

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до ПК в ОС-60
ПК в ЗМОС
ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.08.19.

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ДД-14397-3/20.06.2019 г. от Димитър Стойков от гр. Велико Търново, в което е заявен интерес за закупуване на недвижим имот общинска собственост – незастроен поземлен имот №123.175 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ 299 кв.м. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2019 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Овощни насаждения /нетерасирани/, /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №83586.123.175 /осем три пет осем шест точка едно две три точка едно седем пет/, с площ 299 кв.м. /двеста деветдесет и девет квадратни метра/, шеста категория, местност „Челна лъка“ по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево; актуван с АЧОС №6852/25.07.2019 г.

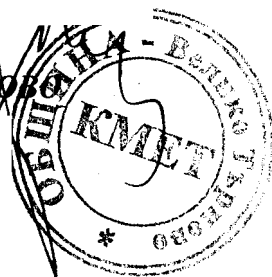
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Овощни насаждения /нетерасирани/, /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №83586.123.175 /осем три пет осем шест точка едно две три точка едно седем пет/, с площ 299 кв.м. /двеста деветдесет и девет квадратни метра/, шеста категория, местност „Челна лъка“ по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево; актуван с АЧОС №6852/25.07.2019 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 927,00 лв. /деветстотин двадесет и седем лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова,
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПИ № 123.175 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 299 кв.метра, шеста категория, местност „Челна лъка”. НТП: изоставена територия за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6852/25.07.2019 година

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо №5300- 673- 139 # 1 /14.08.2019г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПИ № 123.175 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 299 кв.метра, шеста категория, местност „Челна лъка”. НТП: изоставена територия за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6852/25.07.2019 година

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 927 лв. / деветстотин двадесет и седем лева./

Дата на оценката: 15.08.2019 г.

Лицензиран оценител:

Христо Днев гр.В.Търново ул. лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

5401003698 / 12.07.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Това удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЛСТАТ 000133634

Кореспонденция

ОБЩИНА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Съгласно на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ с.ШЕМШЕВО, описание на земята: местност "ЧЕЛНА ЛЪКА" и представляващ - а земя

Им. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
насаждения	83586.123.178	Категория VI	299.00	46.20

за оценка на гореописания имот е: 46.20 лв. словом: ЧЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 20 СТ.

Съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за

тази оценка за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Това удостоверение не е валидно за придобиването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени вещи или недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на вещен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Това удостоверение се издава по искане Вх. № 5401003698/12.07.2019 г., за да послужи пред

.....
Това удостоверение се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 12.07.2019 г.

Подпис:
Издадено от: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2378 / 2019
Издадено на дата: 13.08.2019 09:50:43
Код за проверка: 2WRTPEJWKG3S

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 0,2990 дка с Файлова партида № 162891 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Местност челна лъка Планоснимачен № 123.175

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5814 / 1.8.2019 г. г. Том 15 57 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 5808 / 1.8.2019 г. г.

Имотна партида No: 162891

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 123.175 площ по док. 0,2990 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево местност челна лъка

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 25.07.2009 г до **13.08.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Десислава Николова



57 5808
CV

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . .

(подпис/и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА . . .
ДАНИЕЛ,
(име, фамилия) //

ПЛАНОВ



Вписване по ЗС/ЛВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)


АКТ № 6852

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6852

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.07.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Овощни насаждения /нетерасирани/, /Земји по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван имот №123.175 /едно две три точка едно седем пет/, с площ 0,299 дка /нула цяло двеста деветдесет и девет хилядни дка/, Шеста категория, местност "Челна лъка" по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шемшево, Община Велико Търново, местност "ЧЕЛНА ЛЪКА", ПИ 123.175 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот №123.91 - Изостав. тр.нас., ИЗТОК: имот №123.334 - Изостав. тр.нас., ЮГ: имоти №123.92 - Овощна градина, ЗАПАД: Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	46,20 лв. /четиридесет и шест лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-661-1/11.07.2019г.; Удостоверение №793/10.07.2019г. на Община Велико Търново за характеристики на поземления имот и Удостоверение №5401003698/25.07.2019г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-31/12.05.2006г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с. Шемшево, община В. Търново.	

СКИЦА

№ 80-066-2 / М.С.Х. 2019

М 1:1000

На новообразуван имот № 175, кадастрален район 123 по ПНИ на с.ШЕМШЕВО, код по ЕКАТТЕ: 83586, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА, ЕГН 0000000000, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п.код:5000
Документ: № от 01.01.1900 г.

Площ на новообразувания имот: 0.299

Вид територия : Селско стопанство

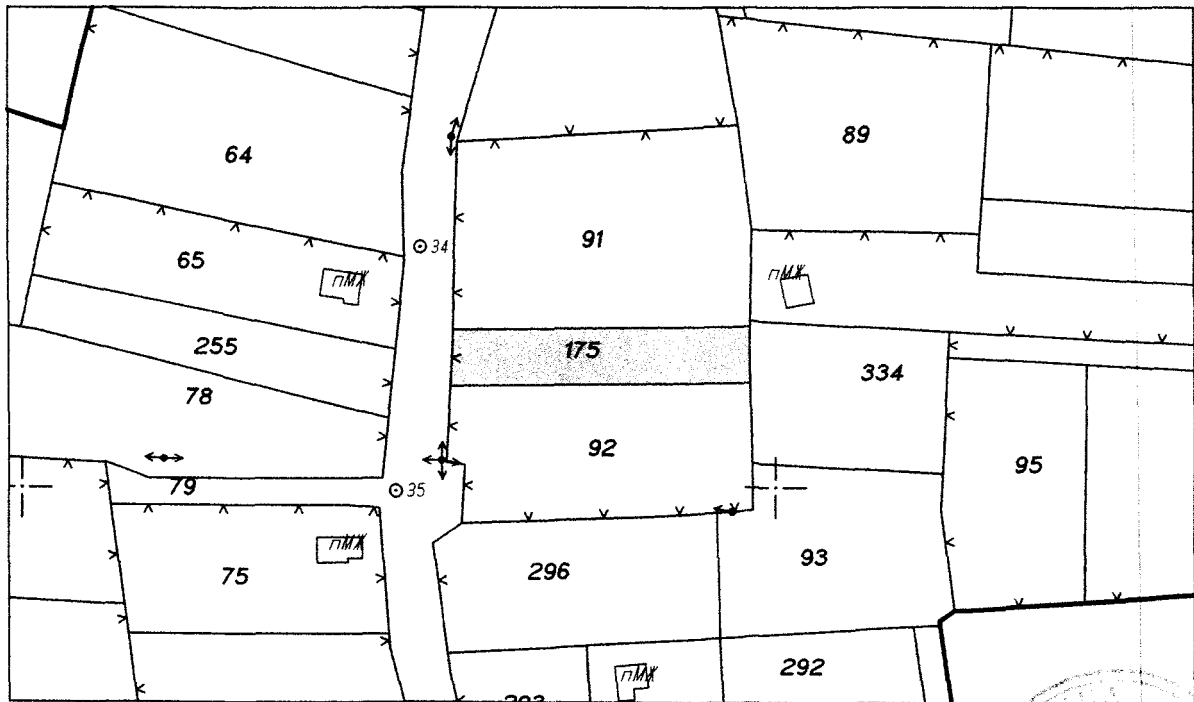
Вид собственост: Частна

Категория на имота: VI

НТП : Овощи насаждения /нетерасирани/

Парцелът се намира в местността **местност ЧЕЛНА ЛЪКА** при граници и съседи:

1. 01230334 Изостав.тр.нас.
2. 01230091 Изостав.тр.нас.
3. 01230079 Полски път
4. 01230092 Овощна градина



Начертал: [Signature]

Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]
/инж.В.Митрова/

Скицата е платена с квитанция [Signature]

Съгласувал: [Signature]
/Директор Дирекция „СУТ“/

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 409 / 100X 2019 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 123.175, Местност "ЧЕЛНА ЛЪКА"

собственост на: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Землище с. ШЕМШЕВО, ЕКАТТЕ 83586, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ОВОЩНИ НАСАЖДЕНИЯ /НЕТЕРАСИРАНИ/
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	VI кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	0,299 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	7 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0.310 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	6
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“



Изготвил:

Цветозара Иванова

Главен експерт в отдел "Териториално развитие"

СЪБРАНА ТАКСА – СЛУЖЕБНО!

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

№ 4874 / 10.04 2019 год.

Община Велико Търново, издава настоящото относно характеристиките на поземлен имот по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност **Челна лъка**, землище **с. Шемшево**, общ. Велико Търново, както следва:

№ по ред	поземлен имот №	начин на трайно ползване	площ /дка/	категория на земята при неполивни условия	Отстояние до строителните граници на населеното място /км/	Отстояние до пътна мрежа /км/
1.	123.175	Овоцни насаждения /нетерасирани/	0,299	VI	0,310	0,334

Настоящото удостоверение се издава да послужи за изготвяне на данъчна оценка на имотите.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“



Изготвил

Цветозара Иванова

Главен експерт в отдел "ТР"

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10-34-28/3 02.07.2019

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

0100 / 02.07.2019

СТАНОВИЩЕ

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Във връзка с желанието на г-н Димитър Стойков, за закупуване на ПИ№123175 по КК и КР в землището на с. Шемшево - частна общинска собственост / земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ /, давам **положително становище.**

02.07.2019 г.

с. Шемшево

К. Кирил



Кмет на кметство село Шемшево:

... / Кирил Ангелски /