



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-567 / 16.08.19

Ю:

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

Дж: - ПК во УТМ - 60  
ПК во ЗООС



ВЕЛИКОТЪРНО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 3126 / 16.08.19

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

16.08.19

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за **ЧИ на ОУП** на община Велико Търново, ПУП – ПРЗ с ПН за прилагането му и ПУП – ПП за трасета на водопровод и ел. кабели във връзка с реализацията на общински обект от първостепенно значение „ПТСО”

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В неурбанизираната територия от землището на с. Леденик е разположено сметище за строителни отпадъци /СО/. Преобладаващата част от него е в границите на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 43253.76.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, който е публична общинска собственост, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване /НТП/ - депо за индустриални отпадъци, площ – 49183 кв.м. В обхвата му не е изградена необходимата инфраструктура за депо, изискваща се по актовете в областта на екологичното законодателство. Съседните на ПИ с идентификатор № 43253.76.1 имоти също са покрити с несортирани СО, видно от изготвена по възлагане на Община Велико Търново геодезическа снимка. Във връзка с предходното и в съответствие с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /УСОВРСМ/, Община Велико Търново следва да закрие сметището и да определи територия, върху която да изгради обект: „Площадка за третиране на СО” /ПТСО/. Площта на ПИ с идентификатор № 43253.76.1 е недостатъчна за обособяването и нормалното функциониране на ПТСО, във връзка с което и предвид данните за покритите със СО терени от геодезическата снимка, Община Велико Търново предвижда провеждането на дейностите по подготовка преди оползотворяване и/ или обезвреждане, рециклиране, събиране и съхранение на СО да се извършва и върху съседни имоти и части от тях – ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.308 и 43253.76.313. В съответствие с разпоредбите на чл.12, ал.2; чл.59, ал.1 и чл.148, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, строителството на сградите, постройките, мрежите и съоръженията в границите на бъдещата ПТСО, която е извън урбанизираната територия, може да се допусне въз основа на предвиждания на подробен устройствен план /ПУП/, при спазване на предвижданията на общ устройствен план /ОУП/, след промяна предназначението на земята, когато това се изисква и след провеждане на необходимите процедури за придобиване на собственост.

В устройствените зони, обаче, в които попадат ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.76.313 и 43253.58.14, както и части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308, не се допуска изграждането и функционирането на обект „ПТСО”. Не са налице и условия в Правила и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/ за промяна предназначението на имотите – земеделски земи и горска територия без изменение на действащия ОУП. Съгласно чл.64, ал.1, т.8 от ЗУТ съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци представляват елементи на техническата инфраструктура. В чл.97, ал.1 от ЗУТ е определено, че местоположението на площадките за изграждане на тези елементи се определя с ОУП и ПУП. В съответствие с чл.104, ал.1 от ЗУТ предвижданията на ОУП, с които се определя видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, са задължителни при изготвянето на ПУП. По предвижданията на сега действащия ОУП на община Велико Търново няма определено място за устройване на ПТСО, а действащият като сметище за СО терен не е означен с условен знак или площно оцветяване. На територията на община Велико Търново се планира да има само една площадка за третиране на СО, която следва да се ор-

ганизира и устрой като местоположение и връзки, имайки предвид местата за генериране и събиране на СО; съобразявайки се с улиците и пътищата за транспортиране на СО на територията на цялата община и отчитайки наличните терени за сметосъбиране. Това е възможно с изработването и одобряването на устройствен план, отнасящ се за територията на цялата община. Във връзка с предходното и предвид наличието на одобрен и влязъл в сила ОУП на община Велико Търново, е необходимо изработването на проект за неговото частично изменение /ЧИ/. Целта му ще бъде ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.76.313, 43253.58.14 и части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 (4.3756 дка), 43253.58.6 (9.003 дка), 43253.58.11 (1.730 дка) и 43253.58.14 (4.000 дка) да бъдат отразени в графичната част на ОУП на община Велико Търново в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура, като бъдат редуцирани границите на устройствените зони (Зз) „Земеделска земя” и (Пп) „Предимно производствена зона” за сметка на нововъведената устройствена категория.

С решение № 1087 на Великотърновския общински съвет /ВтОбС/ по Протокол № 42 / 31.05.2018 г. е взето решение за провеждане на процедурите за придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново върху части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 чрез изкупуването им. С решение на ВтОбС № 1086 по Протокол № 42 / 31.05.2018 г. ПТОС е определена за общински обект от първостепенно значение. Необходимо е изработването на проект за ПУП – план за регулация /ПР/, с който да се определи обхват на площадката, в който да бъдат включени ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.76.313, 43253.58.14, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.58.14; да се определят конкретни граници на площадката, чиито външни очертанията не съвпадат с границите на съществуващи ПИ по КККР, а са координатно определени; да се създадат устройствени условия за отделяне на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР, които да бъдат включени в границите на парцела за площадката; да се даде функционално отреждане на парцела за ПТСО в съответствие с чл. 205 от ЗУТ, въз основа на което да могат да бъдат проведени необходимите отчуждителни процедури по чл.208 от ЗУТ и договорености с частни лица– „за техническа инфраструктура”; да се създадат самостоятелни УПИ за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 в съответствие с проведените преговори между община Велико Търново и собствениците им, и с който да се дадат функционални отреждания на парцелите за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и инвестиционните намерения на собствениците – „за производствени и складови дейности”. Във връзка с чл.103, ал.4 и чл.103а, ал.2 от ЗУТ ПУП - ПР следва да се съобразява с предвижданията на ОУП и по отношение на ОУП следва да представлява по-пълна, по-подробна и конкретна разработка. За одобряването на проект за ПУП - ПР за обект „ПТСО” е наложително да има предхождащ го по дата акт за одобряване проект за ЧИ на ОУП, с който да е предвидено местоположението на общинския обект от първостепенно значение.

Наложително е и изработването на план за застрояване /ПЗ/, с който следва да се определят изисквания за устройство на ПИ в самостоятелния терен, предназначен за техническа инфраструктура, тъй като в ПНПОУПОВТ няма посочени конкретни изисквания. С ПЗ следва да се въведе и режим на устройство и застрояване в предвидените с ПР УПИ за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6, и определят в съответствие с чл.18 от ЗУТ параметри в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново, ПНПОУПОВТ и инвестиционните намерения на собствениците. ПЗ следва да кореспондира с ПР и да се съобразява с предвижданията на ОУП. За одобряването на ПЗ за обект „ПТСО” и съседните обекти „за производствени и складови дейности” е наложително да има предхождащ го по дата акт за одобряване проект за ЧИ на ОУП, с който да е предвидено местоположението на общинския обект от първостепенно значение.

В Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/ няма разписан ред за устройство и застрояване на обекти от типа на ПТСО, затова е наложително да се създадат ПН, които да са в съответствие със ЗУО и Регионална програма за управление на отпадъците – регион Велико Търново за общините Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Елена, Златарица и Стражица.

В съответствие с изискванията на чл.60, ал.2 от ЗУТ строителството в ПИ, намиращи се извън урбанизирана територия, е допустимо при условие, че за обектите са осигурени транспортен

достъп, водоснабдяване и електрозахранване. Достъпът до УПИ, предвиден за изграждане на ПТСО, ще се осъществява от ПИ с идентификатор № 43253.341.306 по КККР, публична общинска собственост, в територия с трайно предназначение - „територия на транспорта”, с НТП - „за местен път”. Представлява отклонение от Е772 в посока към с. Леденик, което по план-схема на пътна мрежа към ОУП на община Велико Търново е общински или местен път – VTR 1006. Достъпът до УПИ за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 ще се осъществява от ПИ с идентификатор № 43253.58.11 по КККР. Представлява селскостопански път, свързан с път VTR 1006 и с ПИ с идентификатор № 43253.59.296, който по КР е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение - „територия на транспорта” и е с НТП - „за местен път”. До ПИ, предмет на устройствените разработки, няма изградена водопроводна мрежа. Водоснабдяването на УПИ ще се осъществява посредством ново водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, част от водоснабдителната мрежа на с. Леденик, разположен на около 1 км от ПИ с идентификатор № 43253.76.1. Отклонението ще бъде изцяло в границите на пътища – общинска собственост. За определяне на трасето на провода извън границите на урбанизираната територия е необходимо да бъде изготвен ПУП – парцеларен план /ПП/. До изграждането му, водоснабдяването ще се осъществява чрез водонски. До ПИ, предмет на устройствените разработки, няма изградена електроразпределителна мрежа. Захранването с ток на обектите в УПИ ще се осъществява посредством прокарване на кабели, разположени изцяло в границите на пътища – общинска собственост. За определяне на трасетата на електропроводите извън границите на урбанизираната територия е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП. До полагането им, електрозахранването ще се осъществява посредством електрогенератори.

За ПИ с идентификатор № 43253.76.1 е съставен акт за публична общинска собственост № 3506/ 20.11.2006 г. Проведени са предварителни преговори между Община Велико Търново и собствениците на ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 по КККР за изкупуване на собствеността върху частите от ПИ, които ще бъдат включени в обхвата на ПТСО. В замяна на устройствено обезпечаване на частите от ПИ, които няма да бъдат придобити от Община Велико Търново, ще бъдат изкупени останалите части от ПИ при цените, гласувани с Решение № 1087 на ВтОбС по Протокол № 42 / 31.05.2018 г. В съответствие с изискванията на чл. 10, ал.2 във връзка с ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, при делба, прехвърляне на собственост, учредяване на вещни права или други разпоредителни сделки със земеделска земя, отделни части от ПИ могат да се обособят в самостоятелни имоти, ако не са по-малки от 3 дка (за нивите). Във връзка с предходното, в обхвата на УПИ за ПТСО ще бъде включен целият ПИ с идентификатор № 43253.58.14, за придобиване собствеността на който следва да бъде проведено принудително отчуждаване. ПИ с идентификатор № 43253.76.308 е в горска територия и е частна държавна собственост. В съответствие с разпоредбите на чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите /ЗГ/, се допуска промяна предназначението на ПИ от горски територии за депа за отпадъци, като промяната се извършва по реда на чл.75, чл.77 и чл.78 от същия закон. За стартиране на процедурата по изготвяне на проектната документация във връзка с промяна предназначението на частта от него, са постъпили принципни съгласия с изх №№ 2625/ 13.06.2018 г. и 1601/ 30.05.2018 г. от директорите на Регионална дирекция по горите /РГД/ - Велико Търново и териториално поделение Държавно горско стопанство /ТП ДГС/ „Болярка” към Министерство на земеделието, храните и горите /МЗХГ/. ПИ с идентификатор № 43253.76.313 е собственост на Община Велико Търново въз основа на акт № РД-14-152 от 23.12.2008 г., издаден от Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново.

В съответствие с гореизложеното е подготвено задание за изработване на проекти за ЧИ на ОУП на община Велико Търново, ПУП – ПР, ПЗ и ПП със ПН за прилагането му. Заданието е подписано от Кмета на Община Велико Търново, Искрен Кръстев - пълномощник на собствениците на ПИ с идентификатор № 43253.58.6 и от Красимира Антонова Петърчева – собственик на ПИ с идентификатор № 43253.58.5. Заданието е изпратено на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново в изпълнение на изискванията на чл.125, ал.7 от ЗУТ. С писмо с изх. № 2500-2016/ 01.11.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е изпратено приложено Решение № ВТ-05-ЕО/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/. В процедурата по преценяване са взети предвид становище с изх. № РД-14-1490/ 01.09.2017 г. на Директора на Регионалната здравна инспекция /РЗИ/ -

Велико Търново и становище с изх. № 587/ 19.03.2018 г. на Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район” /БДДР/ - Плевен. С решението на Директора на РИОСВ е преценено да не се извършват процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, но също така са поставени и условия към съдържанието на устройствените планове, част от които във връзка със становището на Директора на БДДР – Плевен, с цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия при реализирането на плана. Заданието е изпратено за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.1 от ЗУТ с „ВиК Йовковци” ООД и с „ЕРП Север” АД. Към писмата са приложени графични предложения за трасета на водопровод и кабели и попълнени заявления за проучване на условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа. Получено е писмо от „ВиК Йовковци” ООД с техен изх. № 1-8271/ 02.07.2019 г., че не възразяват относно предложението, но за захранването на обектите с вода е необходимо да се изработи ВиК схема с трасе на нов уличен водопровод. С писмо с изх. № К-EDN-3351#1/ 11.07.2019 г. „ЕРП Север” АД съгласуват заданието, предоставят информация откъде обектите могат да бъдат захранени и уведомяват Община Велико Търново, че е необходимо да се заявят мощности и да се заплати такса. Предходното е в противоречие с промените в ЗУТ, обн. в ДВ, бр. 1 от 2019 г. Имотите, предмет на устройствените планове, не попадат в обхвата на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, поради което не е необходимо заданието да бъде съгласувано по реда на чл.125, ал.6 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

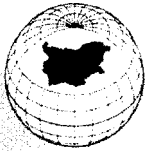
На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл.134, ал.1, т.2 и чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка с решение на ВтОбС № 1086 по Протокол № 42 / 31.05.2018 г. и чл.97, ал.1 от ЗУТ; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; писма с изх №№ 2625/ 13.06.2018 г. и 1601/ 30.05.2018 г. от директорите на РГД - Велико Търново и ТП ДГС „Болярка” към МЗХГ във връзка с чл.73, ал.1, т.1 от ЗГ; Решение № ВТ-05-ЕО/ 2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и становище с изх. № 587/ 19.03.2018 г. на Директора на БДДР – Плевен във връзка с чл.125, ал.7 от ЗУТ; писмо с изх. № 1-8271/ 02.07.2019 г. от „ВиК Йовковци” ООД и писмо с изх. № К-EDN-3351#1/ 11.07.2019 г. „ЕРП Север” АД във връзка с чл.128а, ал.1 и чл.60, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Кмета на Община Велико Търново, в качеството му на възложител, подписано от Красимира Петърчева и от пълномощника на Любомир Аврамов и Олга Кръстева - Искрен Кръстев, в качеството им на заинтересувани лица по смисъла на ЗУТ, за изработването на проекти за ЧИ на ОУП на община Велико Търново, ПУП – ПРЗ с ПН за прилагането му; ПУП – ПП за трасета на водопровод и ел. кабели.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУП в обхват на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик за промяна на част от устройствени зони (Зз) „Земеделски земи” и (Пп) „Предимно производствена зона” в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на общински обект от първостепенно значение „ПТСО”.
3. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ с ПН за прилагането му в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик, за отделяне на части от ПИ и обединяването им с общински ПИ в общ УПИ с функционално предназначение „за техническа инфраструктура” с цел провеждане на последващи процедури за придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново; обособяване на самостоятелни УПИ с функционално предназначение „за производствени и складови дейности” за оставащите части от ПИ – частна собственост; въвеждане на устройствен режим на застрояване в съответствие с предвижданията на проекта за ЧИ на ОУП на община Велико Търново, създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имотите от земеделска и горска в урбанизирана територия с НТП за „техническа инфраструктура” и „производствени и складови дейности”, както и за последващото им застрояване.

4. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.341.306, 43253.59.296 и 43253.58.11 по КККР на с. Леденик с цел създаване на устройствена основа за бъдещо захранване с вода на обособените УПИ с проекта за ПРЗ, в съответствие с писмо с изх. № 1-8271/ 02.07.2019 г. от „ВиК Йовковци” ООД.
5. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на ел. кабели в обхвата на в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.77.325, 43253.75.19, 43253.341.306, 43253.77.40 и 43253.58.11 по КККР на с. Леденик с цел създаване на устройствена основа за бъдещо захранване с ток на обособените УПИ с проекта за ПРЗ, в съответствие с писмо с изх. № К-EDN-3351#1/ 11.07.2019 г. „ЕРП Север” АД.
6. Проектите за ЧИ на ОУП, ПУП – ПРЗ с ПН за прилагането му и ПУП – ПП за трасета на водопровод и ел. кабели да се съобразят с изискванията в Решение № ВТ-05-ЕО/ 2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново.
7. В съответствие с чл.126, ал.1 от ЗУТ изработването на проектите за ЧИ на ОУП, ПУП – ПРЗ с ПН за прилагането му и ПУП – ПП за трасета на водопровод и ел. кабели да се възложи по реда на Закона за обществените поръчки, след писмено споразумение между Община Велико Търново и собствениците на ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 във връзка с проведените предварителни преговори.
8. Преди одобряването на проектите за ПУП - ПРЗ с ПН за прилагането му и ПУП – ПП за трасета на водопровод и ел. кабели, да се одобри проектът за ЧИ на ОУП.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-323205-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.76.313

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност БАМБАЛОВО ДЕРЕ

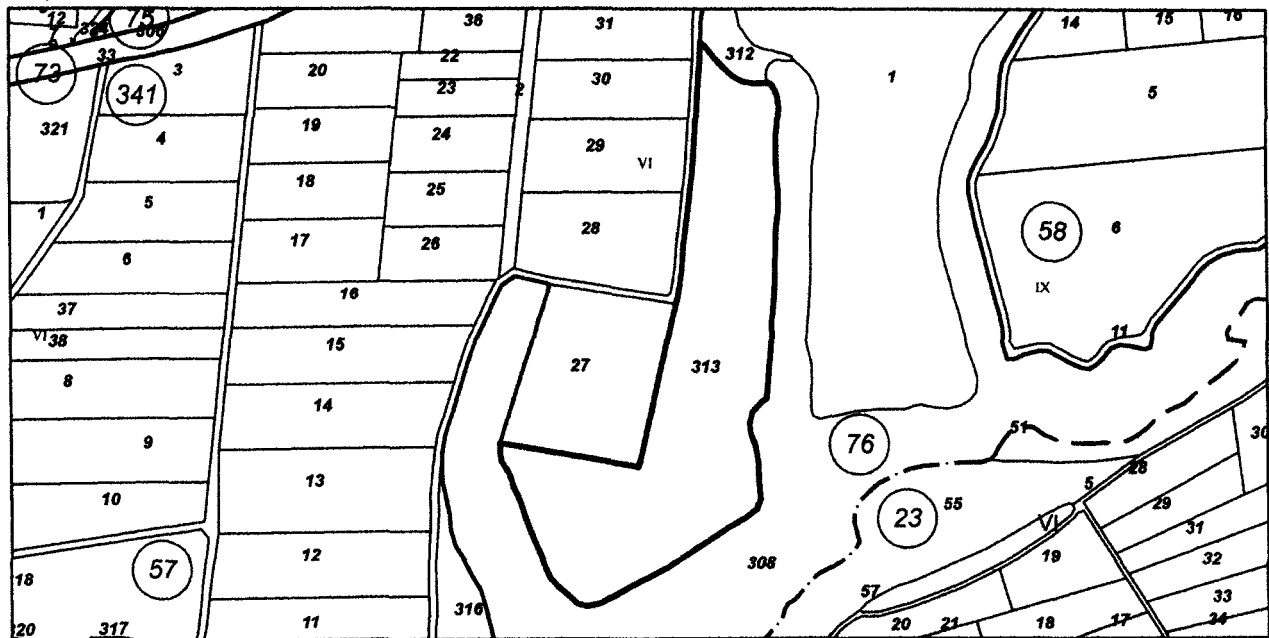
Площ: 28579 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 6

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000313

Съседни: 43253.76.308, 43253.76.312, 43253.57.33, 43253.57.27

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 28583 кв.м. от правото на собственост

№ РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

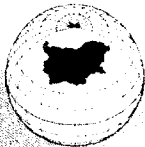
Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-323205-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-323176-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.76.1

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ГРОБИЩАТА

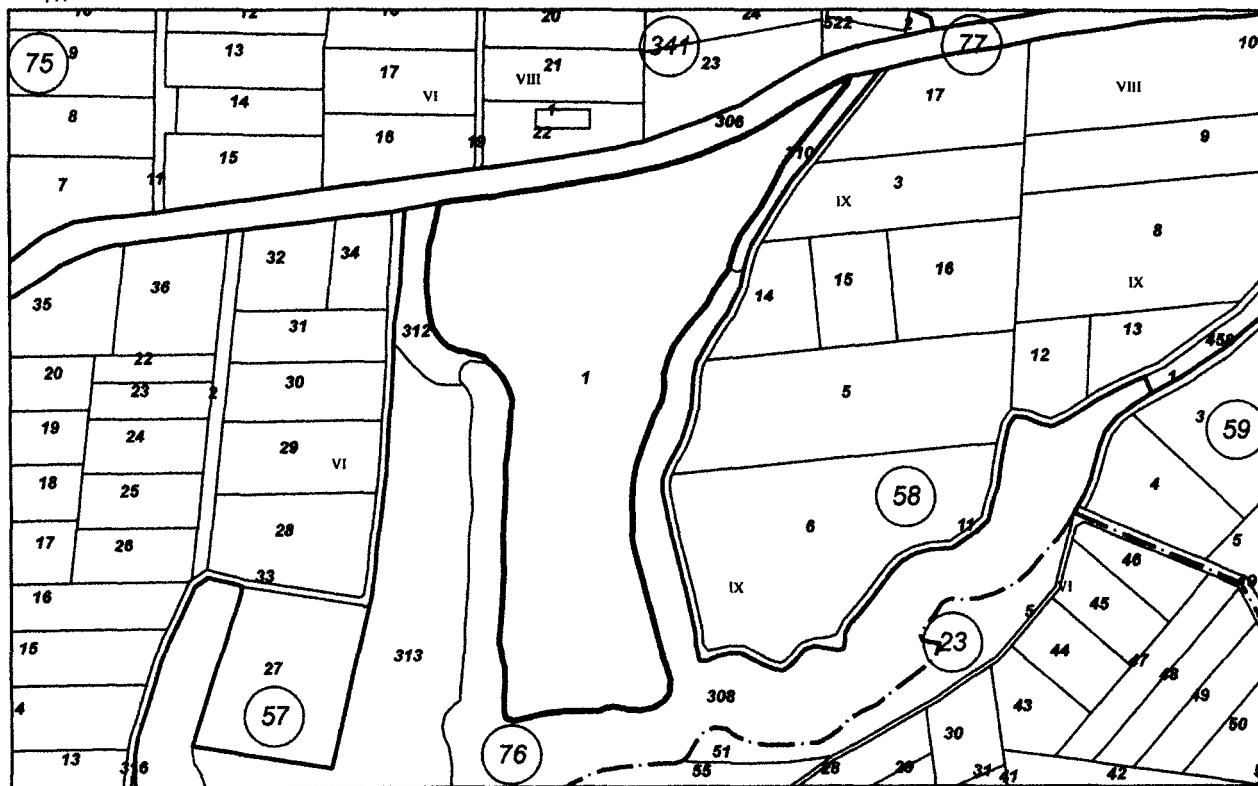
Площ: 49183 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Депо за индустриални отпадъци

Категория на земята при неполивни условия: 10

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 076001

Съседни: 43253.76.308, 43253.76.310, 43253.76.312, 43253.341.306

Скица № 15-323176-22.05.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 49188.999 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 3506 от 20.11.2006г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

**няма данни**

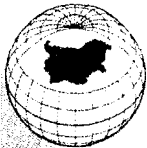
Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-323176-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Инт. Весела Тодорова/





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-323155-22.05.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 43253.58.6

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **БАМБАЛОВО ДЕРЕ**

Площ: **20105 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: **058006**

Съседни: **43253.58.11, 43253.58.5**

Скица № 15-323155-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Собственици:

1. **ЛЮБОМИР** ..... **АВРАМОВ**

Ид. част 1/2, площ 20108 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 166 том VI рег. 2478 дело 1084 от 11.04.2014г., издаден от НОТАРИУС

2. **ОЛГА** ..... **КРЪСТЕВА**

Ид. част 1/2, площ 20108 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 166 том VI рег. 2478 дело 1084 от 11.04.2014г., издаден от НОТАРИУС

Носители на други вещни права:

1. **104696759, "КРАСИ" ЕООД**

Аренда

площ 20108 кв.м., срок 30.09.2019 г.

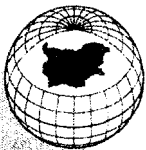
Договор за аренда на земеделска земя № 18 том III рег. 1455 от 28.02.2012г., издаден от 281 ДИАНА РАДНЕВА

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-323155-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



.....  
г-ца **Весела Тодорова**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусапа №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

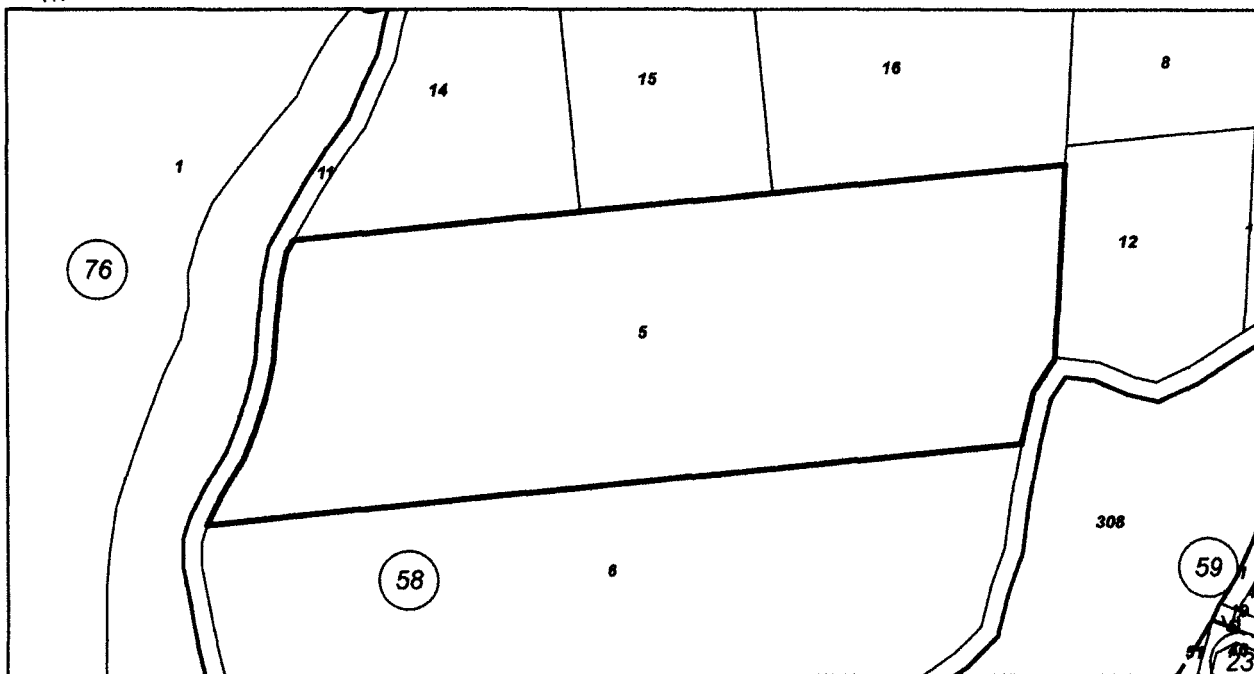
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-323138-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.58.5

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: местност БАМБАЛОВО ДЕРЕ  
Площ: 16001 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Нива  
Категория на земята при неполивни условия: 9

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 058005  
Съседи: 43253.58.6, 43253.58.12, 43253.58.11, 43253.58.16, 43253.58.15, 43253.58.14

Собственици:

1. КРАСИМИРА ПЕТЪРЧЕВА  
площ 16003 кв.м. от правото на собственост

Съдебно решение, констатиращо съществуването на съдебно-разделителен протокол № 171 том VIII  
рег. 7619 от 28.10.2011г., издаден от ВТРС

Скица № 15-323138-22.05.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Носители на други вещни права:

1. \_\_\_\_\_), "КРАСИ" ЕООД

Аренда

площ 16003 кв.м., срок 30.09.2020 г.

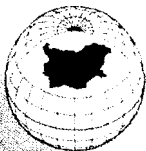
Договор за аренда на земеделска земя № 62 том 5 рег. 2785 от 20.03.2013г., издаден от 281 ДИАНА РАДНЕВА

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-323138-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



.....  
г-н/г-на Весела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-323117-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.58.14

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност БАМБАЛОВО ДЕРЕ

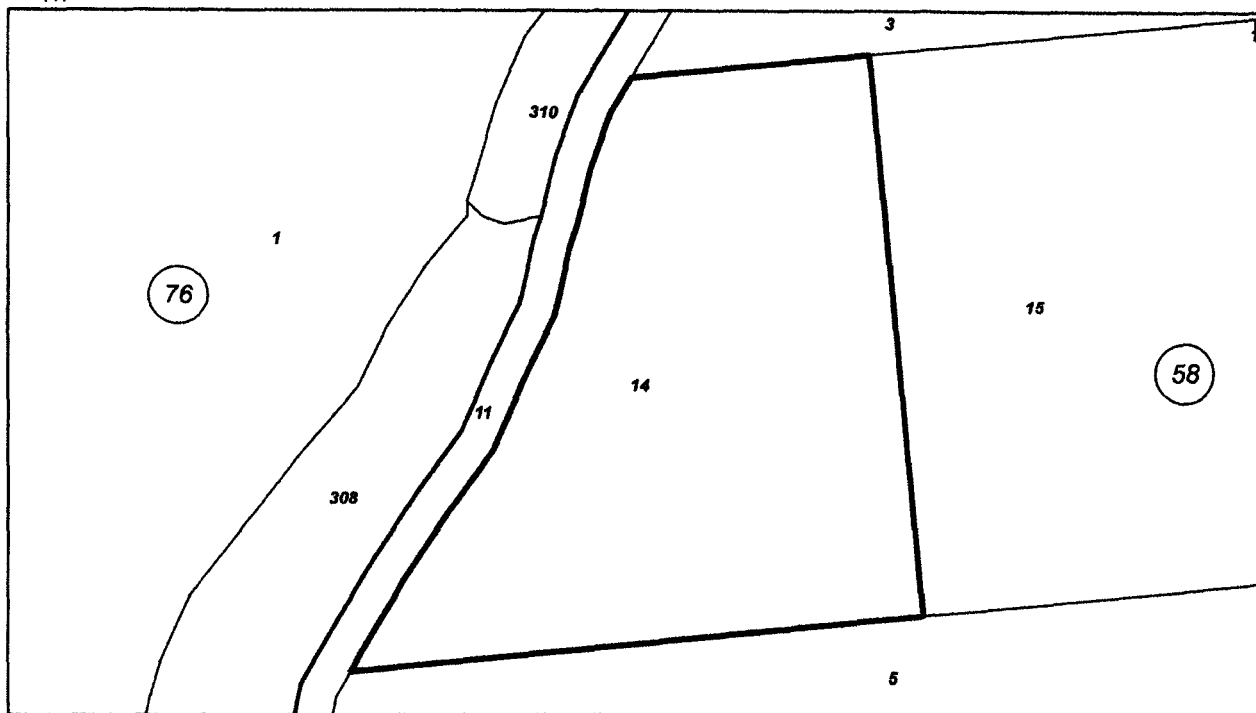
Площ: 4000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 058014

Съседни: 43253.58.5, 43253.58.11, 43253.58.15, 43253.58.3

Собственици:

1. "РОМФАРМ КОМПАНИ" ООД

площ 4000 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 86 том XXVII рег. 11771 дело 5401 от 23.12.2015г.,  
издаден от НОТАРИУС

Скица № 15-323117-22.05.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Носители на други вещни права:

1.1. "ЕВРОАГРОИМПЕКС" ЕООД

Наем

площ 4000 кв.м., срок 30.09.2020 г.

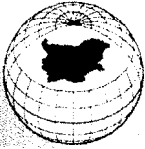
Договор за наем на земеделска земя № 145 том 2 рег. 1228 от 17.02.2016г., издаден от 582 ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-323117-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Инж. Весела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мисала №1  
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
Стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-323060-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.58.11

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност БАМБАЛОВО ДЕРЕ

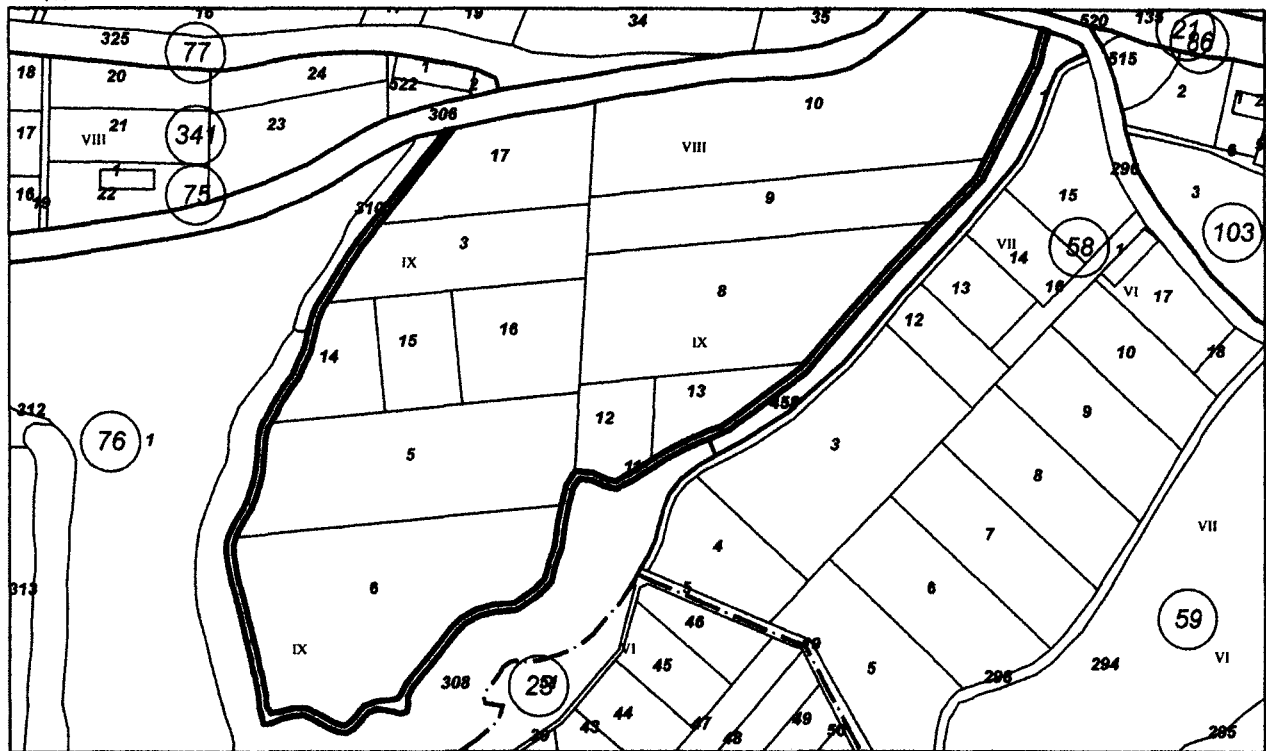
Площ: 6103 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 9

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 058011

Съседни: 43253.58.5, 43253.76.308, 43253.58.6, 43253.58.12, 43253.59.296, 43253.58.13, 43253.58.458,  
43253.58.8, 43253.58.9, 43253.58.10, 43253.58.17, 43253.58.3, 43253.76.310, 43253.58.14, 43253.341.306

Скица № 15-323060-22.05.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Собственици:

**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 6103 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

**няма данни**

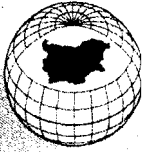
Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-323060-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



.....  
г-жа Весела Тодорова/





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 2

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-337633-29.05.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **43253.76.308**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **КОЗЛУДЖА**

Площ: **75149 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Широколистна гора**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: **000308**

Съседни: **43253.57.320, 43253.57.316, 83586.24.16, 83586.23.55, 83586.23.5, 43253.59.19, 83586.23.51, 43253.59.1, 43253.58.458, 43253.58.11, 43253.76.310, 43253.76.1, 43253.76.317, 43253.76.313, 43253.57.27, 43253.57.33**

Скица № 15-337633-29.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-192407-29.05.2018 г.



Собственици:

1. МЗГ-ДЛ/ДДС

площ 75161 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: ПУП

Скица № 15-337633-29.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-192407-29.05.2018 г.



.....  
/инж. Иван Анастасов/

Препис-извлечение от Протокол № 42  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 31.05.2018 година

ОТНОСНО: Изкупуване на части от недвижими имоти

**РЕШЕНИЕ № 1087**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал. 1 предл. първо и ал.2 от ЗОС, чл. 3 ал. 1 т.2 и ал.2 т.1 от НРПУРОИ и във връзка с проект за обект: „Частично изменение на Общия устройствен план на община велико Търново и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с правила и нормативи за неговото прилагане в обхвата на поземлени имоти и части от поземлени имоти с идентификатори №№43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.1, 43253.76.308, 43253.76.313 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия на землище с. Леденик, община Велико Търново за създаване на устройствена основа за изграждане на обект „Площадка за третиране на строителни отпадъци“, Великотърновски общински съвет дава съгласие за изкупуване от Община Велико Търново на части от недвижими имоти, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №43253.58.5 /четири три две пет три точка пет осем точка пет/ по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Леденик, община Велико Търново, с обща площ от 16 003 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване - нива; собственост на Красимира Антонова Петърчева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Васил Петлешков“ №48 – само 4 376 кв.м. при цена в размер на 3,00 лв. за кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №43253.58.6 /четири три две пет три точка пет осем точка шест/ по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Леденик, община Велико Търново, с обща площ от 20 108 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване - нива; собственост на Олга Кръстева с постоянен адрес гр. \_\_\_\_\_,

и Любомир \_\_\_\_\_ Аврамов с постоянен адрес гр. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_

– само 9 004 кв.м. при цена в размер на 3,00 лв. за кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи необходимите действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО

Д. Филчева  
ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ



Препис-извлечение от Протокол № 42  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 31.05.2018 година

ОТНОСНО: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС

### РЕШЕНИЕ № 1086

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.6 от ЗОС, във връзка с §1 т.6 от ДР на ЗОС, Великотърновски общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., като определя за общински обект от първостепенно значение обект „Частично изменение на Общия устройствен план на община велико Търново и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с правила и нормативи за неговото прилагане в обхвата на поземлени имоти и части от поземлени имоти с идентификатори №№43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.1, 43253.76.308, 43253.76.313 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия на землище с. Леденик, община Велико Търново за създаване на устройствена основа за изграждане на обект „Площадка за третиране на строителни отпадъци“.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА!



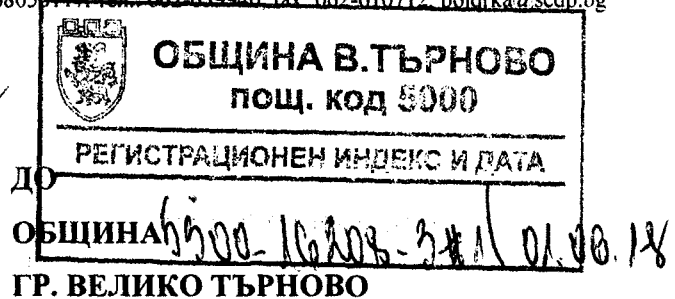
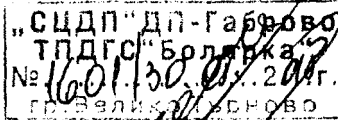
ВЕЛИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ  
„СЕВЕРНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП ГР. ГАБРОВО  
**ТП ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО „БОЛЯРКА“**

гр. Велико Търново, ул. „България“ № 23, ЕИК 2016168050117, тел.: 062-639940, fax: 062-610712, bolarka@scdp.bg



На Ваш № 5300-16208-3 / 14.05.2018 г.

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,**

Приложено, представяме скица за ПИ с идентификатор № 43253.76.308, попадащ на територията на землище с. Леденик, общ. В. Търново.

Изразяваме принципното си съгласие за изготвяне на техническо задание и проект за общински обект „Площадка за третиране на строителни отпадъци“.

**Приложение:** Съгласно текста

С уважение,

**ИНЖ. ЙОРДАН БОБОНКОВ**

Директор ТП ДГС „Болярка“, гр. В. Търново

НН

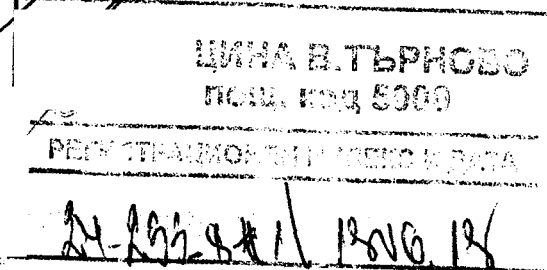


МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
5000 гр.Велико Търново, бул."България" №23, тел: 062/62-0059, факс: 062/60-30-58, ЕИК 000138396

Изх.№ 2625/13.06.2018г.  
гр.Велико Търново

ДО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ."МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2

На Ваш № 24-233-8/14.05.2018г.



Относно: Съгласуване на процедура за изработване на проект за ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗР

Във връзка с Ваше искане изх.№ 24-233-8/14.05.2018г. и имайки в предвид писмо с изх.№ 1601/30.05.2018г. на ТП ДГС „Болярка“, Регионална дирекция по горите – Велико Търново дава принципното си съгласие за започване на административна процедура по изготвяне на техническо задание и на проекти за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново и ПУП-ПЗР в обхвата на ПИ № 43253.76.308, държавна горска територия при спазване изискванията на Закона за горите.



/инж.Н.Николов/

Одобрено с Решение № ..... по протокол № .....  
на Великотърновския общински съвет,  
проведено на .....

Председател на ВтОС: .....

## ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ  
за изработване на проекти за

- 1. Частично изменение /ЧИ/ на общия устройствен план /ОУП/ на Община Велико Търново**, в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново, за промяна на част от устройствени зони (Зз) „Земеделски земи” и (Пп) „Предимно производствена зона” в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура с цел създаване на устройствена основа за изграждане на общински обект от първостепенно значение „Площадка за третиране на строителни отпадъци”,
- 2. Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/** в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново за отделяне на части от ПИ и обединяването им с общински ПИ в общ урегулиран поземлен имот /УПИ/ с функционално предназначение „за техническа инфраструктура” с цел провеждане на последващи процедури за придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново, както и обособяване на самостоятелни УПИ с функционално предназначение „за производствени и складови дейности” за оставащите части от ПИ – частна собственост,
- 3. ПУП – План за застрояване /ПЗ/** в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново за въвеждане на устройствен режим на застрояване в съответствие с предвижданията на проекта за ЧИ на ОУП на община Велико Търново с цел провеждане на процедури за промяна на предназначението на имотите от земеделска и горска в урбанизирана територия с начин на трайно ползване /НТП/ за „техническа инфраструктура” и „производствени и складови дейности”, както и последващото им застрояване,
- 4. ПУП – Парцеларни планове /ПП/** в обхвата на ПИ – общинска собственост за определяне на трасета на електроразпрелителната мрежа и отклонение от съществуващ водопровод с цел бъдещо захранване на обособените с проекта за ПР УПИ с ток и вода,
- 5. Правила и нормативи /ПН/ за прилагане на ПУП**

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
Кръстева, чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира

Аврамов и Олга  
Петърчева

Дата: юли, 2018 г.



Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”

## СЪДЪРЖАНИЕ:

I.	Териториален обхват:.....	3
II.	Необходимост от изработването на проект за ЧИ на ОУП на община Велико Търново: .....	5
III.	Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПР: .....	7
IV.	Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПЗ: .....	7
V.	Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПП:.....	8
VI.	Необходимост от изработването на ПН за прилагане на ПУП:.....	9
VII.	Срокове и етапи за изработване: .....	9
VIII.	Информация за действащите документи, планове, карти и проекти:.....	9
IX.	Обща информация за инвестиционното намерение за изграждане на ПТСО:.....	10
X.	Обща информация за инвестиционните намерения на собствениците на частни ПИ: .....	13
XI.	Изисквания за обема, съдържанието и оформянето на проекта за ЧИ на ОУП: .....	13
XII.	Изисквания за обема, съдържанието и оформянето на проектите за ПУП – ПР, ПЗ, ПП и ПН за тяхното прилагане:.....	13
XIII.	Изходни данни:.....	14

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир ( ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира )

Дата: м. юли, 2018 г.

Аврамов и Олга I  
з Петърчева

Кръсте-

2/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

## I. Териториален обхват:

В неурбанизираната територия от землището на с. Леденик, общ. Велико Търново е разположено сметище за строителни отпадъци. Преобладаващата част от него се намира в границите на ПИ с идентификатор № 43253.76.1 по КККР, който е с трайно предназначение на територията – земеделска, НТП - депо за индустриални отпадъци, собственост - публична общинска, площ – 49183 кв.м и с номер по предходен кадастрален план – № 076001. В обхвата на ПИ не е изградена инфраструктура за депо, изискваща се по нормативи и съседните на него имоти също са покрити с несортирани строителни отпадъци /СО/, съгласно изготвена по възлагане на Община Велико Търново геодезическа снимка.

Във връзка с горното и в съответствие с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /УСОВРСМ/, общинската администрация следва да закрие сметището и да определи територия, върху която да изгради обект: „Площадка за третиране на СО /ПТСО/“. Площта на ПИ с идентификатор № 43253.76.1 е недостатъчна за обособяването и нормалното функциониране на ПТСО, във връзка с което и предвид данните за покритите със СО терени от геодезическата снимка, Община Велико Търново предвижда провеждане на дейностите по подготовка преди оползотворяване и/ или обезвреждане, рециклиране, събиране и съхранение на СО да се извършва и върху съседни ПИ и части от ПИ:

№ на ПИ по КККР на неурб. територия на земл. на с. Леденик идентификатор №	Площ на ПИ кв.м	Засегната площ кв.м	Трайно предназначение на територията, в която попада ПИ	Начин на трайно ползване на ПИ	Собственост върху ПИ
43253.76.1	49 183	49 183	земеделска	депо за индустриални отпадъци	публична общинска
43253.58.5	16 001	4 375	земеделска	нива	частна
43253.58.6	20 105	9 003	земеделска	нива	частна
43253.58.11	6 103	1 730	земеделска	за селскостопански горски, ведомствен път	публична общинска
43253.58.14	4 000	4000	земеделска	нива	частна
43253.76.308	75 161	18 762	горска	широколистна гора	частна държавна
43253.76.313	28 583	28 583	земеделска	пасище	публична общинска

Таблица 1 – ПИ и части от ПИ, върху които ще се разположи ПТСО

С решение на Великотърновския общински съвет /ВтОС/ № 1086 по Протокол № 42 / 31.05.2018 г. ПТСО е определена за общински обект от първостепенно значение. С решение № 1087 от същия протокол е взето решение за провеждане на процедурите за придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново върху части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 чрез изкупуването им.

За ПИ с идентификатор № 43253.76.1 е съставен акт за публична общинска собственост № 3506/ 20.11.2006 г. Придобитата собственост след изкупуването на части от частните имоти също следва да бъде актувана като публична общинска.

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира

Аврамов и Олга  
Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

3/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

ПИ с идентификатор № 43253.58.5 е собственост на Красимира Петърчева въз основа на съдебно решение, констатиращо съществуването на съдебно-разделителен протокол № 171, том VIII, рег. 7619 от 28.10.2011 г., издаден от Великотърновския районен съд. Носител на други вещни права е „КРАСИ“ ЕООД, ЕИК: \_\_\_\_\_, явяващ се арендатор в срок до 30.09.2020 г. по силата на Договор за аренда на земеделска земя № 62, том 5, рег. 2785 от 20.03.2013 г., издаден от 281 ДИАНА РАДНЕВА.

ПИ с идентификатор № 43253.58.6 е собственост на Любомир Аврамов и Олга Кръстева, притежаващи по ½ идеални части от правото на собственост въз основа на акт за продажба на земеделска земя № 166, том VI, рег. 2478, дело 1084 от 11.04.2014 г. Носител на други вещни права е „КРАСИ“ ЕООД, ЕИК: \_\_\_\_\_, явяващ се арендатор в срок до 30.09.2019 г. по силата на Договор за аренда на земеделска земя № 18, том III, рег. 1455 от 28.02.2012 г., издаден от 281 ДИАНА РАДНЕВА

Проведени са преговори между Община Велико Търново и собствениците на ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 по КККР на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново, за придобиване на собствеността върху частите от ПИ, които ще бъдат включени в обхвата на ПТСО.

ПИ с идентификатор № 43253.58.14 е собственост на „РОМФАРМ КОМПАНИ“ ООД по силата на нотариален акт за продажба на земеделска земя № 86, том XXVII, рег. 11771, дело 5401 от 23.12.2015 г. В съответствие с изискванията на чл. 10, ал.2 във връзка с ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, при делба, прехвърляне на собственост, учредяване на вещни права или други разпоредителни сделки със земеделска земя, отделни части от ПИ могат да се обособят в самостоятелни имоти, ако не са по-малки от 3 дка (за нивите). Във връзка с предходното, в обхвата на УПИ за ПТСО ще бъде включен целият ПИ с идентификатор № 43253.58.14, за придобиване собствеността на който следва да бъде проведено принудително отчуждаване.

ПИ с идентификатор № 43253.76.308 е в горска територия и е частна държавна собственост. В съответствие с разпоредбите на чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите /ЗГ/, се допуска промяна предназначението на ПИ от горски територии за дъпа за отпадъци, като промяната се извършва по реда на чл.75, чл.77 и чл.78 от същия закон. За стартиране на процедурата по изготвяне на проектната документация във връзка с промяна предназначението на частта от него, са постъпили принципни съгласия с изх №№ 2625/ 13.06.2018 г. и 1601/ 30.05.2018 г. от директорите на Регионална дирекция по горите /РГД/ - Велико Търново и териториално поделение Държавно горско стопанство /ТП ДГС/ „Болярка“ към Министерство на земеделието, храните и горите /МЗХГ/.

ПИ с идентификатор № 43253.76.313 е собственост на Община Велико Търново въз основа на акт № РД-14-152 от 23.12.2008 г., издаден от Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

Върху всички имоти ще бъде възможно строителство след създаване на подходяща устройствена основа и провеждане на процедури по промяна предназначението им по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и ЗГ.

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир Аврамов и Олга Кръстева чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира

Аврамов и Олга Петърчева

Кръстева

Дата: м. юли, 2018 г.

4/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по ККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

С оглед осигуряване на транспортен достъп, както и захранването на имотите с ток и вода, в обхвата на разработките са включени и части от общински пътища.

## II. Необходимост от изработването на проект за ЧИ на ОУП на община Велико Търново:

Съгласно предвижданията на действащия ОУП на община Велико Търново, разпоредбите на Правилата и нормативи за неговото прилагане /ПНПОУПОВТ/ и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/, ПИ с идентификатори №№ 43253.58.14, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.76.1, 43253.76.308 и 43253.76.313 попадат в обхвата на устройствени зони със следното основно и допълващо функционално предназначение, пределно допустими параметри на застрояване и ограничения:

ПИ или част от ПИ в обхвата	Устройствена зона по ОУП	Основно и допълващо функционално предназначение	Пределно допустими параметри на застрояване			
			П застр.	К инт	П озел.	Н
43253.58.5 43253.58.6 43253.58.11	(Пп) „Предимно производствена зона“	Застроява се с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Не се допуска застрояване за производства с вредни отделения, като предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти; варо-бетонни центрове и асфалтови бази, всякакъв вид леярни за черни и цветни метали. Допуска се изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и сгради на научноекспериментални бази към предприятията.	60%	1.2	40%	10 м (3 ет.)
43253.58.14						
43253.76.1 43253.76.308	(Зз) „Земеделски земи“	Земи с висока бонитетна категория (I-ва до IV-та) и поливни обработваеми земи, в които могат да се изградят селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция, в това число и помещения за обитаване; селскостопански сгради за отглеждане на животни; сгради за селскостопански машини; резервоари и водоеми; силажовместилища, торохранилища и пречиствателни съоръжения; съоръжения за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване и хидромелиоративни съоръжения.	40% от застр. двор, който е до 10% от площта на имота; застр. площ на помещенията за обитаване - до 10 % сумарната застр. площ и ≤ 200 кв.м	0.4		≤ 2 ет.
43253.76.313						

Таблица 2 – Предвиждания по действащ ОУП

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир ..... Аврамов и Олга .....  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира ..... Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

5/ 15

*Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“*

В съответствие с разпоредбите на чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, строителството на сградите, постройките, мрежите и съоръженията в границите на бъдещата ПТСО, която е извън урбанизираната територия, може да се допусне при спазване на предвижданията на действащ ОУП за територията на общината. В устройствените зони, обаче, в които попадат ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.76.313 и 43253.58.14, както и части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308, не се допуска изграждането и функционирането на обект „ПТСО“. Не са налице и условия в ПНПОУПОВТ за промяна предназначението на имотите – земеделски земи и горска територия без изменение на действащия ОУП на община Велико Търново.

Съгласно чл.64, ал.1, т.8 от ЗУТ съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци представляват елементи на техническата инфраструктура. В чл.97, ал.1 от ЗУТ е определено, че местоположението на площадките за изграждане на тези елементи се определя с ОУП и ПУП. В съответствие с чл.104, ал.1 от ЗУТ предвижданията на ОУП, с които се определя видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, са задължителни при изготвянето на ПУП. По предвижданията на сега действащия ОУП на община Велико Търново няма определено място за устройване на ПТСО, а действащият като сметище за СО терен не е означен с условен знак или площно оцветяване.

На територията на община Велико Търново се планира да има само една площадка за третиране на СО, която следва да се организира и устрои като местоположение и връзки, имайки предвид местата за генериране и събиране на СО; съобразявайки се с улиците и пътищата за транспортиране на СО на територията на цялата община и отчитайки наличните терени за сметосъбиране. Това е възможно с изработването и одобряването на устройствен план, отнасящ се за територията на цялата община. Във връзка с предходното, предвид наличието на одобрен и влязъл в сила ОУП на община Велико Търново, е необходимо изработването на проект за неговото ЧИ.

В съответствие с изискванията на чл.104, ал.2 от ЗУТ, неразделна част от ОУП са ПН за неговото прилагане. В чл. 36, ал.1 на действащите ПНПОУПОВТ има разписан ред, по който се прилага ОУП по отношение на площадките за разполагане на депата и на съоръженията и инсталациите за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци. Във връзка с предходното, към проекта за ЧИ на ОУП, с който ще се определи местоположението и обхватът на бъдещата ПТСО, не е необходимо изработването на проект за изменение на ПНПОУПОВТ.

С оглед на горните констатации ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.76.313, 43253.58.14 и части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 (4.3756 дка), 43253.58.6 (9.003 дка), 43253.58.11 (1.730 дка) и 43253.58.14 (4.000 дка) следва да бъдат отразени в графичната част на ОУП на община Велико Търново в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура, като бъдат редуцирани границите на устройствените зони (Зз) и (Пп) за сметка на нововъведената устройствена категория.

*Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира*

*Аврамов и Олга  
Петърчева*

*Кръсте-*

*Дата: м. юли, 2018 г.*

*6/ 15*

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”

### III. Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПР:

Във връзка с решението на ВтОС за определяне на ПТОС за общински обект от първостепенно значение е необходимо изработването на проект за ПУП – ПР, с който следва да се:

- определи обхват на площадката, в който да бъдат включени повече от един ПИ – ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.76.313, 43253.58.14, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.58.14 по КККР;
- определят конкретни граници на площадката, чиито външни очертанията не съвпадат с границите на съществуващи ПИ по КККР, а са координатно определени;
- създадат устройствени условия за отделяне на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР, които да бъдат включени в границите на парцела за площадката;
- даде функционално отреждане на парцела за ПТСО в съответствие с чл. 205 от ЗУТ, въз основа на което да могат да бъдат проведени необходимите отчуждителни процедури по чл.208 от ЗУТ и договорености с частни лица – „за техническа инфраструктура”;
- създадат самостоятелни УПИ за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 в съответствие с проведените преговори между община Велико Търново и собствениците им;
- дадат функционални отреждания на парцелите за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и инвестиционните намерения на собствениците – „за производствени и складови дейности”.

В териториалния обхват няма одобрен частичен ПУП – ПР, който да е необходимо да бъде изменян, за постигане на гореизброеното.

Във връзка с чл.103, ал.4 и чл.103а, ал.2 от ЗУТ ПУП - ПР следва да се съобразява с предвижданията на ОУП и ПН за неговото прилагане и по отношение на ОУП следва да представлява по-пълна, по-подробна и конкретна разработка. За одобряването на проект за ПУП - ПР за обект „ПТСО” е наложително да има предхождащ го по дата акт за одобряване проект за ЧИ на ОУП, с който да е предвидено местоположението на общинския обект от първостепенно значение.

### IV. Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПЗ:

В съответствие с разпоредбите на чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, строителството на сградите,стройките, мрежите и съоръженията в границите на бъдещата ПТСО, която е извън урбанизираната територия, може да се допусне въз основа на действащ ПЗ за група ПИ, след промяна предназначението на земята по реда на ЗГ и ЗОЗЗ.

С проекта за ПУП – ПЗ следва да се:

- определят изисквания за устройство на ПИ в самостоятелния терен, предназначен за техническа инфраструктура, тъй като в ПНПОУПОВТ няма посочени конкретни изисквания;
- въведе режим на устройство и застрояване в предвидения с ПР УПИ за ПТСО, с който да се да се определят в съответствие с чл.18 от ЗУТ макси-

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира

Андреев и Олга  
Петърчева

Кръстев

Дата: м. юли, 2018 г.

7/15

*Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”*

мална плътност на застрояване, максимална интензивност на застрояване, минимална задължителна озеленена дворна площ, начин и характер на застрояване, както и външни и вътрешни линии на застрояване;

- въведе режим на устройство и застрояване в предвидените с ПР УПИ за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6, с които да се определят в съответствие с чл.18 от ЗУТ максимална плътност на застрояване, максимална интензивност на застрояване, минимална задължителна озеленена дворна площ, начин и характер на застрояване, както и външни и вътрешни линии на застрояване и който да е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново, ПНПОУПОВТ и инвестиционните намерения на собствениците.

В териториалния обхват няма одобрен частичен ПУП – ПЗ, който да е необходимо да бъде изменян, за постигане на гореизброеното.

Във връзка с чл.103, ал.4 и чл.103а, ал.2 от ЗУТ ПУП – ПЗ следва да се съобразява с предвижданията на ОУП и ПН за неговото прилагане и по отношение на ОУП следва да представлява по-пълна, по-подробна и конкретна разработка. За одобряването на проект за ПУП за обект „ПТСО” е наложително да има предхождащ го по дата акт за одобряване проект за ЧИ на ОУП, с който да е предвидено местоположението на общинския обект от първостепенно значение.

#### **V. Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПП:**

В съответствие с изискванията на чл.60, ал.2 от ЗУТ строителството в ПИ, намиращи се извън урбанизирана територия, е допустимо при условие, че за обектите са осигурени транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване.

Достъпът до УПИ, предвиден за изграждане на ПТСО, ще се осъществява от ПИ с идентификатор № 43253.341.306 по КККР на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново. Съгласно КР е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение - „територия на транспорта” и е с НТП - „за местен път”. Представлява отклонение от Е772 в посока към с. Леденик, което по план-схема на пътната мрежа към ОУП на община Велико Търново е общински или местен път – VTR 1006.

Достъпът до УПИ за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 ще се осъществява от ПИ с идентификатор № 43253.58.11 по КККР на неурбанизираната територия в землище на с. Леденик, община Велико Търново. Представлява селскостопански път, свързан с път VTR 1006 и с ПИ с идентификатор № 43253.59.296, който по КР също КР е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение - „територия на транспорта” и е с НТП - „за местен път” .

До ПИ, предмет на устройствените разработки, няма изградена водопроводна мрежа. Водоснабдяването на УПИ ще се осъществява посредством ново водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, част от водоснабдителната мрежа на с. Леденик, разположен на около 1 км от ПИ с идентификатор № 43253.76.1. Отклонението ще бъде разположено изцяло в границите на пътища – общинска собственост. За определяне на трасето на провода извън границите на урбанизираната територия е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП. До изграждането му, водоснабдяването ще се осъществява чрез водонски.

*Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира*

*Аврамов и Олга  
Петърчева*

*Кръсте-*

*Дата: м. юли, 2018 г.*

*8/ 15*

*Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”*

До ПИ, предмет на устройствените разработки, няма изградена електроразпределителна мрежа. Захранването с ток на обектите в УПИ ще се осъществява посредством прокарване на кабели, разположени изцяло в границите на пътища – общинска собственост. За определяне на трасетата на електропроводите извън границите на урбанизираната територия е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП. До полагането им, електрозахранването ще се осъществява посредством електрогенератори.

#### **VI. Необходимост от изработването на ПН за прилагане на ПУП:**

В съответствие с разпоредбите на чл.108, ал.4 от ЗУТ, неразделна част от ПУП са ПН за неговото прилагане, които следва да се изработят в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и да се одобряват едновременно с ПУП.

В наредбата няма разписан ред за устройство и застрояване на обекти от типа ПТСО, затова е наложително да се създадат ПН, които да са в съответствие със ЗУО и Регионална програма за управление на отпадъците – регион Велико Търново за общините Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Елена, Златарица и Стражица.

#### **VII. Срокове и етапи за изработване:**

Редът, по който ще се изработват устройствените проекти е описан в чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Възползвайки се от допустимата по чл.126, ал.5 от ЗУТ възможност и предвид първостепенното значение на ПТСО, се предвижда проектните работи за съставянето на ЧИ на ОУП на Община Велико Търново и на ПУП – ПР, ПЗ и ПП в цитирания обхват да се извършат еднофазно.

В съответствие с условията и реда на ЗУТ се предвижда изработването на устройствените планове да се извърши в следните етапи, като съобразно обема на водената със заинтересованите администрации, органи и дружества кореспонденция, както и на възможностите и сроковете за обжалване на административните актове, издавани в процедурата по създаване и одобряване на проектите за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново и на ПУП – ПРЗ, е невъзможно да бъдат посочени конкретни срокове за изработването им:

- Разрешаване на изработването на проекти за ОУП и ПУП и одобряване на задание за проектирането им;
- Изработване, съгласуване, съобщаване, обществено обсъждане и одобряване на проект за ЧИ на ОУП;
- Изработване, съгласуване, съобщаване и одобряване на проекти за ПУП – ПР, ПЗ, ПП и ПН за тяхното прилагане.

#### **VIII. Информация за действащите документи, планове, карти и проекти:**

В процеса по изработване, съгласуване, съобщаване и одобряване на проектите за ЧИ на ОУП и на ПУП – ПР, ПЗ, ПП с ПН за прилагането им, следва да се съобразяват изискванията в следните нормативни документи, стратегически документи, устройствени планове, кадастрални и специализирани карти и инвестиционни проекти:

А. Нормативни документи:

*Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира*

*Аврамов и Олга  
Петърчева*

*Кръсте-*

*Дата: м. юли, 2018 г.*

*9/ 15*



Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

- ЗУТ;
- Наредба 7 за ПНУОВТУЗ;
- Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове /ОСУП/;
- ЗООС;
- Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;
- ЗБР;
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;
- ЗУО;
- Наредба за УСОВРСМ;
- Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците;
- Закон за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/;
- Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР;
- ПНПОУПОВТ;
- Закон за пътищата;
- Наредба № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии или Наредба № 1 от 2000 г. за проектиране на пътища.;

**Б. Стратегически документи:**

- Национален план за управление на отпадъците за периода 2014 – 2020 г.;
- Областна стратегия за развитие на област Велико Търново за периода 2014 – 2020 г.;
- Общински план за развитие на община Велико Търново за периода 2014 – 2020 г.;
- Регионална програма за управление на отпадъците – регион Велико Търново за общините Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Елена, Златарица и Стражица;

**В. Устройствени планове:**

- ОУП на Община Велико Търново;

**Г. Кадастрални карти и планове:**

- КККР на неурб. територия на земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, одобрена със Заповед № РД-18-604/ 01.11.2017 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, обн., ДВ, бр.96 от 01.12.2017 г., в сила от 01.12.2017 г.;
- Геодезическа снимка на границите и обхвата на териториите, заети от СО към строително депо – земл. с. Леденик /имот 076001 и съседните му/.

**IX. Обща информация за инвестиционното намерение за изграждане на ПТСО:**

На територията на бъдещата ПТСО ще бъдат извършвани следните дейности по смисъла на ЗУО и на Наредбата за УСОВРСМ:

- подготовка преди оползотворяване и/ или обезвреждане;
- рециклиране;

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира /

Ярамов и Олга /  
з Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

10/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”

- събиране;
- съхранение.

Няма налична информация относно вида на СО, които ще бъдат третирани на площадката. В съответствие с изискванията на Приложение № 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците, част или всички от цитираните по-горе дейности ще бъдат извършвани за следните видове отпадъци:

- бетон;
- тухли;
- керемиди, плочки и керамични изделия;
- дървесина;
- стъкло;
- пластмаса;
- асфалтови смеси;
- каменовъглен катран и катранени продукти;
- мед, бронз, месинг;
- алуминий;
- олово;
- цинк;
- чугун и стомана;
- калай;
- кабели;
- почва и камъни;
- драгажна маса;
- баластра от релсов път;
- строителни материали на основата на гипс;
- смеси от строителство и събаряне.

Неопасните отпадъци, отделени от СО в процеса на подготовката им за оползотворяване и/ или обезвреждане, ще бъдат транспортирани до регионалното депо за неопасни битови отпадъци, разположено в земл. на с. Шереметя.

Опасните отпадъци, отделени от СО в процеса на подготовката им за оползотворяване и/ или обезвреждане, ще бъдат транспортирани извън територията на Община Велико Търново, в съответствие с Регионална програма за управление на отпадъците – регион Велико Търново за общините Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Елена, Златарица и Стражица и изискванията на ЗУО.

Смесите от СО, които е невъзможно да бъдат сепарирани по вид, съответстващ на цитираното по-горе приложение към Наредба № 2 за класификация на отпадъците и които не съдържат опасни отпадъци, ще бъдат депонирани на територията на площадката.

В съответствие с изискванията на Наредбата за УСОВРСМ, на територията на площадката за третиране на СО ще бъдат обособени следните зони със задължителни и пожелателни за оборудване обекти и машини:

А. Приемна зона:

- контролно-пропускателен пункт;
- кантар;
- паркинг за външни лица.

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимир

Аврамов и Олга  
Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

11/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

**Б. Товаро-разтоварна зона:**

- площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини;
- площ за разполагане на несортирани СО или за временно съхраняване на СО при съмнение за замърсяване до изпитването им;
- площ за съхранение на предварително сортирани отпадъци по вид до оразмеряването им съобразно капацитета на трошачката.

**В. Зона за ръчно сортиране:**

- площадка за ръчно сортиране;
- навес;
- площ за разполагане на контейнери за рециклируеми материали;
- площ за разполагане на контейнери с опасни отпадъци за извозване;
- площадка за маневриране на технологични машини;
- площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини;
- подвижен леген за смесени СО;
- преса за пластмаса;
- сортировъчна лента.

**Г. Зона за механизирано раздробяване:**

- трошачна инсталация;
- пресевна инсталация;
- площ с фракции с готова продукция за извозване;
- площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини;
- площадка за маневриране на вътрешноплощадкови технологични машини.

**Д. Зона за почивка и обслужване на персонала:**

- санитарно-битови помещения;
- канцелария/ офис;
- паркинг за персонала.

**Е. Паркинг за вътрешноплощадкови технологични машини и за външни товарни машини:**

- челен товарач;
- ръчни колички;
- багер;
- мотокар;
- водоноска;
- палетни колички;
- транспортни камиони.

Предвид високата пазарна стойност на гореизборените обекти, същите нямат да бъдат стационарни, а мобилни и ще бъдат наемани.

Изграждането на зоните , разполагането на обектите и вкарването на машините и транспортните средства ще бъде възможно след извършването на следните подготвителни теренни дейности:

- почистване на участъци от замърсените имоти;
- насипване и валиране на участъци от терена на бъдещата площадка за третиране на СО;
- ограждане на площадката за третиране на СО.

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимир

: Аврамов и Олга  
: Петърчева

Кръстев

Дата: м. юли, 2018 г.

12/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

Определянето на конкретното местоположение на гореизброените зони и обекти ще бъде определено с инвестиционен проект.

#### **X. Обща информация за инвестиционните намерения на собствениците на частни ПИ:**

Желанието на собствениците на ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 е да използват и застроят притежаваните от тях имоти в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на община Велико Търново – „за производствени и складови дейности“. Поради близостта им с бъдещата ПТСО имат намерение да изградят върху ПИ обекти, в които ще се подготвят в търговски вид и ще се складират строителни материали.

#### **XI. Изисквания за обема, съдържанието и оформянето на проекта за ЧИ на ОУП:**

В съответствие с изискванията на чл.20а от Наредба № 8 за ОСУП, проектът за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново, следва да се изработи еднофазно и със следното съдържание:

##### **A. Графични материали:**

- Сравнителен чертеж, съдържащ извадка от действащия план и проект за изменението му в същия мащаб и сравнителна таблица с променените показатели;

##### **Б. Текстови материали:**

- Анализ на съществуващото положение в обхвата на ЧИ във връзка с обекта;
- Прогноза за бъдещото положение след прилагане на ЧИ във връзка с обекта.

Всички материали следва да бъдат представени в обем - 3 бр. комплектовани екземпляра в хартиен и цифров вид в съответствие с изискванията на чл.5, ал.3, т.1 и ал.4 на Наредба № 8 за ОСУП.

Оформянето на графичните и текстови материали следва да съответства на изискванията в Приложение № 1 към чл.68, ал.1 от Наредба № 8 за ОСУП.

В съответствие с чл.18, ал.8 от Наредба № 8 за ОСУП, ЕО е част от проекта за ЧИ на ОУП. Обхватът и съдържанието на ЕО ще се определи в хода на съгласувателните процедури с РИОСВ – Велико Търново, по реда и при условията на ЗООС и ЗБР.

#### **XII. Изисквания за обема, съдържанието и оформянето на проектите за ПУП – ПР, ПЗ, ПП и ПН за тяхното прилагане:**

В съответствие с изискванията на чл.48 във връзка с чл.49 и чл.53, ал.4 от Наредба № 8 за ОСУП и чл.62в, ал.3 и ал.4 във връзка с чл.62а, ал.2 от същата наредба, проектите за ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура и ПУП - ПР и ПЗ в обхвата на ПИ и части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.1, 43253.76.308,

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир (ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев); 3. Красимир

Аврамов и Олга  
о. Тетърчева

Кръсте

Дата: м. юли, 2018 г.

13/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”

43253.76.313 по КККР на неурб. територия на земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, следва да се изработят еднофазно и със следното съдържание:

**А. Графични материали:**

- Опорен план в М 1:1000;
- План за регулация в М 1:1000;
- План за застрояване в М 1:1000;
- Парцеларен план в М 1:1000 или в друг подходящ мащаб.

**Б. Текстови материали:**

- Обяснителна записка към всеки от гореизброените планове;
- Правила и нормативи за прилагането на ПУП – ПР, ПЗ и ПП.

Всички материали следва да бъдат представени в обем - 3 бр. комплектовани екземпляра в хартиен и цифров вид в съответствие с изискванията на чл.5, ал.3, т.1 и ал.4 на Наредба № 8 за ОСУП.

Оформянето на графичните и текстови материали следва да съответства на изискванията в Приложение № 1 към чл.68, ал.1 и Приложение № 2 към чл.68, ал.2 от Наредба № 8 за ОСУП.

В съответствие с чл.45, ал.2 от Наредба № 8 за ОСУП, ЕО е част от проекта за ПУП - ПРЗ. Обхватът и съдържанието на ЕО ще се определи в хода на съгласувателните процедури с РИОСВ – Велико Търново, по реда и при условията на ЗООС и ЗБР.

### **XIII. Изходни данни:**

За изработката на проектите за ЧИ на ОУП на община Велико Търново и на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ и части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.1, 43253.76.308, 43253.76.313 по КККР на неурб. територия на земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново ще бъдат предоставени следните изходни:

- Актове за собственост;
- Договори за аренда;
- Изходни данни от експлоатационните дружества;
- Решение на ВтОС за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проекти за ЧИ на ОУП и за ПУП – ПРЗ по реда на чл. 134, ал.3 от ЗУТ;
- Решение на ВтОС за определяне на ПТСО за общински обект от първостепенно значение;
- Скица с виза за проектиране на устройствени планове;
- Копие на ОУП на община Велико Търново;
- Извадка от КККР на земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, предоставена от АГКК в \*cad – формат;
- Скици от АГКК за ПИ;

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

- Геодезическа снимка на границите и обхвата на териториите, заети от СО към строително депо – земл. с . Леденик /имот 076001 и съседните му/ и обяснителна записка към нея.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**

1. **ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново
2. **ИСКРЕН КРЪСТЕВ**  
Пълномощник на Любомир Аврамов и Олга Кръстева
3. **КРАСИМИРА ПЕТЪРЧЕВА**

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир Аврамов и Олга Кръстева чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира

Дата: м. юли, 2018 г.

Любомир Аврамов и Олга Кръстева  
Петърчева

Кръстева

15/ 15

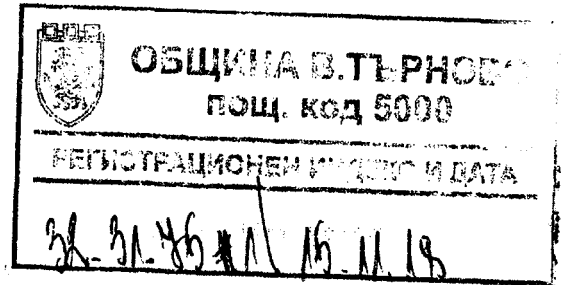


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Категория на сайта  
ха 21.11.2018г

Изх. №2500-2016/.....2018 г.

ДО  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ТР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000  
УЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2



**ОТНОСНО:** „Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за отреждане на: Площадка за събиране, рециклиране, подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци, включваща ПИ с идентификатор 43253.58.14 и части от ПИ с идентификатори 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.76.308 и 43253.76.313 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

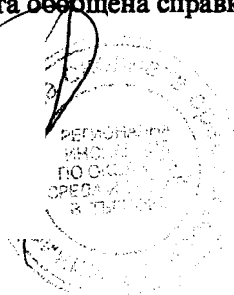
Приложено Ви изпращам екземпляр от Решение №ВТ-05-ЕО/2018 г. за преценяване необходимостта от екологична оценка за: „Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за отреждане на: Площадка за събиране, рециклиране, подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци, включваща ПИ с идентификатор 43253.58.14 и части от ПИ с идентификатори 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.76.308 и 43253.76.313 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново”, с което не се изисква екологична оценка.

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) е необходимо да обявите Решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Предвид изискванията на чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО следва до 14 дни преди одобряване на Плана да внесете в РИОСВ – Велико Търново обобщена справка. Във връзка с изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ – Велико Търново по посочената обобщена справка трябва да е налично преди одобряването на Плана.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА  
Директор на РИОСВ – Велико Търново





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### РЕШЕНИЕ №ВТ-05-ЕО/2018 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново) и Басейнова дирекция – „Дунавски район“, гр. Плевен (БДЦР – Плевен)

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за отреждане на: Площадка за събиране, рециклиране, подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци, включваща ПИ с идентификатор 43253.58.14 и части от ПИ с идентификатори 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.76.308 и 43253.76.313 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Седалище: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

#### Характеристика на ПУП-ПРЗ (Планът):

Община Велико Търново е собственик на имот с идентификатор 43253.76.1 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново, с площ 49,183 дка, отреден за „депо за индустриални отпадъци“. Предвид, че капацитетът му е изчерпан се предвижда разширяването му, като ще се извършват и дейности по оползотворяване на строителните отпадъци (включително на строителни отпадъци, които са вече налични), в съответствие с ангажиментите на общинската администрация, произхождащи от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Площта на цитирания по-горе имот е недостатъчна за обособяването и нормалното функциониране на площадка за управление на строителни отпадъци (СО). Предвид съществуващото състояние на терените, граничещи с имота, отреден за „депо за индустриални отпадъци“ е извършено геодезическо заснемане на заетите със строителни отпадъци терени, които ще се отчуждят и ще променят предназначението си.

Към документацията е приложено техническо задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП с цел отреждане на новите имоти за „площадка за третиране на строителни отпадъци“ и „техническа инфраструктура“ (транспортно-комуникационен план за пътна връзка, довеждащ водопровод и външно електрозахранване). В обхвата на плана са следните имоти:

	<b>Площ на ПИ</b>		<b>Трайно предназначени е на</b>		<b>Собственост върху ПИ</b>
--	-------------------	--	----------------------------------	--	-----------------------------





територия на земя, по с. Местоположение			територията, в която попада ПИ	ПИ	
идентификатор №	кв.м	кв.м	-	-	-
43253.76.1	49 183	49 183	земеделска	депо за индустриални отпадъци	публична общинска
43253.58.5	16 003	4 376	земеделска	нива	частна
43253.58.6	20 108	9 004	земеделска	нива	частна
43253.58.11	6 103	1 172	земеделска	за селскостопанск и горски, ведомствен път	публична общинска
43253.58.14	4 000	2 854	земеделска	нива	частна
43253.76.308	75 161	18 762	горска	широколистна гора	частна държавна
43253.76.313	28 583	8 138	земеделска	пасище	публична общинска

Съгласно одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО-Велико Търново), територията в обхвата на плана, попада в зона „Пп“ – предимно производствена зона, с предвидена възможност за промяна предназначението на земеделската земя и в „Зз“ - земеделски земи, в която не е допустима промяна предназначението на земята. В тази връзка е необходимо частично изменение на действащия ОУП, без да е наложителна корекция на правилата и нормативите за неговото прилагане, като територията, в обхвата на плана, посочена по-горе ще попада в зона „Тг“ – *техническа инфраструктура*.

На територията на площадката за третиране на СО ще бъдат обособени следните зони:

1. Приемна зона, където ще се обособят контролно-пропускателен пункт, кантар, паркинг за външни лица;
2. Товаро-разтоварна зона, където ще се обособят площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини, площ за разполагане на несортирани СО или за временно съхраняване на СО при съмнение за замърсяване до изпитването им, площ за съхранение на предварително сортирани отпадъци по вид до оразмеряването им съобразно капацитета на трошачката;
3. Зона за ръчно сортиране където ще се обособят площадка за ръчно сортиране, навес, площ за разполагане на контейнери за рециклируеми материали, площ за разполагане на контейнери с опасни отпадъци за извозване, площадка за маневриране на технологични машини, площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини, подвижен леген за смесени СО, преса за пластмаса, сортировъчна лента.
4. Зона за механизирано раздробяване, където ще се обособят площи за трошачна инсталация, пресевна инсталация, площ с фракции с готова продукция за извозване, площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини, площадка за маневриране на вътрешноплощадкови технологични машини;
5. Зона за почивка и обслужване на персонала, санитарно-битови помещения, канцелария/ офис, паркинг за персонала;
6. Паркинг за вътрешноплощадкови технологични машини и за външни товарни машини - челен товарач, ръчни колички, багер, мотокар, водоноска, палетни колички, транспортни камиони.

Изграждането/обособяването на зоните, разполагането на обектите и ситуирането на машините и транспортните средства ще бъде възможно след извършването на следните подготвителни теренни дейности:



- почистване на участъци от замърсените имоти;
- насипване и валиране на участъци от терена на бъдещата площадка за третиране на СО;
- ограждане на площадката за третиране на СО.

Достъпът до площадката ще се осъществява от ПИ с идентификатор № 43253.341.306 по КК и КР на неурбанизираната територия на землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, с НТП – местен път, публична общинска собственост.

Отпадъците, образувани от процеса на третиране, ще бъдат транспортирани на лица, притежаващи документ, издаден по реда на чл. 35 от ЗУО.

### МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание чл. 125, ал. 1 и 2 от *Закона за устройство на територията*, като с решение на Великотърновски общински съвет №1086 по Протокол №42/31.05.2018 г. площадката за строителни отпадъци е обявена за обект с първостепенно значение, което дава ход за провеждане на процедурите по придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново на части от имоти с идентификатори 43253.58.5 и 43253.58.6 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново.

2. Предвид съществуващото зонироване на територията, предмет на плана, е необходимо частично изменение (ЧИ) на действащият ОУП на Община Велико Търново. Предвиденото ЧИ на ОУП не противоречи на поставените условия и мерки в Становище №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е съгласуван *Предварителен проект на „Общ устройствен план на община Велико Търново“*.

3. Предвид обхвата на предложените промени се счита, че настоящото ЧИ на ОУП на Община Велико Търново не е значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

4. Планът ще бъде съобразен с предвижданията и целите на планове от по-горно ниво.

5. Територията, която обхваща плана е неурбанизирана и антропогенизирана. Предвид данните от извършеното геодезическо заснемане на територията покрита със СО, се предвижда отчуждаването и промяна предназначението на имотите или части от тях, описани по-горе.

6. Съгласно писмо с изх. №3017/18.10.2017 г. на Директора на РИОСВ-Велико Търново е извършена проверка на място и обход на околния терен, като проверката е иницирана във връзка с постъпило възражение в рамките на настоящата процедура, от собствениците на следните имоти:

- 43253.58.6 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново, с НТП - „нива“,
- 43253.58.5 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново, с НТП „нива“.

Във възражението са поставени проблеми свързани със заемане на част от посочените имоти със строителни отпадъци.

От извършената проверка на място е установено, че ПИН№43253.76.310 по КВС на с. Леденик, общ. Велико Търново е с НТП „дере“, а ПИН№43253.76.308 от същото землище, с НТП „широколистна гора“. ПИН№43253.76.308 е зает със СО и представлява естествено продължение на дерето, от където района се отводнява.

Във връзка с гореизложеното е изискано ново геодезическо заснемане на заетите със СО територии и е извършено служебно съгласуване с Басейнова дирекция-Дунавски район, по отношение на допустимостта на предвидените дейности и обхвата на плана. От получените становища, последното с изх. №587/19.03.2018 г. става ясно, че реализирането на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в Плана за управление на речните басейни 2016-2021г., при спазване на поставените по-долу условия.

Реализирането на плана е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводненията и не е в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

7. Въпреки първоначално постъпилите възражения от собствениците на предвидените за отчуждаване имоти, частна собственост, в последното коригирано задание за изработване на плана е удостоверено чрез съгласие, участието им в процедурата по устройствено планиране.

8. „Нулева алтернатива“ е неприложима, предвид произтичащите нормативни ангажименти на общинската администрация за оползотворяване на генерираните СО.

9. Вероятността от възникване на отрицателен ефект по отношение на екологичната обстановка е минимална, при спазване на поставените по-долу условия. Прилагането на плана няма да предизвика значително отрицателно въздействие и кумулативен ефект в съчетание с други планове, програми и инвестиционни предложения.

10. Предвид местоположението на имотите трансгранично въздействие няма да възникне.

11. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №РД-14-1490/01.09.2017 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, от което става ясно, че прилагането на плана няма да предизвика риск за човешкото здраве.

12. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, в смисъла на *Закона за културното наследство*.

13. На разглежданата територия няма учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници.

14. Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близката ЗЗ е ВГ0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016г. (обн. ДВ бр. 62/2016г.).

15. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при реализиране на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка на степента на въздействие, поради следните мотиви:

15.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитена зона ВГ0000610 „Река Янтра“.

15.2. Одобрението на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за отреждане на: площадката за строителни отпадъци и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания, местообитания и популация на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона ВГ0000610 „Река Янтра“.

15.3. Предвид местоположението на плана не се очаква безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

15.4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

15.5. Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

*С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, реализирането на плана се съгласува при спазване на следните*



## УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище №587/19.03.2018 г. на директора на БДДР-Плевен, т. 111, цитирам „местоположението на депото да се съобрази с водните пътища и водните обекти, като се осигурят условия за отвеждане на формираната се естествен повърхностен отток и отвеждането му в р. Янтра без да се допуска прекъсване и преминаване през депото, вкл. подходящо отводняване на площадката на депото. За целта препоръчваме:

1.1. Постъпващите скатни води (повърхностен отток) от прилежащата водосборна област на площадката да се отвеждат чрез изграждане на охранителни съоръжения около нея.

1.2. Осигуряване на подходящо отвеждане на дъждовни води от охранителните съоръжения от площадката и подходящо заустване във воден обект“.

2. Водите от измиването на транспортната техника да се организират в площадкова канализация, от която да постъпват в пречиствателно съоръжение-каломаслоуловител. Съоръжението да бъде съобразено с нормативните изисквания за пречистване на опадъчни води. Да се подбере подходящо място за заустване на пречистените опадъчни води.

3. С цел ограничаване разпространението на СО извън отредената площадка, територията на същата да бъде оградена.

4. Предвид съществуващото състояние на земеделските земи, граничещи с територията, предмет на плана и образувалата се значителна денивелация между тях, приоритетно да се започне оползотворяване на наличните СО от източната и югоизточната страна.

5. На територията на площадката да не се извършват дейности по обезвреждане, чрез депониране на СО. Отпадъците негодни за третиране с цел оползотворяване да се предават за последващо третиране на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО.

6. Площадката да бъде съобразена с *Наредбата за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци.*

7. В случай, че няма техническа възможност и площите не отговарят на условията, съгласно действащото законодателство за площадки за третиране на отпадъци да се извърши почистване на замърсените терени, оползотворяване или рекултивация.

8. Предвид ниската степен на подробност на този етап, следва инвестиционното предложение, респективно и проектите към него да се съгласуват с РИОСВ - Велико Търново на фаза преди одобрението им.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Велико Търново.*

С писмо с вх. №2500/22.10.2018 г, Възложителят е поискал от директора на РИОСВ-Велико Търново допускане на предварително изпълнение на решението по преценяване необходимостта от екологична оценка. Мотивите за това искане се основават

на важният обществен интерес на гражданите на общината, който трябва да бъде защитен и който е свързан с проект, представляващ „обект с първостепенно значение“, както е изграждането и експлоатацията на площадка за извършване на дейности със строителни отпадъци на територията на Община Велико Търново. Предвид факта, че алтернатива, относно местоположение реално не съществува, както и че се цели изграждане на „обект от първостепенно значение“, чиято крайна цел е в интерес и на обществото и околната среда, намирам за основателно искането от възложителя и че са налице предпоставките по чл. 60, ал. 1 от АПК.

От гореизложеното следва, че е в обществен интерес реализирането на плана в минималния възможен срок. Ето защо е необходимо отделните етапи от процедурата по разрешаване на различните дейности да бъдат проведени в най-кратките възможни срокове, включително настоящото предварително изпълнение.

С оглед на изложеното и на основание чл. 60, ал. 1 от АПК,

### РАЗПОРЕЖДАМ:

Допускам предварително изпълнение на настоящето решение, с цел защитата на особено важен обществен интерес.

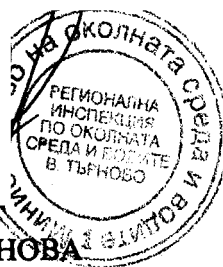
На основание чл. 60, ал. 4 от АПК разпореждането за допускане на предварително изпълнение на настоящето решение подлежи на обжалване чрез директорът на РИОСВ – Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в тридневен срок от съобщаването му.

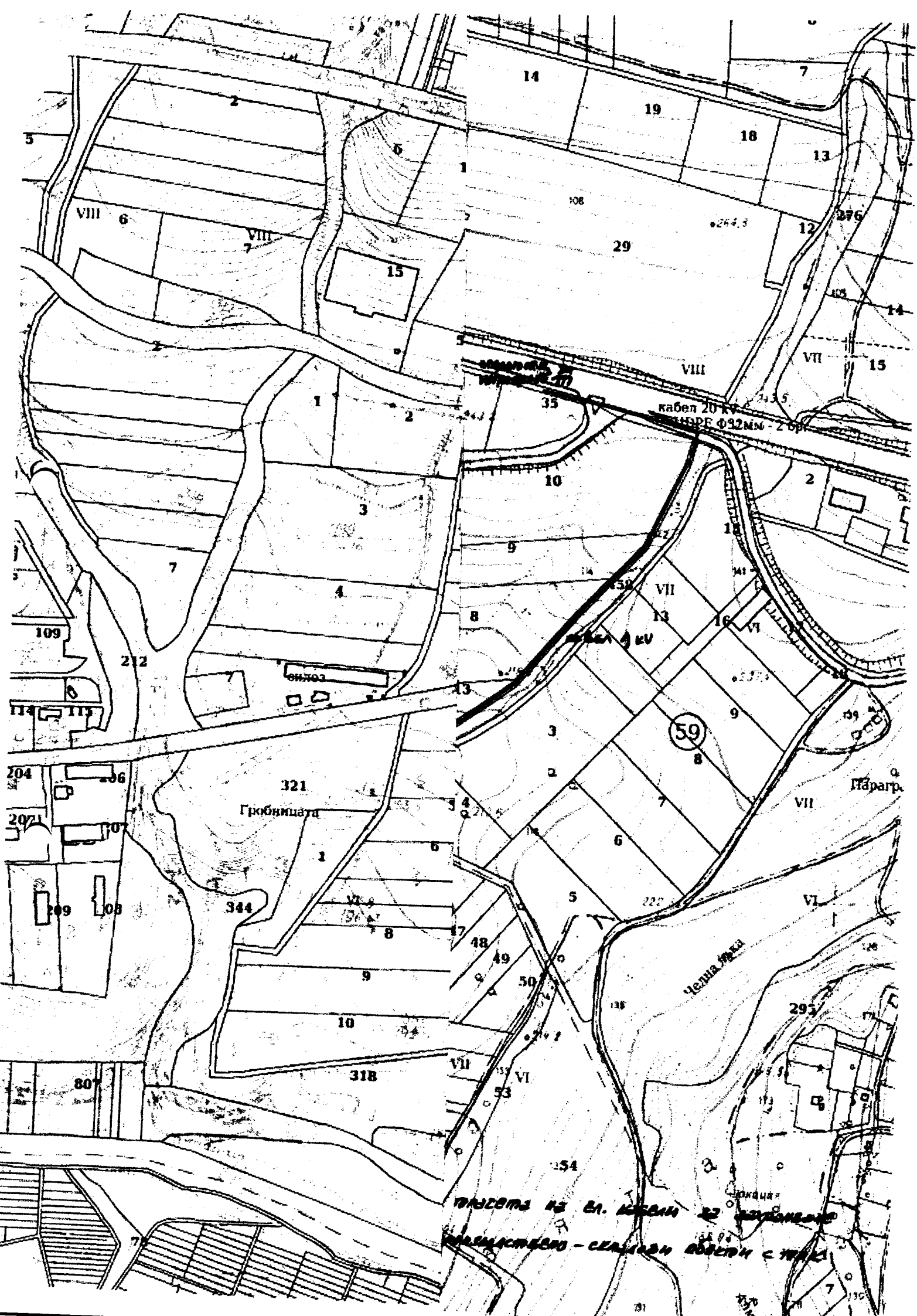
Дата: 01.11.2018г

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





321  
Гробницата

Черна река

ПАЗЕТА НА СЛ. КОСОВИ И ПОДЪЕМНИ  
КАНАЛИЗАЦИЯ - СЕЛСКО ОБЩНО С ПАЗЕ