

Препис-извлечение от Протокол № 11
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.07.2020 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Симидов” № 1,.....

РЕШЕНИЕ № 275

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6924/13.11.2019 г. и Акт за поправка на АЧОС №6941/03.01.2020 г., а именно:

Апартамент №.. (.....), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.394.5... /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три девет четири точка пет точка/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Филип Симидов“ №1,, със застроена площ от 39,88 кв.м. (тридесет и девет цяло и осемдесет и осем квадратни метра) съгласно ценообразуване и застроена площ от 41,71 кв.м. /четиридесет и едно цяло седемдесет и една стотни квадратни метра/ при сто процента включена тераса; състоящ се от: стая, кухня, баня - тоалетна, килер, коридор и една тераса; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10447.515.394.5.10; над обекта-10447.515.394.5.13; под обекта-10447.515.394.5.5; заедно с прилежащото към апартамента **Избено помещение №... (....), с полезна площ 3,05 кв.м. (три цяло нула пет стотни квадратни метра), без пряко осветление; **1,8757%** (едно цяло, осем хиляди седемстотин петдесет и седем десетохилядни процента) **идеални части от общите части на жилищния блок – ЕЖБ-77**, с припадаща се площ от общи части – 5,03 кв.метра (пет цяло, нула три стотни квадратни метра); **Отстъпено право на строеж**, съобразно застроената площ на апартамента и припадащата се площ от общите части, с обща площ **46,74 кв.метра** (четиридесет и шест цяло, седемдесет и четири стотни квадратни метра) върху общинска земя-поземлен имот с идентификатор 10447.515.394 по КККР, а по ПУП-ПР представляваща част от квартал №357 (триста петдесет и седем).**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6924/13.11.2019 г. и Акт за поправка на АЧОС №6941/03.01.2020 г., а именно:

Апартамент №.... (.....), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.394.5... /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три девет четири точка пет точка д..../ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Филип Симидов“ №1,, със застроена площ от 39,88 кв.м. (тридесет и девет цяло и осемдесет и осем квадратни метра) съгласно ценообразуване и

застроена площ от 41,71 кв.м. /четиридесет и едно цяло седемдесет и една стотни квадратни метра/ при сто процента включена тераса; състоящ се от: стая, кухня, баня - тоалетна, килер, коридор и една тераса; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10447.515.394.5.10; над обекта-10447.515.394.5.13; под обекта-10447.515.394.5.5; заедно с прилежащото към апартамента **Избено помещение №..** (.....), с **полезна площ 3,05 кв.м.** (три цяло нула пет стотни квадратни метра), без пряко осветление; **1,8757%** (едно цяло, осем хиляди седемстотин петдесет и седем десетохилядни процента) **идеални части от общите части на жилищния блок – ЕЖБ-77**, с припадаща се площ от общи части – 5,03 кв.метра (пет цяло, нула три стотни квадратни метра); **Отстъпено право на строеж**, съобразно застроената площ на апартамента и припадащата се площ от общите части, с обща площ **46,74 кв.метра** (четиридесет и шест цяло, седемдесет и четири стотни квадратни метра) върху общинска земя-поземлен имот с идентификатор 10447.515.394 по КККР, а по ПУП-ПР представляваща част от квартал №357 (триста петдесет и седем).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Ивалина Колева, ЕГН: Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 49 000 лв. /четиридесет и девет хиляди лева/

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ