

ДО:

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за ПУП – ПП за трасе на подземен ел. кабел 20 kV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.269.273 и 00583.270.72 по КККР на с. Арбанаси – м. „Странжа” и за трасе на водопровод РЕНД Ø 90 мм в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.270.72 и 00583.25.6 по КККР на с. Арбанаси – м. „Странжа”

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 5300-1151-1/ 02.05.2019 г., подадено от „Джетстрийм” ЕООД, с ЕИК – със седалище и адрес на управление – област

гр.

и с управители – Недко Христо

тов и Катерина Христова. Дружеството е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 00583.25.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Арбанаси – м. „Странжа” въз основа на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 2802, том 15, рег. № 18131, дело № 2230 от 2008 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 12728 от 09.12.2008 г., акт №116, том 33, дело № 8094/ 2008 г. и въз основа на скица № 15-145481-19.02.2019 г. на ПИ, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ – гр. Велико Търново. Съгласно скицата имотът е образуван от ПИ с №№ 00583.25.4, 00583.156.26 и 00583.25.13 по предходен план, за които е одобрен подробен устройствен план /ПУП/ и е сменено предназначението с Решения на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ №№ КЗЗ-04 от 29.05.2008 г., КЗЗ-07 от 09.10.2008 г. и КЗЗ-01 от 24.01.2008 г.

Към заявлението е приложено задание за изработване на проекти за ПУП - парцеларни плановете /ПП/, подписано от заявителя, в качеството му на възложител. Съгласно съдържанието му е необходимо да се изработят ПП за трасета на подземен ел. кабел 20 kV и на водопровод РЕНД Ø 90 мм с цел създаване на устройствена основа за хранване на ПИ с идентификатор № 00583.25.17 с ток и вода. Към заявлението е приложено общо предложение за изработването на ПП, регистър на засегнатите от проектните трасета ПИ и обяснителна записка. В съответствие с тях, с ел. кабел 20 kV и неговия сервитут ще се засегнат ПИ с идентификатор № 00583.269.273 (публична държавна собственост, територия с трайно предназначение – горска, начин на трайно ползване /НТП/ - просека) и ПИ с идентификатор № 00583.270.72 (публична общинска собственост, територия с трайно предназначение – земеделска, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път). С водопровода и неговия сервитут по чл.112, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/ ще се засегнат ПИ с идентификатор № 00583.270.72 (публична общинска собственост, територия с трайно предназначение – земеделска, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път) и ПИ с идентификатор № 00583.25.6 (публична общинска собственост, територия с трайно предназначение – земеделска, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път). Трасето на електропровода е определено в съответствие с указанията в предварително становище с изх. № ПУПРОК-1156/ 05.03.2019 г. на „ЕРП Север” за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа. Трасето на водопровода е определено в съответствие с одобрена с Решение № 1299 на Великотърновския общински съвет /ВтОбС/ по Протокол № 49/ 22.11.2018 г. идейна ВиК план-схема към проект за ПУП; Разрешение за строеж /РС/ № 41 от 11.03.2019 г. на Главния архитект за извършване на строително-монтажни работи /СМР/ за обект „Изграждане на водопровод за хранване с вода на поземлен имот № 00583.153.51” и на съгласувана на 19.03.2019 г. от „ВиК Йовковци” ООД скица на ПИ. Към заявлението е приложено писмо с изх. №

1252 (1)/ 16.04.2019 г. на Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ към ПУП – ПП. Представено е и положително становище с изх. № 51/ 22.04.2019 г. от Кмета на с. Арбанаси по отношение предложението за изработване на проект за ПУП.

По предвижданията на общия устройствен план /ОУП/ на Община Велико Търново трасетата на съоръженията преминават през територия, попадаща в (Ов) „Вилна зона”, в която е допустимо изграждането им. Трасетата не преминават през защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, във връзка с което не е необходимо провеждането на процедура по реда на чл. 125, ал.6 от ЗУТ. Във връзка с предложението за създаване на устройствена основа за полагане на ел. кабел в ПИ с идентификатор № 00583.269.273, който е в горска територия и е с НТП – просека, е необходимо инвеститорът да направи искане за предварително съгласуване пред Министъра на земеделието, храните и горите по реда на чл.62, ал.1, т.1 от Закона за горите /ЗГ/ преди одобряване на проекта за ПП за трасе на ел. кабел. В съответствие с изискванията на чл. 17а, ал.2 от ЗОЗЗ не се изисква промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с „ВиК Йовковци” ООД и с „Електроразпределение Север” АД. С писмо с изх. № 1-7167/ 29.05.2019 г. на „ВиК Йовковци” ООД, дружеството връща на Община Велико Търново документацията с мотиви, че ще предоставят изходни данни и ще съгласуват проектни документации по стария ред. С писмо с изх. № EDN-2589#1/ 22.05.2019 г. на „ЕРП Север” АД Община Велико Търново е уведомена, че съгласуват заданието.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 5300-1151-1/ 02.05.2019 г. от „Джетстрийм” ЕООД, с ЕИК – гр.

чл.

124-б, ал.1 от ЗУТ; предварително становище с изх. № ПУПРОК-1156/ 05.03.2019 г. и писмо с изх. № EDN-2589#1/ 22.05.2019 г. на „ЕРП Север” АД във връзка с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; съгласувана на 19.03.2019 г. скица на ПИ и писмо с изх. № 1-7167/ 29.05.2019 г. на „ВиК Йовковци” ООД във връзка с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; писмо с изх. № 1252 (1)/ 16.04.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; чл.125, ал.8 във връзка с чл.125, ал.6 от ЗУТ; становище с изх. № 51/ 22.04.2019 г. от Кмета на с. Арбанаси и чл.62, ал.1, т.1 от ЗГ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проекти за ПУП – ПП за трасе на подземен ел. кабел 20 kV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.269.273 и 00583.270.72 по КККР на с. Арбанаси – м. „Странжа” и за трасе на водопровод РЕНД Ø 90 мм в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.270.72 и 00583.25.6 по КККР на с. Арбанаси – м. „Странжа” с цел създаване на градоустройствена основа за захранване с ток и вода на ПИ с идентификатор № 00583.25.17 по КККР на с. Арбанаси – м. „Странжа”, собственост на възложителя.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на подземен ел. кабел 20 kV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.269.273 и 00583.270.72 по КККР на с. Арбанаси – м. „Странжа” с цел създаване на градоустройствена основа за захранване с ток на ПИ с идентификатор № 00583.25.17 по КККР на с. Арбанаси – м. „Странжа”, в съответствие с изискванията в предварително становище с изх. № ПУПРОК-1156/ 05.03.2019 г. и писмо с изх. № EDN-2589#1/ 22.05.2019 г. на „ЕРП Север” АД.
3. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на водопровод РЕНД Ø 90 мм в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.270.72 и 00583.25.6 по КККР на с. Арбанаси – м. „Странжа” с цел създаване на градоустройствена основа за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 00583.25.17 по КККР на с. Арбанаси – м. „Странжа”, в съответствие с изискванията

в съгласувана на 19.03.2019 г. скица на ПИ и писмо с изх. № 1-7167/ 29.05.2019 г. на „ВиК Йовковци” ООД.

4. Преди одобряване на проекта за ПУП да се изпълнят процедурите по реда на чл.62, ал.1, т.1 от ЗГ и чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



**Съгласували:**

инж. Динко Кечев – Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

**Изготвил:**

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

*г-р. Иванова*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

№ 5300-1151-1 / 02.05.19г.

*г-р. Савова*  
07.05.2019г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

от

1 *„ДЖЕТСТРИЙМ“ ЕООД* ЕИК  
с настоящ адрес, гр./ет..... обл.....  
ул. *НК*....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

2 ..... обл.....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3 ..... обл.....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4 ..... обл.....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5 ..... обл.....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 00583.25.17 , кв .....  
по плана на гр. /с./ Арбанаси намиращ/и/ се на  
ул. .... м. Странжа , ж.п. с. Арбанаси .....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ПИ 00583.25.17 с  
вода и ЕЛЕКТРИЧЕСТВО. ИМОТЪТ Е С ПРОМЯНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ  
.....  
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: Н.А.  
регистрация на Дружество .....
2. Удостоверение за наследници: .....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план - ПП за трасета на инженерна инфраструктура .....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта. - БЪДЕЩО ЗАСТРОЯВАНЕ
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ - Съгласие от Кметство с Арбанаси
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....
- 5 .....
- 6 .....

..... 02.05.2019 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-145481-19.02.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.25.17

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККК

Адрес на поземления имот: местност СТРАНЖА

Площ: 11239 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: 00583.25.4; 00583.156.26; 00583.25.13

Номер по предходен план: 25.13,156.26,25.4

Съседи: 00583.25.12, 00583.25.6, 00583.270.72, 00583.25.2, 00583.156.27, 00583.156.37

Скица № 15-145481-19.02.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-67089-15.02.2019 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед



Собственици:

1. **"ДЖЕТСТРИЙМ" ЕООД**

площ 11241 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 116 том 33 рег. 12728 дело 8094 от 09.12.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Ид. част 2000 кв.м. от правото на собственост

Решение за промяна на предназначението на земеделски земи № К33-07 от 09.10.2008г., издаден от Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново

Ид. част 5248 кв.м. от правото на собственост

Решение за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди № К33-01 от 24.01.2008г., издаден от Областна дирекция "Земеделие и гори" -Велико Търново

Ид. част 3992 кв.м. от правото на собственост

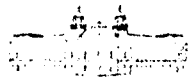
Решение за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди № К33-04 от 29.05.2008г., издаден от Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново

Носители на други вещни права:

**няма данни**

Скица № 15-145481-19.02.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-67089-15.02.2019 г.

  
/инж. Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-245/22.10.2018 г./



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КОМИСИЯ по чл.17 , ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ**

Препис-извлечение  
Протокол № 04  
От 29.05.2008 г.

**РЕШЕНИЕ**

**№ КЗЗ-04**  
**от 29.05.2008 г.**

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**II. На основание чл.24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица за нуждите на собствениците, както следва :**

**23. На 3992 кв.м земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Недко Христов за изграждане на обект: "Жилищни сгради", имот № 025004 в землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Великотърновска при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена за строителство и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 т.7 на тарифата в размер на **2514.96 лева**.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**КОМИСИЯТА:.....**

**/З. БАЙРАКТАР/**

**СЕКРЕТАР НА**  
**КОМИСИЯТА:.....**

**/инж.Г. ПАНЕВА/**





**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

Препис-извлечение  
Протокол № 07  
От 09.10.2008 г.

**РЕШЕНИЕ**

**№ КЗЗ-07**  
**от 09.10.2008 г.**

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски  
нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ,  
променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически  
и юридически лица за нуждите на собствениците, както следва:**

**37. На 2000 кв.м земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост  
на Недко Христов за изграждане на обект: "Жилищни сгради", имот  
№ 00583.156.26 по Плана на новообразуваните имоти за тер. по §4 от  
ЗСПЗЗ, м. "Странджа" в землището на с. Арбанаси, община Велико  
Търново, област Великотърновска при граници посочени в приложените  
скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от  
терена за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл.  
6, т. 7 на тарифата в размер на **1260.00 лева.**

*Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път  
осигуряващ достъп до площадката, следва да се проведе процедура за  
промяна на предназначението на същия по общия ред.*



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
КОМИСИЯТА:.....**

**/З. БАЙРАКТАР/**

**СЕКРЕТАР НА  
КОМИСИЯТА:.....**

**/инж.Г. ПАНЕВА/**



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ПРОДОВОЛСТВИЕТО**  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КОМИСИЯ по чл.17 , ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ**

Препис -извлечение  
Протокол № 01  
От 24.01.2008 г.

**РЕШЕНИЕ**

№ КЗЗ-01  
от 24.01.2008г.

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17 ,ал.1 ,т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**II. На основание чл.24 , ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41 , ал.1 от ППЗОЗЗ , променя предназначението на земеделска земя ,собственост на физически и юридически лица за нуждите на собствениците , както следва :**

**24. На 5248 кв.м. земеделска земя, VI категория, неполивна , съсобственост на Недко Христов и Катерина Христова за изграждане на обект: "Жилищни сгради ", имот № 025013 в землището на с.Арбанаси , община Велико Търново, област Великотърновска при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена за строителство и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 т.7 на тарифата в размер на **4132.80** лева.

*Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път осигуряващ достъп до площадката , следва да се проведе процедура за промяна на предназначението на същия по общия ред.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА : .....**

**/З.БАЙРАКТАР/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА : .....**

**/ инж.Г.ПАНЕВА /**

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ:** ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасета на водопровод и ел кабел захранващи ПИ 00583.25.17, м. „Странжа“ по кадастрална карта на с. Арбанаси, община В. Търново, заедно с В и К ПЛАН СХЕМА и ЕЛ СХЕМА за захранване на имота предмет на бъдещо застрояване.

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** На основание съществуваща собственост на имотите в района, одобрени ПУП, становища на ЕРП „Север“ и съгласуван проект от В и К „Йовковци“ В. Търново, съгласувана скица и изготвена идейна ситуация, да се предвидят трасета на линейните подземни проводни, осигуряващи захранването на имота.

## ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлен имот 00583.25.17, м. „Странжа“ по кадастрална карта на землище с. Арбанаси, Община В. Търново; ПИ 00583.269.273, просека собственост надържавата - МЗГ, ПИ 00583.270.72 полски път, собственост на Община В. Търново; ПИ 00583.269.270 полски път, собственост на Община В. Търново. Да се посочи трасето на изграждащият се в момента разрешен водопровод от където ще стане водовземането.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за ТРАСЕТА на ВОДОПРОВОД И ЕЛ КАБЕЛ захранващи имота на „ДЖЕТСТРИЙМ“ ЕООД, в землището на с. Арбанаси, като се посочи местоположението, дължината и необходимият сервитут на бъдещите проводни.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи предложение за парцеларния план, което ще се съгласува с Общински съвет В. Търново.

Проекта да предвиди запазване на имотните граници по кадастралната карта на с. Арбанаси, община В. Търново.

Парцеларният план да се съобрази със закона за водите, с наредбата за изграждане на водопроводи, наредба № 16 за сервитута на енергийните обекти и с наредбата за минималните отстояния между отделните подземни проводни и съоръжения. Да се спазват указанията на експлоатационните дружества при ситуиране на трасетата.

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП – ПП да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000 ило 1 : 500.

Графичната част на Парцеларният план да се изготви на хартиена основа с показано трасе и номера на засегнатите имоти. Да се посочат дължините на подземните проводни и координатите на точките на чупките на водопровода и ел кабела. Да се ситуира трафопоста в имота на собственика.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите сгради, съществуващи огради и видими комуникации в обхвата на проводите. Да се посочат съществуващите комуникации.

Б) Да се представи проект на Парцеларен план за линейните трасета захранващи имота с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникациите.

В) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план и да се посочат дължините на проводите през отделните имоти.

Г) Да се изготвят идейни ЕЛ и водопроводни схеми на трасетата, съгласувани с експлоатационните дружества.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.


### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Скица на имота който ще се захранва с вода и електричество на който ще се изготвя ПУП-ПП.

Нотариални акте за собственост на имота.

Скица с координати на граничните точки на имота.  
Предложение за ПУП - ПП.

Съгласувателно писмо на ЕРП „Север“ АД

Възложител  „ДЖЕТСТРИЙМ“ ЕООД

**Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти**  
към ОБЕКТ: Захранване с вода и ток на ПИ 00583.25.17 по КК на с. Арбанаси, м. "Странджа"

**Таблица за водопровод**

№ по ред	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община,земище, местност	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването - сервитути ( кв.м.)	Дължина на трасето (л.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	00583.270.72	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	3.388	273.54	136.77	Общинска публична	Община Велико Търново
2	00583.25.6	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	0.800	54.8	27.4	Общинска публична	Община Велико Търново
3	00583.25.17	Земеделска територия	За друг вид застрояване	с. Арбанаси	11.241	4.38	2.19	Частна	"ДЖЕТСТРИЙМ" ЕООД
<b>Общо</b>						<b>332.72</b>	<b>166.36</b>		

**Таблица за ел.кабел**

№ по ред	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община,земище, местност	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването - сервитути ( кв.м.)	Дължина на трасето (л.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	00583.269.273	Горска територия	Просека	с. Арбанаси	7.435	9.19	5.16	Общинска публична	Държавна публична
1	00583.270.72	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	3.388	33.94	16.97	Общинска публична	Община Велико Търново
3	00583.25.17	Земеделска територия	За друг вид застрояване	с. Арбанаси	11.241	8.9	4.33	Частна	"ДЖЕТСТРИЙМ" ЕООД
<b>Общо</b>						<b>52.03</b>	<b>26.46</b>		

Изготвил:



КАД КОНСУЛТ" ЕООД

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за П У П - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод и ел кабел захранващи ПИ 00583.25.17, м. „Странжа“ по кадастрална карта на с. Арбанаси, община В. Търново

Настоящото проектиране е разработено по искане на собственика на поземленият имот предмет на захранване с вода и електричество. Предложението за ПУП е съобразено с одобрено техническо задание от собственика на имота, както и с границите на имотите показани в кадастралната карта на землището на с. Арбанаси. Проекта за ПУП - ПП ще се допусне с решение на Общински съвет В. Търново. Проектирането е съобразено със съществуващите на терена подземни комуникации, границите на имотите по КК и се осъществява със съгласието на собствениците на имотите през който ще премине. Определено е сервитутно право за преминаване на линейният обект съгласно чл. 112, ал. (1) от закона за водите. Определеният сервитут за конкретният провод е 1,00 м. от двете страни на трасето.

Целта на изготвения проект е да се предвиди трасе за водопровода и на ел кабела за захранване на имота, който ще се ползва за жилищни нужди. С проекта се определят трасетата на линейните проводни: Ел кабел 20 kV и водопровод РЕНД Ф 90 мм.

ПИ 00583.25.17 е собственост на „ДЖЕТСТРИЙМ“ ЕООД, ЕИК [ ] представлявано от Недко [ ] Христов и Катерина [ ] Христова от с. [ ] община [ ] съгласно представените документи за собственост.

Проектирането е съобразено с издаденото предварително становище на експлоатационното дружество В и К „Йовковци“ ООД, за изграждащият се в момента частен водопровод и със становището на Кметство с. Арбанаси.

Представеният парцеларен план за трасетата не предвижда засягане на частни имоти.

Трасето на водопровода ще започне от съществуващият водопровод изграден за нуждите на ПИ 00583.153.51 на основание одобрени проекти и разрешение за строеж, който е собственост на същият инвеститор. Предвидено е водопровода да премине през ПИ 00583.270.72 – полски път на община В. Търново, да продължи през ПИ 00583.25.6 - полски път на община В. Търново и да влезе в имота на собственика. Общата държина на водопроводното отклонение е 166 л. Дължината на водопровода през отделните имоти е показана на приложената ситуация. Новият водопровод е предвиден да бъде РЕНД Ф 90 мм. Новото трасе ще започне с поставянето на спирателен кран.

Трасето на подземния ел кабел 20 kV ще започне с монтирането на нов стълб, отстоящ на 3,00 м. от съществуващият стълб по трасето на съществуващият въдушен електропровод „Трапезица“. Предвидено е от

стълба да се положи подземен ел кабел NA2XS(F) 2Y 3/1x50/мм2/ - 20кV през ПИ 00583.269.273 – просека на съществуващият далекопровод, да продължи през ПИ 00583.270.72 - полски път на община В. Търново и да влезе в имота на собственика, където ще се изгради собствен трафопост. Общата държина на ел кабела е 27 л. м. Новото трасе ще започне с поставянето на необходимата апаратура за прекъсване на захранването. За ел трасето се представя ел схема.

Дължината на ел кабела през двата общински имота е показана на приложената ситуация.

ПИ 00583.25.17. е образуван от обединяването на ПИ 00583.25.4, ПИ 00583.156.26 и ПИ 00583.25.13.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

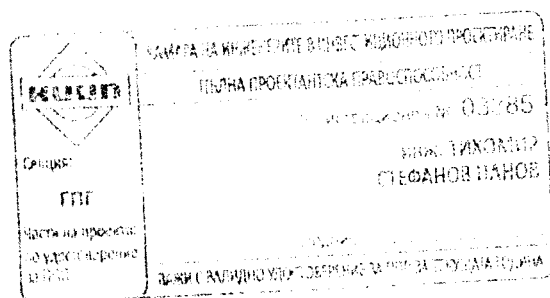
Ще се представи трасировъчен план с координатен регистър на точките на чупките на трасето в координатна система 1970 год. Представя се ситуация на трасетата и имотна ведомост отразяваща имотите през които ще преминат проводите.

В преписката се прилагат копия от документите за собственост на имотите, скица на имота, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за ПУП - ПП.

Проекта за парцеларен план следва да се съгласува с експлоатационните дружества, които имат изградени комуникации в района.

Проекта се представя в 1 екземпляр и на магнитен носител.

Проектант ПП:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

02 818 83 83 факс 07/305 80 87  
www.cadastr.bg  
стр. 1 от 2

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59. 062/622536; 623889  
veliko.tarnovo@cadastre.bg БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-145481-19.02.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **00583.25.17**

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г. **на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **СТРАНЖА**

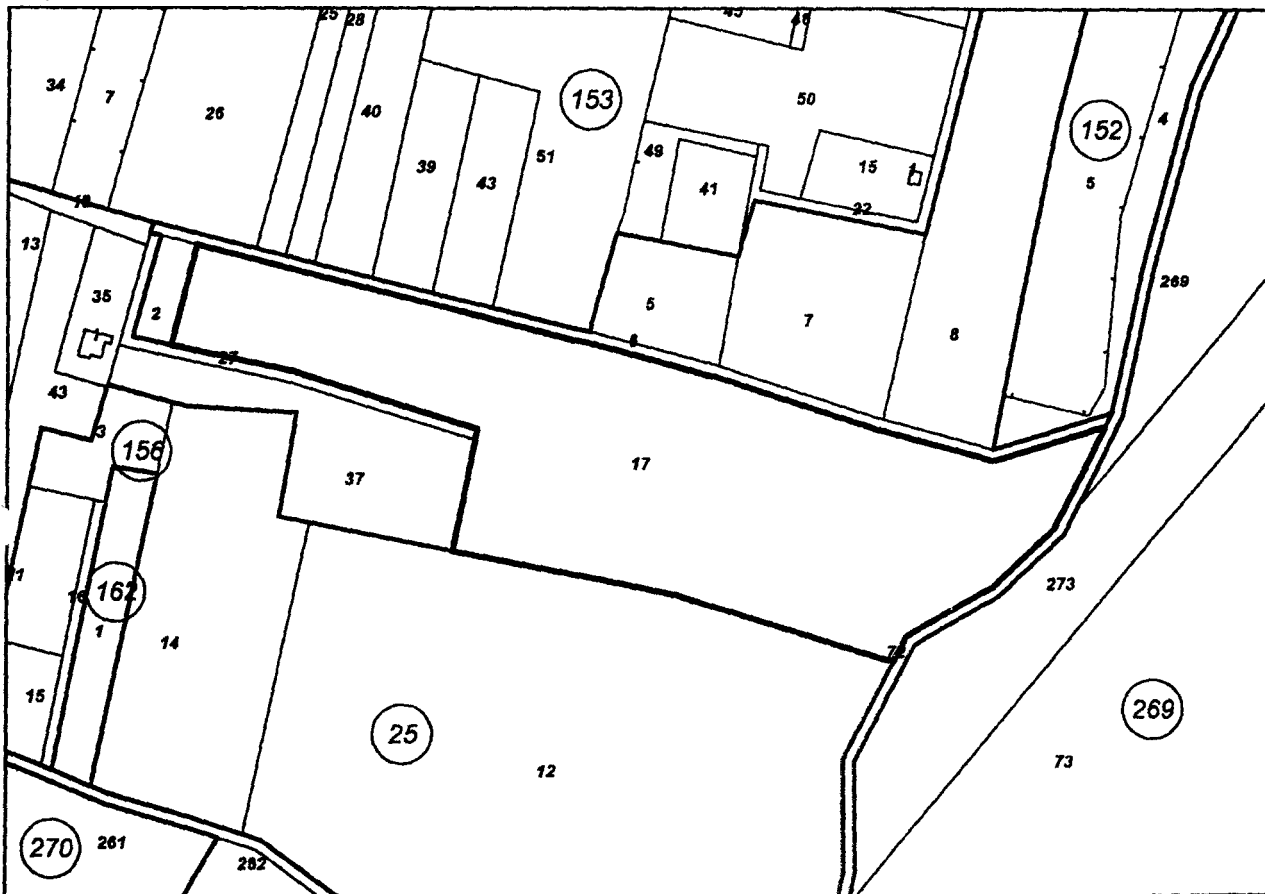
Площ: **11239** кв.м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

ачин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Дата: 19.02.2019 г.  
В отмената по инициатива на заявителя изградена е граница, която е в съответствие с данните от въздушна снимка от Б.К. "Новинска" ООД

Координатна система БГС2005



М 1:2000

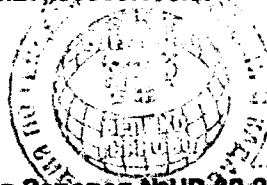
Стар идентификатор: 00583.25.4; 00583.156.26; 00583.25.13

Номер по предходен план: 25.13, 156.26, 25.4

Съседни: 00583.25.12, 00583.25.6, 00583.270.72, 00583.25.2, 00583.156.27, 00583.156.37

Скица № 15-145481-19.02.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-67089-15.02.2019 г.

Инж. Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-245/22.10.2018 г./







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1252/11/16.04..... 2019 г.

ДО  
НЕДКО ХРИСТОВ  
И КАТЕРИНА ХРИСТОВА  
УПРАВИТЕЛИ НА „ДЖЕТСТРИЙМ“ ЕООД

**ОТНОСНО:** Инвестиционен проект „ПУП – Парцеларен план за трасета на ел. кабел 20 кV и водопровод РЕНД 90 мм за захранване на ПИ с идентификатор 00583.25.17, землище с. Арбанаси, община Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1252/10.04.2019 г. уведомление за горечитирания инвестиционен проект по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05 Януари 2018 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „ПУП – Парцеларен план за трасета на ел. кабел 20 кV и водопровод РЕНД 90 мм за захранване на ПИ с идентификатор 00583.25.17, землище с. Арбанаси, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда изготвяне на ПУП – Парцеларен план за трасета на ел. кабел 20 кV и водопровод РЕНД 90 мм за захранване на ПИ с идентификатор 00583.25.17, землище с. Арбанаси, община Велико Търново. Имотът, с обща площ 11239 м<sup>2</sup> е с променено предназначение „за жилищни нужди“ и е собственост на възложителя. Намира се западно от с. Арбанаси и е извън урбанизираната територия на населеното място.

До съществуващия СБС № 26 от електропровод „Трапезица“ ще се монтира нов стълб – метално жере, от където с кабел NA2XS(F) 2Y 3/1x50/мм<sup>2</sup>/ - 20 кV, положен в изкоп 1,10/0,4м, ще се захрани предвиденият за изграждане в имота нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 кV, с размери 3500/2600 /2540 мм. Ще се монтира трафо машина 1 x 1000 kVA, съгласно становище на „Електроразпределение Север“ АД. Според изготвения проект, дължината на електрическия кабел ще бъде 27 линейни метра.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа в населеното място, чрез изграждане на водопроводно отклонение, с дължина 167 метра. Предвижда се полагане на водопровод РЕНД 90 мм в изкоп с дълбочина 1,20 метра.

Трасетата ще се реализират в имота на възложителя и в пътища – собственост на Община Велико Търново. Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Община Велико Търново

Инвестиционният проект не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на настоящия проект, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният „ПУП – Парцеларен план за трасета на ел. кабел 20 кV и водопровод РЕНД 90 мм за захранване на ПИ с идентификатор 00583.25.17, землище с. Арбанаси, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционният проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ**

5029 с. Арбанаси, община Велико Търново тел.: 062/63 03 54  
E-mail : kmetstvo@abv.bg

**Изх.№ 51/22.04.2019 година**

**СТ А Н О В И Щ Е**

**ОТ ТОШО ХРИСТОВ КРЪСТЕВ – КМЕТ НА СЕЛО АРБАНАСИ**

**ОТНОСНО:** Съгласуване на ПУП – ПАРЦЕЛИРАН ПЛАН за имот ПИ 00583.25.17

Във връзка с постъпило Заявление рег.с наш вх.№ 50/22.04.2019 година от фирма „Джетстрийм“ ЕООД град \_\_\_\_\_, Кметство Арбанаси не възразява извършването на захранване на водопровод и ел.кабел до имот ПИ 00583.25.17, м.“Странжа” по кадастралната карта на село Арбанаси, община Велико Търново, като условието е трасетата да бъдат проектирани само по общински пътища и имоти.

Тошо Кръстев  
Кмет на село Арбанаси



# **ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД**

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62-20-91, факс: 63-98-53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-4164/14.05.2019 2019 г.



**ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

5300-1151-1#1/14.05.19

До  
г-н арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община В. Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000 гр. В. Търново

*а/*  
*Н. Славов*  
**Относно:** Съгласуване по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ на задание за изработване на проекти за ПУП-ПП на трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.270.72, 00583.25.6 и ПП за трасе на електропровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.269.273 и 00583.270.72 по плана на зем-ще с. Арбанаси, общ. В. Търново.

Уважаеми арх. Малаков,

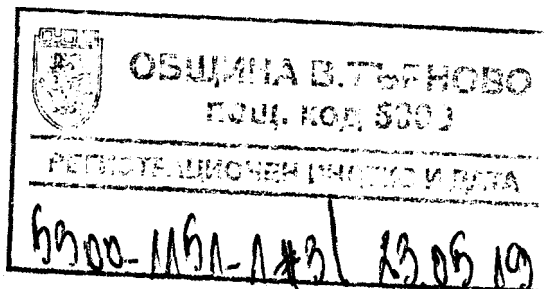
В отговор на Вашето писмо изх. № 5300-1151-1#1/14.05.2019 г. Ви уведомяваме, че исканото съгласуване ще се извърши съгласно досегашната ни преписка по този въпрос. В информацията, приложена към документацията, има редица несъответствия.

С уважение,

инж. Димитър Владов  
Управител  
„Вик Йовковци“ ООД



До:  
Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. "Майка България" 2



Изх. EDN/2589#1/12.05.2019 г.

Относно: Искане с Ваш изх. №5300-1151-1#2/14.05.2019 г., за съгласуване на задание за изработване на проекти за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор №№00583.270.72 и 00583.25.6 и ПП за трасе на електропровод в обхвата на ПИ с идентификатор №№00583.269.273 и 00583.270.72 по КККР на с. Арбанаси, Община Велико Търново, на основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ

На 20.05.2019 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх. №5300-1151-1#2/14.05.2019 г., и наш вх. №EDN-2589/20.05.2019 г., за съгласуване на задание за изработване на проекти за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор №№00583.270.72 и 00583.25.6 и ПП за трасе на електропровод в обхвата на ПИ с идентификатор №№00583.269.273 и 00583.270.72 по КККР на с. Арбанаси, Община Велико Търново, на основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува предложеното задание за изработване на проекти за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор №№00583.270.72 и 00583.25.6 и ПП за трасе на електропровод в обхвата на ПИ с идентификатор №№00583.269.273 и 00583.270.72 по КККР на с. Арбанаси, Община Велико Търново.

Условията за присъединяване на обект „Трасе за ел.захранване към Комплексен проект за десет броя къщи в ПИ 00583.25.17, местност „Странжа“ по кадастралната карта на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Велико Търново“ са предоставени с Предварително становище ПУПРОК-1156/05.03.2019 г.

На основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, съгласно предходното, „Електроразпределение Север“ АД е предоставил необходимите данни за допускане изработването на проект на ПУП-ПП.

ПУП – ПП ще бъде съгласуван по реда на чл. 128а, ал. 3 от ЗУТ и след заплащане на съответната такса по ценоразпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Красимир Минев  
Директор дирекция  
„Развитие на мрежата и строителство“

Господин Табаков  
Началник отдел  
Документация на мрежата и проектиране

