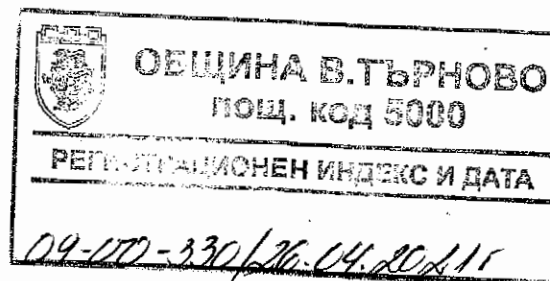


**ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

**д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило предложение от живущите в жилищен блок с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19, вх. А и вх. Б за изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища /НРУУЖНПОЖ/ на Общински съвет – Велико Търново /Приета с Решение № 530 на ВТОС по Протокол № 34 от 19.05.2005 г., изм. с Решение № 1144 по Протокол № 80 от 16.12.2010 г., изм. и доп. с Решение № 104 по Протокол № 13 от 23.02.2012 г., изм. с Решение № 613 по Протокол № 25 от 30.03.2017 г., изм. и доп. с Решение № 1227 по Протокол № 47 от 27.09.2018 г., изм. с Решение № 189 от 27.03.2019 г. на Административен съд - Велико Търново/, и по – конкретно да се отмени разпоредбата на чл. 47а от НРУУЖНПОЖ. Наемателите с подписка заявяват желание да разполагат с възможност за откриване на процедура по продажба на общинските жилища, в които са ползватели.

С Решение № 104 по Протокол № 13 от 23.02.2012 г. на Общински съвет – Велико Търново е приета разпоредбата на чл. 47а от Наредбата, която гласи: „Не подлежат на продажба жилища в сгради, които са изцяло общинска собственост - жилищни блокове на ул. "Димитър Буйнозов" № 19, ул. "Венета Ботева" № 6 - бл. 1 и бл. 2, ул. "К. Костенечки" в жк. "Света гора".“

С оглед заявения интерес се стига до извод за преосмисляне начина, по който са регулирани съответните обществени отношения и е налице необходимост от отпадане на разпоредбата на чл. 47а от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Велико Търново, уреждащ съответната материя.

Проследяването на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Велико Търново обуславя необходимост от прецизирането и на други разпоредби, което налага тяхното изменение и допълнение.

Великотърновски общински съвет притежава компетентност да регулира обществените отношения от местно значение, които не са от компетентността на други органи. На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе решение за изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Велико Търново,

Изготвеният проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища е публично оповестен на [https:// www.veliko-tarnovo.bg](https://www.veliko-tarnovo.bg). След изтичането на законовия срок от 30 дни, при отразяване на промени в проекта на Наредбата, същите ще бъдат систематизирани преди приемането ѝ от Великотърновски общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8 от Закона за нормативните актове, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закон за нормативните актове, Великотърновски общински съвет изменя Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Велико Търново, както следва:

§ 1. Отменя се чл. 47а „Не подлежат на продажба жилища в сгради, които са изцяло общинска собственост - жилищни блокове на ул. "Димитър Буйнозов" № 19, ул. "Венета Ботева" № 6 - бл. 1 и бл. 2, ул. "К. Костенечки" в жк. "Света гора".“

§ 2. Изменя се текста на чл. 47, ал. 9, като придобива следния вид:

чл. 47, ал. 9 „Заповедта се връчва на купувача по реда на АПК.“

§ 3. Допълва се текста на чл. 25а, ал. 3, като се създава изречение второ и изречение трето като придобива следния вид:

чл.25а, ал. 3 „Договорът за наем се сключва за срок от шест месеца. Наемателят заплаща депозит по сметка на Община Велико Търново в размер на 3 /три/ месечни наема. Депозитът се възстановява при прекратяване на договора за наем след като бъдат платени всички дължими от наемателя разходи свързани с ползването на имота.“

§ 4. Изменя се текста на чл. 25а, ал. 4, като придобива следния вид:

чл. 25а, ал. 4 „В случай, че наемателят изпълнява добросъвестно задълженията си по договора и не съществува друга пречка, по предложение на комисията по чл. 14, наемното правоотношение може да бъде продължено с

допълнителни споразумения към договора последователно за срок от една година и шест месеца, три години и пет години.“

§ 5. Изменя се текста на чл. 25а, ал. 5, като придобива следния вид:

чл. 25, ал. 5 „В случай, че наемателят изпълнява добросъвестно задълженията си по договора по ал. 4, след изтичане срока на същия, по предложение на комисията по чл. 14, се сключват нови договори за наем, всеки от които за срок до 10 години.“

д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО