

Препис-извлечение от Протокол № 13  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 24.09.2020 година

ОТНОСНО: Замяна на части от недвижими имоти

## РЕШЕНИЕ № 345

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.704 с проектна площ от 95 кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.710 с проектна площ 9 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.701 с проектна площ от 288 кв.м. по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС, които съгласно действащия ПУП-ПР представляват част от проектирана, но неприложена улична регулация, като в резултат на влязло в сила ЧИ на ПУП-ПР тази част се отнема и попада в имоти, собственост на „Краси Кънстръкшън“ ЕООД, ЕИК 204018649, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижими имоти общинска собственост:

- поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.704 с проектна площ от 95 кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.710 с проектна площ 9 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.701 с проектна площ от 288 кв.м. по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа” /съгласно скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотите са собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС.

3. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.40 ал.2 т.3 във връзка с чл.21 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.2 т.4 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде извършена замяна между Община Велико Търново и „Краси Кънстръкшън“ ЕООД, ЕИК 204018649, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №4, ет.2, на недвижими имоти както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.702 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 380 кв.м. /съгласно скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново /. Имотът е собственост на „Краси Кънстръкшън“ ЕООД, ЕИК 204018649, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №4, ет.2, и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от поземлен имот 10447.515.150 по КККР на гр. Велико Търново, като тази част се отнема, попада в нова улица с о.т. 8158а-8159а-8159 и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 47 500 лв.; и

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.703 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 395 кв.м. /съгласно скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново /. Имотът е собственост на „Краси Кънстръкшън“ ЕООД, ЕИК 204018649, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №4, ет.2, и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение

№116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от поземлен имот 10447.515.149 по КККР на гр. Велико Търново, като тази част се отнема, попада в нова улица с о.т. 8158а-8159а-8159 и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 49 400 лв.;

Срещу

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.701 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 288 кв.м. и Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.710 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 9 кв.м. /съгласно скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотите са собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС, и попадат в обхвата на разработка, одобрена с Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от проектирана, но неприложена улична регулация, като тази част се отнема и попада в новообразуван УПИ IX „за гаражи“ от стр. кв.624 по ПУП на гр. Велико Търново, собственост на Краси Кънстръкшън“ ЕООД, ЕИК 204018649, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №4, ет.2. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, общата стойност на двата имота е в размер на 37 200 лв.; и

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.704 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 95 кв.м. /съгласно скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС, и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от проектирана, но неприложена улична регулация, като тази част се отнема и попада в поземлен имот с идентификатор №10447.515.149 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на „Краси Кънстръкшън“ ЕООД, ЕИК 204018649, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №4, ет.2. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 11 900 лв.

4. Уравняването на стойността на имотите, предмет на замяната, ще бъде извършено след начисляване на дължимия ДДС, като доплащането е за сметка на Община Велико Търново.

5. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „Краси Кънстръкшън“ ЕООД, ЕИК 204018649, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №4, ет.2.

6. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:  
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ