

Препис-извлечение от Протокол № 9
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.05.2020 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

РЕШЕНИЕ № 197

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща част от второстепенна улица с о.т.о.т. 2202а-2202, с обща площ от 98,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в частни имоти от кв.4 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителни договори за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №1 по протокол №1 от 04.03.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Мегапорт“ ЕООД гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №281, правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор №10447.501.319, представляващ общинска земя с площ от 61,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в новообразуван УПИ ХХХ от кв.4 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, собственост на „Мегапорт“ ЕООД гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №281, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 3 100 /три хиляди и сто/ лева без начислен ДДС;

2.2. Община Велико Търново прехвърля на ЕТ „Анком – Антон Цаневски“ гр. Велико Търново, ул. „Иларион Драгостинов“ №15Б, правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор №10447.501.320, представляващ общинска земя с площ от 37,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в новообразуван УПИ IV от кв.4 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, собственост на ЕТ „Анком – Антон Цаневски“ гр. Велико Търново, ул. „Иларион Драгостинов“ №15Б, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 1 900 /хиляда и деветстотин/ лева без начислен ДДС;

2.3. ЕТ „Анком – Антон Цаневски“ гр. Велико Търново, ул. „Иларион Драгостинов“ №15Б прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор №10447.501.321, с площ от 26 кв.м., представляващ част от съществуващ УПИ IV от кв.4, която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ се отнема и попада в улица с о.т.о.т. 2302-2301-2202а-2202 – публична общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 1 400 /хиляда и четиристотин/ лева без начислен ДДС.

2.4. Всички разноси по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Мегапорт“ ЕООД гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №281, и ЕТ „Анком – Антон Цаневски“ гр. Велико Търново, ул. „Иларион Драгостинов“ №15Б.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ