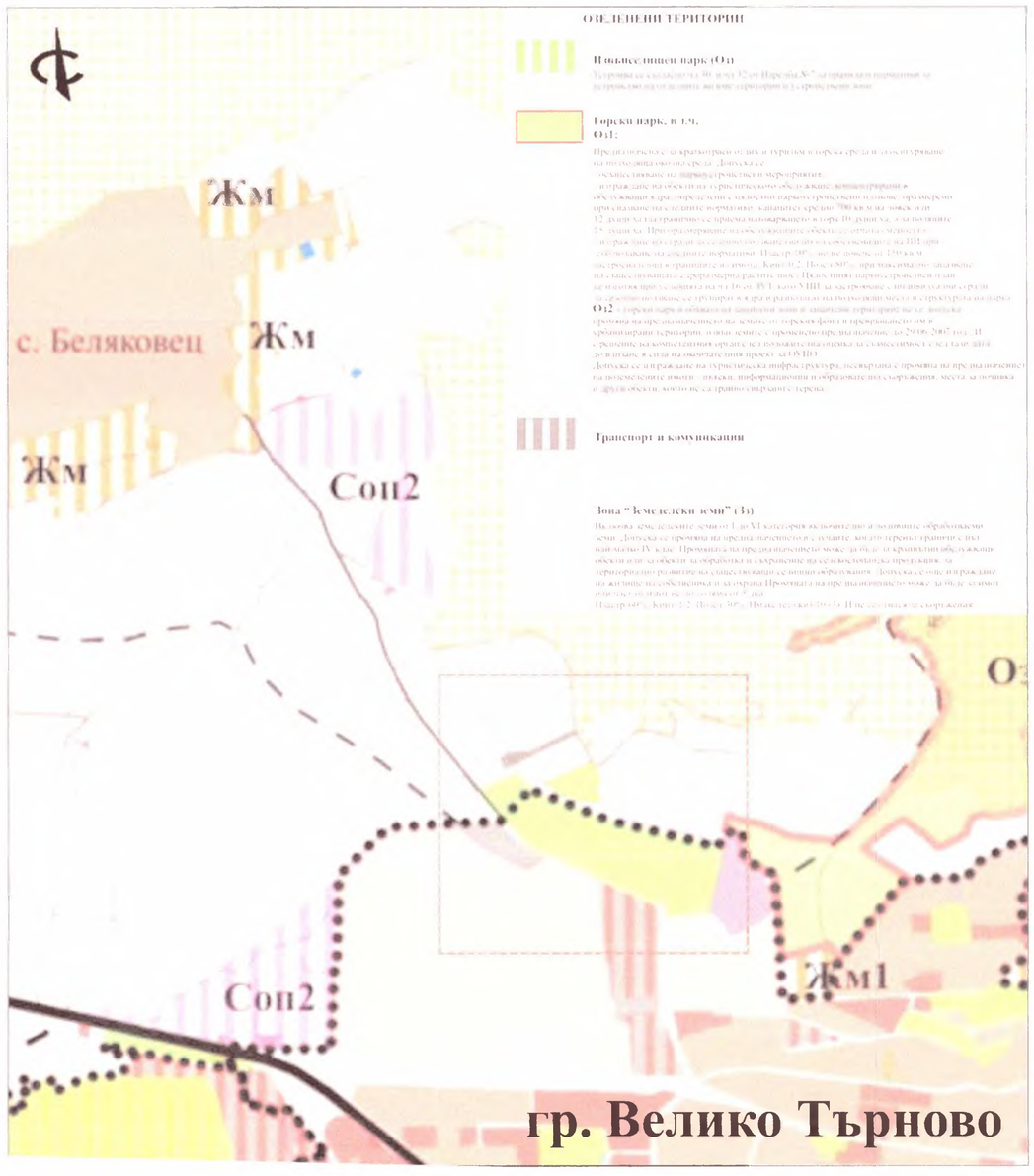

ОБЕДИНЕНИ ТЕРИТОРИИ

Повишен общински парк (Оз)

Устроява се съгласно чл. 90, ал. 1, т. 12 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на територията, за опазване на околната среда и за устройство на зелените системи.

Горски парк, в т.ч. ОЗ1:

Предназначава се за възстановяване, опазване и туризъм в горска среда и ограничаване на негативното влияние на околната среда. Допуска се:
- осъществяване на паркообразуващи мероприятия;
- изграждане на обекти за туристическо обслужване, като: заведения за обслужващи дейности, определени с плановете за паркоустройство и плановете за управление на защитените територии с площ до 500 кв.м за един обект и до 12 души за едновременно приемане на място до 10 души на 1 ха, но не повече от 25 души на ха. При отреждането на тези обслужващи обекти се спазват следните изисквания: - изграждането на сгради да се извършва по начин, който не нарушава целостта на ЗЗТ при съблюдаване на следните параметри: Н застр.=8м; плътност до 15% от площта на застрояване; Н корниз=2 етажа; Кинт=1.2; Позел.=80%; при максимално застрояване на максимална с единична площ до 1000 кв.м. Допустими паркоустройствени дейности при спазване на чл. 16 от ЗУТ, както и ЗЗТ, са: строителство, свързано с ограждане, с временно или постоянно ограничаване достъпа до определени места в парка, с изграждане на пътища, пешеходни пътеки, пътеки за велосипеди, пътеки за конна езда, пътеки за инвалидни колички, паркинги, площадки за игра, площадки за отдих, беседки, чешми, фонтани, барбекюта, пейки, кошчета за отпадъци, осветителни тела, информационни табели, рекламни елементи, елементи на вертикалното озеленяване, елементи на декоративното оформление, елементи на техническата инфраструктура, както и други подобни елементи. Паркоустройствените дейности, които не са изброени по-горе, могат да се извършват само ако са предвидени в ПУП-ПЗ или ПУП-ПРЗ, или в одобрен проект за ОУП.

Оз2 – горски парк в северната част, обхващащ зона в защитена територия по Закона за защитените територии, попадаща в землището на с. Беляковец, с променено предназначение по Заповед № 29-06-2007 год. И с режим на паркоустройствения проект, позволяващ изграждането в съвместимост с чл. 16 от ЗЗТ дейности в съответствие с Плана за управление на ЗЗТ.

Допуска се изграждане на туристическа инфраструктура, несвързана с промяна на предназначението на земеделските земи – пешеходни, информационни и образователни съоръжения, места за отдих и други обекти, които не са трайно свързани с терена.

Транспорт и комуникации

Зона "Земеделски земи" (Зз)

Включва земеделските земи от I до VI категория, изключително и основните обработваеми земи. Допуска се промяна на предназначението в случаите, когато терените са с по-нисък от IV клас. Промяната на предназначението може да бъде за трайни обслужващи обекти и за площи за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, за териториално развитие на съществуващи селищни образувания. Допуска се още изграждане на жилищни сгради за собствени нужди на стопанина на имота, но не повече от 1 бр. за имоти с площ до 5 дка.

Н застр.=8 м; Кинт=1.2; Позел.=30%; Н корниз=2 етажа (6.5 м). Плътността на застрояване

ЖИЛИЩНИ ЗОНИ

Жилищна зона с малка височина (Жм)

устроена съгласно чл. 16 до 19 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на територията, за опазване на околната среда и за устройство на зелените системи.

Жилищна зона с малка височина (Жм2)

предназначена за жилищно строителство от ниско и средно етажно застряване и околна среда. Не се допуска разваляне на съществуващи обекти. Зелените пространства се устройват задължително с цветно оформление, места за ръст, дърета на всеки 3 метра, на единична разделителна ивица от тревни площи, храсти и дървета, с ширина 3 м, кратно на ширината на тротоара 3 м. Допуска се изграждане на подземни гаражи, при спазване на следните изисквания: Н застр.=8м; Кинт=1.6; Позел.=60%; Н застр.=2 етажа (7.2). Превишаването на Кинт=1.6 и Позел.=60% е допустимо при изграждане на подземни гаражи.

РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ

Рекреационна зона (Ор)

Предназначена за дейности за кратковременен отдих, спорт и туризъм в горска среда. Допуска се изграждането на сезонни места за хранене, малки заведения за обслужване, места за кемпинг и бивак, сгради за обслужване, свързани с горското стопанство, за нуждите на обекти за спорт и атракции, обществени обслужващи обекти, обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Н застр.=8м; Кинт=0.3; Позел.=80%; Н корниз=2 етажа (7.2). Допуска се изграждане на сезонни места за хранене и малки заведения за обслужване, обекти за спорт и атракции, обществени обслужващи обекти, обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране.

Рекреационна зона в НАТУРА 2000 (Ор1)

Допуска се изграждане на сезонни места за хранене и малки заведения за обслужване, обекти за спорт и атракции, обществени обслужващи обекти, обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Н застр.=8м; Кинт=0.3; Позел.=80%; Н корниз=2 етажа (7.2). Основното застрояване е с площ от 200 кв.м. Капацитет: 1 легло на 50 кв.м РЗП. Ор1 е разположена извън реки, но се допуска изграждане на сезонни места за хранене и малки заведения за обслужване, обекти за спорт и атракции, обществени обслужващи обекти, обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Устройствените параметри са съгласно Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на територията, за опазване на околната среда и за устройство на зелените системи.

Специфична рекреационна зона (ОрС)

Допуска се изграждане на УИИ за обществено обслужване, озеленяване, спортни и обществени обекти за пребиваване на "семейни места" с до 20 легла и хранителен блок, капацитет до 50 души за самообслужване, на гостите по места. Творчески семейства могат да създават ателиета за занаятчийство и малки търговски обекти за сувенири, свързани с местната традиция и фолклор, в т.ч. места за паркиране. Н застр.=8м; Кинт=0.4; Позел.=30%; Н корниз=2 етажа (7.2). Основното застрояване е с площ от 200 кв.м. В УИИ обществени сгради и зони не се допуска застряване, освен обектите по чл. 42, ал. 3 от Наредба № 7, като съмарядни и зони по подземната част от площта на УИИ. Когато в УИИ са изградени сезонни места за хранене и малки заведения за обслужване, площта на УИИ, заета от тези обекти, не може да надвишава 1000 кв.м.

Вилна зона (ОВ)

Устроява се съгласно Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на територията, за опазване на околната среда и за устройство на зелените системи.

Вилна зона в НАТУРА 2000 (ОВ1)

Н застр.=8 м; Кинт=0.3; Позел.=80%; Н корниз=2 етажа (7.2). Основното застрояване е с площ от 200 кв.м.

Ваканционно селище (Ос)

Устроено съгласно чл. 25, ал. 8 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на територията, за опазване на околната среда и за устройство на зелените системи.

Н застр.=8 м; Кинт=0.6; Позел.=60%; Н корниз=2 етажа (7.2). Основното застрояване е с площ от 200 кв.м.

ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ

Предимно производствена зона (Пп)

Устроява се съгласно чл. 22 и 23 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на територията, за опазване на околната среда и за устройство на зелените системи.

Н застр.=12 м; Кинт=1.2; Позел.=80%; Н корниз=3 етажа (10.5 м). В Н застр. се включват всички технологични площи и обслужващи открити площи. Н се отнася за сградите.

Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)

Предназначена е за производствени обслужващи обекти с ограничен периметър, занаятчийски работилници, малки предприятия с широки производствени помещения с до 30 работни места.

Устроява се съгласно чл. 19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план за устройство на територията на територията на гр. Велико Търново.

Смесена обслужваща и производствено-складова зона в НАТУРА 2000 (Соп3)

Н застр.=8 м; Кинт=0.8; Позел.=50%; Н корниз=2 етажа (7.2). Устройствените параметри са съгласно Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на територията, за опазване на околната среда и за устройство на зелените системи.

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ

Специфична обществено обслужваща зона (Соо1)

Предназначена е за нужди на постоянно и периодично обслужване от провеждане на лекционни, информационни и други постоянно и временно обитаващи съвещания и конференции, обслужващи дейности на туристическата промишленост.

Устроява се съгласно Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на територията, за опазване на околната среда и за устройство на зелените системи.

ПЪТНА МРЕЖА

- I-ви клас – Номера пътя от републиканската пътна мрежа
- II-ри клас – Номера пътя от републиканската пътна мрежа
- III-ти клас – Номера пътя от републиканската пътна мрежа
- Общински пътища
- Полски пътища
- Нови трасета от републиканската пътна мрежа
- Нови трасета от общинската пътна мрежа
- Реконструкция на съществуващи общински или републикански пътища
- Крайпътни зелени коридори
- ЖП линии
- Регионално депо за неопасни битови отпадъци

НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ (НКЦ)

- Недвижима културна ценност за опазване
- Територия на НКЦ
- Охранителна зона на НКЦ

- Защитени територии по Закона за защитените територии
- Защитени зони по ЗБР, НАТУРА 2000
- Реки и водни площи
- Територия с режим на превантивна устройствена защита
- Общинска граница

ОБЕКТ:	ЧИ на ОУП на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО за землището на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798, по КККР за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" - РАЗШИРЕНИЕ		ЛИСТ 01/03 ИНДЕКС
ЧАСТ:	ЧИ на ОУП на Община В. Търново	ФАЗА: Ок. проект	МАЩАБ: М 1:15000
ЧЕРТЕЖ:	ОПОРЕН ПЛАН		
Водещ Проектант:	арх. Н. Хаджимарински		
Проектант:	инж. А. Хаджимарински		
ПЕЧАТИ: Д.К.О./ ОБЩИНА		ПЕЧАТ ППП:	ДАТА: 03. 2021г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПАВ АНДОНОВ АРХИТЕКТИ

дата

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
кмет: инж. д-р Даниел Панов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
АРХИКО ДИЗАЙН ЕООД
арх. Н. Хаджимарински

АРХИКО ДИЗАЙН ЕООД - РАЗЛОГ
ARCHIKO DESIGN LTD - RAZLOG