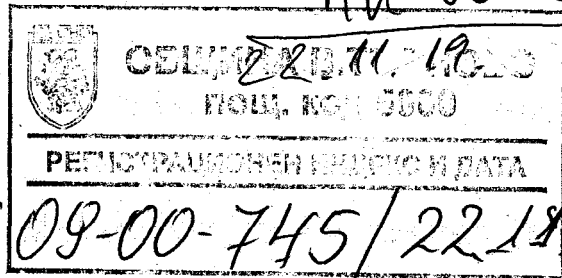


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО: Вх № 49/22.11.19

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за едновременното изработването на проекти за ЧИ на ОУП и ЧИ на ПУП в обхвата на част от ПИ с идентификатор № 58459.106.9 (проектен ПИ с идентификатор № 58459.106.22) по КККР на с. Присово – м. „Под плочите”

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 94ВВ-4542-2/ 13.06.2019 г., подадено от Верджиния Георгиева, с адрес – гр.

Заявлението е допълнено с последващо с вх. № 94ВВ-4542-2#3/ 16.07.2019 г. във връзка с мое писмо с изх. № 94ВВ-4542-2#1/ 04.07.2019 г. с указания за нанасяне на корекции в документацията. Второто заявлението е допълнено още веднъж на 08.11.2019 г. на ръка от заявителя във връзка с указания от администрацията. Заявителката е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 58459.106.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Присово – м. „Под плочите” въз основа на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 79, том 1, рег. № 464, дело № 38 от 22.02.2017 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 1301 от 22.02.2017 г., акт №159, том II, дело № 366/ 2017 г. и въз основа на скица на ПИ с № 15-511571-10.06.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър./СГКК/ – гр. Велико Търново.

С моя Заповед № РД22-53/ 11.01.2019 г. е одобрен проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор № 58459.106.9 по КККР на с. Присово – м. „Под плочите”. С плана е създадена устройствена основа за разделяне на имота на два нови ПИ с проектни идентификатори № 58459.106.22 и 58459.106.23; за промяна предназначението на частта от ПИ с идентификатор № 58459.106.9, съответстваща на проектен ПИ с идентификатор № 58459.106.22, от територия с трайно предназначение – „зеделска” и начин на трайно ползване /НТП/ - „нива” в урбанизирана територия и НТП – „за животновъден обект” и е въведен режим на застрояване в съответствие с предвижданията на действащия за територията на община Велико Търново общ устройствен план /ОУП/ - (Зз) „Земеделска земя” – макс. плътност /П застр./ – 60%, макс. коефициент на интензивност /Кинт/ – 1.2, мин. озеленена площ /П озел./ – 30%, макс. височина /Н/ – 10 м, свободно застрояване с ограничителни линии. Въз основа на предвижданията на ПУП, възложителят е иницирал процедура пред Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието и храните /МЗХ/ за промяна предназначението на частта от ПИ с идентификатор № 58459.106.9, съответстваща на ПИ с идентификатор № 58459.106.22. С писмо с изх. № АО-755/ 15.04.2019 г. на Директора на Дирекция „Поземлени отношения и комасация” възложителят е уведомен, че в съответствие със (Зз) „Земеделска земя” е допустима промяна в предназначението на съответната част от ПИ с идентификатор № 58459.106.9 само за „обработка и съхранение на селскостопанска продукция”.

В съответствие с горното собственикът на ПИ с идентификатор № 58459.106.9 по КККР на с. Присово – м. „Под плочите” иницира процедура за изменение на действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново и изменение на влезлия в сила ПРЗ. Към заявлението е приложено задание за изработване на проект за частично изменение /ЧИ/ на ОУП на община Велико Търново в обхвата на част от ПИ с идентификатор № 58459.106.9 (проектен ПИ с идентификатор № 58459.106.22) по КККР на с. Присово – м. „Под плочите”, подписано от собственика на имота, в качеството ѝ на възложител. Мотивите на заявителя, описани в заданието, във връзка с писмо с изх. № АО-755/ 15.04.2019 г. на Директор - Дирекция „Поземлени

отношения и комасация" към МЗХ и с условията по чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, са, че през последните години става все по-голямо търсенето и необходимостта от производство на храни с по-високи екологични, здравни и хранителни стойности, и се насърчават иновативни методи в животновъдството, при които се отглеждат животни в райони, отдалечени от големи пътни артерии и населени места. Инвестиционното намерение на възложителя е да изгради кравеферма за свободно отглеждане на 100 месодайни крави с приплодите им в обхвата на проектен ПИ с идентификатор № 58459.106.22. Фермата ще се намира на отстояние от около 1570 м от съществуващото населено място и далеч от натоварени пътища, с цел в нея да се произвежда екологично чист хранителен продукт. Към заявлението е приложено графично предложение за ЧИ на ОУП в обхвата на проектен ПИ с идентификатор № 58459.106.22 по КККР на с. Присово – м. „Под плочите”, с което се предлага промяна на устройствената категория от (Зз) „Земеделска земя” в (Пп) „Предимно производствена зона”. В съответствие с чл. 11 от ПНПОУПОВТ имотите в (Пп) се устройват и застрояват в съответствие с чл.22 и чл.25 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване на следните пределно допустими параметри на застрояване – П застр. – 60%, Кинт – 1.2, П озел. – 40%, Н – 10 (3 ет.).

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ до „ВиК Йовковци” ООД по обикновената поща и до „Електроразпределение Север” АД по електронната поща. С писмо с изх. № 1-11114/ 19.08.2019 г. на „ВиК Йовковци” ООД, във връзка с предходни писма, дружеството връща на Община Велико Търново документацията с мотиви, че не са получили допълнително разпоредби и указания относно прилагане на измененията и допълненията в ЗУТ, поради което ще предоставят изходни данни и ще съгласуват проектни документации по стария ред. По електронен път е получен на 31.07.2019 г. отговор от „ЕРП Север” АД, с който служител в Община Велико Търново е уведомен, че искането за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ е регистрирано под № 5180658/ 30.07.2019 г. Няма постъпило писмо в срок от „ЕРП Север” АД. С писмо с изх. № 698/ 14.03.2018 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново е определено за необходимо преценяването на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/. С Решение № ВТ-17-ПР/ 2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е преценено да не се извършва ОВОС. Същото писмо и решение е било приложено към заявлението за разрешаване изработването на проекта за ПУП – ПЗ, който е одобрен със Заповед № РД22-53/ 11.01.2019 г. на Кмета на Велико Търново. Следва да бъде уведомен Директора на РИОСВ – Велико Търново за иницирираната нова устройствена процедура и запитан за необходимостта от провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, въпреки че въз основа на проекта за ЧИ на ОУП не се предвиждат промяна в инвестиционните намерения. Проектен ПИ с идентификатор № 58459.106.22 по КККР на с. Присово – м. „Под плочите” не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, поради което не е необходимо провеждането на процедурата по чл.125, ал. 6 от ЗУТ. Представено е в служебен порядък положително становище от Кмета на с. Присово с изх. № 42/ 19.08.2019 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ във връзка със заявления с регистрационен индекс и дата №№ 94ВВ-4542-2 от 13.06.2019 г., 94ВВ-4542-2#3 от 16.07.2019 г. и 94ВВ-4542-2#3 от 08.11.2019 г., подадено от Вержиния Георгиева, с адрес – гр. \_\_\_\_\_ в качеството и на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ; Решение № ВТ-17-ПР/ 2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; чл.125, ал.8 от ЗУТ; положително становище от Кмета на с. Присово с изх. № 42/ 19.08.2019 г. и проведени процедури по служебно съгласуване в съответствие с чл.128а, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството ѝ на възложител, за едновременното изработването на проекти за ЧИ на ОУП и ЧИ на ПУП в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.106.9 (проектен ПИ с идентификатор № 58459.106.22) по КККР на с. Присово– м. „Под


плочите”, за промяна на устройствената категория от (Зз) „Земеделска земя” в (Пп) „Предимно производствена зона”, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на частта от имота и за последващо изграждане на кравеферма с екологично чиста животинска продукция.

2. Дава разрешение за едновременното изработването на проекти за ЧИ на ОУП и ЧИ на ПУП в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.106.9 (проектен ПИ с идентификатор № 58459.106.22) по КККР на с. Присово – м. „Под плочите”, за промяна на устройствената категория от (Зз) „Земеделска земя” в (Пп) „Предимно производствена зона”, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на частта от имота и за последващо изграждане на кравеферма с екологично чиста животинска продукция.
3. Проектът за ЧИ на ОУП да се съгласува с МЗХ.
4. Възложителят да уведоми Директора на РИОСВ – Велико Търново за иницирираната нова устройствена процедура.
5. След одобряване на проекта за ЧИ на ОУП, да се одобри проект за ЧИ на ПУП.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

Кмет на Община Велико Търново



	ОБЩИНА В.Т. ПОЩ. КОД	30
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС		1
94BB-4542-2/13.06.2019		

**ДО:**  
**ВЕРЖИНИЯ**                      **ГЕОРГИЕВА**  
гр.

**ОТНОСНО:**

Заявление № 94BB-4542-2/ 13.06.2019 г. за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за ЧИ на ОУП в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.106.9 по КККР на с. Присово – м. „Под плочите“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

Във връзка с подадено от Вас заявление с вх. № 94BB-4542-2/ 13.06.2019 г. в деловодството на Община Велико Търново, представляващо искане за разрешаване изработването на проект за частично изменение /ЧИ/ на общия устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново в обхвата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 58459.106.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Присово – м. „Под плочите“, Ви уведомявам, че съгласно изискванията на чл.134, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, влязъл в сила ОУП може да се изменя само при наличие на едно от следните условия:

1. Настъпили са съществени промени в общественно-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът;
2. Възникнали са нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества или отпаднала е необходимостта от изграждане на такива обекти;
3. Възникнали са инвестиционни инициативи, които ще се реализират със средства, осигурени по международни договори или от държавния бюджет, както и от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;
4. Отпаднала е необходимостта от изграждане на сгради, мрежи и съоръжения за специални нужди на отбраната и сигурността на страната;
5. Констатирана е явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана;
6. Налага се предвижданията на ОУП да бъдат съобразени с одобрен парцеларен план, разрешен на основание чл. 124а, ал. 9 от ЗУТ.

Във връзка с горното, Ви обръщам внимание, че описаната в заданието за изработване на проект за ЧИ на ОУП фактическа обосновка е недопустима:

„Тъй като конкретното предназначение „животновъден обект“ не попада в допустимите дейности за промяна предназначението на имот в зона Зз, необходимо е да бъде изменен Общия устройствен план на община Велико Търново, като за имота бъде установена Предимно производствена (Пп) зона и съответно да бъдат променени зоната и параметрите на застрояване с частично изменение на плана за застрояване – от Зз с показатели: височина – мах 10м, плътност на застрояване – мах 60%, интензивност на застрояване – мах 1,2, озеленена площ – min 30%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – ограничителни – в Пп с показатели: височина – мах 10м, плътност на застрояване – мах 60%, интензивност на застрояване – мах 1,2, озеленена площ – min 40%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – ограничителни.“

Въз основа на гореизложеното, Ви уведомявам, че за подготовката на предложение за разрешаване изработването на проект за ЧИ на ОУП в обхвата на ПИ с идентификатор №

58459.106.9 по КККР на с. Присво - м. „Под плочите“ е необходимо да представите коригирано задание, съдържащо фактическа обосновка, съответстваща на едно от изброените условия в чл.134, ал.1 от ЗУТ.

С уважение,

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев - Заместник - Кмет „Строителство и устройство на територията“

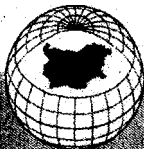
инж. Динко Кечев - Директор - Дирекция „Строителство и устройство на територията“

арх. Николай Малахов - Главен архитект на Община Велико Търново

Теодора Станчева - Началник - Отдел „Устройство на територията“

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - Главен експерт в Отдел „Устройство на територията“



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-511571-10.06.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 58459.106.9

С. Присово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-715/17.11.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: местност ПОД ПЛОЧИТЕ

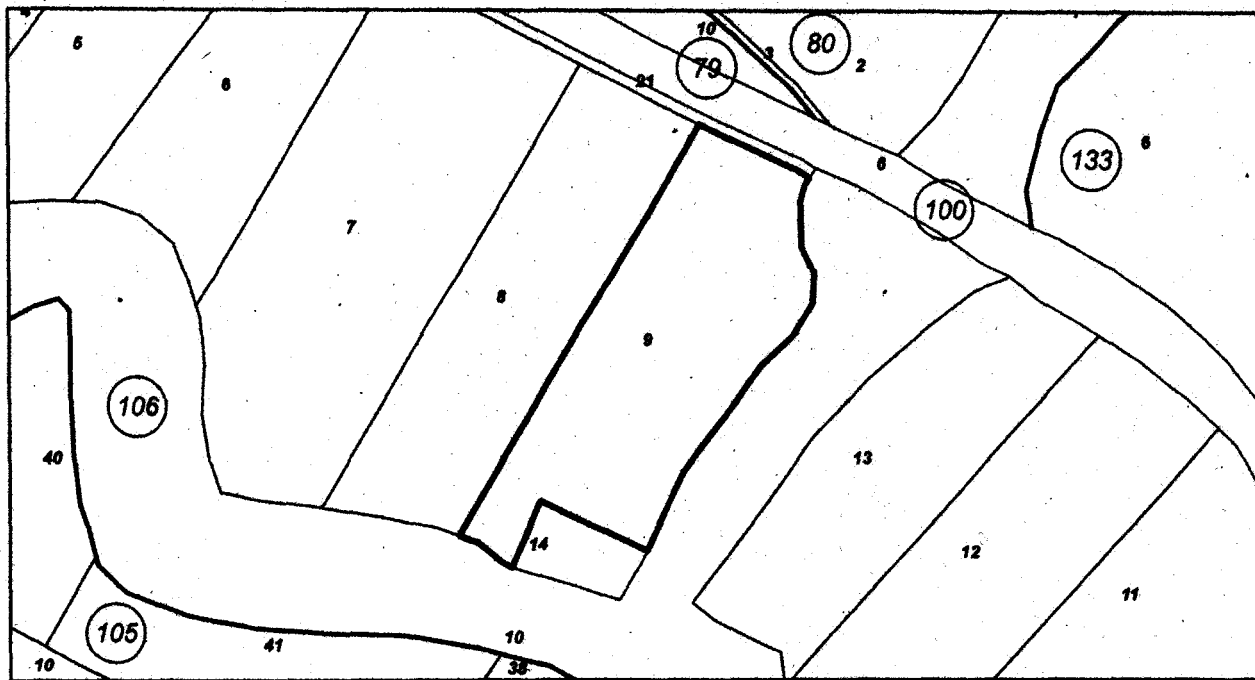
Площ: 5232 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 106009

Съседни: 58459.106.14, 58459.106.10, 58459.106.21, 58459.106.8

Собственици:

1. ВЕРЖИНИЯ ГЕОРГИЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 159 том 2 рег. 1301 дело 366 от 22.02.2017г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново



Скица № 15-511571-10.06.2019 г. издадена въз основа на документ с номер № 01-242550-04.06.2019 г.

# О Б Ш И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗАПОВЕД

№ ..... 1936-53 .....

гр. Велико Търново ..... 11.01 ..... 2019 г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ВВ-4542-2/20.09.2018г. от Вергиния Георгиева, с адрес: гр. ...., е представен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ с идентификатор № 58459.106.9, местност „Под плочите“ по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново, с цел разделяне на ПИ на два нови с различно функционално ползване - за застрояване с краеферма и за обработваема нива; промяна предназначението на частта от ПИ, определена за застрояване от земеделска територия с НТП „нива“ в урбанизирана територия с НТП „за животновъден обект“ и въвеждане на устройствен режим на застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ съгласно Решение № 1189 по Протокол № 45/26.07.2018г. на Великотърновски общински съвет.

Представеният проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор № 58459.106.9, местност „Под плочите“ по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - устройствена зона „земеделски земи“ /Зз/.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 698/14.03.2018г. и писмо с техен изх. № 698/16.05.2018г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-20-1033/16.08.2018г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Удостоверение за поливност №ПД-04-29-ВТ/10.08.2018г. от „Напоителни системи“ ЕАД и Заключение за съгласуване на проект с изх. № 1488/10.12.2018г. на Директора на ОДБХ Велико Търново.

Внесеният проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор № 58459.106.9, местност „Под плочите“ по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият проект е разгледан и приет с Решение № 116 по Протокол № 10/21.11.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 116 по Протокол № 10/21.11.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план - план за регулация /ПУП - ПР/ за ПИ с идентификатор № 58459.106.9, местност „Под плочите“ по КККР на с. Присово, общ.

Велико Търново - разделяне на имотът на два нови, с различно функционално предназначение - ПИ с идентификатор № 58459.106.22 - „за животновъден обект“ и ПИ с идентификатор № 58459.106.23 - земеделска земя“.

2. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за ПИ с идентификатор № 58459.106.22, местност „Под плочите“ по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново - промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“, в урбанизирана територия с НТП „за животновъден обект“, като се определят следните показатели: височина - max.10м; плътност на застрояване - max.60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min.30%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:  
арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

инж. Динко Кечев  
Директор на Дирекция СУТ

Даниела Владимирова  
Главен юриконсулт в Дирекция ПООС

Теодора Станчева  
Началник на Отдел УТ, Дирекция СУТ

Изготвил:  
Цветомила Кьосева  
Главен специалист в Дирекция СУТ



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

## ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА

## ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 58459.106.9, землище с.  
Присово, община В. Търново

ЧАСТ: УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ И ПОДЛОБЕН  
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕРЖИНИЯ                      ГЕОРГИЕВА

ОСНОВАНИЕ: чл. 134 ал. 1 т. 1 от Закон за Устройство на територията

### I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Предмет на изменението на общия устройствен план е поземлен имот с идентификатор 58459.106.9, в местност „Под плочите“, землище с. Присово, о-на В. Търново, обл. В. Търново е частна собственост, с площ от 5,233 дка, с начин на трайно ползване „нива“, с категория при неполивни условия трета.

Граничи:

На север с път IV-ти клас с идентификатор 58459.100.6 и полски път с идентификатор 58459.105.21.

На запад с нива с идентификатор 58459.106.8 – частна собственост

На юг и югоизток – с нива с идентификатор 58459.106.23 – частна собственост

Достъпът до имота е от местен път, на север от имота през полски път.

Жилищната зона на населеното място е на около 1570 м на север от имота.

## II. ИЗХОДНИ ДАННИ

Копие от ПУП-ПРЗ.

Извадка от ОУП на община Велико Търново, одобрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново.

Копие от Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ВТ-17-ПР / 16.05.2018г. на РИОСВ – Велико Търново.

Копие от Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план изх. № РД-20-1033 / 16.08.2018г. на РЗИ Велико Търново

Копие от Решение № 1189 по протокол № 45 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 26.07.2018г., с което е одобрено задание за изработване на ПУП ПРЗ за ПИ с идентификатор 58459.106.9 по КККР, в местност „Под плочите“, землище с. Присово с цел създаване на градоустройствена основа за разделяне на два нови с различно функционално предназначение – за застрояване с краеферма и за обработваема нива: промяна предназначението на частта от ПИ, определена за застрояване, от земеделска територия НТП – „нива“ – в урбанизирана територия с НТП „за животновъден обект“.

Копие от Заповед № РД 22-53 от 11.01.2019г., с която е одобрен ПУП-ПРЗ за разделяне и -промяна предназначението на ПИ с идентификатор 58459.106.9 по КККР, в местност „Под плочите“, землище с. Присово от земеделска територия „нива“ – в урбанизирана територия – „животновъден обект“ със следните показатели : височина – max 10м, плътност на застрояване – max 60%, интензивност на застрояване – max 1,2, озеленена площ – min30%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – ограничителни, в сила от 05.03.2019г.

## III. ЦЕЛИ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА

Инвестиционните намерения на възложителя са да изгради съобразно спецификата на региона модел на ферма за крави, за свободно отглеждане на до 100 месодайни крави с приплодите им, в т.ч. склад за фураж и навеси за сено в земеделска земя в територия, отдалечена от пътища, промишленост и населени места за да бъде гарантирана екологично чиста животновъдна продукция.

Общият устройствен план е одобрен през 2013г.

За времето от одобряването му досега са настъпили съществени промени в общественно-икономическите условия, при които е бил съставен планът

В последните години все по-актуална става необходимостта от производство на храни с по-високи екологични, здравни и хранителни стандарти и стойности и с по-високо качество.

В същото време в селскостопанският сектор се насърчават нови иновативни и достъпни решения, диверсификация и иновации с цел предоставяне на качествени, безопасни и достъпни храни за всички граждани, както и гарантиране на достойни и устойчиви доходи за производителите

Препоръчват се нови екстензивни методи в животновъдството и се разработват нови технологии, които отчитат и прилагат екологичните предимства на ливадите и пасищата в райони, отдалечени от големи пътни артерии и населени места, като по този начин се гарантира екологичната продукция от животновъдството

В множество решения и директиви се насърчават иновативните решения в животновъдството, чиито краен продукт е екологично чист хранителен продукт.

Територията, в която попада поземлен имот с идентификатор 58459.106.9, в местност „Под плочите“, землище с. Присово, о-на В. Търново, обл. В. Търново е земеделска земя - III-та категория при неполивни условия, отдалечена от населени места, промишлени предприятия и големи пътни артерии.

В Общия устройствен план за имота и прилежащата територия е определена Зона «Земеделски земи» (Зз).

В правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Велико Търново в зона Зз се допуска промяна на предназначението в случаите, когато теренът граничи с път най-малко IV.ти клас. Промяната предназначението може да бъде за крайпътни обслужващи обекти или за обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, за териториално развитие на съществуващи селищни образувания. Допуска се още изграждане на жилище на собственика и за охрана. Също промяната на предназначението може да бъде за имот или част от имот не по-голям от 3 дка. Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 30 %, Нмакс (етажи) - 10 (3) не се отнася за съоръжения.

Предвид факта, че са настъпили съществени промени в общественоекономическите условия, при които е бил съставен плана, на основание чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, е необходимо да бъде изменен Общия устройствен план на община Велико Търново, като за имота бъде установена Предимно производствена (Пп) зона и съответно да бъдат променени и параметрите на застрояване с частично изменение на плана

за застрояване – от 3з с показатели: височина – max 10м, плътност на застрояване – max 60%, интензивност на застрояване – max 1,2, озеленена площ – min 30%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – ограничителни – в Пп с показатели: височина – max 10м, плътност на застрояване – max 60%, интензивност на застрояване – max 1,2, озеленена площ – min 40%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – ограничителни.

#### **IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

Изменението на Общия устройствен план и на Плана за застрояване да се изработят при спазване изискванията на Закона за устройства на територията, наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зона, в обхват и съдържание по Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съдържание на проекта:

- Извадка от действащ ОУП на община Велико Търново
- Изменение на ОУП на община Велико Търново
- Обяснителна записка с правила и нормативи за прилагане на изменението.

#### **VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Крайният срок за изпълнение на задачата е 20 календарни дни след допускане на изменението-проект от Общински съвет Велико Търново

07.2019г.  
гр. Дебелец

Възложител:  
Вержиния Георгиева

# НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 3 от 13.01.2004 г., в сила от 13.01.2004 г., изм. и доп., бр. 10 от 28.01.2005 г.; изм. с Решение № 653 от 21.01.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 11 от 1.02.2005 г., в сила от 1.02.2005 г.; изм. и доп., бр. 51 от 21.06.2005 г., в сила от 21.06.2005 г.; изм. с Решение № 7028 от 18.07.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 63 от 2.08.2005 г., в сила от 2.08.2005 г.; изм. и доп., бр. 41 от 22.04.2008 г., изм., бр. 76 от 5.10.2012 г., бр. 21 от 1.03.2013 г., в сила от 1.03.2013 г.

## Глава пета УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ

**Чл. 22.** Производствените територии са предназначени за устройство и застрояване предимно със сгради и съоръжения за производствени и складови дейности.

**Чл. 23.** Производствените територии според допустимостта за съчетаване на дейности могат да отнасят към следните разновидности на производствена устройствена зона (П):

1. чисто производствена, означена като (Пч);
2. предимно производствена, означена като (Пп);
3. високотехнологична производствена (технологичен парк и др. п.), означена като (Пс).

**Чл. 24.** (1) Територии от разновидност "чисто производствена зона" (Пч) се застрояват само с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

(2) Обслужващи сгради и съоръжения по ал. 1 са здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

(3) При застрояване на урегулираните имоти на предприятията в територии от разновидност "чисто производствена зона" се спазват следните нормативи:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;
2. (доп. - ДВ, бр. 51 от 2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
3. интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

**Чл. 25.** (1) Територии от разновидност "предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Те не са допускат производства с вредни отделения, като:

1. предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;

2. варо-бетонни центрове и асфалтови бази;
3. всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

(2) В територии от разновидност "предимно производствена зона" се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази към предприятията.

(3) При застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятията в територии от разновидност "предимно производствена зона" се спазват следните нормативи:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
2. (доп. - ДВ, бр. 51 от 2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
3. интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

## Цвета Славчева

---

От: ERP Sever Info [info@erpsever.bg]  
Изпратено: 31 July 2019 07:54  
До: 'Цвета Славчева'  
Относно: RE: Община Велико Търново\_чл.128а-ал.2-ЗУТ\_Изх.N.94ВВ-4542-2#2/ 25.07.2019

Уважаема госпожо Славчева,

Бихме искали да Ви информираме, че по приложеното искане е регистрирано заявление с входящ номер №5180658/30.07.2019г.

С пожелание за успешен ден!

С уважение,

Електроразпределение Север АД  
Т: 070016161  
Ф: 052 577 665  
e-mail: [info@erpsever.bg](mailto:info@erpsever.bg)

Варна Тауърс  
бул. Владислав Варненчик №258  
Варна 9009  
[www.energo-pro.bg](http://www.energo-pro.bg)

KSS/LT

[update.energo-pro.bg](http://update.energo-pro.bg)



### АКТУАЛИЗИРАЙТЕ ВАШИТЕ ДАНИ ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ВЪЗПОЛЗВАЙТЕ СЕ ОТ ВЪЗМОЖНОСТИТЕ  
ЗА ДИСТАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ В  
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР

---

From: Цвета Славчева [<mailto:tsv.slavcheva@veliko-tarnovo.bg>]  
Sent: Monday, July 29, 2019 10:08 AM  
To: ERP Sever Info  
Subject: Община Велико Търново\_чл.128а-ал.2-ЗУТ\_Изх.N.94ВВ-4542-2#2/ 25.07.2019



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94BB-4542-2/250719

ДО:

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
гр. Варна 9009, бул. „Владислав Варненчик“ № 258,  
Варна Тауърс, кула Е

**ОТНОСНО:** Заявление № 94BB-4542-2/ 13.06.2019 г. за разрешаване едновременно изработване на проекти за изменение на ПЗ и на ОУПО в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.106.9 по КККР на с. Присово – м. „Под плочите”

Във връзка с подадено заявление с вх. № 94BB-4542-2/ 13.06.2019 г. в деловодството на Община Велико Търново от Вержиния \_\_\_\_\_ Георгиева, Ви моля да предоставите в срока по чл.128а, ал.2 от ЗУТ необходимите данни и предписания за изработване на проектите. Заявителят е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 58459.106.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Присово – м. „Под плочите”. Заявлението е допълнено с последващо заявление с вх. № 94BB-4542-2#3/ 16.07.2019 г., подадено в отговор на писмо с указания с изх. № 94BB-4542-2#1/ 04.07.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Инвестиционните намерения на възложителя са да изгради ферма за свободно отглеждане на 100 месодайни крави с приплодите им, в т.ч. склад за фураж и навеси за сено в земя, отдалечена от пътища, промишленост и населени места, за да бъде гарантирана екологично чиста животновъдна продукция. Със Заповед № РД22-53/ 11.01.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен проект за ПЗ, с който е създадена устройствена основа за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор № 58459.106.9 в урбанизирана територия и начин на трайно ползване /НТП/ – „за животновъден обект”, и е въведен режим на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУПО – (Зз) „Земеделска зона” – макс. плътност – 60%, макс. коефициент на интензивност – 1.2, мин. озеленена площ – 30%. Въз основа на акта за одобряване и на категорията на земеделската земя е внесена документация в Министерството на земеделието и храните за промяна предназначението. С писмо с изх. № АО-755/ 15.04.2019 г. на Директор – дирекция „Поземлени отношения и комасация” собственикът на ПИ с идентификатор № 58459.106.9 е уведомена, че не е допустима промяна предназначението с цел изграждане на животновъден обект.

В съответствие с предходното, настоящото писмено искане е за разрешаване едновременно разработване на проекти за изменение на план за застрояване /ПЗ/ и на общия устройствен план на община Велико Търново /ОУПО/ в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.106.9 по КККР на с. Присово – м. „Под плочите” с цел промяна на устройствената зона от (Зз) в (Пп) „Предимно производствена зона”, както и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с допустимите параметри за (Пп).

Обръщам Ви внимание, че в предходното задание е записано, че електрозахранването ще се осъществява от генератор.

*При необходимост от повече информация:*

*урб. Цвета Славчева – Главен експерт в отдел „УТ”*

*тел. (062)619510, 0887858356*

*[tsveta.slavcheva@veliko-tarnovo.bg](mailto:tsveta.slavcheva@veliko-tarnovo.bg)*

Приложения: 1. Компютърски с документи по преписката.

С уважение  
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛЕНКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново



РЕШЕНИЕ №ВТ-17-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗОС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Подобен устройствен план за регулация и застрояване на новообразуван ПИ с идентификатор 58459.106.22, част от ПИ с идентификатор 58459.106.9, землище с. Присово, община В. Търново, област В. Търново, за изграждане на животновъден обект – краеферма с капацитет до 100 броя месодайни крави с приплодите им“

Възложител: Вергиния Георгиева  
Адрес: гр

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвижда се изработване на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване на новообразуван ПИ с идентификатор 58459.106.22, част от ПИ с идентификатор 58459.106.9, в местност „Под плочите“ в землището на с. Присово, община В. Търново, с цел изграждане на животновъден обект – краеферма, с капацитет до 100 броя месодайни крави с приплодите им. Животните ще се отглеждат оборно – пасищно.

Разработката предвижда разделянето на ПИ с идентификатор 58459.106.9, с обща площ 5.233 дка и начин на трайно ползване „нива“ на две части, така че в северозападната му част да се обособи терен за застрояване с площ от 2 дка, с отреждане „за животновъден обект“, а останалата част от имота, с площ 3.233 дка да се запази като обработваема земя – „нива“. За изграждане на обекта ще се проведат необходимите процедури, съгласно ЗОЗЗ по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Инвестиционното предложение предвижда в новообособения имот, с проектен идентификатор 58459.106.22, в местност „Под плочите“, землище с. Присово, община В. Търново да се изгради селскостопанска сграда за отглеждане на животни, склад за фураж и навеси за сено, като в югоизточната му част ще се обособят дворчета за разходка. Предвидена е площадка за паркиране и маневриране на МПС и селскостопанска техника.

За съхранение на течната тор ще се изгради подземен резервоар, с капацитет, съобразен с броя на отглежданите животни. Продължителността на съхранение ще бъде най – малко 4 месеца. Твърдата фракция ще се съхранява на бетонна открита площадка





за твърда тор, тристранно оградена, със стоманобетонни стени, с височина 2 м. Капацитетът на съоръжението ще осигурява съхранение най – малко за 6 месеца + 1 месец допълнително, в случай на продължителна и студена зима. Торището за суха тор и торищната яма за течна тор ще бъдат ситуирани в южната част на имота, по начин недопускащ замърсяване на площадката и околните терени.

Атмосферните води от откритата площадка за твърд торов отпадък ще се отвеждат в резервоара за съхранение на течна тор. Отпадъчните води от битов характер ще се събират в изгребна водоплътна яма.

Битовите отпадъци ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват от лицензирана фирма на определените за това места.

Достъпът до имота е осигурен чрез асфалтиран път, северно от него. Електрозахранването ще се осигурява от генератор. В района няма изграден водопровод. Дъждовната вода ще се събира в пластмасов резервоар, който в сухите периоди ще се пълни с вода, доставена от водоноска. На изхода на резервоара ще се монтират външни филтри и след пречистването ѝ ще се ползва за водопой на животните и за хигиенни нужди при почистване на помещенията. За питейни нужди ще използва вода от диспенсъри.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, , буква „д“ – „Интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1)“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС (последни изм. – ДВ. бр.12 от 2017 г.) и подлежи на преценка необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 „Река Белица“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от НУРИОС на *планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, ИП подлежи на оценка на съвместимост. Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящото решение.

На основание чл. 40, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Настоящото предложение предвижда разделянето на ИП с идентификатор 58459.106.9, с обща площ 5.233 дка и начин на трайно ползване „нива“ на две части, така че в северозападната му част да се обособи терен за застрояване с площ от 2 дка, с



отреждане „за животновъден обект“, в който ще се изгради кравеферма, с капацитет до 100 броя месодайни крави с приплодите им, а останалата част от имота, с площ 3.233 дка да се запази като обработваема земя – „нива“.

2. В централната част на новообразувания имот се предвижда ново строителство на селскостопанска сграда за отглеждане на животните, склад за фураж и навеси за сено. В югоизточната част на имота ще се обособят дворчета за разходка. Обектът ще бъде ограден и с контролиран достъп.

3. Транспортният достъп до имота е осигурен от асфалтиран път IV – ти клас, разположен северно от него. Предвидена е площадка за паркиране и маневриране на селскостопанска техника.

4. Предвид характера на ИП, в етапите на строителство и експлоатация се очаква формиране на строителни и битови отпадъци, както и на странични животински продукти. Управлението им е предвидено в съответствие с нормативните изисквания. В имота ще се изгради бетонна площадка за събиране и временно съхранение на оборската тор. Капацитетът ѝ ще бъде съобразен и достатъчен за съхранение на образуваните торови маси от кравефермата за минимум 6 месеца.

5. Атмосферните води от откритата площадка за твърд торов отпадък ще бъдат улавяни във водоприемна решетка и отвеждани в резервоар за съхранение на течна тор, съобразен с броя на отглежданите животни и продължителността на съхранение, минимум за 4 месеца.

6. По време на строителството ще се използват около 100 м<sup>3</sup> насипни инертни материали, които ще се доставят от кариера с. Шереметя. Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди чрез обществено водоснабдяване, повърхностни или подземни води. Необходимите количества вода ще се осигурят чрез събиране на дъждовната вода от покривите на сградите в пластмасов резервоар и допълването му чрез водоносна в сухите месеци на годината.

7. Не се налага изграждане на нова пътна и инженерна инфраструктура.

8. За питейни нужди ще се използва вода от диспенсъри.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в новообразуван ПИ с идентификатор 58459.106.22 с площ от 2 дка, част от ПИ с идентификатор 58459.106.9, в местност „Под плочите“ в землището на с. Присово, община В. Търново с обща площ 5.233 дка.

2. Имотът, обект на настоящото предложение се намира извън урбанизираната територия на населеното място. Най – близката жилищна зона е на около 1570 метра северно от имота.

3. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството ще се осигурят в рамките на имота. Алтернативи по отношение на местоположението не са разглеждани.



4. Няма данни при реализацията на предвидените дейности да се засегнат известни културни паметници (исторически, архитектурни, археологически), предвид което не се очаква поява на въздействие върху подобни обекти.

5. Съгласно заявените дейности и технологии в ИП, би могло да се направи заключение, че реализацията и експлоатацията на ИП няма да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

6. ИП ще се реализира извън границите на защитена зона, като осъществяването му няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената 33 BG0000281 „Река Белица“, както и някакви косвени въздействия.

7. Предвид отдалечеността на ИП от защитена зона, няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство, прогонване или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване.

8. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

9. Не се очаква генериране и третиране на емисии и отпадъци, които да окажат отрицателни въздействия върху най-близката защитена зона.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализирането на инвестиционното предложение може да се определи като ограничен и локален, в границите на имота, предмет на ИП. Не се очаква това въздействие да доведе до необратими последици за околната среда.

2. Предвид характеристиките, обема и местоположението на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда при спазване на нормативните изисквания.

3. Съгласно становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. № РД-14-511/03.04.2018 г., предвид представената документация от възложителя, която дава достатъчно по обем и съдържание за здравно-хигиенните аспекти на ИП и потенциалните рискови за човешкото здраве фактори на околната среда и върху населението на село Присово, община Велико Търново, е направено заключение, че реализацията на ИП няма да предизвика значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

4. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съобразно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на Община Велико Търново и кметство с. Присово чрез обявление за инвестиционно предложение.

2. По отношение на обществения достъп до информацията по Приложение №2 е извършено следното:



2.1. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е осигурен достъп до информацията по Приложение №2 за 14 дни. В законоустановения срок няма постъпили становища/ възражения/ мнения и др. от заинтересовани лица/ организации.

2.2. За информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Община Велико Търново и кметство с. Присово. Общината и кметството са изпълнили задълженията си по чл.6, ал.10 от Наредбата за ОВОС, като са предоставили достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 04.04.2018 г. до 18.04. 2018 г. (Община Велико Търново) и от 01.04.2018 г. до 04.05.2018 г. (кметство с. Присово).

2.3. Съгласно писмо с изх. №0406-00-6#1/30.04.2018 г. на община Велико Търново и писмо от 08.05.2018 г. на кметство с. Присово, в законоустановения срок няма постъпили становища/ възражения/ мнения и др. от заинтересовани лица/ организации.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.*

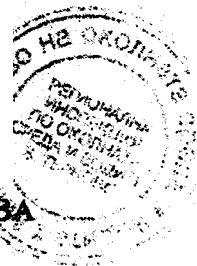
*Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 16.05.18 г.  
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА




Кметство с.Присово

Изх.№

Дата: 19.08.2019

До Кмета на  
Община В.Търново

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5300
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
9478-4542-2/19/10.08.19	

**СТАНОВИЩЕ**

от Малина Попова  
Кмет на с.Присово

ОТНОСНО: Заявление № 94 ВВ – 4542 – 2 / 13.06.2019 г.

Уважаеми г-н Кмет,

Не възразявам да се разреши едновременното изработване на проекти за изменение на ПЗ и на ОУПО в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.106.9 по ККР на с.Присово – местн.” Под плочите „  
Изразявам положително становище.

С уважение  
Малина Попова  
Кмет на с.Присово

