

Препис-извлечение от Протокол № 12  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 27.08.2020 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП –План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на гр. Велико Търново по райони – „Стара част“ и план-схеми към него

## РЕШЕНИЕ № 327

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.; чл.134, ал.1, т.1 във връзка с ал.2 и чл.134, ал.2, т.т. 2, 3 и 8 от ЗУТ; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 и чл.136, ал.1 от ЗУТ; проведени съгласувателни процедури по чл.125, ал.6 и ал.7 с Министерство на културата и РИОСВ – Велико Търново; проведени съгласувателни процедури по реда на чл.128-а, ал.1 от ЗУТ с „ВиК Йовковци” ООД, „ЕРП Север” АД, “БТК“ ЕАД /Виваком/, „Овергаз мрежи“ АД – клон Велико Търново, „СО“ ЕАД и „Топлофикация-ВТ“ АД; чл.13, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ; чл.62, ал.9 от ЗУТ; чл.108, ал.2 от ЗУТ и чл. 113, ал.6 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

**1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП –План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на гр. Велико Търново по райони – „Стара част“ и план-схеми към него, с цел - създаване на инструмент за управление на територията на Старинния град, с който да се осигури едновременното опазване на недвижимото културно наследство и възможности за градско обновление в съответствие със съвременните и бъдещи потребности на живущите, работещите и туристите в тази градска територия. Заданието да се допълни в съответствие с изискванията на чл. 62, ал.9 и чл.113, ал.6 от ЗУТ, както и в съответствие с изискванията в Становище на Министъра на културата № 33-НН-775/ 11.08.2015 г. и съгласувателно писмо с изх. № 08-00-2753/ 04.11.2019 г. на „БТК“ ЕАД.**

**2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на гр. Велико Търново по райони – „Стара част“ и план-схеми към него“ в следните граници: северните граници на имоти по ул. „Капитан Петко Войвода“, ул. „Поп Матей Преображенски“, северните и североизточните граници на имоти по ул. „Поп Матей Преображенски“, североизточните граници на имоти по ул. „Поборническа“, ул. „Братя Миладинови“, югозападните граници на имоти по ул. „Братя Миладинови“, ул. „Резервоарска“, северните граници на имоти по ул. „Резервоарска“, ул. „Панайот Типографов“, северозападните граници на имоти по ул. „Опълченска“, левият бряг на р. Янтра, ул. „Св. Климент Охридски“, северната граница на имоти по ул. „Михаил Кефалов“, ул. „Михаил Кефалов“, ул. „Крайбрежна“, левият бряг на р. Янтра, ул. „Александър Стамболийски“, ул. „Ивайло“, ул. „Христо Ботев“, пл. „Майка България“ /включително/, ул. „Независимост“, ул. „Рафаел Михайлов“, ул. „Бузлуджа“, северозападните и западните граници на имоти по ул. „Бузлуджа“, ул. „Драгоман“, ул. „Св. св. Кирил и Методий“, южната граница на имот на ул. „Св. св. Кирил и Методий“, ул. „Колю Гайтанджията“. Проектът да бъде графично оформен като нов в обем и съдържание в съответствие с**

изискванията на Наредба 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**3. Проектът за ПУП да се придружава от план-схеми и планове по чл.108 от ЗУТ** за водоснабдяването, канализацията, електрификацията, газоснабдяването, далекосъобщенията, вертикална планировка, паркоустройство, недвижими културни ценности и за преместваемите обекти и рекламни съоръжения. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят видът и техническите размери на мрежите и съоръженията, като бъдат изработени в съответствие с изходните данни и предписания от съгласувателни писма с изх. №№ 1-13641/ 18.11.2019 г. на „ВиК Йовковци“ ООД; К-EDN-5473#1/ 29.10.2019 г. на „ЕРП Север“ АД; 08-00-2753/ 04.11.2019 г. на „БТК“ ЕАД; ОМ-Е-2001-1955/ 28.11.2019 г. на „Овергаз Мрежи“ АД и ЦУ-ЕСО-8627#1/ 19.11.2019 г. на „ЕСО“ ЕАД. С план-схемата за недвижимите културни ценности да бъдат съобразени изискванията в Становище на Министъра на културата № 33-НН-775/ 11.08.2015 г.

**4. Проектът за ПУП да се придружава от РУП,** с който да бъдат изяснени минимални разстояния, силуети, максимални височини на била в абсолютни коти и др. параметри в съответствие с изискванията на чл.62 от Наредба № 8 за ОСУП.

**5. Проектът за ПУП да се придружава от Специфични правила и норми /СПН/ за прилагането му.** С тях да бъдат съобразени всички специфични изисквания към разработваната територия, произтичащи от предвижданията на ОГП на гр. Велико Търново и от СПН за неговото прилагане, както и от предходните политики за опазване на културното наследство и действащите режими за опазване на груповите и единични НКЦ.

**6.** С настоящото решение се **спира прилагането на действащите ПУП** в териториалния обхват по т.2. Производствата по изработване и одобряване на частични ПУП в обхвата, за които има издадена заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП, да се довършат в рамките на това производство, като за същите следва да бъде запознат изпълнителят на услугата по изработка на цялостния план.

ВЯРНО:  
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ