

Препис-извлечение от Протокол № 15
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.10.2020 година

ОТНОСНО: Намаляване на началната цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 369

На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32,ал.3 ,т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 45 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите, свои решения № 1157/26.07.2018 г. (ДВ, бр.66/2018 г.), № 1225/27.09.2018г. (ДВ, бр.1/2020 г.) и във връзка с чл.66, ал.1, във вр. с чл.33, ал.1 от Закона за собствеността, Великотърновски общински съвет:

I. Намалява с 25 (двадесет и пет) на сто приетата с решение № 1225/27.09.2018 г. на ВТОБС начална цена и определя *нова начална цена в размер на 45 263 лева*, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

II. На основание чл. 66, ал.1 от Закона за собствеността, да се предложи на собствениците на поземлен имот с идентификатор 10447.509.113 по КККР на гр. Велико Търново, че могат да упражнят правото си за придобиване собствеността върху сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново, при цена в размер на 45 263 лева, като заплащането на цената може да бъде извършено при условията на разсрочено плащане, при първа вноска – не по-малка от 30 на сто от продажната цена, а останалата част от продажната цена да бъде изплатена в срок до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане. За приемането на предложението по предходното изречение, собствениците на поземлен имот с идентификатор 10447.509.113 по КККР на гр. Велико Търново, следва да уведомят писмено Община Велико Търново в срок до 15 (петнадесет) дни от получаване на предложението.

III. В случай, че собствениците на поземлен имот с идентификатор 10447.509.113 по КККР на гр. Велико Търново не упражнят правото си по чл.66,ал.1 от Закона за собствеността:

1. Определя начин за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 4 500 лева.

2. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга- 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

3. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

4. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 13 579 лева. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF - до 16,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена, срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

6. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

7. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

9. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

10. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената дата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ