ОБЕЗЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ

Извънселищен парк (Оп)

Устройствена зона по чл. 30, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на територията и устройствени зони

Горски парк, в т.ч.
Оз1:

Предназначена за характеризиране на вид и тип на горска среда и за опазване на екологична среда. Допуска се:
- осъществяване на паркостроителни мероприятия;
- изграждане на обекти на туристическото обслужване, концентрирани в обслужващи зони, определени в действащи паркостроителни планове, проекти при спазване на следните изисквания: капацитет средно 700 посещения за 12 души за 1 ха гранично застроена площ в парк за 30 души за 1 ха площ; 15 души за 1 ха гранично застроена площ в парк за 30 души за 1 ха площ;
- изграждане на обекти за обслужващото обслужване на ПИ при спазване на следните показатели: Пзастр 10%, но не повече от 150 кв.м застроена площ в границите на имота; Кинт 0,2; Позел >60%; при максимално запазване на съществуващата дървесна растителност. Целостните паркове трябва да имат не по-малко от 15 ел. ВЕ, като VIII ел. застроителни нива да бъдат средни и средно големи дървета в жива и равнолика на потенциал маса и структура на парк.

Оз2 - горски парк в обхвата на защитена зона и защитени територии по ЗЗТ, зелена граница на предназначението на земите от горския фонд и прекратяване или ограничаване горските ползи, които не са свързани с опазване и възстановяване на горите и почвите, и с опазване на околната среда и ландшафта (ЗГФ, ЗОС, ЗЗТ, ЗБР, ЗВ, ЗООС, ЗЗВ, ЗЗ, ЗЗП, ЗЗЗ, ЗЗЗВ, ЗЗЗВ, ЗЗЗВ