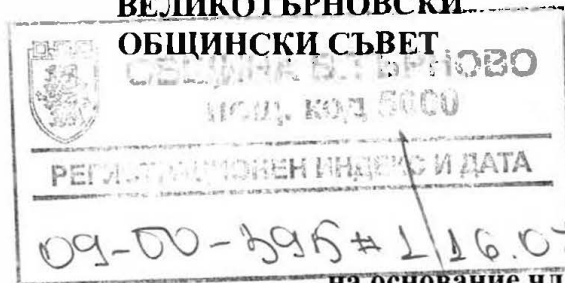


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



на основание чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове

Във връзка с публично оповестен на официалната интернет-страница на Община Велико Търново проект на Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване (изх. № 09-00-395/10.06.2020г.), Ви уведомявам, че в предвидения по чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове 30-дневен срок, считано от публикуване на проекта (12.06.2020г.), на обявения електронен адрес на вносителя – [mayorvt@vt.bia-bg.com](mailto:mayorvt@vt.bia-bg.com) и в деловодството, са депозирани две предложения.

1. Мнение и предложение от Стоянка Лазарова, живееща в гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, наш вх. № 94-СС-15808-1/24.06.2020г., препратено впоследствие с Писмо с наш вх. № 09-00-456/25.06.2020г. от Великотърновски общински съвет.

По същество, в съдържанието на посоченото предложение се проследява конкретен случай, касаещ етажната собственост на ул. „Трети март“ № 3А в гр. Велико Търново, относно възможността за ползване на паркоместа в околблоковото пространство.

Следва да се отбележи, че площите между сградите при комплексното застрояване се устройват като паркове и градини, места за паркиране или подземни паркинги и площадки за игра. Едновременно с това, в сграда с режим на етажна собственост, необходимите места за паркиране се осигуряват по правилата на чл.37, ал.4 от Закона за устройство на територията. Предвид посоченото, с предложената за обсъждане наредба, не са и не могат да бъдат въведени други условия и ред за определяне на места за паркиране, противоречащи на нормативен акт от по-висока степен. В този смисъл, единственият, изрично споменат от вносителя на предложението текст – чл.3, ал.2 от проектната наредба – не провокира изменение в неговата редакция, доколкото същият е в синхрон с разпоредбата на чл.2, ал.2 от Наредба № 6 от 18 септември 2009 г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, (обн. ДВ. бр.78 от 2 Октомври 2009г.). Визираният нормативен акт регламентира условията и редът за обособяване на прилежащи площи към съществуващи сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, в т.ч. и при преструктуриране на квартали с комплексно застрояване, когато прилежащите площи не може да се урегулират като поземлени имоти по смисъла на чл.21 от Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Същевременно, изготвеният проект на наредба урежда обществените отношения, свързани с ползването на вече определената прилежаща площ, намирайки основание в нормата на чл.4, ал.4 от Закона за управление на етажната собственост. С оглед на посоченото обстоятелство, разпоредбата на чл.3, ал.2 от проектния подзаконов акт, съобразява нормативно рамкираната автономия в отношенията на етажните собственици при вземане на решения, включително – за начина на ползване на прилежащата площ.

Предвид изложеното, в качеството ми на съставител на проекта, НЕ ПРИЕМАМ направеното предложение.

2. Предложение от инж. Петър Петров, домоуправител на ЕС в гр. Велико Търново, ул. \_\_\_\_\_, постъпило по електронна поща на 03.07.2020г., и препратено с Писмо с наш вх. № 09-00-478/06.07.2020г. от Великотърновски общински съвет.

Посоченото предложение съдържа искане за предвиждане на възможност собствениците на самостоятелни обекти в сграда с режим на етажна собственост да инициират изменение на подробния устройствен план на имота, включващ определената прилежаща площ.

По аргумент от разпоредбата на чл.124а, ал.5 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на подробен устройствен план може да се даде по искане и за сметка от заинтересувани лица – собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон. В този смисъл и доколкото проектната наредба касае имоти – общинска собственост, собствениците и ползвателите на самостоятелни обекти на сграда в режим на етажна собственост не попадат в кръга на лицата, разполагащи с право на инициатива за изменение на подробните устройствени планове.

Предвид изложеното, в качеството ми на съставител на проекта, НЕ ПРИЕМАМ направеното предложение.

**ЗА КМЕТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА**

*Заместник-кмет „ Финанси “*

/Съгласно Заповед № РД 22-911/01.07.2020г.  
на Кмета на Община Велико Търново