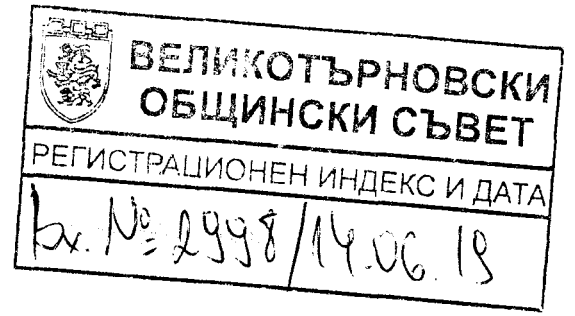


до 09-00-409 / 14.06.19

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Адрес: ПК № 0С-66  
ПК № Зрос

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От инж. ДАНИЕЛ,

ПАНОВ

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

17.06.19

**ОТНОСНО:** Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №94PP-557-1/13.03.2019 г. от Радослав з Иванов, с постоянен адрес гр. , за ползване на поземлен имот с идентификатор №46532.67.86 по КККР на с. Малки чифлик, категория шеста, с площ 745 кв. м., находящ се в местност „Геновото“, в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АЧОС №6142/28.01.2016 г., за разполагане на пчелин. Към заявлението е приложено удостоверение №33/13.03.2019 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелин с нов регистрационен №4653230016 и ВетИС с ветеринарен регистрационен №5028-0081.

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновския Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

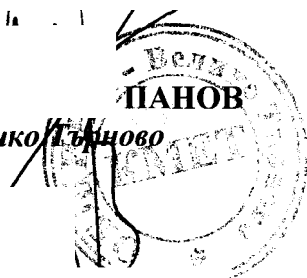
1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновския Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от **5 (пет)** години, в полза на Радослав Иванов, с постоянен адрес гр. за разполагане на пчелини с над 10 пчелни семейства, върху недвижим поземлен имот с идентификатор №46532.67.86 по КККР на с. Малки чифлик, категория шеста, с площ 745 кв. м., находящ се в местност „Геновото“, в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново,

актуван с АЧОС №6142/28.01.2016 г., за срок от **5 (пет)** години, при годишна наемна цена 134,00 лв. (сто тридесет и четири лева).

2. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от 251,40 лв. (двеста петдесет и един лева и четиридесет стотинки), представляваща стойността на експертната оценка за определяне на пазарна наемна цена за учредяване на право на ползване – разполагане на пчелин върху поземлен имот с идентификатор №46532.67.86 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ Д**  
*Кмет на Община Велико Търново*



Съгласували:  
Десислава Йонкова  
*Директор Дирекция ПООУС*

Маринела Джартова  
*Началник отдел УС*

Изготвил:  
Кирил Кирилов  
*Младши експерт в отдел УС*

**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46532.67.86 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, шеста категория, с площ 745 кв.м, НТП: трайно насаждение, находящ се в местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 6142/ 28.01.2016г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат- 000133634.  
Възлагателно писмо № 5300 - 673 - 85# 1 / 07.06.2019г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град**

**Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46532.67.86 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, шеста категория, с площ 745 кв.м, НТП: трайно насаждение, находящ се в местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 6142/ 28.01.2016г.**

**Предназначение на оценката: Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелин върху ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46532.67.86 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, шеста категория, с площ 745 кв.м, НТП: трайно насаждение, находящ се в местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 6142/ 28.01.2016г.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 134лв. /сто тридесет и четири лева /  
Дата на оценката: 10.06.2019г.**

**Лицензиран оценител: Христо Денев гр.  
лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. J 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ:

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**А К Т № 6142**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31

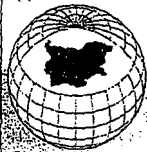
Досие: 6142

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.01.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Скица №3-22.01.2016г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор 46532.67.86 /четири шест пет три две точка шест седем точка осем шест/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 745 кв.м. /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/, Шеста категория, местност "Геновото" в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. МАЛКИ ЧИФЛИК, "ГЕНОВОТО"; ПИ с идентификатор: 46532.67.86 по КК на С. МАЛКИ ЧИФЛИК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентификатор 46532.67.23; ИЗТОК: ПИ с идентификатор 46532.71.10; ЮГ: ПИ с идентификатор 46532.70.15; ЗАПАД: ПИ с идентификатор 46532.67.25, Виж графа Забележки!

В ДАНЪЧНА ОБЛАСТ НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА

115 лв. сто и петнадесет лв.!

7. <b>СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	
8. <b>НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ</b>	
9. <b>ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</b> Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.  <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. <b>АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</b> ПАВЛИНА . ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)  <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
11. <b>ЗАБЕЛЕЖКИ:</b>  Към графа № 2 на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-4635-22.01.2016г. на СГКК - гр. В.Търново. и Удостоверение №5401001039/27.01.2016г. за данъчна оценка на имота.  Към графа № 4 Със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на зеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Малки чифлик, общ. В. Търново.  Към графа № 5 ПИ с идентификатор 46532.67.76, ПИ с идентификатор 46532.67.80.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мисирджиев  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 03 33  
WWW.CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 3 / 22.01.2016

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.67.86**

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност местност "Геновото", с.МАЛКИ ЧИФЛИК, код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНА

Документ: № от 23.11.1991 г.

Площ на новообразувания имот: 745 кв.м.

Площ по документ :

Вид територия : Земеделска

Нов НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Категория на имота : VI

Стар идентификатор :

При съседи на имота:

- |                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| 1. 46532.70.15 | Полски път     | Община Велико Търново |
| 2. 46532.71.10 | Полски път     | Община Велико Търново |
| 3. 46532.67.23 | Овощна градина | Николай Рашков        |
| 4. 46532.67.80 | Тр. насаждения | ЙОРДАН ПЕТРОВ         |
| 5. 46532.67.76 | Полски път     | Община Велико Търново |
| 6. 46532.67.25 | Тр. насаждения | ПЕТЪР ЙОРДАНОВ        |

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-17268 / 21.01.2016

Таксата от ..... лв. е заплатена с вносна бележка № от

Да послужи: АОС



скицата е актуална към 22.01.2016

молба по ГКК - Велико Търново

Изготвил:

/инж.Катя Маринова/

Забелявил:

Началник на отдел "ГКК" - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/ инж.Весела



гласно решение № 10/26.03.2003 за изменение и допълнение на ПЗЗСПЗЗ § 23 ал. 11: "Планове и картоснимки, съхраняват и поддържат ..... от АК" териториите за територия на § 4 са предадени от общинската администрация на

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ  
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ  
№33/13.03.2019 г.**

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Велико Търново

смята за достоверно, че животновъден обект /вид/: ПЧЕЛИН,

предназначен за отглеждане на /вид животни/: пчелни семейства,

количество: 15 бр.,

отговорно лице /собственик или ползвател/: Радослав Иванов,

животновъден обект е разположен по адрес: гр. Велико Търново, ул. Булстат/ЕГН \_\_\_\_\_, Идентификационен № по ЗДДС: \_\_\_\_\_,

намира се в с. Малки чифлик общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, с GPS

координати: х 43.062856, у 25.685011

**Съгласно с изискванията на ветеринарномедицинските изисквания.**

В животновъдния обект се отглеждат пчелни семейства

/вид, категория и предназначение/,

отговорност за отглеждане на животните: Дадан Блат

Животновъдният обект е одобрен с протокол от /дата/от комисия, назначена със заповед №:/г. на Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Велико Търново.

Животновъдният обект е вписан в регистър на ОДБХ Велико Търново и в ИИС на БАБХ,

с ветеринарен регистрационен №:

5	0	2	8	-	0	0	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Нов регистрационен №

4	6	5	3	2	3	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект: вх. №1019/13.03.2019 г. в ОДБХ Велико Търново и чл. 137, ал. 6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

**ДИРЕКТОР:** .....

**/Д-р Ст. Спасов/**

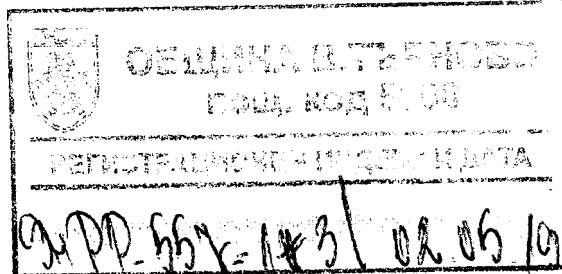
**/подпис и печат/**



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**

30.04.2019г.

**ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



**СТ А Н О В И Щ Е**  
От Кметство с.Малки Чифлик  
Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Писмо с Вх.№ 94PP-557-1#2/16.04.2019г. от Кмета на Община Велико Търново и Заявление с Вх.№ 94-88-557-1/13.03.2019г. от **Иванов** за наемане на поземлен имот с идентификатор №46532.67.86 по КККР на с. Малки Чифлик, категория **паша**, с площ 745кв.м., находящ се в местност "Геновото", в землището на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново

Във връзка с чл.11 , ал.1 и ал.2, от Закона за пчеларството, да бъде сключен **поземлен** договор за учредяване право на възмездно ползване върху недвижим имот с идентификатор №46532.67.86 /четири шест пет три две точка шест седем точка осем шест/.

Кметство с. Малки Чифлик дава **положително становище**.

с уважение,  
**Даниел Чолаков**  
Кмет на с. Малки Чифлик

30.04.2019г.  
Малки Чифлик