

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 980.00 лв. Пропорц. такса: 43.20 лв. Обикн. такса: 5.00 лв. Доп. такса: 43.20 лв. Всичко: 91.40 лв. Сметка № 64498 2017 г. Кв. № 64498 2017 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>2866</u> от 13.04.2017 г. Акт № <u>30</u> том <u>41</u> дело № <u>1105</u> / <u>17</u> г. Партида: Такса за вписване по ЗДТ: <u>10.00</u> лв. Кв. № от 13.04.2017 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**



№ 598 том 3 рег. № 4210 дело № 331 от 2017 година

На 13.04.2017 (Тринадесети април, Две хиляди и седемнадесета) година, пред мен Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камера, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна БЪЛЧЕВА с ЕГН

ДИМИТРОВ, с ЕГН

действащ в качеството си на пълномощник на КИСОВА с ЕГН

По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 583 от 13.03.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 584 от 13.03.2017 година, Нотариус № 468 Клявкова, РС Пловдив - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна ДИМИТРОВ, с ЕГН

действащ в качеството си на пълномощник на ШИРОКОВ, с ЕГН

В качеството му на едноличен собственик на капитала, управител и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„СИГМА 2003“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК 104605880, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Мармарийска“ № 41 (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 2340 от 13.03.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 2341 от 13.03.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) - **КУПУВАЧ** и след като се убеди в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**1.** БЪЛЧЕВА и КИСОВА, втората чрез пълномощника си ДИМИТРОВ, продават на ШИРОКОВ, чрез пълномощника му ДИМИТРОВ, собствения си недвижим имот, находящ се в земаището на град Дебелеп, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 074002** (Нула седем четири нула нула две) по картата на възстановената собственост на земаището на града, представляващ **НИВА** с площ **3.543** (Три декара петстотин четиридесет и три квадратни метра) дка, **ЧЕТВЪРТА** категория, в местността **„ПОД ДЕЛА“**, при граници: № 074001 - нива на н-ци на Симеонски, № 000235 - храсти на Община Велико Търново, № 074003 - нива на **Чех 8 П** ООД, № 000218 - полски път на Община Велико Търново, за сумата **980** (Деветстотин и осемдесет) лева.

която сума продавачите са получили от купувача напълно и съобразно правата си преди подписване на настоящия договор.

II. Купувачът „СИГМА 2003“ ЕООД, представлявано от ЛИМИТРОВ, и на основание решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 13.03.2017 година с нотариално удостоверен подпис рег. № 2342 от 13.04.2017 година и нотариално удостоверено съдържание рег. № 2343 от 13.04.2017 година, купува от СОФИЯ ВЪЛЧЕВА и КИСОВА, втората чрез

пълномошника й ЛИМИТРОВ, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот, за сумата 980 (Деветстотин и осемдесет) лева, която сума купувачът е заплатил на продавачите напълно и съобразно правата им преди подписване на настоящия договор.

III. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като пролажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на недвижимия имот е в размер на 457 (Четиристотин петдесет и седем) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401000210 от 16.01.2017 година, Община Велико Търново с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, въпреки ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накарняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изтънали особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотeki, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОП/НПЗ, няма вписани иски и моли и на продавачите не е известно за имота да има висши съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 12.20 (Дванадесет часа и двадесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариус по заместване в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение № 2-Д от 30.06.1997 година по преписка № 752 Д от 29.05.1992 година, ОСЗ В.Търново; Скипа, ОСЗ В.Търново; Удостоверение за наследница № 6824 от 25.11.2016 година, Община Пловдив; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401000210 от 16.01.2017 година, Община Велико Търново; Удостоверение за актуално състояние на „Сигма 2003“ ЕООД; Решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 13.03.2017 година с нотариално удостоверен подпис рег. № 2342 от 13.04.2017 година и нотариално удостоверено съдържание рег. № 2343 от 13.04.2017 година; Пълномошно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 583 от 13.03.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 584 от 13.03.2017 година, Нотариус № 468 Карамфила Клявкова, РС Пловдив; Пълномошно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 2340 от 13.03.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 2341 от 13.03.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братанова, ВРС; Вносна белсжка за вносен местен данък; Декларация за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ:

1.

2.

(Пълномошник)

КУПУВАЧ:

(Пълномошник)

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване:

