

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 10857 23-11-2016 г.

Акт № 89 том 1 / дело № 1 / 20 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

Съгласно по вписване

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 01.07.2016 г. в гр. Велико Търново се сключи **настоящият договор за наем** между страните, както следва:

НАЕМОДАТЕЛ:

ШИРОКОВ, с ЕГН

в качеството си на управител и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма **„СИГМА 2003“ ООД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 104605880, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Мармарлийска" № 41.

НАЕМАТЕЛ:

ШИРОВА, с ЕГН

, действаща като земеделски производител с идентификационен код по БУЛСТАТ 7706235377

Страните договориха следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване на сгради и земя за птицеферма, намиращи се в **землището на град Дебелец, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000801** (Нула нула нула осем нула едно) по картата на възстановената собственост на землището, образуван от имот № 000217, с начин на трайно ползване: Птицеферма, с площ 24,786 (Двадесет и четири декара седемстотин осемдесет и шест квадратни метра) дка, ДЕСЕТА категория, при граници: № 074008 – нива на н-ци на Тодор Пейчев Начев, № № 000236 – храсти на Община Велико Търново, № 000804 – местен път на „Сигма 2003“ ООД, № 000803 – хранителна промишленост на „Сигма 2003“ ООД, № 000218 – полски път на Община Велико Търново, заедно с построените в него сгради, съгласно инвестиционен проект за обект „Птицеферма за кокошки носачки“, одобрен на 11.07.2016 г., гл.архитект на Община Велико Търново и представляващ неразделна част от настоящия договор, а именно: 1. Сграда № 1 (Едно) за „**Подрастващи стокови носачки**“, с РЗП 808 (Осемстотин и осем) квадратни метра (реконструирана от сграда № 25 на Генплана на МКП „Труд“, град Дебелец); 2. Сграда № 2 (Две) „**Торосъбирателен пункт**“, с РЗП 753 (Седемстотин петдесет и три) квадратни метра (реконструирана от сграда № 26 на Генплана на МКП „Труд“, град Дебелец); **Център за „Стокови носачки**“, включващ: 3. Сграда № 3 (Три), с РЗП 1567 (Хиляда петстотин шестдесет и седем) квадратни метра, 4. Сграда № 4 (Четири), с РЗП 1659 (Хиляда шестстотин петдесет и девет) квадратни метра (двете сгради преустроени и реконструирани от сгради № 27 и № 28 на Генплана на МКП „Труд“, град Дебелец) и 5. Сграда № 5 (Пет), с РЗП 707 (Седемстотин и седем) квадратни метра (представляваща западната част от сграда № 22 на Генплана на МКП „Труд“, град Дебелец); 6. Сграда № 7 (Седем) за „**Санитарен филтър**“, с РЗП 272 (Двеста седемдесет и два) квадратни метра (представляваща източната част от сграда № 22 на Генплана на МКП „Труд“, град Дебелец, реконструирана); 7. Сграда № 8 (Осем) за „**Център за пакетиране, опаковане и маркиране на яйца**“, с РЗП 440 (Четиристотин и четиридесет) квадратни метра (представляваща част от сграда № 22 на Генплана на МКП „Труд“, град Дебелец, реконструирана); 8. Сграда № 9

(Девет) за „Склад“, с РЗП 315 (Триста и петнадесет) квадратни м (реконструирана от сграда № 23 на Генплана на МКП „Труд“, град Дебелец Сграда № 10 (Десет) за **Трафопост**, наричани по - долу за краткост имущес срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** са задължава да заплаща наемна цена по ред условията, указани в настоящият договор.

2. Помещенията се наемат за отглеждане на кокошки носачки.

3. **НАЕМОДАТЕЛЯ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** канализационна мрежа отвеждане на битово фекалните води от дейността на птицефермата.

4. Управлението на заустените в канализационната мрежа битово фекални от дейността на птицефермата са за сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. НА НАЕМОДАТЕЛЯ:

а) да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** описаното по - горе имущество в д състояние.

б) да предаде имота в състояние, което отговаря на предназначението и кое известно на двете страни, поемайки разноските на всички повреди, които не причинени виновно от **НАЕМАТЕЛЯ** и са извън кръга на повредите и похабяван свързани с обикновената употреба.

в) да осигури достъп и ползване на електрическа енергия и вода.

г) да получава в уговорените срокове наемната цена.

д) след изтичане на срока на договора да получи имуществото в д състояние, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

2. НА НАЕМАТЕЛЯ:

а) да ползва имуществото за уговореното предназначение за отглеждане кокошки носачки.

б) да не преотстъпва както възмездно, така и безвъзмездно имуществото част от него на трети лица, без предварителното писмено съгласие **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

в) да заплаща в срок уговорената наемна цена и консумативните разх свързани с обикновеното ползване.

г) да прави реконструкции, разширение и ново строителство на наетата час площадката.

д) да разположи собствено оборудване за отглеждане на кокошки носачи приспособления за него.

е) да взема управленски решения, определящи избора на конструктивни технологични параметри на инсталацията (в т.ч.експлоатационен срок, закри или продължаване на дейността на инсталацията, източници и качество използваните ресурси и др.).

ж) определя най-добрите налични техники, включително вида на оборудване пречиствателните съоръжения, както и финансовите средства, които може да изразходват за работа на инсталацията в съответствие с условията разрешителното.

з) да извършва реконструкции и предприема инвестиционни мерки по време експлоатацията на инсталацията, за поддържането на работата и в съответстви условията на разрешителното и изискванията на нормативната уредба по ок среда (в т.ч. на нормативни актове, влезли в сила след издаване разрешителното).

и) да опазва имуществото с грижата на добър стопанин и да изисква същот длъжностните лица, работещи със същото.

III. НАЕМНА ЦЕНА И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

1.Страните уговарят месечна наемна цена в размер на 350,00 лв./словом: три и петдесет лева/ за сградите, без ДДС.

2.Наемната цена ще се плаща ежемесечно до 15 число на следващият ме

При забава на плащането, НАЕМАТЕЛЯТ дължи законната лихва за забава.

3. Плащането ще се извършва в брой или с платежно нареждане по банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

IV. СРОК, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Договора се сключва за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на неговото подписване.

2. Настоящият договор може да бъде изменян само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

3. Прекратяването на договора може да се извърши предсрочно по взаимно писмено съгласие.

V. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

1. Страните се освобождават от отговорност за пълно или частична неизпълнение на договорните задължения, в случай че са възприпятствани от появата на форсмажорни обстоятелства, които не са подвластни на тяхната воля, а именно: земетресения, наводнения, пожар и др.

2. При появата на форсмажорни обстоятелства двете страни са длъжни да си оказват съдействие за прадотвратяване на щети по - големи от обичайните.

При действие на форсмажорните обстоятелства повече от 2 месеца, всяка от страните може да развали договора с писмено уведомление, отправено до другата страна.

VI. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

1. В случай, че между страните възникнат спорове по повод изпълнението на договора, страните следва да положат усилия за тяхното решаване по доброволен начин.

2. В случай, че страните не постигнат споразумение, споровете се отнасят за решаване пред съд съгласно действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна,

НАЕМОДАТЕЛ:





НАЕМАТЕЛ:





На 23.11.2016 г. БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени

ШИРОВА с ЕГН
представляващ: КАЛИНА МИХАЙЛОВА ШИРОВА ЗП ВЕЛИКО ТЪРНОВО
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ШИРОВ с ЕГН
представляващ: СИГМА 2003 ООД ВЕЛИКО ТЪРНОВО
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Рег. № 13589 Събрана такса 249.84 лв./208,20 лв. ДДС 41,64 лв./
акт №2141 том XI

Нотариус:

