607 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 8 530 лв. /осем хиляди петстотин и тридесет лева/;
- част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.692 с проектна площ от 48 кв.м., представляващ част от ПИ №7310, нов строителен квартал 607 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 7 190 лв. /седем хиляди сто и деветдесет лева/;
- част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.691 с проектна площ от 61 кв.м., представляващ част от ПИ №6269, нов строителен квартал 607 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 9 070 лв. /девет хиляди и седемдесет лева/;
- част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.707 с проектна площ от 74 кв.м., представляващ част от ПИ №6371, строителен квартал 610 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 9 398 лв. /девет хиляди триста деветдесет и осем лева/;
- част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.523 с проектна площ от 103 кв.м., представляващ част от ПИ №7349, строителен квартал 365 по ПУП на гр. Велико Търново, при експертна оценка в размер на 12 669 лв. /дванадесет хиляди шестстотин шестдесет и девет лева/.

Настоящото обявление е изготвено на 01.09.2021 г. и е валидно за срок от един месец.