

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 14500.00 лв. 196.50 Пропорц. такса: 7.00 лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: 203.50 лв. Всичко: 77656 2019 лв. Сметка № 77656 2019 г. Кв. № / г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 195 от 11-01-2019 г. Акт № 54 том 1 дело № 34 / 219 Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: 1450 лв. Кв. № от 11-01-2019 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ВЪЗМЕЗДНО УЧРЕДЯВАНЕ на СРОЧНО ПРАВО НА СТРОЕЖ**

№ 21 том 1 рег. № 308 дело № 12 от 2019 година

-----На 11.01.2019 (Единадесети януари, Две хиляди и деветнадесета) година, пред мен ... Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна ШИРОКОВ, с ЕГН)

..... в качеството си на управител и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **“СИГМА 2003” ЕООД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 104605880, със седалище и управление град Велико Търново, ул. “Мармарлийска” № 41 - **УЧРЕДИТЕЛ**, и от друга страна ШИРОВА, с ЕГН 7706235377, с постоянен адрес

..... действаща като **земеделски производител** с идентификационен код по БУАСТАТ 7706235377 – **ПРИЕМАТЕЛ**, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заяви, че сключват следния договор:-----

-----**I. “СИГМА 2003” ЕООД**, представлявано от ШИРОКОВ и на основание решение на едноличния собственик на капитала на дружеството от 23.11.2018 година, **учредява** на ШИРОВА, в качеството ѝ на земеделски производител, **възмездно ПРАВО НА СТРОЕЖ, за срок от 8 (Осем) години**, считано от датата на подписване на настоящия договор, за изграждането на обект **“Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки”**, в собствения на дружеството недвижим имот, находящ се в **земището на град Дебелец, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 074010** (Нула седем четири нула една нула) по картата на възстановената собственост на земището, образуван от имоти № 074001, 074002, 074003, 074004 и 074005, с начин на трайно ползване: За производствени и складови дейности, с площ 18,861 (Осемнадесет декара осемстотин шестдесет и един квадратни метра) дка, ЧЕТВЪРТА категория, в местността **“ПОД ДЕЛА”**, при граници: № 000218 – полски път на Община Велико Търново, № 000288 – храсти на Община Велико Търново, № 000235 – храсти на Община Велико Търново, № 074006 – нива на н-ци на Иванов, съгласно Заповед № РД 22-2013/23.11.2018 г. на Община Велико Търново за Частичен подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 074010 в земище на град Дебелец и инвестиционен проект, изготвен от арх. Цонев, рег. № 03870 на КАБ. Проекта включва изграждането на сгради с обща застроена площ 8 980,80 (Осем хиляди деветстотин и осемдесет цяло и осемдесет стотни) квадратни метра и съоръжения за обслужването им, предназначени за разширение

на съществуваща птицеферма за стокови кокошки носачки, както следва: 1. Сграда № 7 (Седем) – Хале за подрастващи кокошки носачки със застроена площ 1 360 (Хиляда триста и шестдесет) квадратни метра; 2. Сграда № 8 (Осем) – Хале за стокови кокошки носачки със застроена площ 1 675,40 (Хиляда шестстотин седемдесет и пет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра; 3. Сграда № 9 (Седем) – Хале за стокови кокошки носачки със застроена площ 1 675,40 (Хиляда шестстотин седемдесет и пет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра; 4. Сграда № 10 (Десет) – Хале за стокови кокошки носачки със застроена площ 1 675,40 (Хиляда шестстотин седемдесет и пет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра; 5. Сграда № 11 (Единадесет) – Хале за стокови кокошки носачки със застроена площ 1 679,60 (Хиляда шестстотин седемдесет и девет цяло и шестдесет стотни) квадратни метра; 6. Сграда № 12 (Дванадесет) – Склад за събиране и сортиране на яйца със застроена площ 915 (Деветстотин и петнадесет) квадратни метра; 7. КПП е готово преместваемо съоръжение със застроена площ 9 (Девет) квадратни метра; 8. Съоръжение за дезинфекция – 2 броя – стоманобетонени съоръжения с инсталация за дезинфекциране на влизачи и излизачи транспортни средства от птицефермата разположени на двата ъа портала; 9. Шахти и канали за събиране на тор – стоманобетонени съоръжения с транспортни ленти за извеждане на торта от сгради № № 7,8,9,10 и 11 за натоварване и извозване с транспортни средства, като застроената площ на шахта за тор към сграда № 7 е 18,62 (Осемнадесет цяло и шестдесет и две стотни) квадратни метра, а застроената площ на шахти и канали за тор към сгради № № 8, 9, 10 и 11 е 275,42 (Двеста седемдесет и пет цяло и четиридесет и две стотни) квадратни метра; 10. БКТП и дизелов генератор за основно и аварийно електрическо захранване на птицефермата, което се изпълнява по отделен инвестиционен проект; 11. Газово стопанство – за захранване на отоплителна инсталация в сграда № 7, което се изпълнява по отделен инвестиционен проект; 12. Ажурна ограда с дължина 584,58 (Петстотин осемдесет и четири цяло и петдесет и осем стотни) квадратни метра, с интегрирани в нея два портала. Правото на строеж се счита и валидно учредено и при промяна на инвестиционните намерения на приемателя за горепосочените обекти, включително и след издаване на разрешението на строеж по чл.154, ал.1 и ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ, заедно с правата по всички строителни книжа, издадени да момента на името на учредителя, **за сумата 14 500,00** (Четиринадесет хиляди и петстотин) **лева**, която учредителят ще получи от приемателя в срок до 01.08.2019 (Първи август, Две хиляди и деветнадесета) година.

-----**II.** **ШИРОКОВА**, в качеството си на земеделски производител, **приема** от **“СИГМА 2003” ЕООД**, представлявано от

ШИРОКОВ, подробно описаното в пункт I (Първи) на този договор право на строеж, заедно с правата по всички строителни книжа, издадени да момента на името на учредителя, **за сумата 14 500,00** (Четиринадесет хиляди и петстотин) **лева**, платима по начина и условията, посочени в пункт I (първи) от настоящия договор.

-----**III.** На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на учреденото вещно право е в размер на 14 478,60 (Четиринадесет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и шестдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401000185/10.01.2019 г. на Община Велико Търново, с отбелязване, че няма непогасени данъчни задължения за вещното право.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че учредителят е собственик на имота, върху който се учредява правото на строеж и че са изпълнени особените изисквания, че за имота няма наложени обезпечителни мерки по ЗПКОНПИ, съгласно извършената справка във Служба по вписванията В.Търново. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в

12.25 (Дванадесет часа и двадесет и пет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен – нотариуса в осем екземпляра.-----
-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Нотариален акт за покупко-продажба № 598, том 3, рег.0 4210, дело № 331/2017 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 30, том 6, дело № 1105/2017 г., СВ В.Търново; Н.А.за покупко-продажба № 838, том 5, рег.№ 5076, дело № 409/2017 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 102, том 7, дело № 1388/2017 г., СВ В.Търново; Н.А.за покупко-продажба № 1094, том 6, рег.0 6526, дело № 548/2017 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 147, том 9, дело № 1853/2017 г., СВ В.Търново; Н.А.за покупко-продажба № 1488, том 8, рег.№ 9508, дело № 825/2017 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 159, том 14, дело № 2874/2017 г., СВ В.Търново; Н.А.за покупко-продажба № 2239, том 12, рег.№ 14326, дело № 1353/2017 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 81, том 24, дело № 4700/2017 г., СВ В.Търново; Скица от 07.12.2018 г., ОС Земеделие В.Търново; Заповед № РД 22-2013/23.11.2018 г. за ЧПУП- ПЗ и Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401000185/10.01.2019 г., двете на Община Велико Търново; Решение № КЗЗ-27/20.12.2018 г., МЗХГ, КЗЗ; Инвестиционен проект, изготвен от арх. Цонев, рег.№ 03870 на КАБ; Удостоверение за актуално състояние на „СИГМА 2003“ ЕООД и решение на едноличния собственик на капитала на дружеството от 23.11.2018 г. рег.№ 306 и рег.№ 307 от 11.01.2019 г. нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.-----

УЧРЕДИТЕЛ:.....

Широков

ПРИЕМАТЕЛ:.....

Широков

НОТАРИУС:

