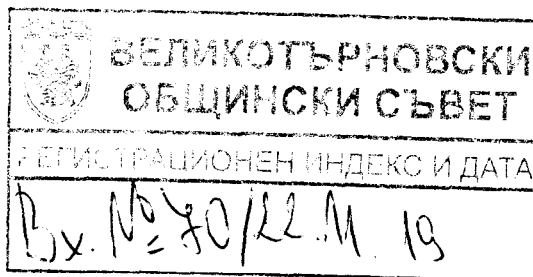


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



09-00-453 / 22.11.19

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

10: НК в ОС-вод  
НК в НК

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ 22.11.19  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С писмо с вх. № 67-41-39/05.11.2019 год., Директорът на СУ „Владимир Комаров” прави предложение за почасово отдаване на Голям физкултурен салон в учебното заведение за провеждане на допълнителни занятия по футбол. Изготвена е експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

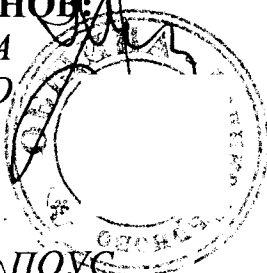
**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с писмо вх. № 67-41-39/05.11.2019 год. от Директора на СУ

„Владимир Комаров“, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) учебни години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 9 /СУ „Владимир Комаров“/, представляващ Голям физкултурен салон с площ 282,00 кв.м, разположен корпус „Г“ на сградата, при начална тръжна цена 16,00 лв. без ДДС /19,20 лв. с ДДС/ на час, за провеждане на допълнителни занятия по футбол, с график: вторник, четвъртък и петък от 18,00 до 20,00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт в отдел УС

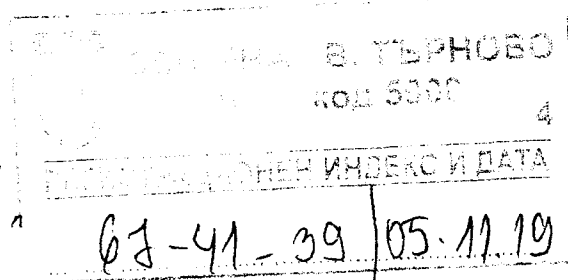
*М. Я. Лазаров*



Средно училище „Владимир Комаров“, град Велико Търново  
ул. „Бяла Бона“ № 9, тел. 062/674-974  
e-mail: [v.komarov@abv.bg](mailto:v.komarov@abv.bg)



Изх. №1172/04.11.2019 г.



ДО  
КМЕТ  
НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*За вникването  
на г-жа Ядротова*

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Янаки Лазаров

Директор на СУ „Владимир Комаров“ гр. В. Търново

Във връзка със спечелен търг на Сдружение с нестопанска цел „ЕТЪР Велико Търново“ за почасово даване на част от имот (физкултурен салон) на СУ „Владимир Комаров“, конкретизирам, че допълнителните занятия по футбол ще се провеждат по следния график:

Вторник- от 18:00 до 20:00 ч.  
Четвъртък- от 18:00 до 20:00 ч.  
Петък- от 18:00 до 20:00 ч.

С уважение,

ЯНАКИ ЛАЗАРОВ

Директор на СУ „Владимир Комаров“



*Ехтмп*

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Голям физкултурен салон с полезна площ от 282,00 кв.метра, разположен в корпус „Г“ в сградата на Средно училище „Владимир Комаров“, град Велико Търново, улица “Бяла Бона“ №9, ЖК „Чолаковци“.
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Бяла Бона“ №9, ЖК „Чолаковци“ УПИ I, квартал №4 по ПУП - ПР на града
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №348 от 16.02.1998 година за публична общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в средно училище за провеждане на допълнителни спортни дейности.
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлаг.пismo №5300-673-178#1/15.11.2018 година
<b>ИЗПЪЛВИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА без начислен ДДС</b>	<i>16,00 лева (шестнадесет лева) за 1 час, за физкултурен салон 282,00 м2, без начислен ДДС</i>
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	20.11.2018 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	20.05.2019 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b>	Кива <span style="background-color: #cccccc;">                    </span> Симова – Сертификат № 100/100048 от 14.12.2009 година на КНСБ за оценка на недвижим имот

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ  
 (име и фамилия)

Регистър 2  
 Картотека 1  
 Досие (РЗ) 348

**АКТ № 348**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в **гр. Велико Търново**  
**ул. "Бяла Бяна" № 9**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16. 2. 98 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект от местно значение, предназначен за трайно задоволяване на общ. потребности - чл. 2 ал. 1 т. 6 и чл. 3 ал. 2 т. 2 от ЗОЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УЧИЛИЩЕ - СОУ "ВЛАДИМИР КОМАРОВ" - застроена площ - 2850 кв. м. ет. 2/4 масив, конструкция 1978 год. Сградата на училището се състои от 6 корпуса <b>Корпус "А" - 823 кв. м. 4 ет. - учебна част</b> - буфет - пом. стрелб. щит за пневматично оръжие, складове - 4 бр. и пом. за гл. ел. табло. - I-ви ет. с вх. ет. запад, фойе, коридор, класни стаи - 2 бр. и кабинети - 3 бр. - II-ри ет. - стълбище, кл. стаи - 6 бр., склад и коридор - III-ти ет. - стълбище, коридор, кл. стаи - 7 бр. - IV-ти ет. - стълбище, коридор класни стаи - 7 бр. <b>Корпус Б - учебна част; 4 ет. свързани с К-А</b>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	-
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал 4, О. Парцел I <b>ул. "Бяла Бяна" № 9 кв. "Юлаковци"</b>
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - ул. "Бяла Бяна" ЗАПАД - ул. "Петър Пърмаков" СЕВЕР - ул. "Петър Пърмаков" ЮГ - ул. "Бяла Бяна"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБС"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа 3: ~~Оутерен~~ - складове

I-ви ет.: лекарски и зъболекарски кабинети; кабинети-Збр.;  
кроялна за текстил, работилница, стая за присл., склад, VVC, коридор, фое

II-ри ет.: стълбище, коридор, дирекция, заседателна зала, кл.  
стая, работилница и склад, малък фюз. салон, VVC, коридор и фое.

III-ти ет.: кабинет -1бр., компютърна зала, библиотека, хранили-  
ще, кл. стая-Збр., VVC, коридор, фое и стълбище.

IV-ти ет.: хранилище, кабинети-Збр., VVC, коридор и фое.

Корпус "В" - административна част на 2 етажа свързан с К-А и К-Б

I-ви ет. - централен вход и фое

II-ри ет.: учителска стая, офис, стая-Збр., VVC и коридор

Корпус "Г" - Физкультурен салон- на 2 етажа свързан с К-А; К-Б; К-В

I-ви ет. : спортна зала, склад, съблекалня, баня, VVC, стълбище

II-ри ет. : учителска, съблекалня-Збр., баня и VVC

Корпус "Д" - Котелно: пом. за котли -Збр., работилница, стая за стигера и  
Гараж

Продължени лист 2