

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ НА ЗЕМЯ ПОД НАЕМ

Днес 12.12.2017 г.. в гр. Велико Търново, Великотърновска област се сключи настоящият договор за отдаване под наем на земя между:

1. „Сигма 2003“ ЕООД, ЕИК 104605880 със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 41, управител I Широков. с от една страна, наричан/а/ за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“, и от друга страна:

2. ЗП „Калина Михайлова Широкова“ ЕИК7706235377, управител Широкова с наричана по-долу за краткост „НАЕМАТЕЛ“

I. Предмет на Договора

Наемодателят предоставя за временно и възмездно ползване на НАЕМАТЕЛЯ за срок от 20 /двадесет/ години, следния поземлен имот, нахоят се в землището на гр.Дебелец, общ. В. Търново, обл. В. Търново, а именно: 18.861 дка (осемнадесет дка и осемстотин шестдесет и един кв. м.), съставляваща имот № 074010 /седемдесет и четири хиляди и десет/ по картата па землището на гр.Дебелец.

II. Цени и начин на плащане

Размера на наемното плащане се определя както следва: 600 лева (шестстотин) годишно.

III. Права и задължения на Наемодателя

1. Наемодателят има право да следи за опазването на предоставената земя от похабяване и замърсяване.
2. Наемодателят има право да получава в уговорените срокове наемните плащания.
3. Наемодателят има право да прекрати настоящият договор с писмено пред-известие не по-малко от 6 /шест/ месец преди желаната дата за прекратяване.

III. Права и задължения на Наемателя

1. Наемателят е длъжен да ползва наетата земя с грижата на добър стопанин.
2. Наемателят има право да прекрати договора с Наемодателя в случай, че последният нанася щети върху имуществото му.
3. Наемателят е длъжен да опазва от похабяване и замърсяване наетата земя.
4. Наемателят е длъжен да заплаща определеният наем на Наемодателя.

IV. Други условия и неустойки по договора

1. В случай на желание от страна на Наемодателя земята да бъде продадена, то същият се задължава да я предложи първо на Наемателя. В случай, че исканата цена от Наемодателя не е по възможностите на Наемателя, то последният има право да се откаже

от закупуването.

2. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

3. Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните по договора.

4. Неуредените въпроси в този договор ще се решават чрез взаимни преговори и анекси.

Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно и по съдебен ред.

Наемодател



Наемател

