

Легенда:

- Жс Жилищни устройствени територии
- Соп Смесени устройствени зони
- Общинска улица
- Обслужващи улици и паркинги
- Паркови зони
- Тротоари, пешеходни зони и паркова алейна мрежа
- Техническа инфраструктура
- Съществуващи обществено-обслужващи сгради
- Съществуващи жилищни сгради
- Ограничителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване

Градоустройствени показатели:

- Устройствена зона: Жс
- Кинт < 2
- Плътност на застрояване < 50%
- Озеленяване > 30%
- Височина до 15м

Градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ	141	№ на квартал	
	V	№ на УПИ	
	Жс	Жилищна устройствена зона	
	-	Поземлен имот с установено предназначение	
	-	Задължителна	Етажност /височина в м./
	15	Максимална	
	-	Възможна "от-до"	Градоустройствени показатели
	50 %	П застрояване /макс./	
	2	К инт /макс./	Начин на застрояване
	30 %	П озеленяване /макс./	
●	Свободно - е		
-	Свързано в два съседни имота - д		
-	Свързано - с		
1369м ²	Площ на имота		

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ V, кв. 141, по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново

Възложител: "ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ЕООД, с управител: Боян Борисов

Възложител: "ТЕРА ВТ" с управител: Мартин П

проектант

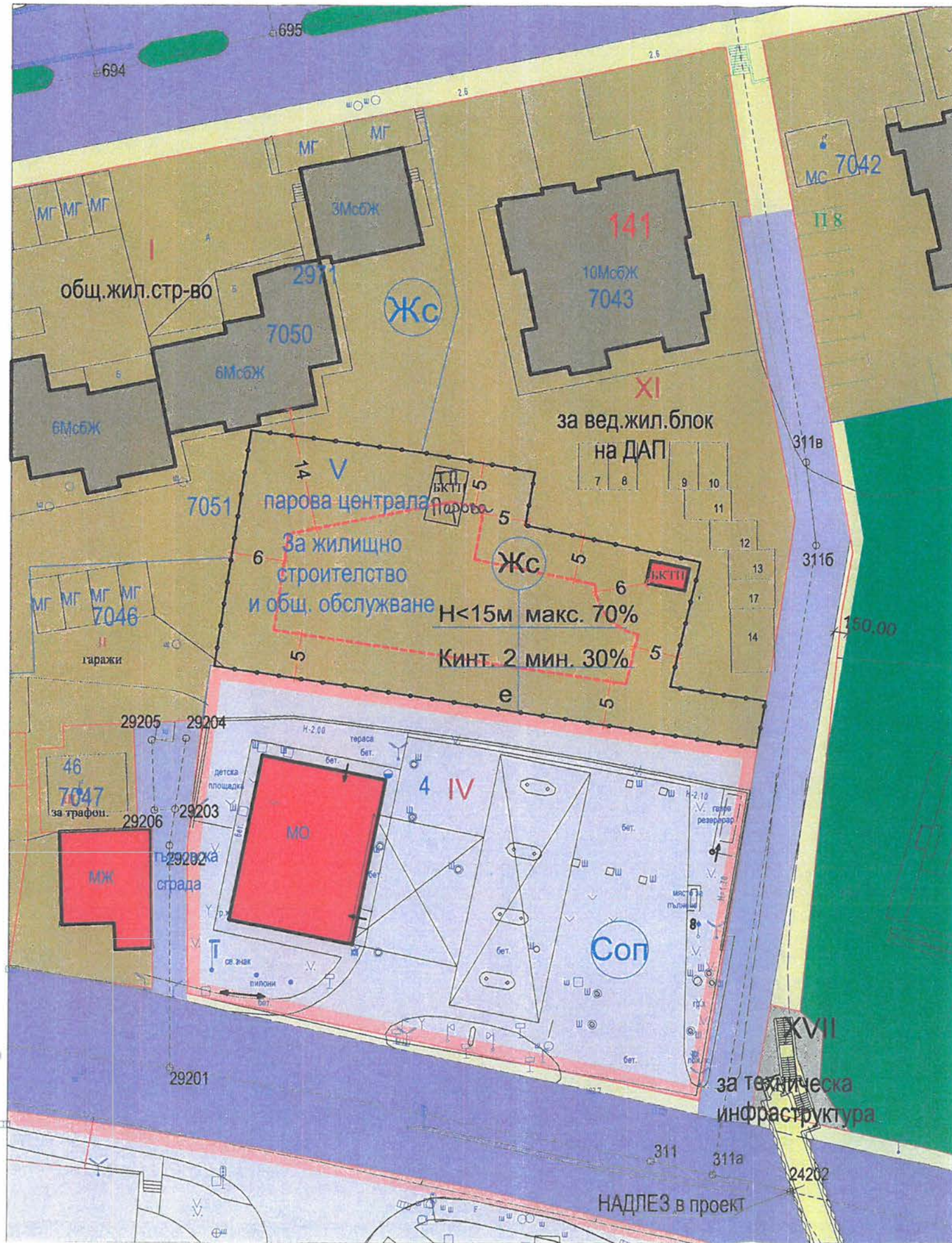
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА

ЛЪЧЕЗ

дата.....

арх. Кристина Петкова

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500 Януари, 2021г.



Легенда:

- Жс Жилищни устройствени територии
- Соп Смесени устройствени зони
- Общинска улица
- Обслужващи улици и паркинги
- Паркови зони
- Тротоари, пешеходни зони и паркова алейна мрежа
- Техническа инфраструктура
- Съществуващи обществено-обслужващи сгради
- Съществуващи жилищни сгради
- Ограничителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване

Електроразпределение
 СЪГЛАСУВАНО
 Заки за проекти под 1
 Срок на валидност 1 год
 Одобрил: *[Signature]*
 Съгласувал: *[Signature]*
 Дата: 01.02 / 2021

Градоустройствени показатели:

- Устройствена зона: Жс
- Кинт < 2
- Плътност на застрояване < 70%
- Озеленяване > 30%
- Височина до 15м

Градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ	141	№ на квартал	
	V	№ на УПИ	
	Жс	Жилищна устройствена зона	
	-	Поземлен имот с установено предназначение	
	-	Задължителна	Етажност / височина в м./
	15	Максимална	
	-	Възможна "от-до"	Градоустройствени показатели
	70 %	П застрояване /макс./	
	2	К инт /макс./	Начин на застрояване
	30 %	П озеленяване /макс./	
●	Свободно - е		
-	Свързано в два съседни имота - д		
-	Свързано - с		
1369м ²	Площ на имота		

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ V, кв. 141, по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново

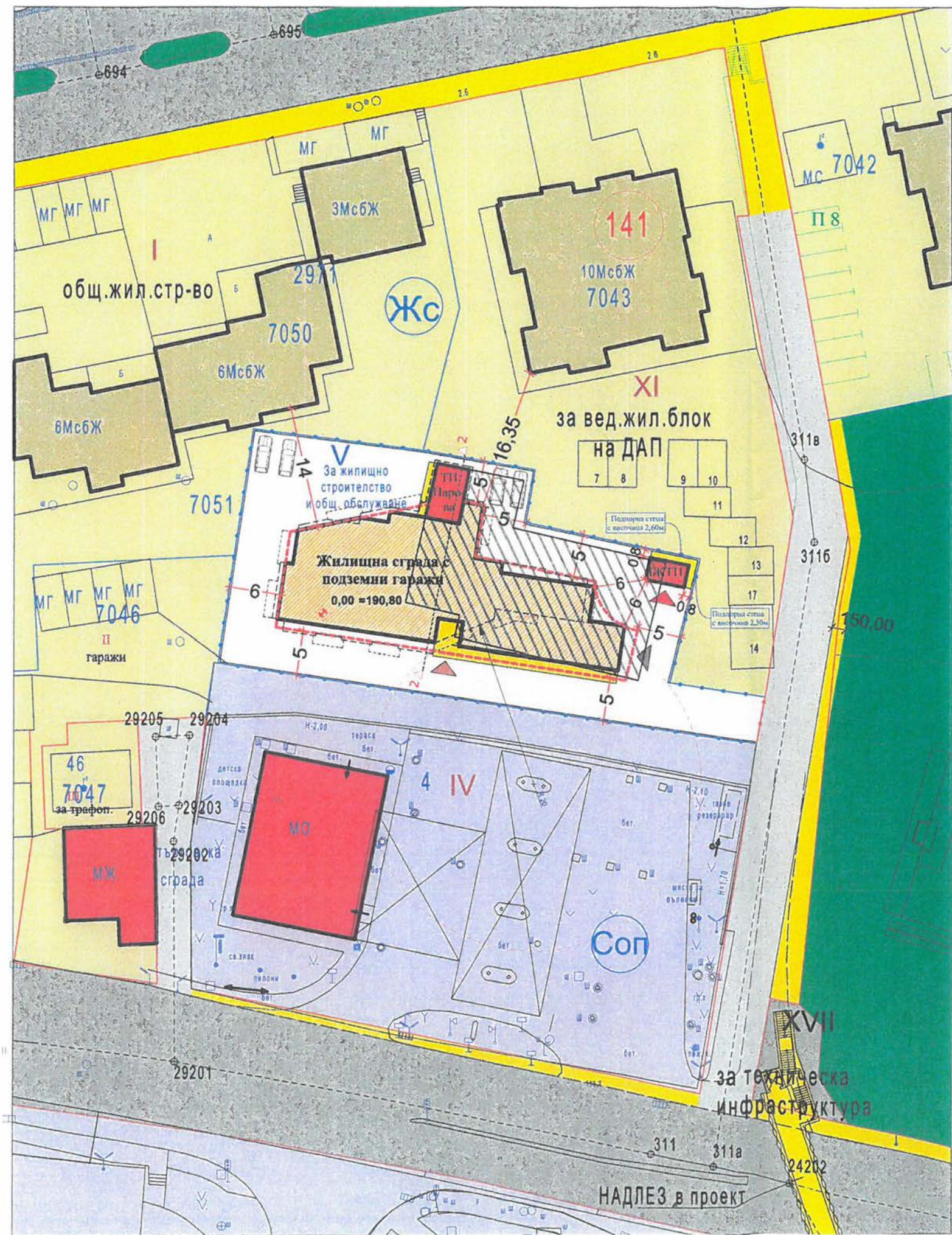
Възложител: "ПИ ЕМ ПРОГ с управител: Боян Борисов

Възложител: "ТЕРА ВТ" ЕС с управител: Мартин Петко

проектант

ЛЪЧЕЗАРС

арх. Кристина Петрова



Легенда:

- Жс Жилищни устройствени територии
- Соп Бензиностанция ОМВ
- Общинска улица
- Обслужващи улици и паркинги
- Паркови зони
- Тротоари, пешеходни зони и паркова алейна мрежа
- Техническа инфраструктура
- Съществуващи обществено-обслужващи сгради
- Съществуващи жилищни сгради
- Жилищна сграда с подземни гаражи
- Жилищна сграда с подземни гаражи
- Стара Парова централа-подлежаща на събаряне
- Ограничителни линии на застрояване
- Граници на УПИ V, кв. 141
- ▶ Вход и обслужване БКТП
- ▶ Вход Жилищна сграда
- ▶ Вход Подземни гаражи
- Подпорна стена

Забележка:

След изграждането и въвеждането в експлоатация на новото БКТП в УПИ V, кв. 141, общ. В. Търново, ТП Парова (съществуващ в същия имот) следва да се премахне.

Електронен
СЪБЛАС
Личи за пров
рок на волли
Одобрил
Съгласувал
Дата 01.08

Градоустройствени показатели:

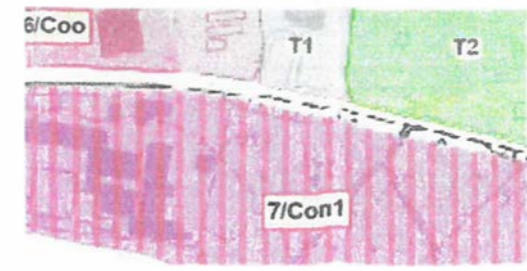
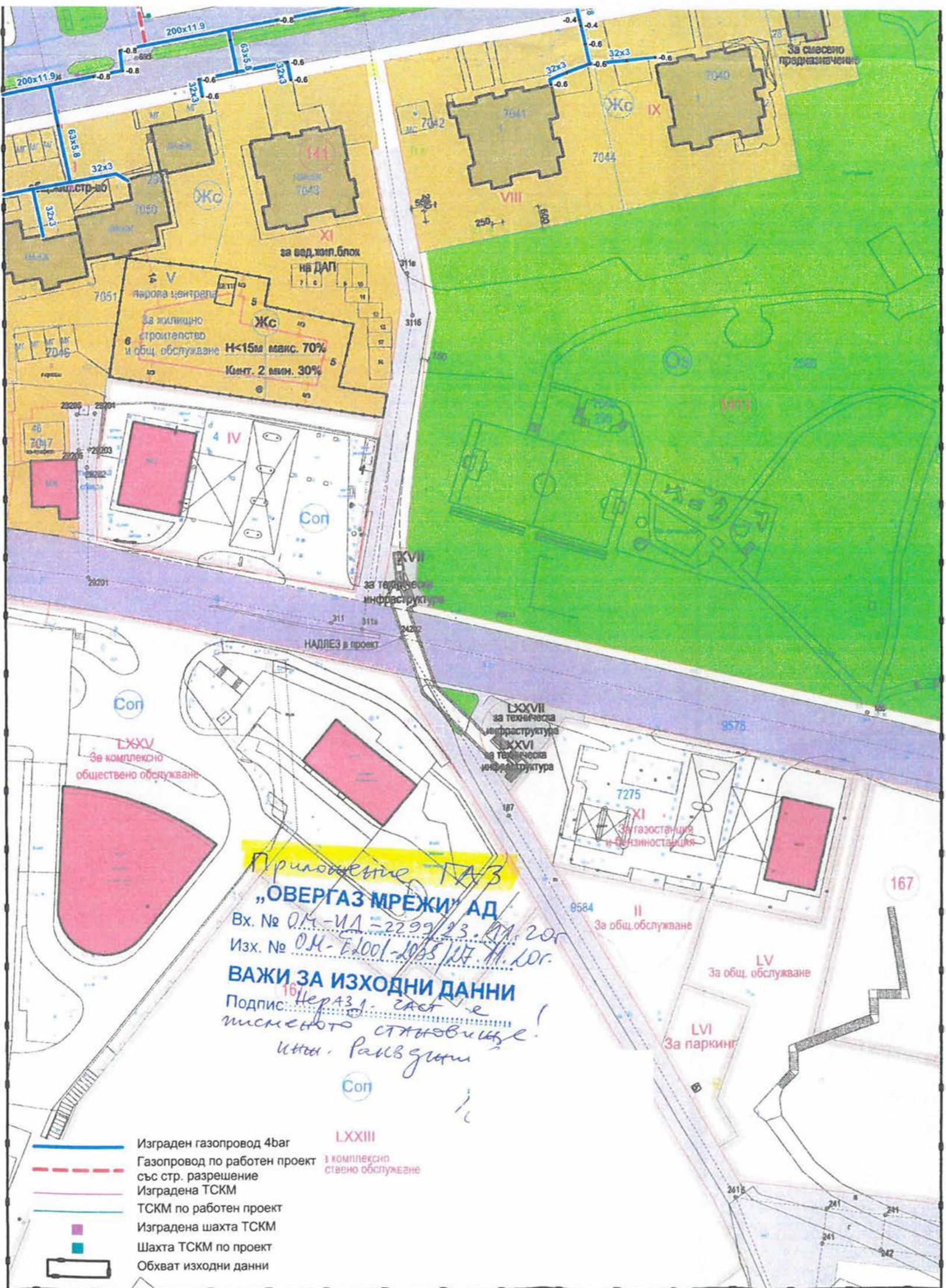
- Устройствена зона: Жс
- Кинт < 2
- Плътност на застрояване < 70%
- Озеленяване > 30%
- Височина до 15м

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ V, кв. 141, по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново
 Възложител: "ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ЕООД, с управител: Боян Бори
 Възложител: "ТЕРА ВТ" с управител: Мартин Пе



арх. К
СИТУАЦ
 М 1:500



Легенда:

- Жс** Жилищни устройствени територии
- Соп** Смесени устройствени зони
- Общинска улица
- Обслужващи улици и паркинги
- Оз** Паркови зони
- Тротоари, пешеходни зони и паркова алейна мрежа
- Техническа инфраструктура
- Съществуващи обществено-обслужващи сгради
- Съществуващи жилищни сгради
- Ограничителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване

Градоустройствени показатели:

- Устройствена зона: Жс
- Кинт < 2
- Плътност на застрояване < 70%
- Озеленяване > 30%
- Височина до 15м

Градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ	141	№ на квартал	Етажност / височина в м.
	V	№ на УПИ	
	Жс	Жилищна устройствена зона	
	-	Поземлен имот с установено предназначение	
	-	Задължителна	
	15	Максимална	
	-	Възможна "от-до"	
	70 %	П застрояване / макс./	
	2	К инт / макс./	
	30 %	П озеленяване / макс./	
1369m ²	●	Свободно - е	Начин на застрояване
	-	Свързано в два съседни имота - д	
	-	Свързано - с	
		Площ на имота	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ V, кв. 141, по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново

Възложител: "ПИ ЕМ ПРОЕКТИ" ЕООД, с управител: Боян Борисов

Възложител: "ТЕРА ВТ" ЕООД, с управител: Мартин Петков

арх. Кристина Петкова

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Легенда:

- Жс Жилищни устройствени територии
- Соп Смесени устройствени зони
- Общинска улица
- Обслужващи улици и паркинги
- Паркови зони
- Тротоари, пешеходни зони и паркова алейна мрежа
- Техническа инфраструктура
- Съществуващи обществено-обслужващи сгради
- Съществуващи жилищни сгради
- Ограничителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване

Градоустройствени показатели:

- Устройствена зона: Жс
- Кинт < 2
- Плътност на застрояване < 70%
- Озеленяване > 30%
- Височина до 15м

Градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ	1369м ²	№ на квартал	V 141
		№ на УПИ	
		Жилищна устройствена зона	Жс
		Поземлен имот с установено предназначение	-
		Задължителна	-
	15	Максимална	-
		Възможна "от-до"	-
	70 %	П застрояване /макс./	-
	2	К инт /макс./	-
	30 %	П озеленяване /макс./	-
	Свободно - в	●	
	Свързано в два съседни имота - д	-	
	Свързано - с	-	
	Площ на имота	-	

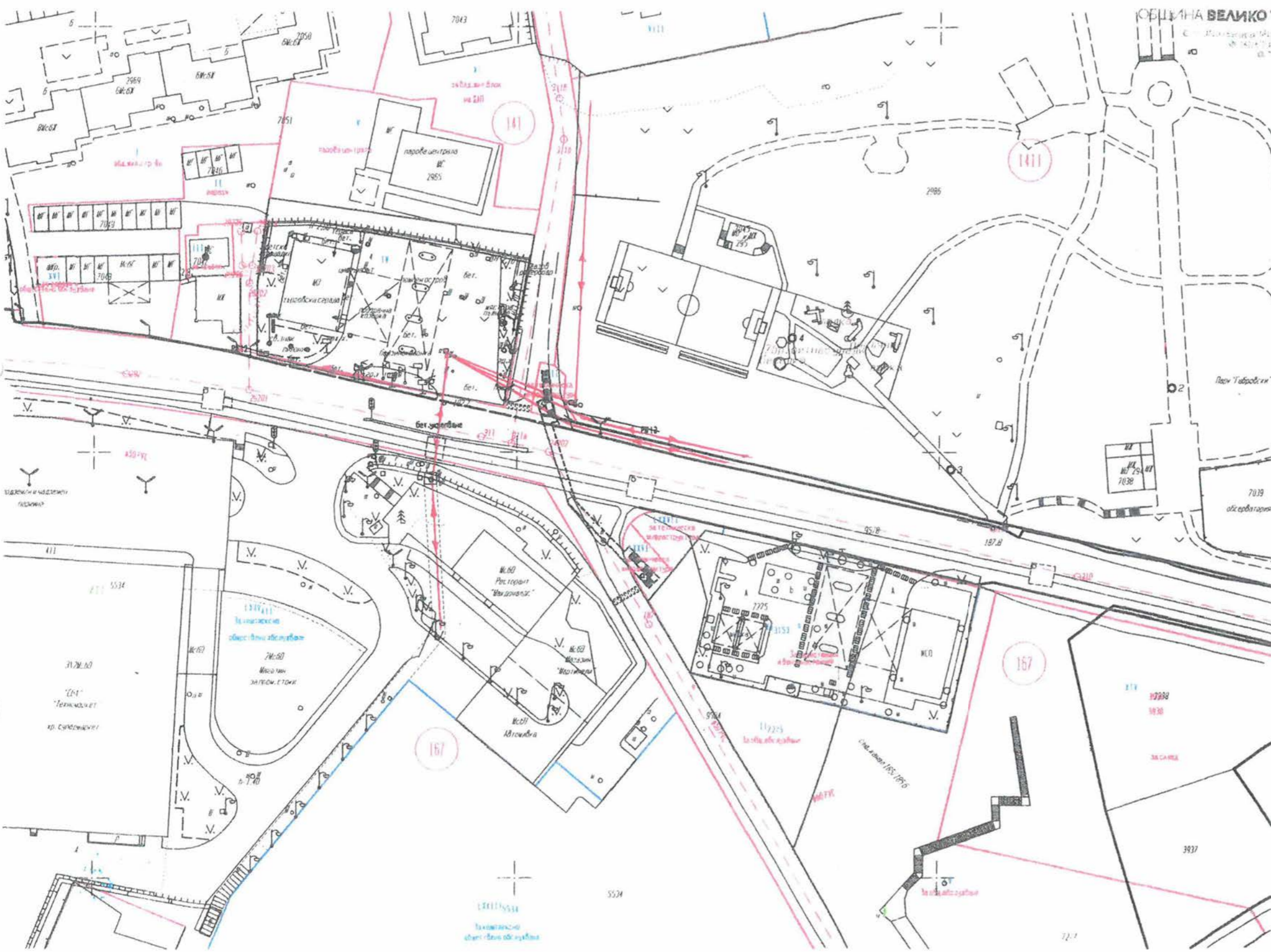
Начин на застрояване
Градоустройствени показатели
Етажност /височина в м./

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ V, кв. 141, по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново
 Възложител: "ПИ ЕМ ПРО" с управител: Боян Борисов
 Възложител: "ТЕРА ВТ" ЕООД с управител: Мартин Петков

проектант

арх. Кри



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Местоположение: М.О. Велико Търново, кв. 141
 Общ. площ: 141 кв. м
 Общ. площ: 141 кв. м



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY
 С. А. М. Ч. Е. Д. Е. № 2022/0001/0001/0001/0001
 Т. 011 87 71 111
 Е-пошта: info@velikoturnovo.bg

СКИЦА № 80-201-4
 Дата: 10.01.20
 за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
 в стр. Квартал
 у-ца с ат. 3116-3118 в стр. Квартал
 по плана на гр./с. В. Търново
 24202-187 М 1: 1:1000
 Одобен със заповед № 1111 от 16.11.19
 3542/64г., 392/77г.
 Имота е собственост на:
 1. _____
 2. Община В. Търново
 3. _____
 по _____

 изготв. за собственост

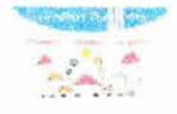
сметката е платена с квитанция Освободена
 Важи за: СЛ
 Начертал: _____
 Проверил: _____
 Заверил: _____
 Съгласувал: _____
 /Директор дирекция "СУТ"/

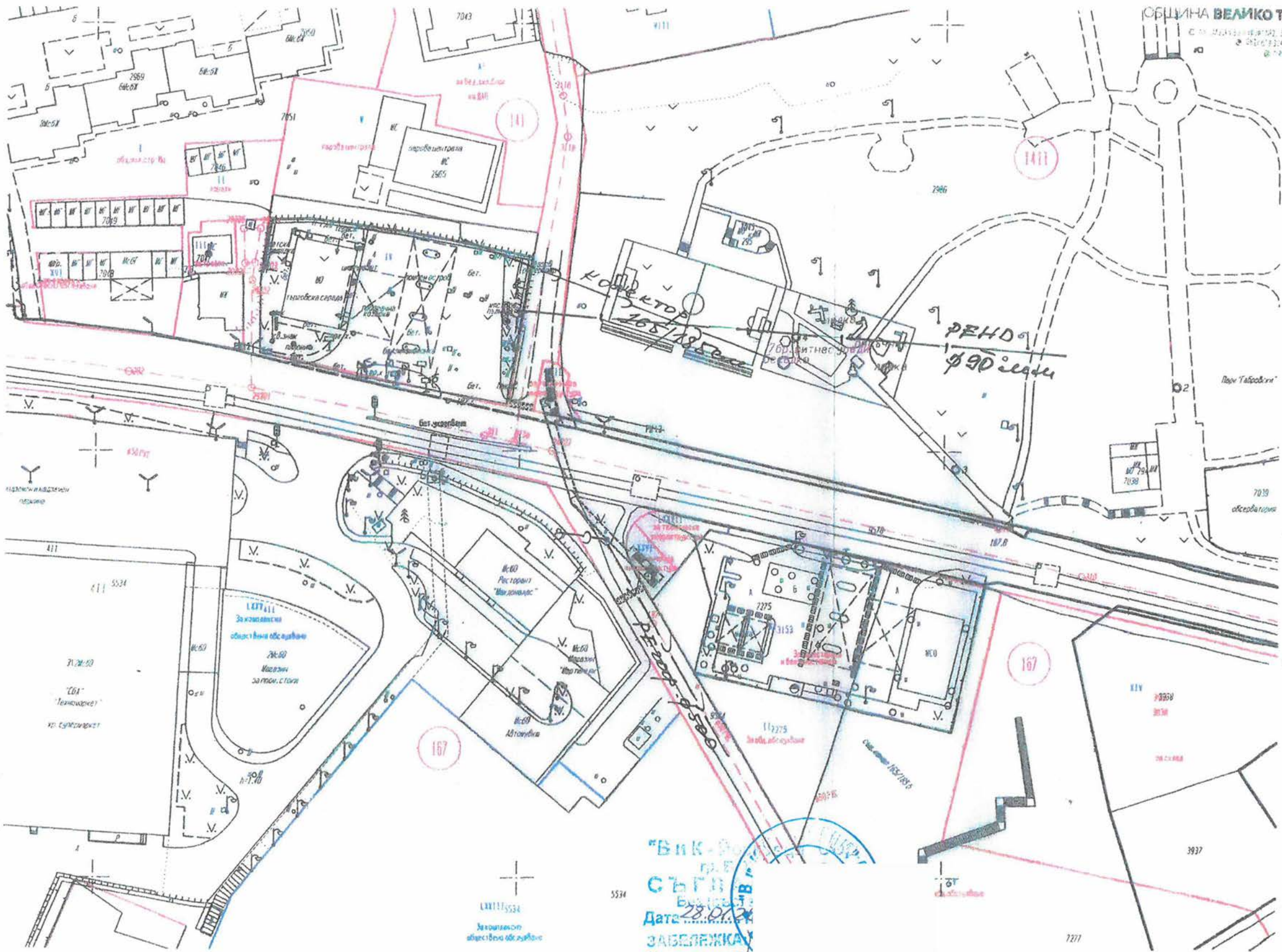
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Подземни ел. кабели нанесени схематично.
 При извършване на строителство да се спазва
 Наредба №16/2004г. за сервитутите
 на енергийните обекти.
 Преди започване на изкопни дейности
 М.К.П. В. Търново
 к от 1 година.

Забележка:
 Писмо с Изхк-EDN-1323/21.02.20г.,
 неразделна част от графичната.



БГ 001/2018 Сертификат за качество
 БГ 001/2018 Сертификат за качество
 БГ 001/2018 Сертификат за качество





ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 5000, Б. П. 2015, Селския път № 1, 2015
 5000, Б. П. 2015, Селския път № 1, 2015
 5000, Б. П. 2015, Селския път № 1, 2015



СКИЦА № 80-201-7
 Дата: 10.01.20
 за урегулиран/неурегулиран поземлен имот
 у-ца с оз. 3116-3117 в стр. Квартал
 по плана на гр. С. В. Турново
 24202-187 М 1: 5000
 Одобрен със заповед № 1419
 2.5.11 от 10.10.13
 3542/64ч., 392/77ч.
 Имот в собственост на:
 1. _____
 2. Община В. Турново
 3. _____
 по _____

смята се платена с потенциал Освободена

Взем за: С/

Начертан: _____

Проверил: _____

Заверил: _____

Съгласувал: _____

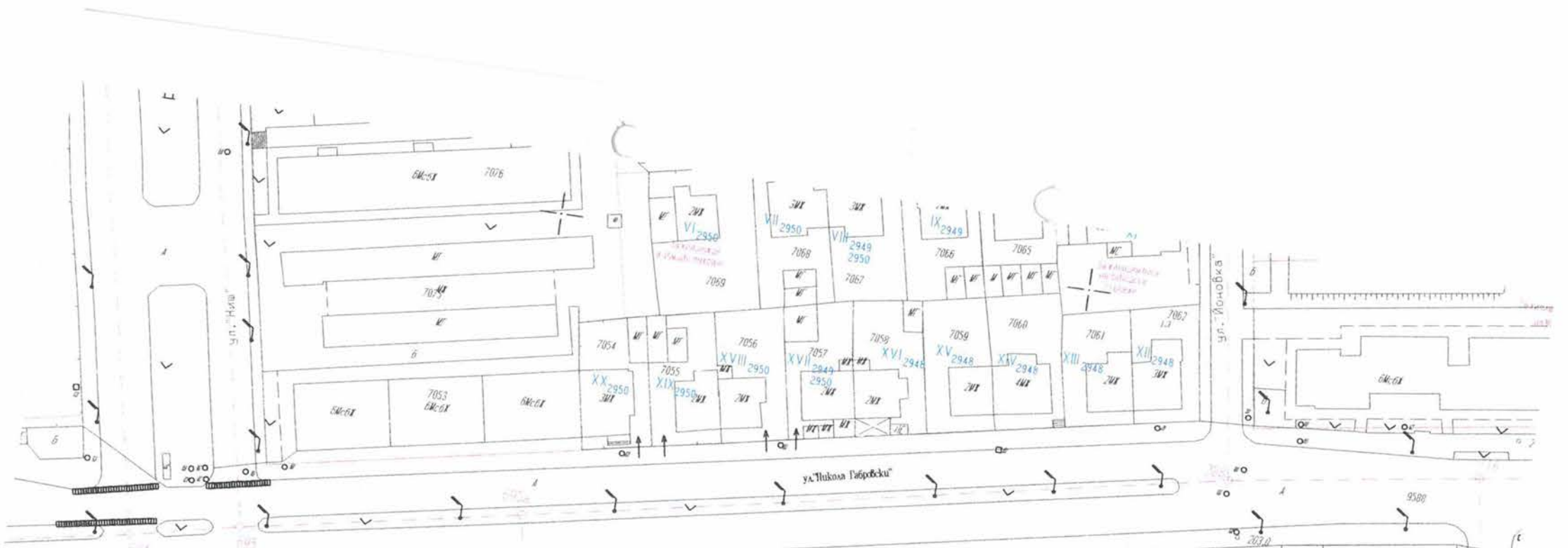
"Вик-Инженеринг"
 СЪГЛАСУВАНО
 Дата: 28.01.20
 ЗАВЕЖИКА

Преди подписване на изкопните

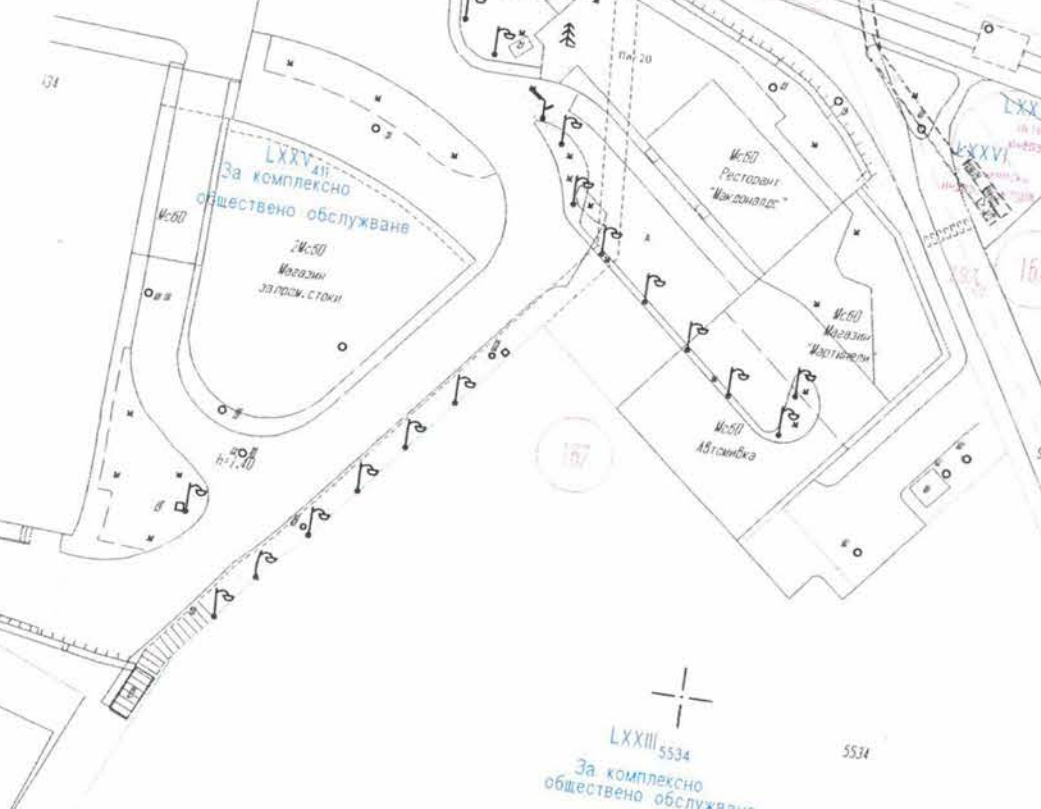


ISO 9001:2015 Сертификат № 2030394
 ISO 14001:2015 Сертификат № 202885
 ISO 27001:2015 Сертификат № 202885

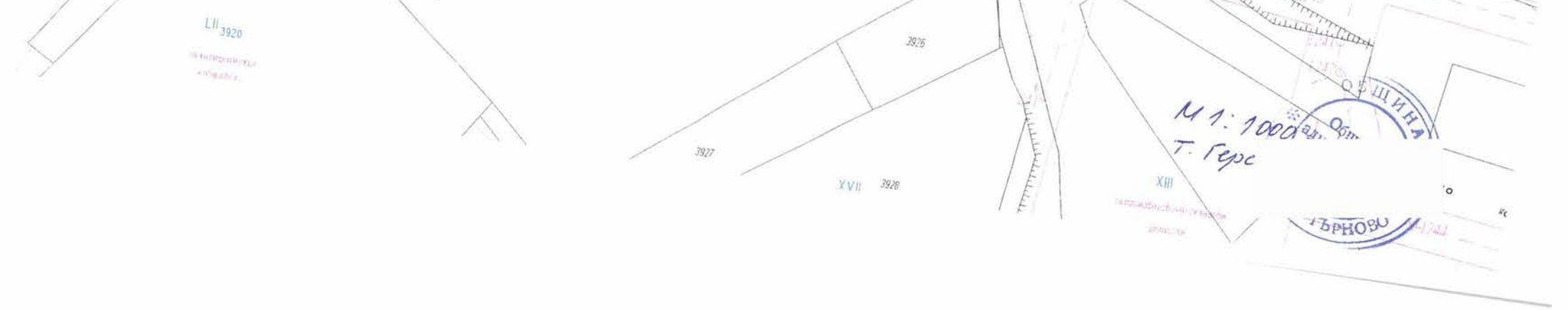




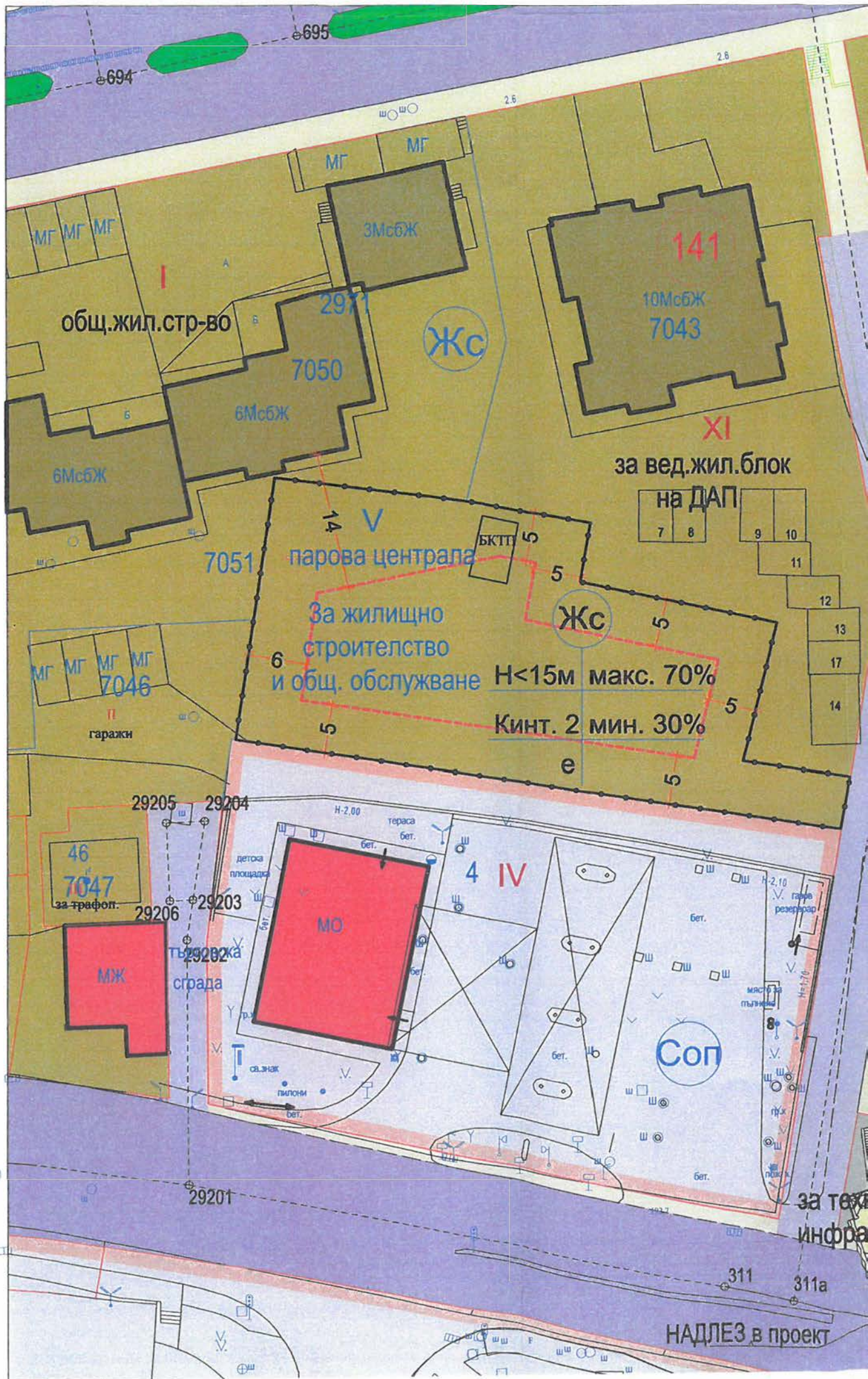
Забележка: Копие от действителен ПУП-ПР на гр. В. Търново одобрен със Заповед № 3542/22.12.1964г. на Държавен Комитет по строителство и архитектура.



Забележка: Копие от действителен ПУП-ПР на гр. В. Търново одобрен със Заповед № 392/25.05.1977г. на Общински Народен съвет - гр. В. Търново



М 1:1000
Т. Герс
ТЪРНОВО



общ.жилп.стр-во

3МсБЖ

141

10МсБЖ
7043

Жс

2971

7050

6МсБЖ

XI

за вед.жил.блок
на ДАП

6МсБЖ

7051

парова централа

БКТП 5

За жилищно
строителство
и общ. обслужване

Жс

Н<15м макс. 70%

Кинт. 2 мин. 30%

МГ МГ МГ МГ
7046

гаражи

Н<15м макс. 70%

Кинт. 2 мин. 30%

46
7047
за трафоп.

МЖ

сграда

детска
площадка

тераса
бет.

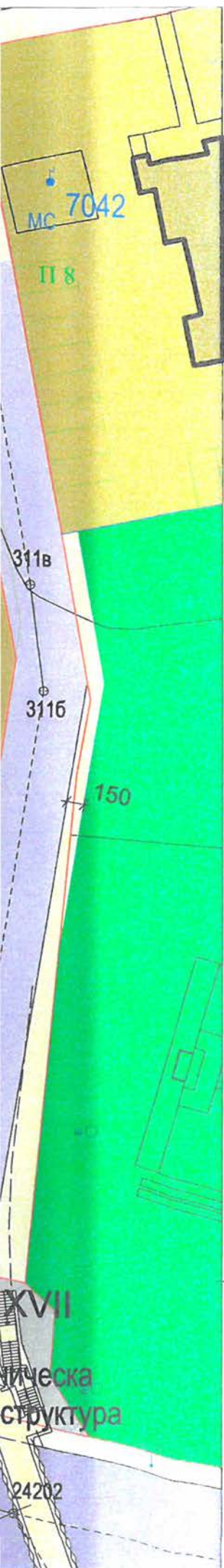
МО

4 IV

Соп

за техн
инфра

НАДЛЕЗ в проект



Легенда:

-  Жс Жилищни устройствени територии
-  Соп Смесени устройствени зони
-  Общинска улица
-  Обслужващи улици и паркинги
-  Оз Паркови зони
-  Тротоари, пешеходни зони и паркова алейна мрежа
-  Техническа инфраструктура
-  Съществуващи обществено-обслужващи сгради
-  Съществуващи жилищни сгради
-  Ограничителни линии на застрояване
-  Ограничителни линии на застрояване

Градоустройствени показатели:

- Устройствена зона: Жс
- Кинт < 2
- Плътност на застрояване < 70%
- Озеленяване > 30%
- Височина до 15м

Градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ	141	№ на квартал	
	V	№ на УПИ	
	Жс	Жилищна устройствена зона	
	-	Поземлен имот с установено предназначение	
	-	Задължителна	
	15	Максимална	Етажност /височина в м./
	-	Възможна "от-до"	
	70 %	П застрояване /макс./	Градоустройствени показатели
	2	К инт /макс./	
	30 %	П озеленяване /макс./	
	●	Свободно - е	Начин на застрояване
	-	Свързано в два съседни имота - д	
-	Свързано - с		
1369м ²	Площ на имота		

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ V, кв. 141, по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново

Възложител: "ПИ ЕМ П
с управител: Боян Борн

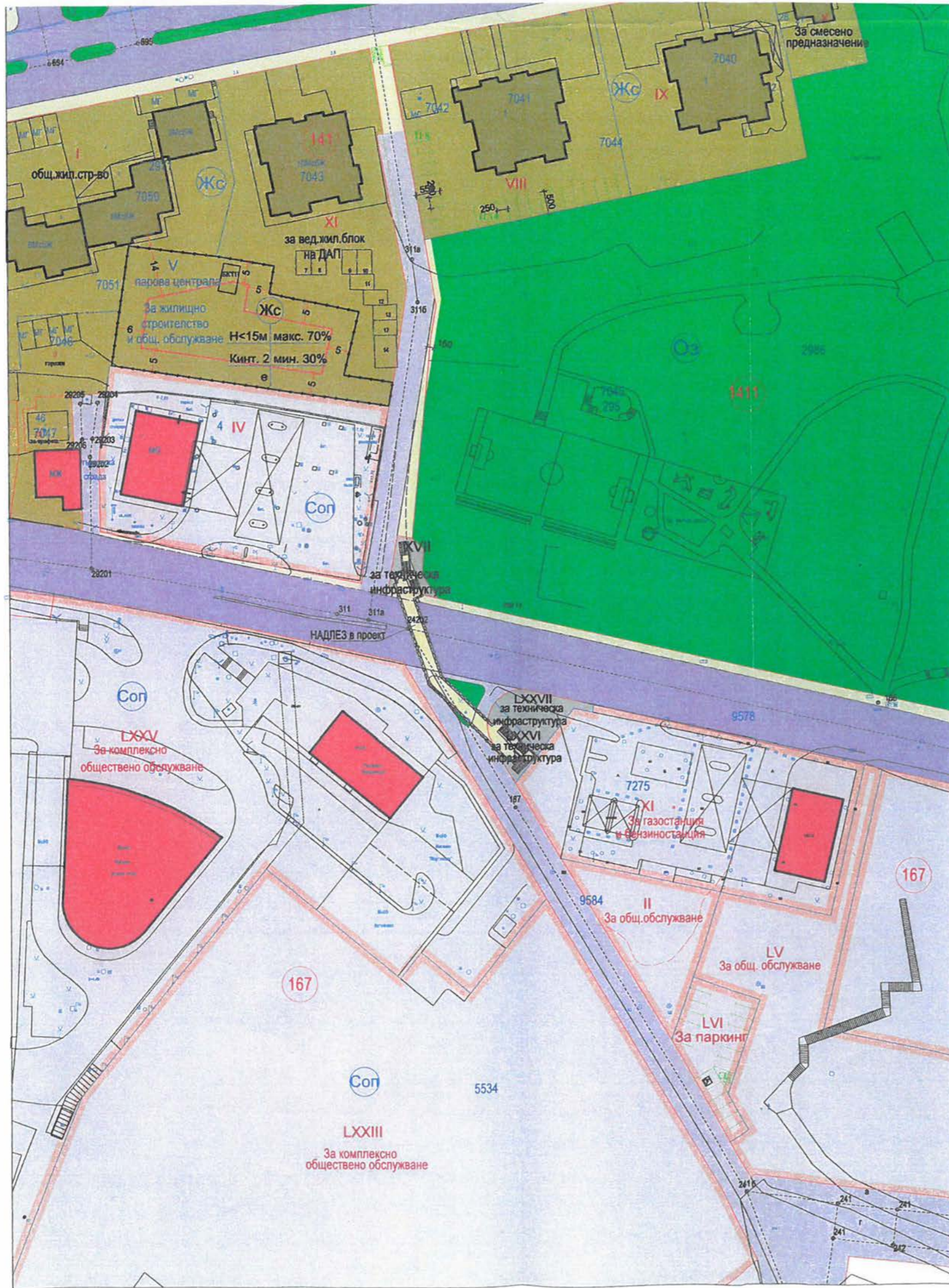
Възложител: "ТЕРА ВТ"
с управител: Мартин Пн

ПРОЕКТАНТ



арх. Кристина Петкова

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Легенда:

- Жс Жилищни устройствени територии
- Соп Смесени устройствени зони
- Общинска улица
- Обслужващи улици и паркинги
- Паркови зони
- Тротоари, пешеходни зони и паркова алейна мрежа
- Техническа инфраструктура
- Съществуващи обществено-обслужващи сгради
- Съществуващи жилищни сгради
- Ограничителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване

Градоустройствени показатели:

- Устройствена зона: Жс
- Кинт < 2
- Плътност на застрояване < 70%
- Озеленяване > 30%
- Височина до 15м

Градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ	141	№ на квартал	
	V	№ на УПИ	
	Жс	Жилищна устройствена зона	
	-	Поземлен имот с установено предназначение	
	-	Задължителна	Етажност /височина в м./
	15	Максимална	
	-	Възможна "от-до"	Градоустройствени показатели
	70 %	П застрояване /макс./	
	2	К инт /макс./	Начин на застрояване
	30 %	П озеленяване /макс./	
●	Свободно - е		
-	Свързано в два съседни имота - д		
-	Свързано - с		
1369м ²	Площ на имота		

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ V, кв. 141, по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново

Възложител: "ПИ ЕМ ПР с управител: Боян Борис

Възложител: "ТЕРА ВТ" I с управител: Мартин Пет

ПРОЕКТАНТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГИШИЧНОСТ

арх. Кј

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



10.2009

общ. жил. стр. - во

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

б.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

З.м.с.ж

м.с. 7042

7041

7040

7044

7045

7046

7047

7050

7051

7048

7049

7038

7039

7037

7036

7035

7034

7033

7032

7031

7030

7029

7028

7027

7026

7025

7024

7023

7022

7021

7020

7019

7018

7017

7016

7015

7014

7013

7012

7011

7010

7009

7008

7007

7006

7005

7004

7003

7002

7001

7000

6999

6998

6997

6996

6995

6994

6993

6992

6991

6990

6989

6988

6987

6986

6985

6984

6983

6982

6981

6980

6979

6978

6977

6976

6975

6974

6973

6972

6971

6970

6969

6968

6967

6966

6965

6964

6963

6962

6961

6960

6959

6958

6957

6956

6955

6954

6953

6952

6951

6950

6949

6948

6947

6946

6945

6944

6943

6942

6941

6940

6939

6938

6937

6936

6935

6934

6933

6932

6931

6930

6929

6928

6927

6926

6925

6924

6923

6922

6921

6920

6919

6918

6917

6916

6915

6914

6913

6912

6911

6910

6909

6908

6907

6906

6905

6904

6903

6902

6901

6900

6899

6898

6897

6896

6895

6894

6893

6892

6891

6890

6889

6888

6887

6886

6885

6884

6883

6882

6881

6880

6879

6878

6877

6876

6875

6874

6873

6872

6871

6870

6869

6868

6867

6866

6865

6864

6863

6862

6861

6860

6859

6858

6857

6856

6855

6854

6853

6852

6851

6850

6849

6848

6847

6846

6845

6844

6843

6842

6841

6840

6839

6838

6837

6836

6835

6834

6833

6832

6831

6830

6829

6828

6827

6826

6825

6824

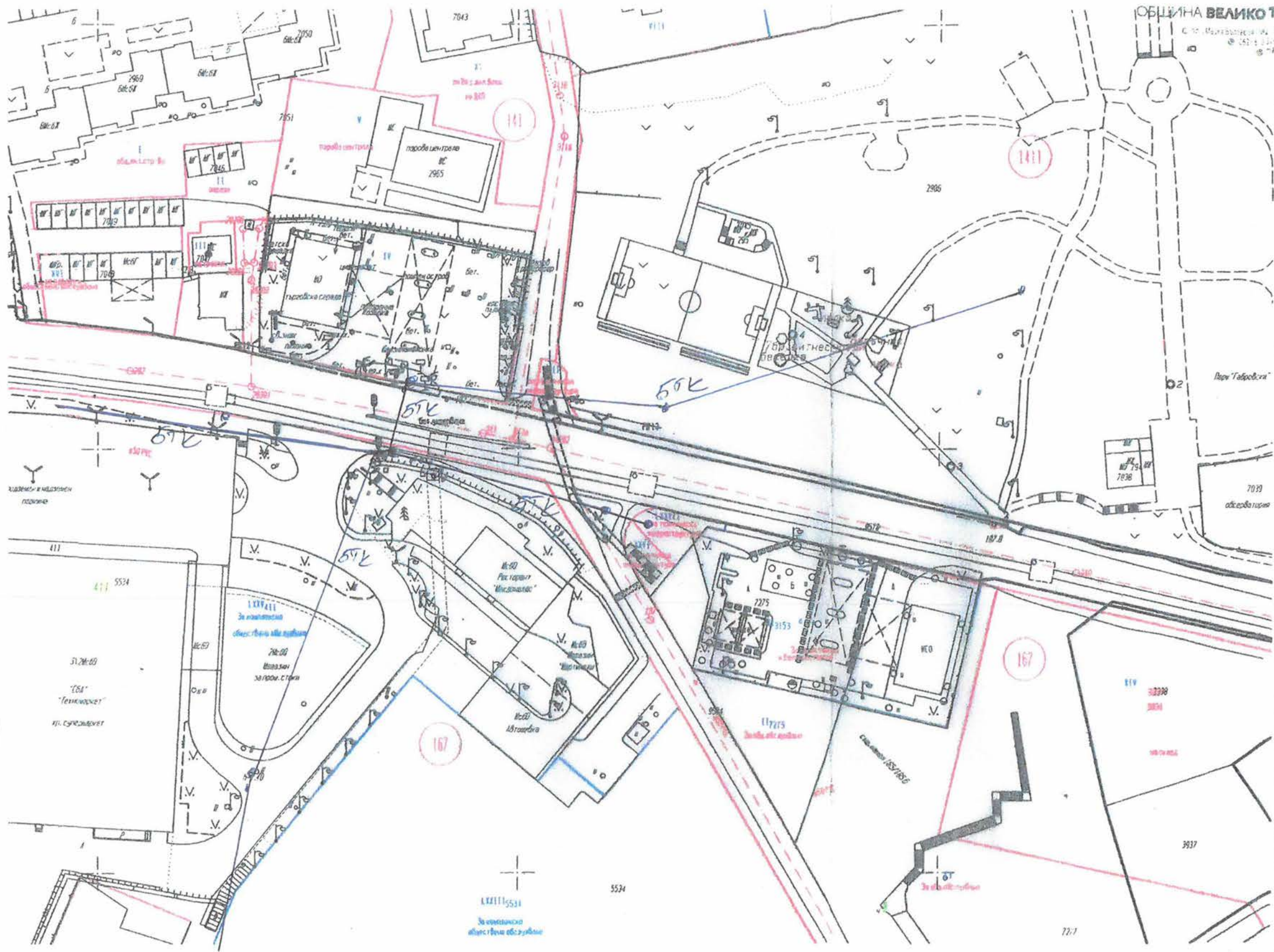
6823

6822

6821

6820

6819



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 С. 10, Мунципална къща, 5500 Велико Търново, България
 Тел: +359 62 619 304, Факс: +359 62 619 307
 Е-поща: info@vtm.gov.bg



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY
 С. 10, Мунципална къща, 5500 Велико Търново, България
 Тел: +359 62 619 304, Факс: +359 62 619 307
 Е-поща: info@vtm.gov.bg

СКИЦА № 80-201-X
 Дата: 10.01.20
 за урегулиран/неурегулиран/позволен имот
 в стр. квартал
 по плана на гр.с/д. В. Търново
 № 1: 6000
 у-ца с аз. 3118-18
 24202.182
 Одобрен със заповед № 111 от 16.11.19
4.8241 от 16.10.1
3542/641, 302/77.
 Имот е собственост на физическо лице

1. Община В. Търново
 2. _____
 3. _____
 по _____
 стр. _____

сметка е изплатена

Валидност:

Издание:

Продължителност:

Застаряване:

Съгласуван от: _____
 / Директор дирекция "СУТ" /

Вх. № _____

СЪГЛАСУИ
 ДАТА: _____

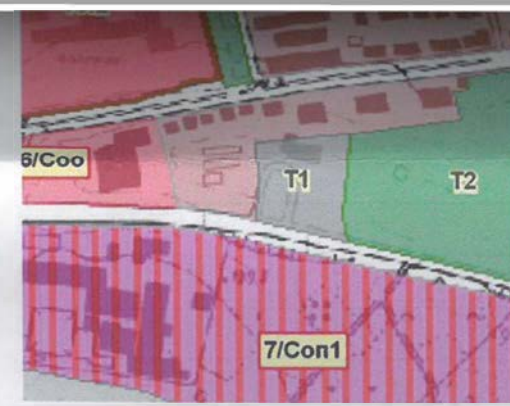
1. Г
 НОС
 С НЕ
 УКР
 съществуващите съоръжения,
 собственост на БТК ЕАД,
 2. За контакт тел.: 08.78.24.298

Легенда БТК
 — свобод. гр.
 — мрежа
 — кабел. път



SP 601/208 Сертификат № 0103/04
 SP 1401/204 Сертификат № 20468
 SP 2701/205 Сертификат № 20288





Легенда:

- Жс Жилищни устройствени територии
- Соп Смесени устройствени зони
- Общинска улица
- Обслужващи улици и паркинги
- Паркови зони
- Тротоари, пешеходни зони и паркова алейна мрежа
- Техническа инфраструктура
- Съществуващи обществено-обслужващи сгради
- Съществуващи жилищни сгради
- Ограничителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване

Градоустройствени показатели:

- Устройствена зона: Жс
- Кинт < 2
- Плътност на застрояване < 50%
- Озеленяване > 30%
- Височина до 15м

Градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ	141	№ на квартал	
	V	№ на УПИ	
	Жс	Жилищна устройствена зона	
	-	Поземлен имот с установено предназначение	
	-	Задължителна	Етажност /височина в м./
	15	Максимална	
	-	Възможна "от-до"	Градоустройствени показатели
	50 %	П застрояване /макс./	
	2	К инт /макс./	Начин на застрояване
	30 %	П озеленяване /макс./	
●	Свободно - е		
-	Свързано в два съседни имота - д		
-	Свързано - с		
1369м ²	Площ на имота		

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ V, кв. 141, по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново
 Възложител: "ПИ ЕМ ПРОЕКТАНТСКА" с управител: Боян Бори
 Възложител: "ТЕРА ВТ" с управител: Мартин П

ПРОЕКТАНТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА

ЛЪЧЕЗА

ДАТА