



О Б Щ И Н А
В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22-111

гр. Велико Търново, 19.01.2021 г.

С Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет е одобрен Проект за Подробен устройствен план – План за регулация /коригиран проект/ за улици с о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т. 8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.6121 кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв.365, кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т. 8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново /улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр. Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“/. Проектът е влязъл в сила съгласно Акт на Главен архитект на Община Велико Търново. Влезният в сила проект предвижда провеждане на процедура по принудително отчуждаване на части от частни имоти с цел прилагане на улична регулация. Отчуждителната процедура е инициирана за задоволяване на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин и в изпълнение на Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски Общински съвет. Експертната оценка за определяне на равностойно парично обезщетение е одобрена с Решение №384 по протокол №15 от 29.10.2020 г. на Великотърновски общински съвет.

В тази връзка и в съответствие с направеното обявление от 04.11.2020 г. по чл.25, ал.1 от ЗОС, публикувано във в-к „Борба”, бр. 187 от 13.11.2020 г., във в-к „24 часа”, бр. 284 от 13.11.2020 г. и в-к „Труд” от 13.11.2020 г., поставено на таблото за обяви в сградата на Община Велико Търново и публикувано на интернет-страницата на Община Велико Търново на 10.11.2020 г., за предстоящо отчуждаване на части от имоти, необходими за задоволяване на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин и попадащи в обхвата на Подробен устройствен план – План за регулация /коригиран проект/ за улици с о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т. 8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.6121 кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв.365, кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т. 8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново /улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр. Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“/, одобрен с Решение № 116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет, на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.25, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.21, ал.1-ал.3 от ЗОС и чл.205 т.1 от Закона за устройство на територията:

ОТЧУЖДАВАМ

- поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.713 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново /съгласно скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново/, с проектна площ в размер на 34 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, с цел прилагане на одобрена улична регулация;

- поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.711 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново /съгласно скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново/, с проектна площ в размер на 434 кв.м. /четиристотин тридесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, с цел прилагане на одобрена улична регулация.

Проектните имоти представляват част от ПИ с идентификатор №10447.515.147 по КККР на гр. Велико Търново /бивш ПИ №6370, кв.610 по ПУП на гр. Велико Търново/, собственост на Росица Манолова с адрес гр. Бургас, ул. №..., вх..., ет..., ап... – за 2/3 ид.ч. /две трети идеални части/ с документ Нотариален акт за дарение на недвижим имот №.... том ...рег.№..... дело №... от2007 г., съставен от Диана Раднева, нотариус в района на ВТРС и на Тихомирв Караиванов с адрес гр. Велико Търново, ул. №..., ет..., ап.... – за 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ с документ Нотариален акт за дарение на недвижим имот №.... том рег.№..... дело №.... от2007 г., съставен от Диана Раднева, нотариус в района на ВТРС.

Равностойното парично обезщетение, определено по реда на чл.22 ал.3 от ЗОС е в размер на в размер на 58 500 лв. /петдесет и осем хиляди и петстотин лева/.

Дължимото парично обезщетение да се внесе по сметка, предоставена от правоимащите или на банкова сметка, открита от Община Велико Търново в Общинска банка АД-клон Велико Търново, по реда на чл. 29, ал. 2 от ЗОС.

Изплащането на дължимото парично обезщетение да започне след влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 25, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС. Копие от заповедта да се постави на определените за това места - на таблото за обявления в сградата на Община Велико Търново, пл. Майка България 2, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 27 от ЗОС, заповедта може да бъде обжалвана от заинтересованите лица чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заповедта да се връчи на Началник отдел „Управление на собствеността” и Главен счетоводител на Община Велико Търново за сведение и изпълнение.

Контролт по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Мариян Маринов
Директор Дирекция БФ

Аглая Костова
Юрисконсулт на отдел УС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС