

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

16.08.19.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на отвеждащ канал в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на с. Велчево, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 34-10-2 от 01.03.2019 г. от Великотърновската света митрополия, с адрес – гр. Велико Търново 5000, ул. „Иван Вазов” № 25. Заявлението е подадено от Протоерей Михаил Хаджиев и е допълнено с последващо с вх. № 34-10-2#6 от 25.07.2019 г. Къпиновският манастир „Св. Никола” е част от Великотърновската епархия и се представлява от Великотърновския митрополит по отношение разпореждането с недвижима собственост. Великотърновският митрополит е упълномощил протоерей Михаил

Хаджиев да го представлява при уреждането на всякакви финансови, строителни, ремонтно-възстановителни и стопански въпроси. Къпиновският манастир „Св. Никола” притежава поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10553.148.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Велчево – м. „Агова кория”, съгласно нотариален акт /НА/ за собственост на недвижим имот по давност № 56, том 3, дело № 913 от 24.07.1981 г. и в съответствие със скица на поземления имот № 15-127047-13.02.2019 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ – гр. Велико Търново.

Към заявлението е представено задание за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на отвеждащ канал в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на с. Велчево, общ. Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ в горска територия и за изграждане на канализационна мрежа с помпена станция за отпадъчни води /ПСОВ/ в Къпиновския манастир. Заданието е подписано от Великотърновския митрополит. Представено е графично предложение за проект за ПУП – ПП. Отвеждащият канал ще бъде с диаметър Ø300, с вградена ПСОВ и ще представлява част от проект за изграждане на канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновския манастир.

Според данните в кадастралния регистър ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1 и 10553.159.10 са частна държавна собственост, попадат в територия с трайно предназначение – „горска” и са с начин на трайно ползване /НТП/ - „за друг вид дървопроизводителна гора”. ПИ с идентификатор № 10553.159.11 е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение – „зеделска” и е с НТП – „за селскостопански, горски, ведомствен път”. По предвижданията на действащия за територията на община Велико Търново общ градоустройствен план /ОУП/ ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 попадат в обхвата на устройствена категория (Оз1) „Горски парк”, защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в терен за опазване и експониране на НКЦ извън населеното място.

Във връзка със собствеността и характера на територията, в която попада ПИ с идентификатор № 10553.159.1, както и с оглед изпълнението на изискванията на чл. 73, ал.1, т.1 от Закона за горите /ЗГ/, е представено съгласувателно писмо с изх. № РДГ05-6723/ 22.07.2019 г. на Директора на Регионалната дирекция по горите /РДГ/ – Велико Търново въз основа на положително становище № РДГ05-6634/ 18.07.2019 г. на Териториално поделение /ТП/ Държавно горско стопанство /ДГС/ „Болярка”. Във връзка със собствеността и характера на територията, в която попада ПИ с идентификатор № 10553.159.10, както и с оглед изпълнението на изискванията на чл.62, ал.4 във връзка с чл.61, ал.1, т.1 и ал.3, т.3 от ЗГ, е представено Решение № ИАГ-17020/ 03.09.2018 г. на Из-

пълнителната агенция по горите /ИАГ/ към Министерство на земеделието, храните и горите /МЗХГ/ за предварително съгласуване, за учредяване на сервитут. С оглед собствеността на ПИ с идентификатор № 10553.159.11 е представено предварително положително становище от Кмета на Община Велико Търново за учредяване на право на прокарване – писмо с изх. № 34-11-1#1/ 20.06.2018 г. Предвид предвижданията на ОУП заданието е внесено в Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново в съответствие с изискванията на чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията. С писмо с изх. № 1257/ 27.06.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново във връзка със становище с изх. № ОБ-3267-[2]/ 22.06.2018 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район” е преценено, че не е необходимо провеждането на процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, но следва да се спазят изискванията в т.2 от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район”.

В служебен порядък е изискано и е представено положително становище от Кметския наместник на с. Велчево с изх. № 19/ 24.04.2019 г. Заданието е изпратено за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „ВиК Йовковци” ООД и с „ЕРП Север” АД. Получено е становище от „ВиК Йовковци” ООД с техен изх. № 1-5037/ 22.03.2019 г., че съгласуването ще се извърши по стария ред. С писмо с изх. № EDN-1303#1/ 22.03.2019 г. „ЕРП Север” АД не възразяват срещу предложението за ПУП – ПП. Тъй като имотите попадат в обхвата на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/ е необходимо заданието и проектът за ПУП – ПП да бъдат съгласувани по реда на чл.125, ал.6 от ЗУТ и чл.84 от ЗКН.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 34-10-2 от 01.03.2019 г. от Великотърновската света митрополия, с адрес – гр. Велико Търново 5000, ул. „Иван Вазов” № 25, подадено чрез упълномощено лице - Протоиерей Михаил

Хаджиев и допълнено със заявление с вх. № 34-10-2#6 от 25.07.2019 г.; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; ОУП на община Велико Търново във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ; писмо с изх. № РДГ05-6723/ 22.07.2019 г. на РДГ – Велико Търново; Решение № ИАГ-17020/ 03.09.2018 г. на ИАГ към МЗХГ; становище с изх. № 34-11-1#1/ 20.06.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново; писмо с изх. № 1257/ 27.06.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; положително становище от Кметския наместник на с. Велчево с изх. № 19/ 24.04.2019 г.; становище с изх. № 1-5037/ 22.03.2019 г. на „ВиК Йовковци” ООД и писмо с изх. № EDN-1303#1/ 22.03.2019 г. „ЕРП Север” АД във връзка с чл.128а, ал.2 от ЗУТ и чл.125, ал.6 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Великотърновският митрополит, в качеството му на представляващ възложителя, за изработването на проект за ПУП – ПП за трасе на отвеждащ канал в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на с. Велчево, общ. Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1 и 10553.159.10 и за изграждане на канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновския манастир.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на отвеждащ канал в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на с. Велчево, общ. Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатори №№ 10553.159.1 и 10553.159.10 и за изграждане на канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновския манастир.
3. В изпълнение на изискванията в писмо с изх. № 1257/ 27.06.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, проектът за ПУП – ПП да се съобрази с изискванията в становище с изх. № ОБ-3267-[2]/ 22.06.2018 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район”.

4. Заданието и проектът за ПУП – ПП да бъдат съгласувани по реда на чл.125, ал.6 от ЗУТ и чл.84 от ЗКН преди да бъдат внесени в Община Велико Търново за одобряване.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф. Георги Камарашев – ~~Зам. кмет~~ на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусага №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-127047-13.02.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10553.148.4

С. Велчево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-755/24.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност АГОВА КОРИЯ

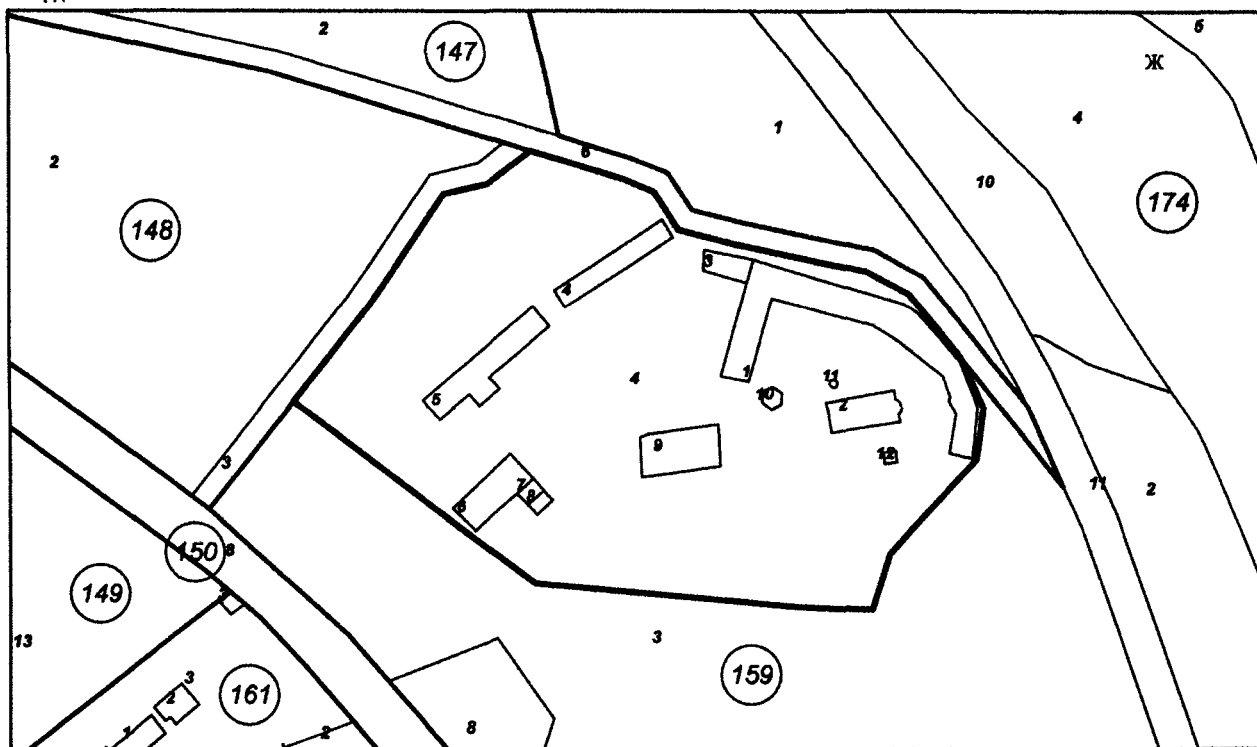
Площ: 15101 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За исторически паметник, историческо място

Категория на земята при неполивни условия: 0

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000239

Съседи: 10553.159.3, 10553.147.6, 10553.148.3

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-127047-13.02.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-60954-12.02.2019 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-245/29-10-2019 г./



Собственици:

1. КАП.МАНАСТИР СВЕТИ НИКОЛА

площ 15104 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ---

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10553.148.4.1: застроена площ 846 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Култова, религиозна сграда
2. Сграда 10553.148.4.2: застроена площ 160 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Култова, религиозна сграда
3. Сграда 10553.148.4.3: застроена площ 77 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
4. Сграда 10553.148.4.4: застроена площ 190 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
5. Сграда 10553.148.4.5: застроена площ 302 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
6. Сграда 10553.148.4.6: застроена площ 186 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
7. Сграда 10553.148.4.7: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
8. Сграда 10553.148.4.8: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
9. Сграда 10553.148.4.9: застроена площ 240 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
10. Сграда 10553.148.4.10: застроена площ 24 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Култова, религиозна сграда
11. Сграда 10553.148.4.11: застроена площ 3 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
12. Сграда 10553.148.4.12: застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Култова, религиозна сграда



Скица № 15-127047-13.02.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-60954-12.02.2019 г.

.....л.в.....
/инж. Иван Анастасов Заповед № ЧР-32-245/22.10.2018 г./

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план
за поземлени имоти по КККР 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 в
землището на с. Велчево, община В. Търново**

на основание чл.125 от ЗУТ

Възложител: КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР „СВ. НИКОЛА”

ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП

Поземлени имоти по КККР **10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11** са разположени в землището на с. Велчево, община В. Търново. От тях имоти 10553.159.1 и 10553.159.10 са държавна горска територия, а имот 10553.159.11 е път, собственост на Община В. Търново.

Във връзка с инвестиционна инициатива за изграждане на **ВЪТРЕШНА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА с ПСОВ в Къпиновски манастир „Св. Никола”** се налага провеждане на процедура по промяна предназначението на част от имот 10553.159.1, държавна горска територия за изграждане на ПСОВ (пречиствателна станция за отпадни води), учредяване право на сервитут върху поземлен имот 10553.159.10 в горска територия и решение на община В. Търново за право на преминаване през асфалтов път общинска собственост - имот 10553.159.11, съседен на имоти в горска територия за изграждане на отвеждащ канал за отпадни води.

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Поземлени имоти №10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 от КККР в землището на с. Велчево, община В. Търново.

СРОКОВЕ И ЕТАПИ:

Срокът за изработване на проекта е 6 месеца от датата на възлагане и след получаване на изходните данни.

Проектът за ПУП-ПП да се изработи двуетапно: предложение за допускане на ПУП-ПП и окончателен ПУП-ПП.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

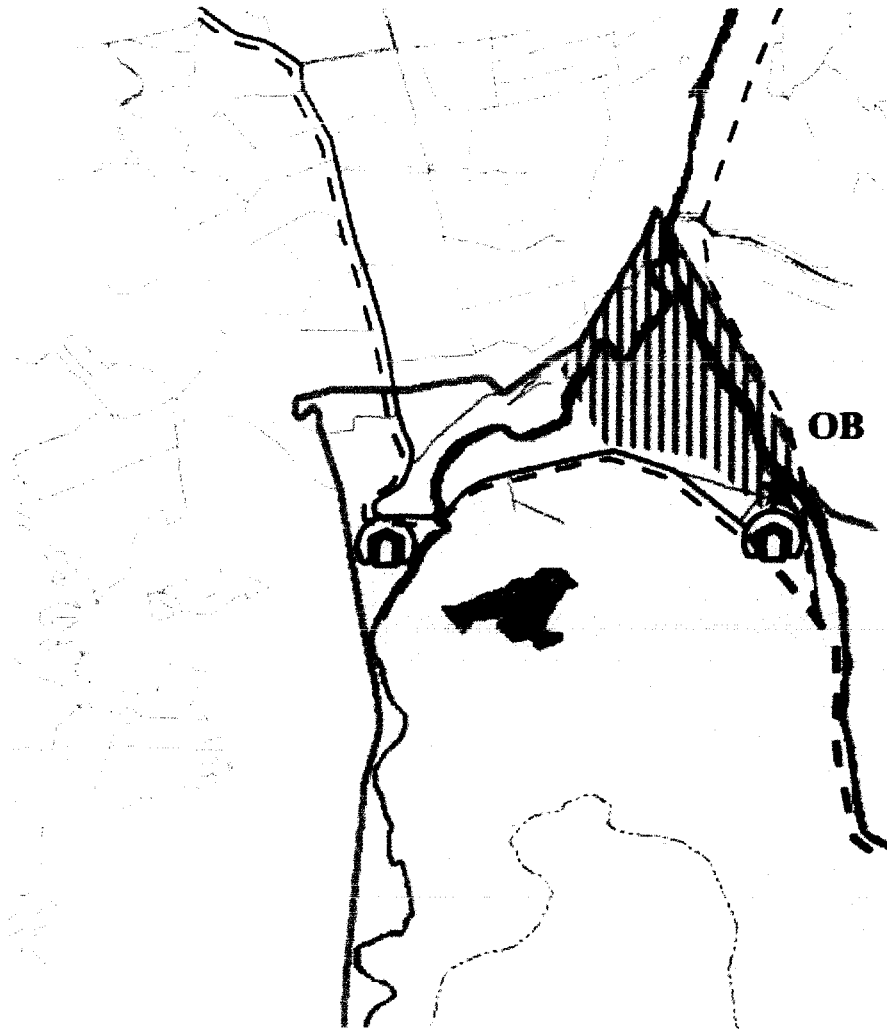
Подробният устройствен план - Парцеларен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Техническо задание
- ПУП-ПП проекто-предложение за изменение на КККР в М 1:500
- Нот. акт № 56/24.07.1981 г., том 3, дело № 913/81 г.
- Извадка от цифров модел на КККР с. Велчево в М 1:500
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност - Рег. №07552
- Застрахователна полица №2122117041000061/18.12.2017

Възложител:

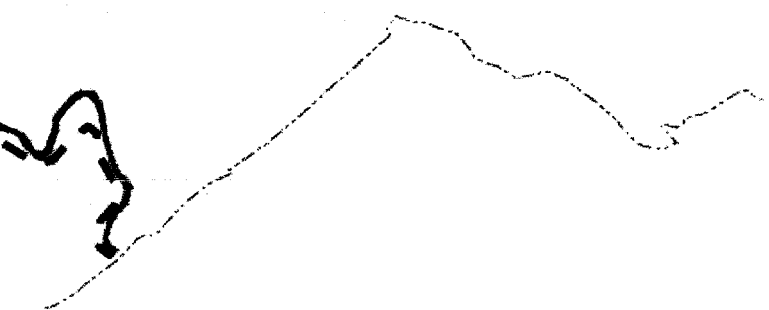
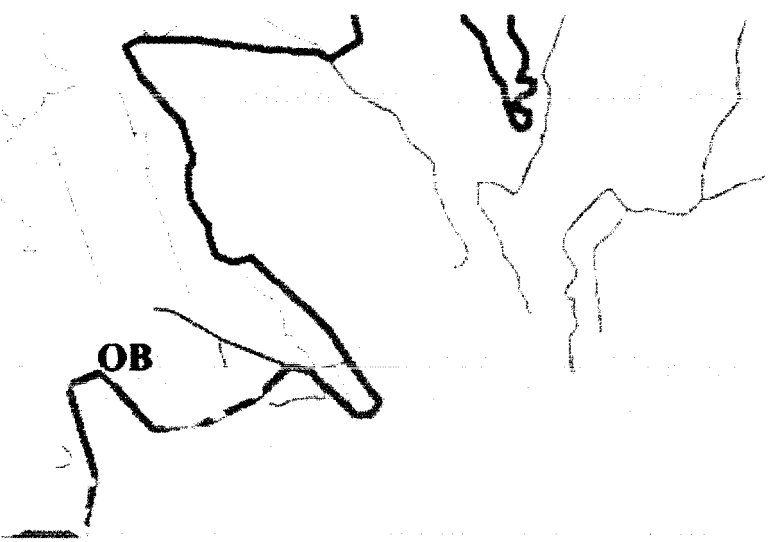




ОВ



- трасе на отвеждащ канал





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000 гр.Велико Търново, бул."България" №23, тел: 062/62-0059, факс: 062/60-30-58, ЕИК 000138396

Изх.№ РДГ05- *6823/22.08* 2019 г.
гр.Велико Търново

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТ
ГРИГОРИЙ
УЛ."ИВАН ВАЗОВ" № 25
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш № 193/03.07.2019 г.

Относно: Съгласуване на процедура за изработване на проект на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВАШЕ ВИСОКОПРЕОСВЕЩЕНСТВО ГРИГОРИЙ,

Във връзка с Ваше искане с изх.№ 193/03.07.2019 г. за изработване на предложение за ПУП-ПП и изменение на КККР за обект: „Вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Капиновски манастир „Св.Никола““ за изграждане на пречиствателна станция и отвеждащ канал за отпадъчни води, Ви отговаряме следното:

Регионална дирекция по горите – Велико Търново имайки в предвид положителното становище на ТП ДГС „Болярка“, изразено с писмо с вх. № РДГ05-6634/18.07.2019 г., дава съгласието си за започване на процедура по промяна на предназначението на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите на част от поземлен имот с идентификатор 10553.159.1 по КККР на землище с. Велчево, общ. В. Търново, държавна горска територия с площ 214 кв.м., необходима за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води.

С уважение,

ДИРЕКТОР РДГ:

/ИИЖ.Н.НИКОЛОВ/

ДС:ГС





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511, факс 981 37 36

РЕШЕНИЕ

№ ИАГ-18020/03.09.18г.

**за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в
горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 62, ал. 4, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 3 от Закона за горите и искане, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-10706/31.05.2018 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-16679/27.08.2018 г.,

от **„ВЕЛИКОТЪРНОВСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ“**, БУЛСТАТ 104042503, селанище и адрес на управление: гр. Велико Търново 5000, ул. „Иван Вазов“ № 25, община Велико Търново, област Велико Търново.

с инвестиционно намерение: изграждане на отвеждаща канализация за отпадни води с диаметър на тръбите под 1500 мм за обект: Вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Капиновски манастир „Свети Никола“

и местоположение: служещ поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с идентификатор **10553.159.10** в землището на с. Велчево, община Велико Търново, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-755/24.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност До Манастира, площ: 4191 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 000236, съгласно скица на поземлен имот № 15-444035/02.07.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Поземлен имот с идентификатор 10553.159.10 е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-05-И-736/06.07.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Велико Търново.

Имотът попада в отдел 509, подотдел „а“ по Горскостопански план от 2013 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“, съгласно становище с изх. № 16542/23.08.2018 г.

Площта на сервитутната зона е в размер на 144 кв. м и е определена с координати на граничните точки в ПИ с идентификатор 10553.159.10 по КККР на с. Велчево, съгласно схема за ПИ с идентификатор 10553.159.10 с площ на сервитута за обект: Вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Капиновски манастир „Свети Никола“, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

РЕШИХ:

Давам предварително съгласие за учредяване на сервитут, върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в полза на **„ВЕЛИКОТЪРНОВСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ“**, за изграждане на отвеждаща канализация за отпадни води с диаметър на тръбите под 1500 мм за обект: Вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Капиновски манастир „Свети Никола“, с обща площ на сервитутната зона **0,144 дка** (сто четиридесет и четири квадратни метра).

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), съобразно представения проект на ПУП-ПП, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, площта и координатите на граничните точки на сервитутната зона съответстват на тази описана в схемата, изработена върху актуалната кадастрална карта на с. Велчево, от издаденото лице по ЗКИР, на поземлен имот с идентификатор 10553.159.10, землище на с. Велчево, общ. Велико Търново, област Велико Търново.

Мотиви:

С рег. индекс ИАГ-10706/31.05.2018 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило искане за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – гр. Габрово. Искането е допълнено с писмо с рег. индекс ИАГ-16679/27.08.2018 г.

Към искането са приложени всички изискуеми документи по реда на чл. 62, ал. 3 от Закона за горите.

Съгласно становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ с изх. № 16542/23.08.2018 г. поземленият имот, в които ще се изгради отвеждащата канализация за отпадни води, е частна държавна собственост. Имотът попада в горска територия, която не е предвидена за прекатегоризиране. Поземленият имот не попада в горски територии, на които изпълнението на бъдещите им функции не било сериозно възпрепятствано от конкретното инвестиционно предложение.

имот няма друг заявител, на който да е изладено положително становище. По трасето на сервитута няма наличие на сгради, както и няма данни за наличие на инфраструктурни обекти. Инвестиционното намерение няма да пречи на осъществяването на горскостопанската и ловностопанска дейност в района, не се засягат горски територии със социални функции, няма да бъдат нанесени вреди върху извори и подземни води, съвместимо е с функциите на съседните имоти. Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ изразява положително становище за предварително съгласуване за учредяване на сервитут за осъществяване на инвестиционното намерение на „ВЕЛИКОТЪРНОВСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ“.

Към заявлението по образец за учредяване на сервитут върху поземленият имот в горска територия – частна държавна собственост, следва да се приложат документите по реда на чл. 63, ал. 2, т. 1-4 от Закона за горите, платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ и скица на господстващия поземлен имот.

Всеко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Решението да се съобщи на заявителя и копие от него да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“.

Решението да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ в тридневен срок от получаването му, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Решението може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ГРИГОР ГОГОВ

Изпълнителен директор

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

С. в.к. Малин 1991, 3000 Велико Търново
Тел: 0627 627 944, факс: 0627 627 947
e-mail: info@vltt.com

С. в.к. Малин 1991, 3000 Veliko Turnovo, BULGARIA
Tel: +359 62 076 944, Fax: +359 62 627 947
e-mail: info@vltt.com

ДО

24.11.2018 20:06 2018
ВЕЛИКОТЪРНОВСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ
Ул. "ИВАН ВАЗОВ" №25
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

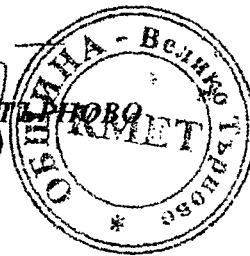
На Ваш рег.№111/29.05.2018 г.

Във връзка с получена в Община Велико Търново Ваша молба вх.№34-11-1/29.05.2018 г., Ви уведомяваме:

Община Велико Търново принципно не възразява срещу учредяване право на прокарване върху недвижим имот публична общинска собственост – ПИ №10553.159.11 по КККР на землище с. Велчево във връзка с Ваш инвестиционен проект за обект „Вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Капиновски манастир „Св. Никола“.

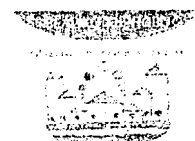
Подробният устройствен план – парцеларен план за поземлени имоти №№10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на землище с. Велчево, следва да бъде процедуриран при стриктно спазване на Закона за устройство на територията и всички наредби към него, както и на останалото приложимо законодателство – Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Закон за опазване на земеделските земи, Закон за горите и др.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Intertek

ISO 9001:2008 Certified since 1997
ISO 14001:2004 Certified since 2004
ISO 27001:2005 Certified since 2005



Model 19



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №1257/.....27.06..... 2018 г.

ДО
НЕГОВО ПРЕОСВЕЩЕНСТВО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ МИТРОПОЛИТ ГРИГОРИЙ
КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР „СВ. НИКОЛА“
С. ВЕЛЧЕВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изработване на комплексен проект за вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновски манастир „Св. Никола“, в част от ПИ 10553.159.1 в землището на с. Велчево, община Велико Търново

ВАШЕ ВИСОКОПРЕОСВЕЩЕНСТВО,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1257/20.04.2018 г. уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)* и допълнителна информация с вх. №1257/04.06.2018 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изработване на комплексен проект за вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновски манастир „Св. Никола“, в част от ПИ 10553.159.1 в землището на с. Велчево, община Велико Търново, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Реализацията на инвестиционното предложение засяга имоти с идентификатори 10553.159.1, 10553.159.11 и 10553.159.10 по КК и КР на с. Велчево, община Велико Търново. От тях, имоти №10553.159.1 и №10553.159.10 са държавна горска територия, а имот №10553.159.11 е път, собственост на Община Велико Търново. Във връзка с инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновски манастир „Св. Никола“ се предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на част от имот №10553.159.1, държавна горска територия за изграждане на ПСОВ, учредяване право на сервитут върху поземлен имот №10553.159.10 в горска територия и решение на Община Велико Търново за право на преминаване през асфалтов път, общинска собственост – имот №10553.159.11, съседен на имоти в горска територия за изграждане на отвеждащ канал за отпадъчни води.

С писмо с изх. №6110/04.12.2017 г. на РДГ – Велико Търново е съгласувано изграждането на помпена станция за отпадъчни води на площ от 60 м² и отвеждащ канал Ø300 мм в горска територия, държавна частна собственост, след провеждане на необходимите процедури по промяна предназначението на поземлен имот в горска територия и учредяване на право на сервитут върху поземлен имот в горска територия. В част от имот №10553.159.1 ще се обособи нов имот с №10553.159.16.

Инвестиционното предложение предвижда в новообразувания поземлен имот №10553.159.16, находящ се в землището на с. Велчево да се изгради вградена помпена станция за отпадъчни води и отвеждащ канал с Ø300 мм. Биологичната пречиствателна

станция ще бъде с капацитет 2,250 м³/ден. Съоръжението представлява компактен пластмасов контейнер с диаметър 1700 мм и тегло 210 кг. Предвидено е да се инсталира под земята. Предвижда се монтаж върху предварително излята бетонна плоча, с дебелина 15 – 20 см или върху пясъчна подложка. Пространството около пречиствателното съоръжение също ще се бетонира. Пречистените води след ПСОВ ще се отвеждат в р. Веселина. Дължината на отвеждащия канал ще бъде 32 м, като точка на заустване е посочена точка, с координати:

- в координатна система БГС-2005: X – 4760462.349 и Y – 520063.374;
- в координатна система WGS84: СШ 42°58' 45,97" ИД 25°44' 47,00".

Във връзка с постъпилото уведомление за ИП „Изработване на комплексен проект за вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновски манастир „Св. Никола“, в част от ПИ 10553.159.1 в землището на с. Велчево, община Велико Търново е изискано становище за допустимост на дейностите от Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център Плевен. Съгласно полученото становище с изх. №ОБ-3267-[2]/22.06.2018 г., ИП е свързано с реализация и експлоатация на обект, вследствие на което, ще се формира, пречиства и зауства поток отпадъчни води с битово – фекален характер. Въздействието от реализирането на ИП, ще бъде постоянно и предвидените в ИП дейности е възможно да оказват влияние върху химичното и екологичното състояние на повърхностното водно тяло. За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните в т.1.1.2, от становище с изх. №ОБ-3267-[2]/22.06.2018 г., мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.

Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на посочените мерки в становище с изх. №ОБ-3267-[2]/22.06.2018 г.

Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ и при условията на Наредба №2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба №2).

С цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване е необходимо при реализация и експлоатация на обекта, да се съблюдават забраните и ограниченията на чл. 118а, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗВ.

Реализирането на ИП „Изработване на комплексен проект за вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновски манастир „Св. Никола“, в част от ПИ 10553.159.1 в землището на с. Велчево, община Велико Търново е допустимо при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от становище с изх. №ОБ-3267-[2]/22.06.2018 г.

ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което **няма основание за провеждане** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най – близката защитена зона е ВГО000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, включена в Списъка на защитените зони приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони

(33) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изработване на комплексен проект за вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновски манастир „Св. Никола“, в част от ПИ 10553.159.1 в землището на с. Велчево, община Велико Търново, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

Приложение: Становище с изх. №ОБ-3267-[2]/22.06.2018 г. на БДДР гр. Плевен.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Елена Стефанова
23/
16.06.2018.

Г-н А. Иоткова
Г-н Димитър Кевелков
Г-н Юв Симеонов
Г. Симеонов

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново
с. Велчево
пош. код 5032
регистрационен индекс и дата
УЗХ № 19/24.04.19г.

34-10-2 # 5 / 25.04.19

СТАНОВИЩЕ

от Мустан Юсменов - кметски наместник
на с. Велчево, общ. Велико Търново

Относно: Заявление подадено от Великотърновска света митрополия
заявление с вх. №34-10-2/01.03.2019 г. в деловодството на Община Велико
Търново, в качеството ѝ на стопанисваща, в землището на с. Велчево.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Изразявам положително становище относно одобряване на задание и
даване на разрешение за изработване на проект за частичен Подробен
устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ в обхвата на ПИ с
индентификатори № 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на
с. Велчево, община Велико Търново за трасе на отвеждащ канал Ø300 с
вградена помпена станция за отпадъчни води /ПСОВ/, като част от проект
за изграждане на вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновския
манастир „Св. Никола“.

С уважение,

МУСТАН ЮСМЕНОВ {
Км. наместник с. Велчево
Община Велико Търново

