

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ЕЛЦ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-687 / 17.08.18

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 2388 / 17.08.18г

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал. 1 от ЗОЗЗ

ОТ 28.12.18 НА АДМ. СЪД В. Г. Г.
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

06.12.19. В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план за застрояване за ПИ №052005, местност „Къс Хисар“, землище с. Малки чифлик, относно промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди – изграждане на жилищни сгради нискоетажно строителство, парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура – трасета за външно ел.захранване и водоснабдяване на имота, план-схеми за водоснабдяване, електрификация и комуникационно-транспортен план към ПУП. Проектът е разгледан на ЕСУТ, като с решение №44 по протокол №4 от 27.04.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е прието процедури по одобряване на проекта да се проведат след даване на предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасетата на външно кабелно ел. захранване и водопровод преминават през полски пътища.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- имот №000166 в землището на с. Шереметя, трайно предназначение: територия на транспорта, НТП: път IV клас, площ на имота 10,181 дка, дължина на трасетата на външно кабелно ел. захранване и водопровод в засегнатия имот – 804,20 л.м., площ от имота с ограничения в ползването – 2,314 дка;

- имот №000003 в землището на с. Малки чифлик, трайно предназначение: земеделска територия, НТП: полски път, площ на имота 3,089 дка, дължина на трасетата на външно кабелно ел. захранване и водопровод в засегнатия имот – 377,43 л.м., площ от имота с ограничения в ползването – 1,132 дка;

- имот №000009 в землището на с. Малки чифлик, трайно предназначение: земеделска територия, НТП: полски път, площ на имота 2,679 дка, дължина на трасетата на външно кабелно ел. захранване и водопровод в засегнатия имот – 103,66 л.м., площ от имота с ограничения в ползването – 0,255 дка;

- имот №000243 в землището на с. Малки чифлик, трайно предназначение: земеделска територия, НТП: полски път, площ на имота 0,660 дка, дължина на трасетата на външно кабелно ел. захранване и водопровод в засегнатия имот – 1,58 л.м., площ от имота с ограничения в ползването – 0,004 дка;

- имот №052020 в землището на с. Малки чифлик, трайно предназначение: земеделска територия, НТП: полски път, площ на имота 1,291 дка, дължина на трасетата на

външно кабелно ел. захранване и водопровод в засегнатия имот – 137,68 л.м., площ от имота с ограничения в ползването – 0,413 дка;

- имот №071003 в землището на с. Малки чифлик, трайно предназначение: земеделска територия, НТП: полски път, площ на имота 0,097 дка, дължина на трасетата на външно кабелно ел. захранване и водопровод в засегнатия имот – 32,11 л.м., площ от имота с ограничения в ползването – 0,097 дка;

във връзка с проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №052005, местност „Къс Хисар“, землище с. Малки чифлик относно промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди – изграждане на жилищни сгради нискоетажно строителство, парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура – трасета за външно ел.захранване и водоснабдяване на имота, план-схеми за водоснабдяване, електрификация и комуникационно-транспортен план към ПУП. Проектът е разгледан и приет с решение №5 по протокол №1 от 16.01.2013 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново. С Решение №9 по протокол №1 от 04.02.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е одобрена транспортно-комуникационна схема към ПУП. С решение №44 по протокол №4 от 27.04.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е прието процедури по одобряване на проекта да се проведат след даване на предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Георги Каббе, гр. , върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Георги Каббе, гр. да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ЦОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
на ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

МСС-996 / 30.10.2013

З Я В Л Е Н И Е

за одобряване на инвестиционен проект

от Георги Кабџе ЕГН.

адрес:

тел./ GSM

адрес за коресп:

Господин /госпожо/ Главен архитект,

Моля да бъде /съгласуван/ одобрен / идеен, технически, работен/ инвестиционен
проект за строеж : Парк за игрища - Комплексна зона
схема обект П.У.П. - П.З. за Р.Н. 152005 - К.К. Хвир
в имот, кв. по плана на с.а.о.м.а.к.и.г.и.с.к. с адрес:
.....
във връзка с което ПРИЛАГАМ:

1. Документ за собственост и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта при сгради на ЖСК;
2. Виза за проектиране;
3. Три копия от инвестиционния проект, съдържащ частите:
 - архитектурна;
 - конструктивна;
 - вертикална планировка;
 - инсталации ЕЛ, ВиК, ОВ;
 - външно ЕЛ и ВиК захранване;
 - ПОИС;
 -
4. Решение за ОВОС, издадено по реда на ЗООС;
5. Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите
6. Писма с условия за ползване на
 - вода и изпускане на отпадъчни води;
 - електроенергия;
 - съобщителни връзки;
 - топлинна енергия;
 - изграждане отклонения от републиканска пътна / ЖП/ мрежа;
 -
7. Списък с имената и адресите на заинтересованите собственици.
8. Списък с имената и адресите на непосредствено засегнатите от реализирането на инвестиционния проект.
9.

Дата: 30.10.13

С уважение:

подпис

До
Кмета на Община
Велико Търново

код 5000

4

ИНДЕКС И ДАТА

ЗАЯВЛЕНИЕ

94 JT-1061/24.10.2020

- ☐ За разрешение за изработване
☐ За допускане на изменение
☒ За процедиране и одобряване

на

- ☐ 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☒ 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☐ 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Гео.с. Каббе
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
№, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6. Проектите в с. 520
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Моля/им/, да ни бъде: ~~разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/~~
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ya bawahan kya hai ya nah PRT N 012021

я, Кэти Хенсфорд Маркы МАРК Д.Р.Р.С.И.Е.М.

1. Документи за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на граница между тях.**

- ```

1.
2.
3.
4.
5.
6.

```

24.10..... 2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 4  
от 27.04.2018г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №44**

**№ 10 Молба с рег. индекс и дата 94ГГ-2122-1/30.03.2018г. от доц.  
Стефан Каббе, относно одобряване на Подобен устройствен план –  
план за застрояване за ПИ № 052005, местност „Къс Хисар“, землище  
на с. Малки Чифлик, община Велико Търново**

**Състав – арх. Николай Малаков**

**результат на разглеждане на проектните материали и станалите  
заключения Експертния съвет по устройство на територията взе следното**

### **Р Е Ш Е Н И Е: № 44**

*Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително  
съгласие на Великотърновски общински съвет за преминаване на трасето на  
елементите на техническата инфраструктура през имоти общинска собственост,  
съгласно чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ*

**ПОДПИСАЛИ:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / д / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### План за водоснабдяване и ел.захранване на поземлен имот № 052005 от КВС, з-ще с.Малки Чифлик, общ.Велико Търново, обл.В.Търново

По искане на Инвеститора, на фирма "ЛАНДИНВЕСТ" ЕООД, гр.В.Търново бе възложено да изготви настоящия парцеларен план за изграждане на нов водопровод и ел.кабел, за захранване на имот № 052005 от КВС, за който се предвижда промяна на предназначението на земята, от земеделска в земя за неземеделски нужди.

Трасето на новия захранващ подземен ел.провод ще се съществи от съществуващ стълб ниско напрежение, намиращ се в североозападния край на с.Шереметя, близо до регулацията на населеното място. Ще премине през имот № 000166 - местен път с трайна настилка от КВС на з-ще с.Шереметя - 804м, след което ще продължи на запад през з-щето на с.Малки Чифлик, през имоти № 000243, № 000009, № 071003, № 000003 и № 052020 - полски пътища - до имот № 052005.

Захранването е проектирано по оста на полските пътища. Определен е сервитут от 1.5м от двете страни на кабелната линия. Площта заемана от сервитута е посочена в регистъра на засегнатите имоти. Проектна дължина на трасето - 1475.4м.

Трасето на водопровода, ще бъде пуснато чрез отклонение от съществуващ уличен водопровод, в североизточната част на селото, като то съвпада с трасето на ел.провода. За него също е определен сервитут от 1.5м от двете страни. Проектна дължина на трасето - 1456.66м.

Координатите на трасетата и сервитутите са в координатна система - 1970г, и са дадени в регистрите в чупките.

Цифровия модел на обекта е обработен с програмен продукт ACSTRE\_2007. Всички материали и данни по изготвянето са оформени и приложени съгласно изискванията на Наредба № 8 - За обхвата и съдържанието

на устройствените схеми и планове, и съобразно Наредба № 8 от 28.07.1999г. на МРРЕ - За правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения.

За проекта са използвани изходни данни от Картата на възстановената собственост на землищата на с.Малки Чифлик и с.Шереметя, общ.В.Търново.

Изработени и са приложени следните материали:

- 1.Обяснителна записка
- 2.ПУП-Парцеларен план в М 1:2000
- 3.Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел.провода
- 4.Регистър на имотите с линейните разстояния на ел.провода
- 5.Регистър на засегнатите имоти от трасето на водопровода
- 6.Регистър на имотите с линейните разстояния на водопровода
- 7.Трасировъчен план в М 1:2000
- 8.Координатни регистри на точките от оста и сервитутните линии на ел.провода и водопровода
- 9.Удостоверение

Изпълнител:

|                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В<br>ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ                               |                         |
|  | Регистров номер № 03323 |
|                                                                                     | инж. ХРИСТО<br>ХРИСТОВ  |
|                                                                                     | Пълномощен              |
| инж. Христо Христов                                                                 |                         |
| Удостоверение 3323                                                                  |                         |

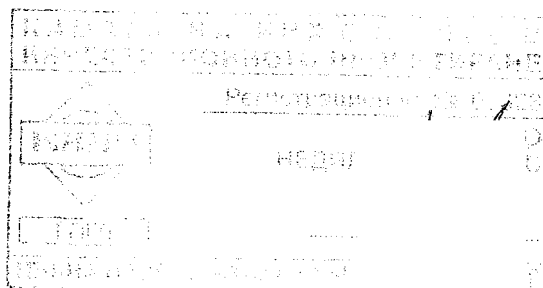
|                                                                                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В<br>ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ                              |                         |
|  | Регистров номер № 03337 |
|                                                                                    | инж. ЕРМО<br>ЛЯНАКОВ    |
|                                                                                    | Пълномощен              |
| инж. Ерма Лянаков                                                                  |                         |

|                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В<br>ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ                               |                         |
|  | Регистров номер № 03366 |
|                                                                                     | инж. ЕЛЕНА<br>ВИКТОРИНА |
|                                                                                     | Пълномощен              |
| инж. Елена Викторина                                                                |                         |

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ  
засегнати от трасето на водопровода

| Р<br>а<br>ЗС | Трайно<br>предназна<br>чение  | Начин на<br>трайно<br>ползване | Адрес<br>на имота                                    | Катего<br>рия на<br>земята | Площ<br>на<br>имота<br>/дка/ | Площ от<br>имота с<br>ограни<br>чения в<br>ползува<br>нето<br>/дка/ | Вид<br>собстве<br>ност | Данни за собственици и носители на<br>други вещни права |                              |                              |
|--------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|              |                               |                                |                                                      |                            |                              |                                                                     |                        | Име, презиме,<br>фамилия,<br>наименование               | ЕГН,<br>БУЛСТАТ,<br>Вх.рег.№ | Адрес                        |
|              | 2                             | 3                              | 4                                                    | 5                          | 6                            | 7                                                                   | 8                      | 9                                                       | 10                           | 11                           |
| 36           | Територия<br>на<br>транспорта | Път IV клас                    | общ.В.Търново,<br>з-ще<br>с.Шереметя,<br>м.Алмаджъка | -                          | 10.181                       | 2.413                                                               | Общинска<br>публична   | ОБЩИНА ВЕЛИКО<br>ТЪРНОВО                                | 5005                         | гр.В.Търново                 |
| 33           | Земеделска<br>територия       | Полски път                     | общ.В.Търново,<br>з-ще с.Малки<br>Чифлик             | -                          | 3.089                        | 1.132                                                               | Общинска<br>публична   | ОБЩИНА ВЕЛИКО<br>ТЪРНОВО                                | 5011                         | гр.В.Търново,<br>пл.Център 2 |
| 09           | Земеделска<br>територия       | Полски път                     | общ.В.Търново,<br>з-ще с.Малки<br>Чифлик             | -                          | 2.679                        | 0.255                                                               | Общинска<br>публична   | ОБЩИНА ВЕЛИКО<br>ТЪРНОВО                                | 5011                         | гр.В.Търново,<br>пл.Център 2 |
| 43           | Земеделска<br>територия       | Полски път                     | общ.В.Търново,<br>з-ще с.Малки<br>Чифлик             | -                          | 0.660                        | 0.004                                                               | Общинска<br>публична   | ОБЩИНА ВЕЛИКО<br>ТЪРНОВО                                | 5011                         | гр.В.Търново,<br>пл.Център 2 |
| 20           | Земеделска<br>територия       | Полски път                     | общ.В.Търново,<br>з-ще с.Малки<br>Чифлик             | -                          | 1.291                        | 0.413                                                               | Общинска<br>публична   | ОБЩИНА ВЕЛИКО<br>ТЪРНОВО                                | 5011                         | гр.В.Търново,<br>пл.Център 2 |
| 103          | Земеделска<br>територия       | Полски път                     | общ.В.Търново,<br>з-ще с.Малки<br>Чифлик             | -                          | 0.097                        | 0.097                                                               | Общинска<br>публична   | ОБЩИНА ВЕЛИКО<br>ТЪРНОВО                                | 5011                         | гр.В.Търново,<br>пл.Център 2 |

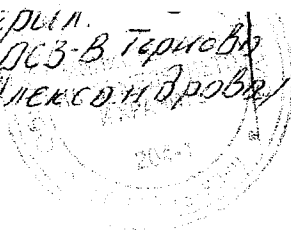
Заверил  
Н-к ОСЗ-В.Тернов  
/Сп. Александрова/



**КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ**  
засегнати от трасето на външно кабелно ел.захранване 20kV

| Номер на имота от КВС | Трайно предназначение   | Начин на трайно ползване | Адрес на имота                              | Категория на земята | Площ на имота /дка/ | Площ от имота с ограничения в ползуването /дка/ | Вид собственост   | Данни за собственици и носители на други вещни права |                        |                           |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
|                       |                         |                          |                                             |                     |                     |                                                 |                   | Име, презиме, фамилия, наименование                  | ЕГН, ЕУЛСТАТ, Вх.рег.№ | Адрес                     |
| 1                     | 2                       | 3                        | 4                                           | 5                   | 6                   | 7                                               | 8                 | 9                                                    | 10                     | 11                        |
| 00166                 | Територия на транспорта | Път IV клас              | общ.В.Търново, з-ще с.Шереметя, м.Алмаджъка | -                   | 10.181              | 2.413                                           | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО                                | 5005                   | гр.В.Търново              |
| 00103                 | Земеделска територия    | Полски път               | общ.В.Търново, з-ще с.Малки Чифлик          | -                   | 3.089               | 1.132                                           | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО                                | 5011                   | гр.В.Търново, пл.Център 2 |
| 00109                 | Земеделска територия    | Полски път               | общ.В.Търново, з-ще с.Малки Чифлик          | -                   | 2.679               | 0.255                                           | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО                                | 5011                   | гр.В.Търново, пл.Център 2 |
| 00143                 | Земеделска територия    | Полски път               | общ.В.Търново, з-ще с.Малки Чифлик          | -                   | 0.660               | 0.004                                           | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО                                | 5011                   | гр.В.Търново, пл.Център 2 |
| 00101                 | Земеделска територия    | Полски път               | общ.В.Търново, з-ще с.Малки Чифлик          | -                   | 1.291               | 0.413                                           | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО                                | 5011                   | гр.В.Търново, пл.Център 2 |
| 00103                 | Земеделска територия    | Полски път               | общ.В.Търново, з-ще с.Малки Чифлик          | -                   | 0.097               | 0.097                                           | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО                                | 5011                   | гр.В.Търново, пл.Център 2 |

Заверил  
Н-к ДСЗ-В Търново  
Кн. Александър Дровя





# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КМЕТСТВО с. ШЕРЕМЕТЯ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1025-004 / 18.06.2018

Изх. № 79/18.06.2018 г.

ДО

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Заложит

19.06.18.

КОПИЕ:

ДО

Г-Н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

към председателя  
Вх. № 2388 / 17.08.18.

СТАНОВИЩЕ



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 2274 / 19.06.18

от Пламен

Петев

Кмет на с. Шереметя, Община Велико Търново

Относно: Проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 052005, местност „Къс Хисар“ в землището на с. Малки Чифлик, относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на жилищни сгради нискоетажно строителство, парцеларни планове за елементи на техническа инфраструктура – трасета за външно ел. захранване и водоснабдяване на имота, план схеми за водоснабдяване, електрификация и комуникационно-транспортен план към ПУП.

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с постъпило искане на г-н Георги Каббе в Община Велико Търново за ново разглеждане на инвестиционните му намерения в местността „Къс Хисар“ потвърждавам отрицателното си становище по отношение на транспортната схема и водоснабдяването на поземления имот.

Прилагам становище на ВиК „Йовковци“ от 14.01.2016 г., от което е видно, че капацитетът на водоподаване е изчерпан.

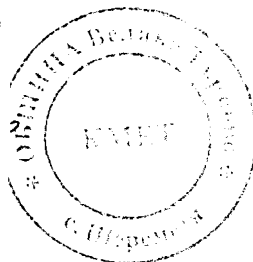
По отношение на транспортната схема многократно в различни становища и внесени подписки и възражения на жителите на с. Шереметя е обяснена невъзможността да преминава тежкотоварна техника по пътищата на с. Шереметя. Прилагам копия на становищата.

Приложено съгласно текста.

С уважение,

ПЛАМЕН ПЕТЕВ

КМЕТ НА с. ШЕРЕМЕТЯ

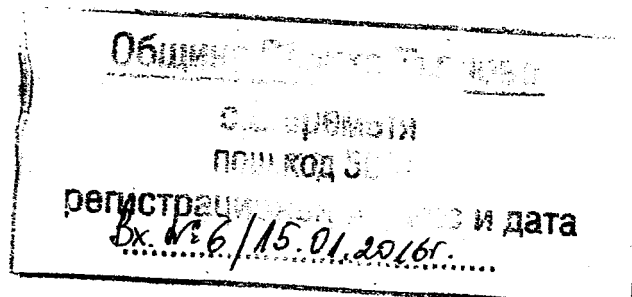


# **ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД**

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, [www.vik-vt.com](http://www.vik-vt.com)

Изх. № 1-544/1401 2016 г.

До  
Г-н Пламен Петев  
Кметски наместник на с.Шереметя  
с.Шереметя - 5034



Относно: Водоснабдяване на ПИ №052005 в местността "Къс Хисар",  
земището на с.М.Чифлик.

## **СТАНОВИЩЕ**

След направено проучване от „ВиК Йовковци „ ООД гр.В.Търново, експлоатационен район В.Търново се констатира следното:

ПИ №052005 е разположен извън регулационните граници на с.Шереметя. Съгласно чл.22 от Наредба №4/14.09.2004 на МРРБ при доказани възможности на водоизточника и на водоснабдителната система към довеждащите водопроводи могат да се включат допълнителни потребители - собственици на имоти извън строителните граници на урбанизираните територии.

Захранване с вода на ПИ №052005 зем-ще с.Шереметя към днешна дата не може да бъде осъществено. Причината за това е приключилото изграждане на обекта „Регионална система за управление на отпадъците” южно от с.Шереметя. С изграждането на този обект свободните водни количества за водоснабдяване на ПИ извън регулацията на с.Шереметя са изчерпани.

С уважение,

инж. Димитър Влахов  
Управител  
„ВиК Йовковци” ООД



инж. Илия Сирмов  
Гл.инженер  
„ВиК Йовковци” ООД



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО с. ШЕРЕМЕТЯ**

Изх. № 80/11.06.2015 г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ АШИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**СТАНОВИЩЕ**

от Пламен Петев  
Кметски наместник на с. Шереметя, Община Велико Търново

Относно: Искане от г-н Румен Димитров – Зам. Председател на Общински съвет с  
Вх. №3552/10.06.2015 г.

Уважаеми г-н Ашиков,

На основание постъпило искане на г-н Румен Димитров – Зам. Председател на Общински съвет гр. Велико Търново, свързано с изискване на становище във връзка с предложение с Вх. № 3327/16.03.2015 г. на Кмета на Община Велико Търново и решение на ПК по ОС на ВТОБС от 16.03.2015 г. давам следното становище:

На основание внесено Възражение и Подписка от жителите на с. Шереметя с Вх. № 94ПП-437/16.04.2015 г. на Община Велико Търново, които подкрепям безрезервно, тъй като посочените факти са основателни и неоспорими, не мога да дам положително становище отнасящо се до транспортната схема, която засяга улиците на с. Шереметя. Дори и последната транспортна схема, която ми беше представена на ксерокопие формат А4 от плана на с. Шереметя и очертана със зелен флумастер е неприемлива, независимо, че преминава по ул. "Пета", а не по ул. „Втора“. Ул. „Пета“ е най-стръмната улица в населеното място, началото на която започва от главен път Е4 София – Варна. За да влезе в улицата моторното превозно средство трябва да направи ляв завой и да пресече пътя на идващите насреща превозни средства, което е крайно опасно имайки предвид натовареното движение в двете посоки. Превозното средство трябва да спре на главния път, точно където завършва изпреварващата лента. Самото място е в крива и това дава предпоставки за ПТП. В горния край на ул. „Пета“ МПС -то трябва да направи 90 градусов ляв завой и при положение, че улицата е широка 2.50 метра не виждам как ще се осъществи завиването. Само след 20 метра същото транспортно средство трябва да направи 90 градусов десен завой. В разстоянието на тези 20 метра се намира къща, която се явява като подпорна стена на пътя и ще бъде съборена от тежкотоварните камиони. Дори и да бъде осъществена тази транспортна схема няма условия за изграждане на двойно улично платно, което предполага, че при среща на две превозни средства, те не могат да се разминат и движението ще става, и по другите съседни улици, ул. „Втора“ или ул. „Шеста“.



В заключение искам да отбележа, че становището и опасенията на жителите на с. Шереметя са: че ако един път се допусне преминаването на транспортни средства обслужващи инвестиционни намерения, то как ще се възрази, срещу последващи инвестиционни намерения за тази местност, тъй като там са приблизително 150 декара частни имоти.

Относно трасетата за външно ел.захранване и водоснабдяване на имота давам особено мнение, поради същите съображения, които изтъкнах в предходното изречение.

С уважение,

**ПЛАМЕН ПЕТЕВ**  
**КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА с. ШЕРЕМЕТЯ**



**ДО**  
**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**КОПИЕ:**

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ АШИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

## **ВЪЗРАЖЕНИЕ**

**от жителите на с. Шереметя, Община Велико Търново, относно изработен план за включването на ул. „Втора” в транспортно-комуникационна схема за изграждането на 22 къщи в местността „Къс Хисар”**

**Уважаеми господин Панов,**

Съгласно ДВ брой 96/21.11.2014 г. се съобщава, че е изработена транспортно-комуникационна схема за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 052005, местност Къс Хисар, в землището на с. Малки Чифлик.

Ние, жителите на с. Шереметя, възразяваме срещу включването на ул. „Втора” в транспортната схема за изграждането на това селище.

Мотивите за това наше възражение са следните:

1. Улица „Втора” е дълга около 450 метра. Тя е една от най-старите улици на селото и е създадена за движение само на каруци. След това асфалтът е положен директно върху почвата без необходимата основа. На места улицата не е в регулация, има много подпочвени води. Улицата е годна за преминаване на леки коли, а тежкотоварните камиони ще я разбият.
2. Много от къщите са под нивото на улицата, а други в близост до нея. Всичко това е предпоставка за нанасяне на големи щети върху тях, /напукване на стените на къщите, падане на мазилки и др./, от тежките камиони движещи се по улицата.
3. Широчината на улицата е 3 метра и разминаването на два камиона ще нанесе повреди по оградите и къщите.
4. Централният водопровод е положен сравнително плитко, някъде до 70 см. дълбочина и е крайно амортизиран. При преминаването на тежкотоварни автомобили той ще бъде деформиран или скъсан, вследствие на което цялото село ще остане без вода.
5. Изграждането на 22 къщи предполага, че ще продължи около 2-3 години, достатъчно време да се съсипе изцяло улица „Втора”.
6. Веднъж разрешено строителството на този обект, отключва интерес и на други инвеститори и тогава тясната уличка ще стане основен транспортен коридор.

В потвърждение на нашите опасения за нанасяне на комплексни повреди по улицата служат следните примери:

1. През 2008 година лицензирана фирма започна да извозва дървен материал с прицепи. Следва разбит път и водопровод. В отговор на това Община Велико Търново сложи знак „забранено за тежкотоварни автомобили над 10 тона” и се наложи промяна на транспортната схема, която и сега може да служи като алтернатива на ул. „Втора”

2. През 2014 година се извърши строеж на една къща в края на ул. „Втора”. Резултатът е същият – разбит път и скъсани жици. В подкрепа на това прилагаме снимков материал.

Уважаеми г-н Панов,

Ние жителите на село Шереметя с подписите си отстояваме твърдо нашето възражение. Ще използваме всички законни средства, за да запазим жилищата си и условията за един нормален живот.

От Инициативния комитет избран на обществено обсъждане на 12.12.2014 г. в с. Шереметя.

Председател: Ангел Илиев

Членове: Илия Стефанов

Нелия Минева

9488-432 16/04/2015

тел.центра 619-203

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх М-13/14.04.2015г.

До  
Кмета на Община  
гр. В. Търново  
г-н Дончел Панов

## Възражение

относно проекта за транспортната схема,  
на ВЗП селището в местността „Кис Хисар“  
от жителите на с. Шереметя

Уважаем г-н Панов,  
На 28-03-2015г. след сесията на ОС  
В. Търново в с. Шереметя се появи г-н Геор.  
Кабба инвеститор на посоченият обект.  
Прякна по заведението и по домовете.  
Най-вече на малуиствата, тъй като в  
повечето случаи са безработни, безграмотни  
или полуграмотни. Хора, които лесно се  
манипулират. Затова да събира подписи,  
като всички е изглад, те няма да пишат  
в селото, а около селото. Среду всички  
подписи стоят мушкетерски или фанатични  
дрехи. След като са се свържили дрехите  
е преработил и пари. Когато един селянин  
от селото го е видял, какво въоръжен  
отиде при него и му е направил  
забележка, че подкупва хората, той е  
отговорил: Това не е подкуп. Това е  
мошара. Навярно са и рабдирате, те  
така не е трягнал да събира автографи

и да прави великденски подаръци.  
Тая порциска ще бъде представена или в  
Общината или в ОС - в Мърново.

За нас порциската е начално копипрожектиране.  
Именно неговото некоректно поведение е  
причина за настоящето ни безразсъдие и  
порциска.

Втората причина е елиминирането на  
кметския наместник на с. Мърновца.

От пресата научихме, че сесията на ОС  
е отложена поради липса на неговото  
становище. Попитаме Петев, защо  
не е представил такова но толкова важен  
въпрос. Той ни отговори: "че никой не му  
е искал становището, а когато попитал  
вашиите служители са му отговорили,  
че становищата са отменени и не са  
задължителни. От с. Малки Търнии са  
искали такова но не и от с. Мърновца."

Цял мненнието на кметския наместник  
не се чува тогава ще чуем тогава на хора.

Г-н Тодор! през 2005 год на митинг в  
селото изрикахме високо глас, че грубо  
е нарушават конституционните права  
по чл. 55 от Конституцията, в който се  
казва, че всеки гражданин има право на  
здравословна и благоприятна околна среда.  
За околната среда в с. Мърновца има  
много да се говори, но сега ще говорим  
за вредните емисии във въздуха който  
дишаме.

В Община В. Мърново няма друго населено място така обременено както с Шеремета. Две каменни кариери, асфалтова база 50 годишно общинско сметище, разположени по пътя на "Топпорикауиз" главен път София - Варна с усилен трафик.

В близка бъдеще Регионално депозитно за битов отпадъци. Всички тези обекти са замърсители на околната среда най-вече с вредните си емисии във въздуха. Това са обекти въведени в други времена и ние сме преглеждали тяхното съществуване. За Регионалното депозитно проявяват разбирателство и фактите съгласието си за неговото изграждане и поемаме допълнителното замърсяване на въздуха. С разбиране, че депозитно е изключително важно за общината. Изгражда.

Трафикът от изтокният вход на селото по улица Оста. Ще бъде значително увеличен от изграждането на битовите отпадъци на битовите мети общини. Обаче ВМТ сепиценто в "Хис Хисар" не е изключено важно за Община В. Мърново. Затова ние няма да приемем допълнителен транспорт из селото ни, и тъй като върху нас се упражнява голям натиск транспортна система на Георги Кабове да бъде обезопасена през с Шеремета. Ще заявяваме, че селото ни ще се добри за всяка източна чист въздух и всяка ранна нощта ни е важна.

Нарушават се правата ни и по см 17 от Конституцията, гарантираща неприкосновеност на личната собственост. Защо тогава ваши служители с лека ръка разрешават на 2-4 кабве да поставят в риск домовете и апарата Френсис в тях в непрекъснат стряс и стрес. Ако гостоприемът разполага с милиони и се суди къде да ги вложим, то ние притежаваме то едно жилище в което искаме да живеем спокойно и да ги оставим в напастта на децата си и на внуците си.

Защо ваши служители благоговейно пред милионери и се судят, как да му дават и с лека ръка посегат върху правата и личното благосъстояние на бедните и средно статистическия жител на селото. Все Горичи бяха необходими да работим на гостоприем и на вашите служители, сега "Втора" е неоправдан за транспортен коридор. Колко горичи още трябва да пишем възражения и писания да се проучи как - селите, инфраструктурата на селата не отговаря на четвърта категория, която е междуселският път Арбанас - Фрагизево. Това са неурегулирани селски пътища, които нямат сребен камък който да не галим как. Когато започна работата полагане на път бяха заснети с фото и затова с БСМ асфалт.

По време на водоснабдяването и малкото  
дори жамани помисляха за земята.  
Улиците ни не са изградени съобразно  
техническите изисквания на пътно  
строителство.

Защо отхвърляме и трамвайната схема  
по ул. "Мей" и по "ул. Четвърта". Съществуват  
само на карта. Улице "Мей" е най-  
стремната улица в селото и икономично  
бетонна или друга строителна техника  
няма да тръгне по нея при положение,  
че съществува ул. "Втора". Шофорите  
ще вървят от водето им е удобно и  
визуално ще бъдат подирени да ги гоним  
и да влизаме в саморазнижване.

Имаквай ви се на върха трябва да се  
направи релс за да се  
наведе в опашката на ул. "Четвърта".  
Трамвайната е най-тесната улица и е  
забележана. От ул. "Мей" трябва да се  
изминат 30 метра от края на ул. "Четвърта".  
Тук платформата е ова метри и половина  
без всякаква основа. Насиена се малко  
асфалт колкото да не газим кол като  
отиваме за вода от кладенеца.

В непосредствена близост до платформата  
е релсът на Димитър Георгиев.  
В тия 30 метра може да влезе  
лек автомобил, или много бус. Без  
да застрашава релсът.  
Всяко друго средство трябва да мине

свсем близо до него. Няма място за маневри. Това жилище е застрашено от сериозно увреждане, да не говорим за събаряне. Окопвателната улица, която ни наричат двете не е в състояние в експлоатация, не защото е ширината на селото, но защото от нея излизат много професионални водни.

Когато горски стопанство строят път към разсадинка, за да не вървят водите по асфалта и да ги ринат, направиха шахта да поема водите. Водата се излита в това дере. Да предположим, че всичко беше направено както трябва, то приоткритите водни ще наведат жилищата на улица Геворкяна. Тя няма друга ехо да се отпусне - опасността от повреден се увеличава.

Когато улица се строят върху земята основа. В риск са още две жилища на семейство Янкова и на Анка Чанева. Друга причина да не се съгласяваме с 2-и Кабве да минава през черемата е че след като "Кос Хисар" се енергизира водоснабден и се отвори път, там ще работи мащабно строителство.

Времето на моят, от 300 м е непропорционално с възхитителен изглед към Р. Маркови. Към "Кос Хисар" има други три пътя. От векове дери и професионалисти, малки "марник" са използвани дери единствен

път за тази местност и той се казва  
между турските гробища и сиркаята на  
Малки Шорник

През 2009 год след като кукара се саборат  
кощата на Улиа Стефанов, Горското  
стопанство си трасира път за извозване  
на тропи и той кукара на тресавищата  
скала. Господин Каббе не желая да  
трави път от там защото има  
боштра скали. Уом Горското могат  
да извадят тропи от там, значи се и  
Той може да минава.

Третият пъток и според нас най  
човек за него е пътя за сиркаята  
на ТЯК "Царевец"

До сиркаята има отбивка и пътя  
минава между Боровица гора и земеделски  
земи. Минава край резервоара на "Малки  
Шорник" продължава нагоре и кукара на  
"Кас Хисар"

Той който не се попува е моанитарен но  
- военен Каббе ще си го трасира.

Застапуване е на вашите служители да  
извадят три мохога и да опсекаат.

Господин Каббе ви е минават от тур.  
"Кас Хисар" се кукара от самостоятелна  
транспортна схема, а не да се притеснява  
жители на с Шормета. Общинс  
в търково не слагаша да се грижи за  
Борбата на Господин Каббе. Тя е  
рабна да му радат път, а тоя път дал

ще му е икономически изгоден си е негов  
проблем. Защото тоя човек направи  
да имава по ул. Втора" само и единствено  
защото мата е готов и той няма да вата  
средства. Сега напъва на поскерната схема  
защото едно е да трасирам 70м път и  
друго е да трасирам близо километър.

След като разполага с 12 милиона за  
инвестиции бже вложил и няколко десетки  
хиляди да си трасира самостоятелен път  
както да направи му може да вате на 22  
а 122 хиляди да построи по без мерометъ  
Томасовиц Маков ние няма да допуснем  
не само на г-н Раббе но и на всеки друг  
който желае да строи в "Хисар"

Решението ни е окончателно и не подлежи  
на обсъждане. Но не се предприемат  
действия с които да се разреши тоя кау  
ние сме готови да организираме протестни  
действия, а щом трябва ще приемем  
и към гражданско неподчинение.

Желаем да присвеем в мър и говор с Община  
но няма да допуснем допълнителен траориз  
всепот, нито желанието ни да бъде  
поставени в риск, а жителите в потрош  
стрее.

Искрено се наричаме да предприемете нужни  
действия, защото вти конфронтацията  
никой няма може

С уважение - желанието на с Череметъ

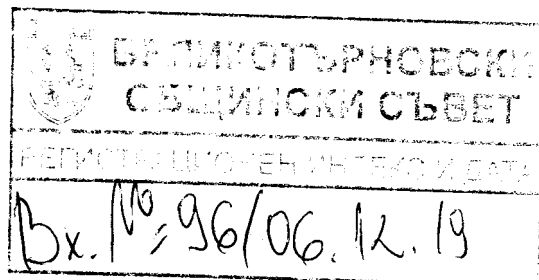
ДО

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-775 #1/06.12.19

СТАНОВИЩЕ



ОТНОСНО: Искане за становище с вх. №09-00-775/26.11.2019г. и изх. №28/25.11.2019г.

УВАЖАЕМИ Г-Н СПИРДОНОВ,

Във връзка с горното искане за становище, Ви уведомявам, че не е налице промяна в хода на административната преписка. Не са събирани от страна на администрацията нови документи по повод административната преписка, както и не са представяни от заявителя Георг Каббе нови документи, които да Ви бъдат предоставени по компетентност при произнасяне на новото решение по предходно мое предложение вх. № 2388/17.08.2018г.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО



Изготвили:

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция ПОУС

Маринела Джартова

Началник на Отдел УС

ДО  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Mr. D. Panov*

|                                                                                   |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ<br>ОБЩНСКИ СЪВЕТ |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА                                                      |                                  |
| 15664/19.11.2019                                                                  |                                  |

 СЛУЖБЕН  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-775/26.11.19

Уважаеми г-н Панов,

Приложено изпращаме Ви Решение № 526/28.12.2018 г. на Административен съд Велико Търново, потвърдено с Решение № 15664/19.11.2019 г. на Върховен административен съд и **влязло в законна сила на 19.11.2019 г.**

В изпълнение на съдебното решение, Великотърновски общински съвет следва да се произнесе с мотивирано решение по Предложение, Вх. № 2388/17.08.2018 г. на кмета на Община Велико Търново, съгласно дадените в мотивите на решението указания, като определя срок за това един месец след влизане в сила на съдебното решение, т.е. до **19.12.2019 г.**

Моля за Вашето становище.

Приложение: съгласно текста.



С уважение:

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 526

гр. Велико Търново, 28.12.2018 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

Административен съд Велико Търново – Трети състав, в съдебно заседание на двадесет и седми ноември две хиляди и осемнадесета година в състав:

Административен съдия: Евтим Банев

при участието на секретаря Мария Недева, изслуша докладваното от съдия Банев Адм. д. № 673 по описа на АСВТ за 2018 година и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, във връзка с чл. 45, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

Образувано е по жалба на Георги Каббе с ЕГН :

живущ в

срещу решение без номер, по т. 23 от Протокол № 46/ 30.08.2018 от заседание на Общински съвет – Велико Търново. С оспореното решение от Общинския съвет не е прието Предложение за даване на предварително съгласие по чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи с вх. № 2388/ 17.08.2018 г., за имот № 000166 землището на с. Шереметя, имоти № 000003, № 000009, № 000243, № 052020 и № 071003 в землището на с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново. Жалбоподателят твърди незаконосъобразност на оспорения акт, поради неспазване на изискуемата форма, съществено нарушение на административнопроизводствените правила /липса на мотиви и диспозитив/ и противоречие с материалноправните разпоредби на закона. Изтъква, че е собственик на поземлен имот с планоснимачен № 052005 в местност „Кърхисар“ в землището на с. Малки Чифлик, поискал е промяна на земеделската земя за земеделски нужди с проект за частичен устройствен план, който няколкократно е внасян и връщан за корекции от ЕСУТ. В тази връзка развива оплаквания за неоснователно извършени във времето назад откази, тенденциозно докладвани само отрицателни становища за проекта, както и че е обжалвал пред КЕВР становището на ВиК „Йовковци“ ООД – гр. В. Търново, позовава се на Решение № 5/ 16.01.2013 г. на ЕСУТ при Община Велико Търново. От съда се иска обжалваното решение на Общински съвет – Велико Търново да бъде отменено и преписката да бъде върната на общинския съвет са ново произнасяне със задължителни указания по прилагането на закона. В съдебно заседание жалбата се поддържа изцяло от процесуалните представители на жалбоподателя адв. Димитров от АК – Ловеч и адв. Ванев от АК – В. Търново, като в хода на устните състезания се развиват подробни доводи за основателността ѝ. Претендира се присъждане на разносните по делото, вкл. възнаграждение за един адвокат, съгласно представено пълномощно на адв. Ванев.

Ответникът по жалбата – Общински съвет – Велико Търново, чрез пълномощника си гл. юрисконсулт Стефанова, оспорва жалбата. Твърди неоснователност на същата, като развива доводи за валидност, формална и процесуална законосъобразност на оспорения акт и съответствие на същия с материалноправните разпоредби на закона. Изтъква, че в случая общинският съвет действа в условията на

Вярно с оригинала

Секретар...

РЕШЕНИЕТО ВЛАЗИ В  
ЗАКОННА СИЛА НА  
19.11.2019г. от Решение  
№ 15664/2019 по Адм.  
дело № 939/2019 на ВА



оперативна самостоятелност и е изцяло в обхвата на неговата преценка дали да удовлетвори отправеното искане по чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ. С тези аргументи, подробно изложени в хода на устните състезания и в писмена защита, моли жалбата да бъде отхвърлена. Прави искане за присъждане на юрисконсултско възнаграждение в размер на 200,00 лв., съгласно представен списък по чл. 80 от ГПК.

Заинтересованата страна Община Велико Търново, редовно призована, не изпраща представител в съдебно заседание, не ангажира становище по спора.

Въз основа на събраните по делото доказателства, съдът прие за установено от фактическа страна следното:

На основание покупко-продажба с Нотариален акт № 1197/ 02.12.2005 т. на нотариус с район на действие района на ВТРС, Георги Каббе с ЕГН [ ] е придобил собствеността върху поземлен имот с планоснимачен № 052005 – изоставена нива в местност „Кърхисар“ в землището на с. Малки Чифлик. Между страните не съществува спор, че купувачът на имота по посочения нотариален акт и жалбоподателят в настоящото производство са едно и също лице. Във връзка с подадено от Георги Каббе Заявление вх. № 94ГГ-1199/ 22.11.2010 г., със Заповед № РД 22-1722/ 03.12.2010 г. на кмета на Община Велико Търново /л. 132 от делото/, е опуснато проектиране на частичен подробен устройствен план – план за застрояване на имот с пл. № 052005 в землището на с. Малки Чифлик, с цел промяна предназначението на земеделската земя в такава за жилищни нужди. Последвало е проектиране на проекта за ПУП, вкл. обявяване и обсъждане на постъпили възражения, както и от представената от Община Велико Търново преписка се установява, че с Решение № 5/ 16.01.2013 г. на ОЕСУТ същият е приет от експертния съвет и е предложен за одобряване от общинския съвет в части план за застрояване на имота, план-схеми за електрификация, водоснабдяване и комуникационно-транспортен план. В посоченото решение на ОЕСУТ е посочено, че при следващата фаза на проектиране и извършване на строителство следва да се спазят указанията на РИОСВ, процедурите по одобряване да се проведат след предварително съгласие на ВТОБС по чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за преминаване на трасето през имоти общинска собственост и да се изискат становищата на кметовете/кметските наместници на селата Шереметя и Малки Чифлик. Въпросното решение на ОЕСУТ е било последвано от становища на кметските наместници /отрицателно такова от този на с. Шереметя/, размяна на кореспонденция и съставяне на подписки от жители на населените места, през които е предвидена транспортната схема за изграждането на обектите по ПЗ, както и от последващи решения на ЕСУТ, касаещи основно предлаганата транспортно-комуникационна схема. Част от тези решения са били да не се приема въпросната схема с препоръки за промяната ѝ, както и за отлагане разглеждането на предложенията поради липса на положителни становища на съгласувателни органи. Междувременно е постъпило становище от „ВиК Йовковци“ ООД – гр. В. Търново от 14.01.2016 г., че захранване с вода на № 052005 не може да бъде осъществено. Същото е обжалвано пред КЕВР, която с Решение № Ж-331/ 10.05.2018 г. е прекратила образуваното пред нея производство. В крайна сметка с Решение № 44 по протокол № 4 от 27.04.2018 г. на ЕСУТ при Община Велико Търново е прието процедури по одобряване на проекта да се проведат след даване на предварително съгласие от Общински съвет – Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, за преминаване на трасето на елементите на техническата инфраструктура през имоти общинска собственост. Въз основа на посоченото решение на ЕСУТ от кмета на общината е било внесено предложение до общинския съвет с вх. № 2388/ 17.08.2018 г., за даване предварително съгласие за

промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд. Предложението за даване съгласие на за промяна предназначението на имот № 000166 землището на с. Шереметя, имоти № 000003, № 000009, № 000243, № 052020 и № 071003 в землището на с. Малки Чифлик, за прокарване на външно кабелно ел. хранване и водопровод, даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на в полза на Георги Борисов Каббе върху изброените имоти, като последният извърши за своя сметка процедурите по ЗЗОЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обектите по т. 1, а след влизане в сила на ПУП и учредяването на ограничени вещни права - и по промяна на предназначението на земята. Предложението е било предварително разгледано от постоянните комисии по общинска собственост, по земеделие, гори и опазване на околната среда, и по устройство на територията, транспорт и паркиране към Общински съвет – Велико Търново, видно от представените протоколи съответно № 34/ 22.08.2018 г., № 35/ 22.08.2018 г. и № 36/ 22.08.2018 г. от заседанията на потоянните комисии. И трите комисии са дали становище предложението да не се приема, като от изброените протоколи не се установява в някоя от тях да е провеждано обсъждане на същото. Последвало е вземането на решение без номер по т. 23 от Протокол № 46/ 30.08.2018 г. от заседание на Общински съвет – Велико Търново – предмет на разглеждания спор, с което предложението на кмета на общината не е било прието /стр. 66 и 67 от протокола, л. 107 и 108 от делото/. Няма данни кога посоченото решение е доведено до знанието на Георг Каббе, жалбата срещу него пред АСВТ е подадена на 13.09.2018 година.

В съдебната фаза на производството от жалбоподателя не са ангажирани доказателства извън тези, съдържащи се в административната преписка по вземане на оспореното решение на ОбС – В. Търново и тази по процедирането на частичен ПУП – ПЗ за имот с пл. № 052005 в землището на с. Малки Чифлик. Посочените преписки, съдържащи обсъдените по-горе в решението документи се представиха от ответника и от заинтересованата страна Община Велико Търново, след изискване от жалбоподателя.

Въз основа на така приетото от фактическа страна, съдът прави следните изводи:

Жалбата е подадена от лице с надлежна легитимация, като заявител на ПУП, част от процедурата по одобряване на който е обжалваното решение на общинския съвет. Независимо, че по делото липсват доказателства за момента, в който обжалваното решение е било узнато от Георг Каббе, съобразно датата на провеждането на заседанието на ОбС – В. Търново и тази на подаването на жалбата, при всяко положение се явява спазен е спазен предвидения в чл. 149, ал. 1 от АПК преклузивен срок за оспорване. Жалбата отговаря на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от АПК, приложими по силата на чл. 45, ал. 3 и ал. 12 от ЗМСМА. Посочените обстоятелства обуславят процесуалната допустимост на жалбата.

След извършената на основание чл. 168 от АПК проверка, съдът намира оспореното решение за издадено от орган със съответната материална компетентност, определена с чл. 29, ал. 1 от ЗЗОЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34 от ЗОС, Съгласно първият от посочените текстове, общинският съвет приема решенията за промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, а съгласно цитираните норми от общите закони, в негова компетентност е и вземането на решения за придобиване, управление и разпореждане с имущество, вкл. учредяването на

ограничени вещни права върху такова. Оспореното решение е взето по предложение за промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд и за учредяване на ограничени вещни права върху тях, т.е. за управление и разпореждане с общинско имущество, и неговото издаване е в правомощията на Общински съвет – Велико Търново.

Оспореното решение е взето при формално спазване на относимите разпоредби на Глава VII и Глава VIII от Правилника за организацията и дейността на Великотърновски общински съвет, относно провеждането на заседанията на общинския съвет, внасянето и приемането на неговите решения. Същото е взето по предложение вх. № 2388/ 17.08.2018 г. от кмета на Община Велико Търново, съдържащо се по делото и след даване становища от съответните постоянни комисии. Според данните от преписа от Протокол № 46 от заседание на общинския съвет, проведено на дата 30.08.2018 г., „за“ отправеното от кмета предложение са гласували 0 общински съветници; „против“ - 7 и „въздържал се“ - 16. При гласуването на процесното решение, са участвали 23 от общо 37 общински съветници, които са гласували поименно и това е отразено в протокола, т.е. при вземането на решението са били изпълнени особените изисквания, установени в чл. 27, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, като в чл. 29 от ЗОЗЗ не се съдържат особенни изисквания за вземането от общинския съвет на решение за промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, извън тези по чл. 27 от ЗМСМА. Съобразно горното, съдът приема, че оспореното решение на Общински съвет – Велико Търново е издадено при спазване на установените за това процедурни правила.

Оспореното решение обаче е незаконосъобразно, тъй като не е спазено изискването за форма на административния акт и по-конкретно поради липсата на мотиви за приемането на решението.

Съгласно чл. 59, ал. 1 от АПК, административният акт трябва да бъде издаден в установената форма, като неспазването ѝ представлява отменително основание по чл. 146, т. 2 от АПК. Когато административният акт се издава в писмена форма, той трябва да съдържа изчерпателно посочените реквизити в чл. 59, ал. 2 от АПК. Мотивите, под формата на изложение на фактическите и правните основания за издаване на акта, са задължителен реквизит на индивидуалния административен акт. Същите съставляват обосноваването на акта, съображенията, които са ръководили органа при издаването на същия в този му вид и съдържание, независимо дали се касае за позитивен за заявителя административен акт или изричен отказ да бъде издаден такъв. Мотивирането на административния акт има предназначение да представи подхода към въпроса и начина на разсъждение на административния орган за неговото решаване, да посочи какви фактически констатации прави органът и как прилага към тях правната норма, да посочи нормативната основа за издаването на конкретния акт със съответното съдържание, както и да изложи преценката и изводите относно доказателствата и цялата фактическа страна на въпроса, да създаде възможност за проконтролиране на дейността му по издаване на акта, както за заинтересованите лица, така и за органите, упражняващи контрол върху администрацията. Мотивите представят обяснението на съответния орган за конкретното му волеизявление, обективизирано в акта. Поради това те трябва да бъдат достатъчно конкретни, да съдържат конкретни съображения, за да изразяват становището на органа по въпроса, който се решава с административния акт. Обратно на поддържаното от ответника, горните изисквания важат независимо дали административния орган действа в условията на обвързана компетентност или на оперативна самостоятелност, доколкото и в последния случай актът му подлежи на съдебен контрол за наличието на такава оперативна самостоятелност и спазването на изискванията за законосъобразност /чл. 169 от АПК/. Ето защо липсата на мотиви в

акта представлява съществено нарушаване на изискването за форма, като съдебната практика еднозначно приема, че то е достатъчно основание за отмяна на административния акт, като незаконосъобразен. Нещо повече съдебната практика приема, че се касае за липса на мотиви не само когато в акта не са изложени никакви съображения, но и когато такива съображения са от много общ характер или органът е изложил само правни основания без фактически обстоятелства и без да изложи конкретни съображения. В този смисъл упоменаването от председателя на общинския съвет при докладването на предложението, че са налице отрицателни становища на ПК по ОС, ПК по УТПП и ПК по ЗГООС, и на кмета на с. Шереметя, в случая не може да бъде възприето като надлежно мотивиране на издадения отказ. Действително съгласно разрешението, дадено с ТР № 16 от 31.03.1975 г. на ОСГК, няма пречка мотивите да се съдържат в отделен документ, предхождащ постановяването на акта, но в случая такъв документ липсва. Както се посочи, от протоколите от заседанията на изброените постоянни комисии към общинския съвет не се установява да е провеждано някакво обсъждане на предложението вх. № 2388/ 17.08.2018 г. от кмета на Община Велико Търново, нито някой от членовете на комисиите да е излагал мотиви за гласуването му по един или друг начин. Нещо повече, в тези протоколи не е възпроизведен и докладът на съответния член на комисията по това предложение/т. 8 от Протоколи съответно № 34 от 22.08.2018 г., т. 20 от Протокол № 35 от 22.08.2018 г. и т. 8 от Протокол № 36 от 22.08.2018 година/. С това си съдържание протоколите от заседанията на постоянните комисии не могат да бъдат възприети като документи, обосноваващи вземането на спорното решение. Що се отнася до отрицателното становище на кмета на с. Шереметя, то поначало не би могло самостоятелно да служи като мотиви за отказа на общинския съвет, а и самото то е твърде лаконично и препращащо към предходни съображения, направени преди вземането на Решение № 44 по протокол № 4 от 27.04.2018 г. на ЕСУТ при Община Велико Търново. Действително, възможно е възрешените възражения да са имали своите основания и към момента на издаването на оспореното решение на общинския съвет, но това не е посочено в мотиви към самото решение, нито в придружаващите го документи. Всъщност при гласуването на предложението на пленарна сесия, отново никой от участвалите в него общински съветници, вкл. председателя на общинския съвет, не е направил изказвания, нито е изложил мотивите си за начина на гласуване. Доколкото в конкретния случай става въпрос за отказ предложението на кмета да бъде одобрено, такива мотиви не могат да бъдат изведени от него, доколкото очевидно не се споделят съображенията, мотивирали отправянето на това предложение. Именно поради това е наложително нарочното излагане на съображенията, мотивирали общинския съвет към обратното решение, дори това да е посредством становищата на постоянните му комисии. Както се каза, в случая такова мотивиране не е извършено, което препятства съда при упражняване на контрола му за законосъобразност при упражняването дискреционните правомощия на общинския съвет.

По изложените съображения съдът намира, че обжалваното решение на Общински съвет – Велико Търново е незаконосъобразно и като такова следва да бъде отменено. Тъй като спорът не може да бъде решен по същество, на основание чл. 173, ал.- 2 от АПК, преписката следва да бъде изпратена на общинския съвет, който след като прецени съдържашите се в административната преписка доказателства и изложи мотиви за тази преценка, да вземе съответното решение по предложението с вх. № 2388/ 17.08.2018 г., направено от кмета на Община Велико Търново, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

При този изход на делото разноси на ответника не следва да се присъждат. На жалбоподателя следва да се присъдят направените по делото разноси, възлизащи общо на 510,00 лв., от които 10,00 лв. – внесена държавна такса и 500,00 лв. – изплатено в брой адвокатско възнаграждение, съгласно Договор за правна защита и съдействие № 0208426/ 13.09.2018 г. /л. 128 от делото/. Неоснователно е искането за присъждане на разликата от 330,00 лв. до пълния размер на договореното адвокатско възнаграждение. Съгласно отбелязаното в посочения договор, сумата от 330,00 лв. е платимо по сметка, като в делото не се съдържат доказателства за такова плащане.

Водим от горното и на основание чл. 172, ал. 2, чл. 173, ал. 2, чл. 174 и чл. 143, ал. 1 от АПК, съдът

### РЕШИ:

Отменя по жалба на Георг Каббе с ЕГН \_\_\_\_\_ с адрес \_\_\_\_\_, живущ в

решение без номер, по т. 23 от Протокол № 46/ 30.08.2018 г. от заседание на Общински съвет – Велико Търново, с което е отказано даване на предварително съгласие по чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за имот № 000166 землището на с. Шереметя, имоти № 000003, № 000009, № 000243, № 052020 и № 071003 в землището на с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново, по предложение с вх. № 2388/ 17.08.2018 г. на кмета на Община Велико Търново.

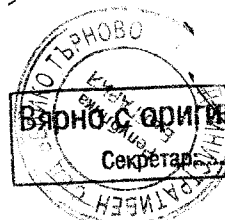
Изпраща административната преписка на Общински съвет – Велико Търново за произнасяне с мотивирано решение по предложение с вх. № 2388/ 17.08.2018 г. на кмета на Община Велико Търново, съгласно дадените в мотивите на решението указания, като определя срок за това един месец след влизане в сила на настоящото решение.

Осъжда Общински съвет – Велико Търново да заплати на Георг Каббе с ЕГН \_\_\_\_\_ направените по делото разноси в размер 510,00 /петстотин и десет/ лева.

Решението подлежи на обжалване пред Върховен административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му на страните.

Решението да се съобщи на страните чрез изпращане на преписи от него по реда на чл. 137 от АПК. Съобщаването на жалбоподателя да се извърши чрез пълномощника му по делото адв. Милчо Ванев от АК – Велико Търново, на посочения в жалбата служебен адрес: гр. Велико Търново,

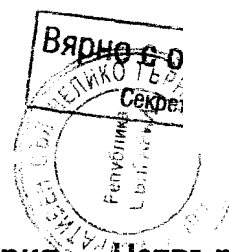
Административен съдия:



# РЕШЕНИЕ

№ 15664

София, 19.11.2019 г.



## В ИМЕТО НА НАРОДА

Върховният административен съд на Република България - Четвърто отделение, в съдебно заседание на четвърти ноември две хиляди и деветнадесета година в състав:

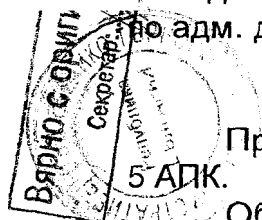
**ПРЕДСЕДАТЕЛ: ГАЛИНА МАТЕЙСКА**  
**ЧЛЕНОВЕ: ТОДОР ПЕТКОВ**  
**СВЕТОСЛАВ СЛАВОВ**

при секретар  
 на прокурора  
 и съдията

Ирена Асенова  
 Македонка Поповска  
 ТОДОР ПЕТКОВ

и с участието  
 изслуша докладваното

по адм. дело № 939/2019.



Производството е по реда на чл. 208 - 228 във връзка с чл. 132, ал. 2, т.

Образувано е по касационна жалба от Общински съвет - Велико Търново, представляван от председателя му В. Спиридонов подадена чрез процесуалния му представител, срещу решение № 526 от 28.12.2018 г. по адм. д. № 673/2018 г. на Административен съд Велико Търново.

Релевирани са касационни отменителни основания по чл. 209, т. 3 от АПК, като се твърди допуснато нарушение на приложимия материален закон, съществени нарушения на съдопроизводствените правила и необоснованост. Касаторът твърди, че решението на общинския съвет е мотивирано чрез становищата на помощните комисии и становището на кмета на с. Шереметя в контекста на ТР № 16/1975 г. на ОСГК на ВС на РБ, а именно, че мотивите към административния акт могат да се съдържат в друг документ, съставен с оглед предстоящото издаване на административния акт от помощни и подчинени на издателя на акта длъжностни лица или органи. Твърди се, че е необоснован е изводът на съда за допуснато съществено нарушение на съдопроизводствените правила, поради което се претендира отмяна на решението и отхвърляна на жалбата. Претендират се направените по делото разноски за юрисконсулт.

Ответната страна – Георг Каббе чрез процесуален представител адв. Димитров оспорва касационната жалба, като намира оспореното решение за правилно и моли да бъде оставено в сила, тъй като общинският съвет не само не е мотивирал решението си по см. на чл.59, ал.2 г.4 АПК, но и е нарушил процедурата по чл.46, ал.3 ЗМСМА като не е изслушал задължително кмета на с. Шереметя.

Участвалият в настоящото производство прокурор от Върховната административна прокуратура дава мотивирано заключение за основателност на жалбата с доводи, че са налице нарушения на материалноправните разпоредби и съдопроизводствените правила.

Върховният административен съд, в настоящия състав от Четвърто отделение като прецени наведените касационни основания, доводите на страните във връзка с тях и доказателствата по делото намира, че касационната жалба като подадена от надлежна страна в законоустановения в л. 211, ал. 1 от АПК 14-дневен срок от съобщаване на решението, е процесуално допустима. Разгледана по същество е неоснователна по следните съображения:

Производството пред административния съд е образувано по жалба на жалба на Георг Каббе, срещу решение без номер, по т. 23 от Протокол № 46/30.08.2018 г. от заседание на Общински съвет - Велико Търново, с което от общинския съвет не е прието Предложение за даване на предварително съгласие по чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи с вх. № 2388/ 17.08.2018 г., за имот № 000166 землището на с. Шереметя, имоти № 000003, № 000009, № 000243, № 052020 и № 071003 в землището на с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново.

След извършената на основание чл. 168 от АПК проверка на оспорения административен акт на всички основания по чл.146 АПК, съдът е приел, че оспореното решение е издадено от орган със съответната материална компетентност, определена с чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА и чл. 34 ЗОС във връзка с предложение за промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд и за учредяване на ограничени вещни права върху тях, т.е. за управление и разпореждане с общинско имущество, поради което издаването му е в правомощията на Общински съвет- Велико Търново. Преценено е, че са спазени установените за това процедурни правила.

Отделно от горното е прието, че оспореното решение е незаконосъобразно, тъй като не е спазено изискването за форма на административния акт - липсата на мотиви по см. на чл. 59, ал. 2, т.4 от АПК за приемането на решението, за което съдът обстоятелствено се е мотивирал. Изводите му са правилни и се споделят от настоящата инстанция, поради което не се налага обсъждането им и в тази връзка съдът на основание чл.221, ал.2, изр.2 АПК препраща към мотивите на първоинстанционния съд на стр.4 и 5 от решението ( л.182 и 183 от делото).

Неоснователни са доводите в касационната жалба, че решението на общинския съвет е мотивирано чрез становищата на помощните комисии и становището на кмета на с. Шереметя в контекста на ТР № 16/1975 г. на ОСГК на ВС на РБ. В посочените становища действително няма и една дума защо не се дава предварително съгласие по чл.29, ал.1 ЗОЗЗ. В решението на общинския съвет само е посочено, че има такива отрицателни становища, но и в него колективният административен орган не е посочил нито един мотив, който да позволи правораздавателния контрол на фактическите основания или фактическите обстоятелства, които е квалифицирал като материалноправни предпоставки, субсумирани в правните основания, послужили за издаване на акта. Кмета на с. Шереметя не е подчинен орган на Общинския съвет Велико Търново, поради което становището му не може да се ползва като мотиви на административния акт. В тази връзка е основателен довода на

заинтересованата страна, че общинският съвет е нарушил процедурата по чл. 46, ал.3 ЗМСМА като не е изслушал задължително кмета на с. Шереметя, което изискване следва да бъде съобразено при последващото произнасяне с оглед изхода на спора.

Правораздавателният контрол цели обезпечаване на субективните права и интереси на адресата на акта като властническо волеизявление и при въведените доводи за неговата материална незаконосъобразност, поради неправилно тълкуване и прилагане на материалноправните норми, се налага проверка на фактическите и правни основания за неговото издаване, с оглед решаването с пряко обвързващ материално-правен ефект на административноправния спор, свързан с действието му. Тъй като административното правоотношение се индивидуализира освен със съдържанието и страните си, но и с правопораждащия го юридически факт, непосочването на фактически основания в акта в конкретната хипотеза не позволява да бъде идентифицирана волята на административния орган относно упражненото субективно потестативно право, както и да бъде извършена последваща проверка за съществуването му, т. е. проверка за материалната законосъобразност на акта. Ето защо изводът на първоинстанционния съд, че административният орган не е доказал законосъобразността на правните си действия, обективирани в акта е правилен и следва да бъде споделен.

При неоснователността на касационните оплаквания, решението като правилно, валидно и допустимо, следва да остане в сила.

Воден от горното и на основание чл. 221, ал. 2 АПК, Върховният административен съд - Четвърто отделение,

**РЕШИ:**

ОСТАВЯ В СИЛА решение № 526 от 28.12.2018 г. по адм. д. № 673/2018 г. на Административен съд Велико Търново.

Решението е окончателно.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ЧЛЕНОВЕ:**

Вярно с оригинала

Вярно с оригинала  
Секретар:

|                                    |                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ<br>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ |                                            |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТУМ      | на Общинския съвет при Община-гр.В.Търново |
| Вх. № 108 / 10.12.19г              |                                            |

До Г-н Председателя

10.12.19г  
ПК по ОС-60  
ПК по ЗПДС  
ПК по УТМ

Копие: До Председателя на ПК по "УТ"

Копие: До Председателя на ПК за "ОС"

Копие: Председателя на ПК "ЗГ"

10.12.19г

## М О Л Б А

от доц. Георг Каббе с адрес в

живущ в |

адрес за призоваване чрез адв. Милчо Ванев от АК-  
гр. Велико Търново,

Уважаеми Господин Председател,

На 9.12.2019 год. в 15. 40 часа повереника ми адвокат Милчо Ванев е бил уведомен на личния му мобилен телефон от Госпожа Розалина Стефанова, че на 11.12.2019 год. ще се проведат заседания на Комисията по "УТ" от 15 часа, на Комисията по "ОС " в 16 часа и на Комисията по "ЗГ" от 17 часа. В дневния ред на комисиите са били предвидени точки, свързани с реализацията на инвестиционните ми намерения по проект за ПУП за застрояване на ПИ № 052005 в местност "Късхисар" в землището на село Малки Чифлик.

Въпроса не намери решение повече от осем години и за правилното му решаване моля да ни дадете време и възможност да се подготвим и да изложим мотивираното си становище, както и да представим писмени доказателства.

Моля разглеждането на казуса в комисиите да бъде отложено края на месец февруари или началото на м.март 2020 год. за да можем пълноценно да изложим становище, най-малкото защото Общинския съвет е въведен в заблуждение от Управителя на В и К гр.В.Търново и Кметския наместник на с.Шереметя!

Моля да бъдем уведомени писмено за резултата, както и съевременно за предстоящите заседания на комисиите по дати и часове!

гр. В. Търново

9.12.2019 година

С уважение.

/Адвокат Милчо Ванев по пълномощие/

