 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 3108 / 31.07.19г.

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК в УТТН - 60)  
ПК в ЗООС

31.07.19.

ДОКЛАД

от инж. ДАНИЕЛ

ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за изграждането на нова канализация за битово-отпадни води от „Хотел Резиденс Света гора“, находящ се в ПИ с идентификатор № 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ с идентификатор № 10447.512.50 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Света гора“; ВиК схема.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 5300-20597-9/20.06.2017г., допълнен с уведомление 5300-20597-9#2 от 27.06.2019г. от „Света гора - Велико Търново“ ООД, представявано от Антон Танев, със седалище и адрес на управление: гр. е представен проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за изграждането на нова канализация за битово-отпадни води от „Хотел Резиденс Света гора“, находящ се в ПИ с идентификатор № 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ с идентификатор № 10447.512.50 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Света гора“. С Решение № 849, от Протокол № 33 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 26.10.2017г. е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на части от имота-общинска собственост.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание разрешение за изработване на ПУП - ПП за изграждането на нова канализация за битово-отпадни води от „Хотел Резиденс Света гора“, находящ се в ПИ с идентификатор № 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ с идентификатор № 10447.512.50 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Света гора“, съгласно Решение № 469 от протокол № 19 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 24.11.2016г.

Проектотпредложението за подробен устройствен план - парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово-отпадни води от „Хотел Резиденс Света гора“, е съгласувано с РИОСВ Велико Търново с решение № ВТ-06-ЕО/2017г. от 16.06.2017г.

Представени са писмо с изх. № ПТ-128/12.07.2016г. за водоснабдяване на имота и съгласувана план-схема на 28.03.2016г. от „ВиК Йовковци“ ООД и договор за

учредяване на преминаване и право на прокарване на отклонения от мрежи и съоръжения вписан с акт №189, том I, рег.№ 2674 от 16.05.2019г. с „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, собственик на ПИ с идентификатор № 10447.512.115(част от бивш ПИ с идентификатор № 10447.512.50, ПИ с идентификатор № 10447.512.51 и ПИ с идентификатор № 10447.512.52), представляващ УПИ VII от кв. 171 по регулационния плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново. В периода по подготвяне на проектната документация за право на прокарване и право на преминаване на отклонения от мрежи и съоръжения през чужд имот, а именно ПИ с идентификатор № 10447.512.115 е проведена процедура от собственика (дружество „Ученически отдих и спорт“ ЕАД) за поправка на кадастралната карта (на основание Заповед №18-4054/21.05.2018г. на Началника на СГКК гр. Велико Търново), с която ПИ с идентификатори №№ 10447.512.50, 10447.512.51 и 10447.512.52 са заличени, като стават част от ПИ с идентификатор № 10447.512.115.

Допуснатото проектиране на Подробен устройствен план - парцеларен план е за канализация за битово-отпадни води от „Хотел Резиденс Света гора“, находящ се в ПИ с идентификатор № 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ с идентификатор № 10447.512.115 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Света гора“. Трасето на новата канализация започва от нова ревизионна шахта в ПИ с идентификатор № 10447.136.15 (урбанизирана територия, с НТП „за друг вид застрояване“, собственост на възложителя), продължава през ПИ с идентификатор № 10447.136.2 (зеделска територия с НТП „обществен извънселищен парк, горски парк, публична общинска собственост) и достига до съществуващ канал в ПИ с идентификатор № 10447.512.115 (урбанизирана територия, с НТП „за туристическа база, хижа“, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД).

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 64/08.08.2017г., стр.58, вестник „Борба“ в брой 154/11.08.2017г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 105 от Протокол № 9/13.09.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и Решение № 105 от Протокол № 9/13.09.2017г на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план за канализация за битово-отпадни води от „Хотел Резиденс Света гора“, находящ се в ПИ с идентификатор № 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ с идентификатор № 10447.512.115 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Света гора. Трасето на новата канализация започва от нова ревизионна шахта в ПИ с идентификатор № 10447.136.15(урбанизирана територия, с НТП „за друг вид застрояване“, собственост на възложителя), продължава през ПИ с идентификатор № 10447.136.2 (зеделска територия с НТП „обществен извънселищен парк, горски парк, публична общинска собственост) и достига до

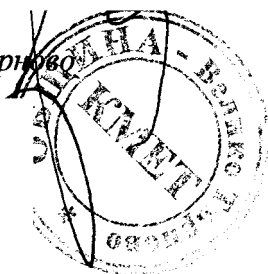
съществуващ канал в ПИ с идентификатор № 10447.512.115 (урбанизирана територия, с НТП „за туристическа база, хижа“, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД).

-План-схема за канализация за ПИ с идентификатор № 10447.136.15 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

*Кмет на Община Велико Търново*



съгласували:

проф. Георги Камарашев

*зам. кмет СУТ*

арх. Николай Малаков

*главен архитект на Община В. Търново*

инж. Динко Кечев

*директор дирекция СУТ*

Десислава Йонкова

*директор дирекция ПОУС*

Теодора Станчева

*началник отдел УТ, дирекция СУТ*

изготвил: Цветомила Кьосева, *мл. експерт, дирекция СУТ*

5300-20597-9#2/27.06.2019  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

от

Антон

Танев - 5300-20597-9#2/27.06.2019

Управител на „Света гора Велико Търново“ ООД, ЕИК

тел. за връзка:

за допълване на документация към преписка с вх. № 5300-20597-9/20.06.2017 г. за изработването на проект за Парцеларен план

Уважаеми господа,

С горният входящ номер имаме внесен проект за ПУП - Парцеларен план за външно канализационно отклонение от изграждащият се в ПИ 10447.136.15 хотел „Резиденс света гора“ до съществуващата канализация в ПИ 10447.512.115 – бивш ПИ 10447.512.51. В периода по подготвяне на документите по правото на прокарване, дружество „Ученически отдых и спорт“ ЕАД провежда процедура по поправка на кадастралната карта по регулационният план. Със заповед №18-4054/21.05.2018г. на началника на СГКК гр. Велико Търново корекцията е одобрена и идентификтор 10447.512.51 става исторически, като е заменен с идентификатор 10447.512.115. Приложено представяме копие от информационният портал на АГКК - [kais.cadastre.bg](http://kais.cadastre.bg), където може да бъде извършена проверка и от Вас.

Моля за процедиране и одобряване на парцеларният план.

С уважение:

/Ан. Танев/

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 9  
от 13.09.2017г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №105

**По т.8. Проект за ПУП – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово- отпадни води от Хотел Резиденс Света гора в ПИ 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ 10447.512.51, гр.Велико Търново; ВиК схема**

Вносител – „Света гора – Велико Търново“ ООД, представлявано от Антон Иванов Танев

Проектанти: инж.Тихомир Панов, инж.Калин Нейчев

Докладва- арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е: № 105**

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ

- Подробен устройствен план – парцеларен план за канализация за битово-отпадни води от Хотел Резиденс Света гора в ПИ 136.15 /10447.136.15 по КККР до съществуваща шахта в ПИ 512.50 /10447.512.51 по КККР/ гр.Велико Търново – трасето на новата канализация започва от нова ревизионна шахта в ПИ 136.15, продължава през ПИ 136,2 -зеделска територия с НТП извънселищни паркове и лесопаркове /Общинска публична собственост/, преминава през ПИ 512.51 /10447.512.51 по КККР/ - Урбанизирана територия – за туристическа база /Общинска публична собственост/ и достига до *съществуващ канал* в ПИ 512.50 Урбанизирана територия-гора /Общинска публична собственост/.

- план- схема за канализация ПИ 136.15 /10447.136.15 по КККР на гр.Велико Търново/

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 33  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.10.2017 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

### РЕШЕНИЕ № 849

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №10447.136.2 по КККР на землище гр. Велико Търново; НТП: „обществен извънселищен парк, горски парк“; площ на засегнатия имот – 231 411 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 522,60 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 3 135,60 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово-отпадни води от Хотел Резиденс Света гора в ПИ №10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ №10447.512.51 по КККР на гр. Велико Търново; ВиК схема.

Проектът е разгледан и приет с решение № 105 по протокол №9 от 13.09.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

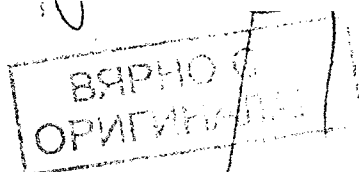
Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Света гора – Велико Търново“ ООД, гр. \_\_\_\_\_, ул. „\_\_\_\_\_, представлявано от Антон \_\_\_\_\_ Танев, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Света гора – Велико Търново“ ООД, гр. \_\_\_\_\_, ул. „\_\_\_\_\_, представлявано от Антон \_\_\_\_\_ Танев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/





РЕШЕНИЕ №ВТ-06-ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на *„Парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово – отпадни води от „Хотел – Резиденс Света Гора“ с местоположение от ПИ№10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ№10447.512.51, гр. Велико Търново, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложител: „СВЕТА ГОРА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ООД, ЕИК  
Седящият: гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_

**Характеристика на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – III):**

Основна цел на дружеството е изграждане на хотел в 10447.136.15 по КК и КР на гр. Велико Търново. Същият имот е с отреждане „за жилищни сгради и хотел“ и в него са изградени хотелска сграда, обслужващи постройки, басейн, алеи, огради и др. техническа инфраструктура. В тази връзка е извършено съгласуване на изграждането на хотела с РИОСВ-Велико Търново. По отношение на устройственото планиране за основната сграда на новия хотел има одобрен устройствен план, приключила е фазата на проектиране с разрешително по реда на *Закона за устройство на територията*.

Цел на плана е да се предвидят подходящи връзки с изградената инфраструктура, да се определят допустимите дейности и изискванията за ползване на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията и др.

ПУП-III предвижда изграждане на ново канализационно трасе от ПИ№10447.136.15 в землището на гр. Велико Търново до шахта в имот с идентификатор 10447.512.51 в землището на гр. Велико Търново. Общата дължина на трасето е 667,4 м и преминава през имоти със следните идентификатори:

- 10447.136.50 – собственост на Възложителя;
- 10447.512.51 – туристическа база, собственост на Община Велико Търново;
- 10447.136.2 – извънселски паркове и лесопаркове, собственост на Община Велико Търново.

Общата дължина на трасето е 667,4 м, с дълбочина на изкопа до 2,00 м, и диаметър на тръбите 200 мм. Дължината на трасето, което преминава през ПИ№512.51 е 105,2 м, ПИ№136.2 – 522,6 м, ПИ№512.50 е 39,6 м.

Координатите на трасето са следните (коорд. с-ма WGS84):

№	X [m]	Y [m]
1	43°04'17.65396"	25°36'59.02744"

2	43°04'19.84352"	25°36'52.84579"
3	43°04'19.85475"	25°36'36.48224"
4	43°04'20.24074"	25°36'34.86593"

ПИ№10447.136.15 в землището на гр. Велико Търново, в който ще се изгради хотелската сграда е водоснабден и електрифициран.

#### МОТИВИ:

1. Основна цел на дружеството е изграждане на пет звезден хотел в 10447.136.15 по КК и КР на гр. Велико Търново. Изграждането на канализационно отклонение е съпътстваща дейност към основната.

2. Територията, на която ще се реализира хотелската сграда е урбанизирана. Предвид капацитета на местоположението и възможността за развитие на територията е предложено изграждането на пет звезден хотел, при наличието на спомагателни сгради и довеждаща инфраструктура. Настоящия ПУП-ПП е свързан с устойчиво управление на битовите отпадъчни води от дейността на хотела.

3. Във връзка с целта на ПУП-ПП е сключен предварителен договор с дружеството за водоснабдяване и канализация ВиК – Йовковци.

4. Плана ще бъде съобразен с ОУПО-Велико Търново.

5. От гледна точка на местоположението на трасето са разгледани алтернативи, но е избрана настоящата, като най-оптимална.

6. Вероятността от възникване на отрицателен ефект по отношение на екологичната обстановка е нискожна, предвид характера на дейността. Прилагането на плана няма да предизвика значително отрицателно въздействие и кумулативен ефект в съчетание с други планове, програми и инвестиционни предложения.

7. Предвид местоположението на имотите трансгранично въздействие няма да възникне.

8. Потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда няма. Вероятността от възникване на аварийна ситуация, свързана с екологични последици, е нискожна.

9. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, в смисъла на *Закона за културното наследство*.

10. Съгласно становище №РД-14-1015/08.06.2017 г. на директора на РЗИ – Велико Търново не се очаква поява на отрицателно въздействие върху хората и човешкото здраве при изпълнение на плана.

11. На разглежданата територия няма учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водозточници.

12. Трасето, предмет на ПУП – ПП, ~~не попада~~ в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, ~~но попада~~ в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ВГ0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на ПУП – ПП и реализиране на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следното:

1. Трасето на ПУП – ПП не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000213 „Търновски височини“. При реализацията му не се очакват косвени отрицателни въздействия върху природни местообитания и съседство.

2. Трасето на ПУП – ПП засяга потенциални слабо пригодни местообитания на калциморфа (*C. quadricinctaria*), пипоопащката костенурка (*T. hermanni*), пъстър смок (*E.*



sauromates), предмет на оказване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“, като засегнатата им площ е незначителна, в сравнение с представителността на местообитанията им в зоната, поради което няма вероятност на настъпят значителни негативни промени в местообитанията и популациите им. След изграждането на канализацията и приключване на строителните работи, засегнатата площ ще запази пълно функционалността си като местообитание за горепосочените видове

3. Предвид характера на предвиденото инфраструктурно съоръжение, не се очаква значително безпокойство, прогонване и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на оказване в защитената зона, тъй като тези въздействия са краткосрочни и обратими след приключване на строителните работи.

4. Не се предвижда генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително въздействие върху елементи на защитената зона.

5. Няма вероятност ПУП – III и свързаното с него строителство да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/повият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години, от влизането му в сила, не е одобрен ПУП-III.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административния процесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново*

Дата: 06.06.2019

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Съгласували:

В. Йорданова, началник на отдел „ПД“

Св. Станчев, гл. експерт „БРЗТЗ“

Изготвил:

Н. Петкова, старши експерт „ОВОС и ЕО“

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за условията и реда за присъединяване на имоти към В и К мрежи

Днес 11.04.2016 год., в гр.В.Търново, между „Водоснабдяване и канализация-Йовковци“ ООД гр.В.Търново, представлявано от инж. Димитър Владов - Управител на Дружеството от една страна, наричана за краткост „Водоснабдителя“ и Света Чопа - Величко Йорданов ООД от гр./с ЕГН... ЕИК представлявано от Антон Янашев от друга страна, наричана за краткост „Абонат“, на основание Чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ се сключи настоящия договор за следното:

1. „Водоснабдителят“ ще разреши свързване на обект Хотел Резиденс Свето. гора собственост на „Абоната“ и намиращ се в УПИ 10444.136.15 кв. по плана на гр./с/ В. Търново към В и К мрежи на гр./с/ В. Търново, след изпълнение без изменения от „Абоната“ на съгласувания с „Водоснабдителя“ инвестиционен проект - част В и К за изграждането му и след сключване между страните на договора по Чл.84, ал.2 и Чл.177, ал.5 от ЗУТ.

2. По време на строителството на обекта „Абонатът“ се задължава:

- \* да опазва от повреди съществуващите В и К мрежи на „Водоснабдителя“.
- \* при засягане на изяснени или открити по време на строителството на обекта В и К мрежи и съоръжения на „Водоснабдителя“, незабавно да го извести, и след съгласуване с него да ги измести за своя сметка.
- \* да спазва изискванията на Наредба № 8 /28.07.1999 год. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места/ДВ бр.72/1999г/, Наредба №7/22.12.2003 год. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизирани територии и Наредба № 4/14.09.2004 год. на МРРБ за условия и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Настоящият договор се състави  два екземпляра – по един за всяка страна.

ВОДОСНАБДИТЕЛ



АБОНАТ: