


Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:		Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>3574</u> от <u>03-05-2017</u> г. Акт № <u>102</u> том <u>VII</u> дело № <u>1088</u> / <u>17</u> г.	
Пропорц. такса: <u>1300.50</u> лв. Обикн. такса: <u>50.00</u> лв. Доп. такса: <u>5.00</u> лв. Всичко: <u>50.00</u> лв. Сметка № <u>105.00</u> Кв. № <u>64876</u> <u>2017</u> г.	Партида: Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:		

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ _____ том _____ рег. № 5076 дело № 409 от 2017 година

г. 03.05.2017 Трети май, Две хиляди и седемнадесета година, пред мен –
Братанова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283
 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град
 Велико Търново, се явиха: от една страна **КИРАЦОВ с ЕГН**

Търново и **КИРАЦОВ с ЕГН**

- **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна

ЛИМИТРОВ, с ЕГН

действащ в качеството си на пълномощник на

ШИРОКОВ, с ЕГН

в качеството му на едноличен собственик на капитала, управителя и
 представяващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „СИГМА 2003“
 ЕООД, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК 104605880,
 със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Мармарийска“ № 41 (По
 пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 2340 от 13.03.2017 година и
 нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 2341 от 13.03.2017 година, Нотариус
 № 283 Т.Братанова, ВТРС) – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от
 представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната
 им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

— **КИРАЦОВ** и **КИРАЦОВ** продават на
 „СИГМА 2003“ ЕООД, представлявано от **ШИРОКОВ**, чрез
 пълномощника му **ЛИМИТРОВ**, собствените си недвижими имоти,
 находящи се в землището на град Дебелец, Община Велико Търново, а именно: 1.
ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 074004 (Нула седем четири нула нула четири) по картата на
 възстановената собственост на землището на града, представляващ **НИВА с площ 3.001**
 (Три декара и един квадратен метър) дка, **ЧЕТВЪРТА** категория, в местността „**ПОД**
ДЕЛА“, при граници: № 074003 – нива на „Чех § П“ ООД, № 000235 – храсти на Община
 Велико Търново, № 074005 – нива на **Даков**, № 000218 – полски път на
 Община Велико Търново; 2. **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 080034** (Нула осем нула нула три
 четири) по картата на възстановената собственост на землището на града,
 представляващ **НИВА с площ 3.001** (Три декара и един квадратен метър) дка, **ДЕВЕТА**
 категория, в местността „**ПАПИК**“, при граници: № 080033 – нива на н-ци на
Стойнов, № 080041 – полски път на Община Велико Търново, № 080035 – нива на
 н-ци на **Кипкилов**, № 000309 – храсти на Община Велико Търново, общо
 за сумата **1500.50** (Хиляда и петстотин лева и петдесет стотинки) лева, която сума
 продавачите са получили от купувача напълно и съобразно правата си преди подписване
 на настоящия договор.

-----П. Купувачът „СИГМА 2003“ ЕООД, представявано от ПИРОКОВ, чрез пълномощника си ДИМИТРОВ, и на основание решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 13.03.2017 година с нотариално удостоверен подпис рег. № 2342 от 13.04.2017 година и нотариално удостоверено съдържание рег. № 2343 от 13.04.2017 година, купува от

КИРАЦОВ и КИРАЦОВ, подробно описаните в точка първа на този договор недвижими имоти, общо за сумата 1500.50 (Хиляда и петстотин лева и петдесет стотинки) лева, която сума купувачът е заплатил на продавачите напълно и съобразно правата им преди подписване на настоящия договор.

-----III. Страните се споразумяват, че купувачът „СИГМА 2003“ ЕООД, представявано от ПИРОКОВ, ще получи всичките уговорени и дължими за стопанската 2016-2017 (Две хиляди и шестнадесета година - Две хиляди и седемнадесета година) плащания по договори за аренда или наем, в случай, че има такива сключени за описаните по-горе имоти.

-----IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продължна цена е действително уговореното плащане по сделката.

-----ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на недвижимите имоти е общо в размер на 466.50 (Четиристотин шестдесет и шест лева и петдесет стотинки) лева, вилно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401002761 и изх. № 5401002762, двете от 02.05.2017 година. Община Велико Търново с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имотите, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, външния ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имотите, че са изцяло осведомени за изисквания на закона, че върху имотите няма учредени ипотеки, няма учредени реални права на трети лица и други реални тежести, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, няма вписани иски или моли и на продавачите не е известно за имотите да има всякакви съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.20 (Единадесет часа и двадесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 1055, том 6, рег. № 5042, дело № 1288 от 1999 година, Нотариус № 145 Л.Денчев, ВТРС, вписан акт № 10, том 9, дело № 2355 от 1999 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скици, ОСЗ В.Търново; Удостоверение за наследници № 94ИИ-996-1 от 18.04.2017 година, Община Велико Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401002761 и изх. № 5401002762, двете от 02.05.2017 година, Община Велико Търново; Удостоверение за актуално състояние на „Сигма 2003“ ЕООД; Решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 13.03.2017 година с нотариално удостоверен подпис рег. № 2342 от 13.04.2017 година и нотариално удостоверено съдържание рег. № 2343 от 13.04.2017 година; Пълномощие с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 2340 от 13.03.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 2341 от 13.03.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларация за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ:

1.

2.

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:

