



Специфична обществено обслужваща зона (Соо1)
 Предназначена е за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационни и др.) на постоянно и временно обитаващите съседните селища, за обслужване на посетители (туристи) и транзитно преминаващи.
 Устройва се при показатели Плотр-60%, Кплт-1,8, Позел-20%, Нмаке (етажи)-15 (3).
 Задължително в границите на УПИ се осигуряват нормативно изискваните се паркоместа за посетителите.

Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя
 - ПМ с идентификатор 83123.1.192 "за специфична обществено обслужваща зона" - /Соо1/,
 местност "Край село", с. Шереметя, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
М 1:1000

взем на устройващи показатели	устройваща зона	устройваща площ с уредово съоръжение	сградност (интензивност в м)		градоустройствени параметри			критерии на застрояване			обект
			интензивност	плътност	плътност на застрояване	Кплт	Позел	Нмаке	сградност	сградност в др.	
83123.1.192	Соо1	-	-	≤15 м	60%	1,8	20%	-	-	-	-

- специфична обществено обслужваща зона /Соо1/
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- жилищни сгради
- илоти за социална инфраструктура
- устройвена жилищна зона - Жм
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място
- улица
- полски път

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОУСТОЙЧИВОСТ

БРАЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОУСТОЙЧИВОСТ

арх. СТЕФАН ГЕОРГИЕВ

арх. ГЕОРГИЙ СТЕФАНОВ

"Виз Арх ИТ" ЕООД
 гр. Велико Търново, пл. "Марко поле" 33; тел. 062 65 08 10; 0878 33

Обект: **Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ с идентификатор 83123.1.192 "за специфична обществено обслужваща зона" - /Соо1/, местност "Край село", с. Шереметя, Община Велико Търново, Област Велико Търново; М 1:1000**

Филажът е: **Вера Нойкова Хри**

Проектирано: арх. С. Георгиев

Проектирано: арх. С. Георгиев

дата: _____

дата: _____